



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na zadanie: *Wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznych w domach jednorodzinnych oraz budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Chełmiec*

UMOWA NR (projekt)

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232) na wykonanie robót na zadaniu pn. **Wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznych w domach jednorodzinnych oraz budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Chełmiec** Gmina Chełmiec w dniu 2015 r. w Chełmcu została zawarta umowa pomiędzy:

..... z siedzibą reprezentowanym przez:
zwanym w dalszej części Wykonawcą

a

Gminą Chełmiec z siedzibą w Chełmcu przy ul. Papieskiej 2, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy – z up. Artura Borutę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Szkarłat

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z budową **mikroinstalacji prosumenckich** w Gminie Chełmiec.
2. Zakres rzeczowy umowy przedstawiony jest w załącznikach do umowy a w szczególności w Rozdziale II SIWZ oraz programie funkcjonalno-użytkowym „Montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie gminy Chełmiec”, stanowiącymi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania wymaganej prawem dokumentacji związanej z przedmiotem zamówienia pozwalającej na eksploatację na terenie Polski. Montowane urządzenia muszą być fabrycznie nowe, zgodne z dyrektywami Unii Europejskiej oraz posiadać certyfikat CE. Wykonawca oświadcza, że montowane mikroinstalacje prosumenckie będą ponadto posiadać wszelkie niezbędne wyposażenie oraz dokumentację niezbędną do ich przyłączenia do właściwych Operatorów Systemów Dystrybucyjnych (OSD).
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentów



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na zadanie: Wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznych w domach jednorodzinnych oraz budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Chelmiec

wymienionych w ust. 2 oraz ofertą Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do dokonania wszelkich wymaganych przepisami prawa zgłoszeń, oraz do sporządzenia wymaganej prawem dokumentacji i dokonania wszelkich odbiorów, niezależnie od odbioru końcowego, jeżeli przepisy prawa tego wymagają.

5. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po wykonaniu prac w zakresie objętym postępowaniem oraz po zakończeniu wszystkich odbiorów i rozruchów technologicznych w obecności Zamawiającego.
6. Strony ustalają, iż prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz innych osób fizycznych i prawnych.

§ 2

1. Terminy wykonania i odbioru robót ustala się następująco:

- rozpoczęcie wykonywania zadania – z dniem podpisania umowy,
- przekazanie wykonanego w porozumieniu z Zamawiającym harmonogramu realizacji prac, zawierającego listę osób biorących udział w realizacji zamówienia - do 3 dni od daty podpisania umowy,
- **zakończenie i odbiór robót – do dnia 16 października 2015 r.**

2. Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że:

- przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów,
- będzie przestrzegał zapisów zawartych w dokumentacji do postępowania,
- sprawdził z należytą starannością stan faktyczny, otoczenie miejsc prowadzenia robót oraz możliwości dojazdu i umiejscowienia sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia.

§ 4

1. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Zamawiający przekaże Wykonawcy miejsca wykonania



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na zadanie: *Wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznych w domach jednorodzinnych oraz budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Chelmiec*

zamówienia.

2. Po ich przejęciu Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia lub przedsięwzięcia odpowiednich działań zabezpieczających zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w wyniku wykonywanych robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w § 1 umowy zgodnie z:

- 1) warunkami wynikającymi z uzgodnień i decyzji właściwych organów oraz obowiązującymi przepisami,
- 2) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież,

2. Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy:

- 1) przedstawienie harmonogramu realizacji przedmiotu umowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy;
- 2) pełnienie nadzoru nad przekazanymi obiektami oraz elementami przedmiotu umowy;
- 3) urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób);
- 4) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Z tego tytułu Wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego;
- 5) likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na zadanie: *Wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznych w domach jednorodzinnych oraz budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Chelmiec*

- a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
- 7) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
- 8) natychmiastowe wykonanie wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego, pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.

§ 8

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Zamawiającym lub osobami przez niego wskazanymi.
2. Osobą wskazaną z ramienia Zamawiającego jest/są, tel:.....
e-mail:
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przedstawicielom Zamawiającego na każde jego żądanie dostęp do miejsc wykonywania instalacji.
4. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy/robót w osobie:
tel. kontaktowyposiadającego uprawnienia nr w
specjalności
5. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określają art. 21a, 22 i 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane. Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy może nastąpić po pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany tej umowy, jeżeli jej przedmiotem są roboty



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na zadanie: *Wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznych w domach jednorodzinnych oraz budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Chelmiec*

budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany, uważane jest za akceptację projektu.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Obowiązek ten dotyczy również kopii zmiany tej umowy (aneksu). Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany tej umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

4. Umowa o roboty budowlane z podwykonawcą musi określać w szczególności:

1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,

2) wynagrodzenie, które nie powinno być wyższe, niż wartość tych robót wynikająca z oferty Wykonawcy,

3) termin wykonania robót objętych umową,

4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; termin nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi (związane z robotami budowlanymi), w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości nieprzekraczającej 50 000 złotych.

6. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać postanowienia odpowiednie do określonych w ust. 4 powyżej. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców. Zamawiający w terminie 30 dni dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na zadanie: *Wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznych w domach jednorodzinnych oraz budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Chelmiec*

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w tym punkcie, zamawiający obniża kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do czynności zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się dotyczące podwykonawstwa przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, w tym zwłaszcza art. 2 punkt 9b, art. 36a i 36b oraz art. 143a-143d.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną i przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Ryczałtowa wartość robót o której mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto:PLN,
słownie:

w tym netto: PLN,

słownie:

a) podatek VAT wg stawki %PLN,

słownie:

.....

b) podatek VAT wg stawki %PLN,

słownie:

3. Strony umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 2 za wyjątkiem okoliczności wymienionych w niniejszej umowie.

4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia bez których nie można go wykonać. Będą to między innymi koszty: wszelkich materiałów, robót przygotowawczych, montażowych, wykończeniowych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozorowania budowy, organizacji robót, koszty



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na zadanie: *Wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznych w domach jednorodzinnych oraz budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Chelmiec*

związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania projektów budowlanych, wykonawczych, elektrycznych, uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i akceptacji właściwych organów, dokumentacji powykonawczej oraz doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i wszelkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie będzie waloryzowane przez cały okres ważności umowy.

6. Za wszelkie przekroczenia w wyniku przeprowadzonych robót ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy ponosi on wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.

7. Wykonawca na własny koszt po zakończeniu prac wywiezie i zutylizuje wszelkie odpady po przeprowadzonych robotach.

§ 11

1. Należność Wykonawcy za wykonane roboty będzie rozliczona jednorazowo fakturą końcową za wykonanie całości przedmiotu umowy w terminie wynikającym z niniejszej umowy.

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru przyjęty i podpisany przez Zamawiającego.

3. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie zrealizowana w terminie do 14 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w niej wskazany.

4. Przy wykonaniu części zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed datą wymagalności faktury o której mowa w ust. 1 oświadczenia podwykonawców o wzajemnych z nim rozliczeniach z tytułu wykonania przedmiotowego zamówienia. Jednocześnie Wykonawca dokonując płatności na rzecz podwykonawcy zobowiązany jest do przesłania do Zamawiającego informacji o dokonanej zapłacie wraz z dowodem zapłaty kwoty należnej podwykonawcy.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dokumentów wymienionych w ust.4, lub istnienia na dzień wymagalności płatności dla Wykonawcy zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do zapłaty należnej kwoty z przysługującego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców, zgodnie z fakturami obciążeniowymi wystawionymi przez podwykonawców.

6. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przelał należność przysługującą podwykonawcy na jego konto, oraz by kwota zapłacona wprost przez Zamawiającego do podwykonawcy, zgodnie z dyspozycją Wykonawcy, o której mowa powyżej, zaliczona została przez Zamawiającego, jako rozliczenie faktury Wykonawcy wystawionej dla Zamawiającego.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na zadanie: *Wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznych w domach jednorodzinnych oraz budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Chelmiec*

Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności na konto podwykonawcy.

§ 12

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść w całości przed podpisaniem umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączyć do umowy dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto (z podatkiem VAT) tj. :
PLN, słownie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
.....
4. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. W przypadku przesunięcia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć termin zabezpieczenia wykonania umowy co najmniej do nowo obowiązującego terminu wykonania.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (daty protokolarnego odbioru). Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający pozostawi **30%** wysokości zabezpieczenia, które zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, (dotyczy m.in. spółki cywilnej i tzw. konsorcjum), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwróci oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wydanie oryginału dokumentu nastąpi po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 13

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pod adres Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót w terminie minimum 3 dni przed datą osiągnięcia gotowości odbioru.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na zadanie: *Wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznych w domach jednorodzinnych oraz budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Chelmiec*

2. Zamawiający powołuje komisję odbiorową i rozpoczyna odbiór nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie. Zakończenie prac Komisji spisaniem protokołu bezusterkowego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac, określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości do odbioru robót. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbiorowej sporządzone będą protokoły, określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Jeden egzemplarz protokołu odbioru, podpisany przez strony umowy Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokoły te będą stanowiły podstawę do wystawienia faktury.

3. Strony ustalają odbiór końcowy po bezusterkowym, zgodnym z niniejszą umową oraz zapisami SIWZ zrealizowaniu przedmiotu umowy.

4. Odbiór końcowy może nie być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają zdolność użytkową mikroinstalacji.

5. W razie stwierdzenia takich wad, uszkodzeń lub naruszeń umowy w toku czynności odbioru, Zamawiający może:

1. zażądać wymiany urządzeń na wolne od wad,

2. odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad i usterek, wyznaczając termin do ich usunięcia,

3. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy,

4. zażądać naprawienia szkody na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania.

6. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami w zakresie wymaganym przepisami prawa oraz zapisami SIWZ.

7. Wykonawca udziela - miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego zatwierdzonego przez Zamawiającego. W tym czasie wszelkie przeglądy, naprawy, koszty dojazdu serwisu itp. wykonywane będą na rzecz Zamawiającego bezpłatnie. Obsługa gwarancyjna pełniona będzie w miejscu użytkowania mikroinstalacji.

8. Wykonawca zapewnia nie dłuższy niż 72 godziny od czasu powiadomienia (faxem, mailem lub pisemnie) czas reakcji serwisu. W przypadku nierozpoczęcia naprawy w ciągu 72 godzin od czasu powiadomienia Wykonawcy o awarii, Zamawiający ma prawo wezwać inny serwis zewnętrzny przy czym koszty naprawy obciążą Wykonawcę.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na zadanie: *Wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznych w domach jednorodzinnych oraz budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Chelmiec*

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

I. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

II. na odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

III. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

IV. za zwłokę w usunięciu wad, usterek i uszkodzeń stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,

V. Za zwłokę w rozpoczęciu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub bez pisemnej zgody Zamawiającego trwającą dłużej niż 3 dni, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień, licząc od daty ustalonej w harmonogramie o którym mowa w § 2 pkt. 1 Umowy,

VI. Za przerwanie prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub bez pisemnej zgody Zamawiającego trwające dłużej niż 3 dni, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto liczone od 4 dnia.

VII. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 3,0 tys. zł, za każdy przypadek naruszenia,

VIII. e) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3,0 tys. zł, za każdy przypadek naruszenia,

IX. f) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 3,0 tys. zł, za każdy przypadek naruszenia,

X. g) z tytułu zaniechania zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 3,0 tys. zł, za każdy przypadek naruszenia.

2. W przypadku uzgodnienia zmian terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady i usterek



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na zadanie: *Wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznych w domach jednorodzinnych oraz budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Chełmiec*

nieusunięte w wyznaczonym terminie.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zwiększającego

wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należności z tytułu kar umownych z należności

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 15

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca w ciągu 3 od ustalonego w harmonogramie terminie nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub zgody Zamawiającego lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

e) Wykonawca ponownie przerwał bez uzasadnionej przyczyny lub zgody Zamawiającego realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni;

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych, w szczególności jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,

b) Zamawiający nie udostępni Wykonawcy miejsc wykonania mikroinstalacji.

c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na zadanie: *Wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznych w domach jednorodzinnych oraz budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Chelmiec*

strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni usunie urządzenia i inne przedmioty przez niego dostarczone lub wniesione na miejsca wykonania zamówienia.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór miejsc budowy.

5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane prace nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o ceny nie wyższe niż złożone w ofercie.

§ 16

Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy: Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, Prawa budowlanego, oraz akty wykonawcze do tych ustaw.

§ 18

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 19

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla zamawiającego i jedna dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....