

**Wójt Gminy Chelmiec  
ogłasza  
pierwszy przetarg ofertowy nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność  
Gminy Chelmiec a położonej we wsi Marcinkowice**

Nieruchomość położona w miejscowości Marcinkowice, działka nr ew. 130/15 o pow. 0,26 ha, zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 361,8 m<sup>2</sup>. Księga Wieczysta NS1S/00046209/2

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona na obrzeżu centrum wsi Marcinkowice za linią kolejową Nowy Sącz – Chabówka, zabudowana w części zachodniej wolnostojącym, murowanym, parterowym budynkiem usługowym „Dom Kultury w Marcinkowicach”.

Obiekt wolnostojący, w kształcie litery „L”, parterowy, murowany, częściowo podpiwniczony, kryty stropodachem. Składa się z dwóch części (segmentów) o różnej wysokości. Segment wyższy (4,85 m) – na niewielkiej powierzchni dwupoziomowy – mieści salę widowiskową ze sceną i pomieszczeniami pomocniczymi usytuowanymi na drugim poziomie. Do tej części budynku dobudowano sanitariaty z wejściem z korytarza Sali widowiskowej i wejściem od zewnątrz. Segment ten jest częściowo podpiwniczony. Wejście do piwnicy schodami z zewnątrz budynku. W segmencie niższym ( wys. 2,8 – 3,0 m) – znajduje się świetlica, kuchnia z pomieszczeniami pomocniczymi, szatnia, korytarze, pomieszczenia zaplecza sceny.

Nieruchomość posiada dostęp do następujących elementów infrastruktury technicznej: droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej, sieć kanalizacji do zbiornika wybieralnego, sieć wodociągowa.

Obiekt nie posiada przyłącza energetycznego. Zakład Energetyczny wydał Gminie Chelmiec warunki techniczne wykonania przyłącza energetycznego. Wspomniane warunki techniczne po zawarciu umowy kupna-sprzedaży zostaną scedowane na nowego właściciela.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość działka nr ew. 130/15 oznaczona jako teren o symbolach:

B4UP/Z – usługi publiczne, tereny zalewowe

D4KK – istniejąca linia kolejowa do modernizacji wraz ze strefą ochrony sanitarnej

**Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza: **240 000,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych 00/100)

**Miejsce i termin przetargu ofertowego:**

Oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej Marcinkowice” należy składać na Dzienniku Podawczym Urzędu Gminy Chelmiec ul. Papieska 2, do dnia 6 listopada 2015 r. do godz. 15:00

**Otwarcie ofert odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Chelmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chelmiec – sala posiedzeń w dniu 9 listopada 2015 r. o godzinie 10:00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **24 000 zł**, (w tytule proszę wpisać „wadium Marcinkowice dz. nr 130/15”) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2 listopada 2015 r. na podany nr konta: **BS Nowy Sącz 25 8811 0006 0000 0013 5500 0014**. Kserokopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na wskazany rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ustalony w przetargu nabywca nieruchomości obowiązany jest przystąpić w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż do dnia podpisania umowy przenoszącej własność, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Chełmiec nr konta **BS Nowy Sącz 90 8811 0006 0000 0013 5500 0008**, potwierdzony bankowym dowodem wpłaty winien być okazany przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w zawiadomieniu, w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Chełmiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmiec w pokoju nr 10, lub telefonicznie nr 18 414 56 27.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy 33-395 Chełmiec, ul. Papieska 2, na okres 30 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego ogłoszenia zostaje opublikowana w prasie lokalnej, a także zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmiec BIP.

Ogłoszenie wywieszono w dniu 7 października 2015 r.

Ogłoszenie zdjęto w dniu .....

WÓJT GMINY

  
mgr inż. Bernard Stawiarski