

**Wójt Gminy Chełmiec
ogłasza**

**pisemny przetarg ofertowy nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Chełmiec położonej w Chełmcu.**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 j.t.) przeznaczona się do oddania w dzierżawę na okres 15 lat powierzchnię wraz z urządzeniami fitness i siłowni na I piętrze krytej pływalni w Chełmcu.

Opis przedmiotu przetargu:

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w miejscowości Chełmiec, na działkach nr ew. 352/6, 353, 355, 356 zabudowana budynkiem krytej pływalni, w skład której wchodzi lokale użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej przeznaczonej do dzierżawy (I piętro) 382,82 m² w tym:

- pomieszczenia fitness, siłownia, szatnia 1 i 2, umywalnia/wc 1, 2, i 3, magazynek o łącznej powierzchni 209,69 m².
- części wspólne; winda, komunikacja/ klatka schodowa, kawiarnia, wc, o łącznej powierzchni 173,13 m².

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana przy drodze powiatowej we wsi Chełmiec, zabudowana budynkiem krytej pływalni w sąsiedztwie zespołu szkół, boisk sportowych, placu zabaw, krytego lodowiska, obiektów usługowych i handlowych. Budynek piętrowy. Nieruchomość posiada dostęp do następujących elementów infrastruktury technicznej: droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej, sieć energetyczna, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, sieć gazowa.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako teren o symbolach:

B6UK – tereny rzemiosła, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii i innych rodzajów usług komercyjnych,

B5UP – tereny usług użyteczności publicznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Stawka czynszu wynosić będzie minimum 30,00 zł za 1m² powierzchni fitness i siłowni oraz 15,00 zł za 1 m² części wspólnej + obowiązująca stawka podatku VAT za 1 miesiąc.

Czynsz dzierżawy podlega waloryzacji w okresach rocznych zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszonym przez Prezesa GUS.

Dzierżawca będzie zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości za część dzierżawionej powierzchni, zgodnie z przepisami prawa w zakresie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Wszelkie dodatkowe koszty związane z utrzymaniem powierzchni oraz koszty eksploatacyjne ponosić będzie Dzierżawca.

Pierwsza płatność nastąpi po oddaniu obiektu do użytkowania.

Od dnia zawarcia umowy do czasu oddania obiektu do użytkowania, Dzierżawca będzie miał możliwość przystosowania najmowanej powierzchni do własnych potrzeb na swój koszt

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) Złożenie oferty.

b) Wniesienia przez Oferenta **wadium w wysokości 2.000,00 zł na rachunek bankowy 90 8811 0006 0000 0013 5500 0008** w terminie do 13.11.2015 r. z dopiskiem „Wadium - Przetarg na dzierżawę powierzchni - Chełmiec”. Kserokopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.

Wpłacone wadium stanowi gwarancję przystąpienia Oferenta do podpisania umowy. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet przyszłych zobowiązań czynszowych. Pozostałym Oferentom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent, który wygrał przetarg na dzierżawę nieruchomości obowiązany jest przystąpić w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy dzierżawy. O miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli Oferent, który wygrał przetarg na dzierżawę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, w celu podpisania umowy dzierżawy, Wójt Gminy Chełmiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Miejsce i termin przetargu ofertowego:

Oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę powierzchni - Chełmiec” należy składać na Dzienniku Podawczym Urzędu Gminy Chełmiec ul. Papieska 2, do dnia 17.11.2015 r. do godz. 15.00


Otwarcie ofert odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec – sala posiedzeń w dniu 18.11.2015 r. o godzinie 10.00

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.
Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmiec w pokoju nr 10, lub telefonicznie nr 18 414 56 27.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, 33-395 Chełmiec, ul. Papieska 2, na okres 14 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego ogłoszenia zostaje opublikowana w prasie lokalnej, a także zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmiec BIP.

Ogłoszenie wywieszono w dniu08.11.....2015 r.
Ogłoszenie zdjęto w dniu2015 r.

WÓJTA GMINY


mgr inż. Bernard Stawiarski