

**Wójt Gminy Chełmiec
ogłasza
pisemny przetarg ofertowy nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Chełmiec położonej w Chełmcu.**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 j.t.) przeznaczona się do oddania w dzierżawę na okres 15 lat powierzchnie na I piętrze krytej pływalni w Chełmcu.

Opis przedmiotu przetargu:

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w miejscowości Chełmiec, na działkach nr ew. 352/6, 353, 355, 356 zabudowana budynkiem krytej pływalni, w skład której wchodzi lokale użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej przeznaczonej do dzierżawy (I piętro) 360,11 m².

Według planu architektonicznego – rzut piętra Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę następujące pomieszczenia oznaczone symbolem:

1.

- 1.03 komunikacja
- 1.04 kawiarnia
- 1.05 magazynek
- 1.06 wc

całość o łącznej powierzchni 149,25 m²

oraz pomieszczenia oznaczone symbolem:

2.

- 1.13 umywalnia/wc
- 1.12 szatnia
- 1.07 szatnia
- 1.09 wc nsp
- 1.08 umywalnia/wc
- 1.10 sala fitness
- 1.11 siłownia

całość o łącznej powierzchni 210,86 m²

Obiekt nie będzie wyposażony w urządzenia fitness i siłowni, które musi zapewnić we własnym zakresie Dzierżawca.

Obiekt będzie wyposażony w armaturę sanitarną (biały montaż) wyposażenie kawiarni, krzesła, stoły, oświetlenie podstawowe - osprzęt elektryczny (wyłączniki, przełączniki i gniazda 230V). Dzierżawca zobowiązany jest do wyposażenia obiektu wyłącznie w nowe urządzenia sportowe. Nie wywiązanie z tego obowiązku będzie skutkowało rozwiązaniem Umowy dzierżawy.

Projekt Umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego przetargu ofertowego.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana przy drodze powiatowej we wsi Chełmiec, zabudowana budynkiem krytej pływalni w sąsiedztwie zespołu szkół, boisk sportowych, placu zabaw, krytego lodowiska, obiektów usługowych i handlowych. Budynek piętrowy. Nieruchomość posiada dostęp do następujących elementów infrastruktury technicznej: droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej, sieć energetyczna, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, sieć gazowa.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako teren o symbolach:

B6UK – tereny rzemiosła, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii i innych rodzajów usług komercyjnych,

B5UP – tereny usług użyteczności publicznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Stawka czynszu wynosić będzie minimum 15,00 zł za 1m² za pomieszczenia wymienione w pkt 1 i minimum 20,00 zł za 1m² za pomieszczenia wymienione w pkt 2 + obowiązująca stawka podatku VAT za 1 miesiąc.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji w okresach rocznych zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszonym przez Prezesa GUS.

Dzierżawca będzie zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości za część dzierżawionej powierzchni, zgodnie z przepisami prawa w zakresie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Wszelkie dodatkowe koszty związane z utrzymaniem powierzchni oraz koszty eksploatacyjne ponosić będzie Dzierżawca.

Pierwsza płatność nastąpi po oddaniu obiektu do użytkowania.

Od dnia zawarcia umowy do czasu oddania obiektu do użytkowania, Dzierżawca będzie miał możliwość przystosowania najmowanej powierzchni do własnych potrzeb na swój koszt

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) Złożenie oferty.

b) Wniesienia przez Oferenta **wadium w wysokości 2.000,00 zł na rachunek bankowy 90 8811 0006 0000 0013 5500 0008** w terminie do 16.02.2016 r. z dopiskiem „Wadium - Przetarg na dzierżawę powierzchni - Chełmiec”. Kserokopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.

Wpłacone wadium stanowi gwarancję przystąpienia Oferenta do podpisania umowy. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet przyszłych zobowiązań czynszowych. Pozostałym Oferentom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent, który wygrał przetarg na dzierżawę nieruchomości obowiązany jest przystąpić w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy dzierżawy. O miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli Oferent, który wygrał przetarg na dzierżawę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, w celu podpisania umowy dzierżawy, Wójt Gminy Chełmiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Miejsce i termin przetargu ofertowego:

Oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę powierzchni - Chełmiec” należy składać na Dzienniku Podawczym Urzędu Gminy Chełmiec ul. Papieska 2, do dnia 22.02.2016 r. do godz. 15.00.

Oferta powinna zawierać:

1. Ofertę cenową za całość wynajmowanych powierzchni z podziałem na powierzchnie wymienione w pkt 1 i 2.
2. Opis strategii marketingowej.
3. Kserokopię dowodu wpłaty wadium.
4. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z projektem i warunkami Umowy dzierżawy.
5. Oświadczenie, że Oferent wyposaży pomieszczenia fitness i siłowni wyłącznie w nowe urządzenia.

Kryterium wyboru oferenta:

Kryteriami oceny ofert są:

- 1) wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za całość powierzchni lokalu - waga 90%,
- 2) przedstawienie strategii marketingowej dla prowadzonej działalności wraz z pakietem oferowanych usług w zakresie programów sportowych z opisem wykorzystania sprzętu, a także propozycji powiązania oferty fitness i pływalni - waga 10%.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec – sala posiedzeń w dniu 26.02.2016 r. o godzinie 10.00

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów w każdym czasie. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmiec w pokoju nr 10, lub telefonicznie (18) 414 56 27.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, 33-395 Chełmiec, ul. Papieska 2, na okres 30 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego ogłoszenia zostaje opublikowana w prasie lokalnej, a także zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmiec BIP.

Ogłoszenie wywieszono w dniu2016 r.

Ogłoszenie zdjęto w dniu2016 r.

WÓJT GMINY

mgr inż. Bernard Stawiarski