

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Chelmiec – termomodernizacja budynków Zespołu Szkół przy ul. Marcinkowickiej 9, 33-395 Chelmiec**

**Marzec, 2016 r.**

# Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

## Część I

### Ogólna

#### Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

#### 1. Nazwa zamówienia:

- „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Chełmec  
– termomodernizacja budynków Zespołu Szkół w Chełmcu przy ul. Marcinkowickiej 9,  
33-395 Chełmec.”

#### 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynków Zespołu Szkół – polegający na:

##### a) budynek nr 1

- ocieplenie ścian zewnętrznych metodą ETICS styropianem gr. 14 cm o współczynniku  $\lambda \leq 0.042 \text{ W/mK}$  z i tynkiem silikonowym – kolor jasny szary jak RAL 7044 wraz z dociepleniem szpalet styropianem jw. o gr. 3 cm  $\lambda \leq 0.032 \text{ W/mK}$ . Istniejący styropian na fragmencie do demontażu wraz z utylizacją
- okładziny ścian – płyta kompozytowa Alucobond Plus, z ociepleniem ścian wełną mineralną gr. 12 cm o współczynniku  $\lambda \leq 0.036 \text{ W/mK}$  – kolor 505 /wg projektu kolorystyki elewacji/
- cokół – styropian ekstrudowany grubości 5 cm, płyta gresowa matowa – kolor grafitowy, boniowanie – fuga, kolor jasny popiel
- ocieplenie stropodachów wykonane metodą nadmuchu granulatem wełny mineralnej o grubości po osiadaniu 20 cm /, współczynnik  $\lambda \leq 0,042 \text{ W/mK}$
- obróbki blacharskie oraz parapety zewnętrzne – blacha gładka powlekana – kolor grafitowy jak RAL
- wymiana rynien i rur spustowych / z blachy stalowej powlekanej na PCV system/
- podświetlony napis nazwy obiektu, litery przestrzenne z efektem „HALO”
- odsunięcie i przerwanie okładziny alucobond na rurę spustową wg detali projektu kolorystyki elewacji /w załączeniu/
- przewidzieć zasilanie elektryczne dla napisu z nazwą obiektu / na elewacji frontowej /wg części rysunkowej / w załączeniu/.
- remont zadaszenia wejścia do szkoły wg załączonego projektu kolorystyki elewacji
- wymiana drzwi wejściowych na aluminiowe ciepłe 2 szt. /o tych samych wymiarach /szyby zespolone bezpieczne
- przewidzieć ewentualne przekładki instalacji zlokalizowanych na elewacji budynku
- demontaż krat okiennych
- demontaż i montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej - pręt o śred. fi 8 mm montowany w rurce ochronnej pod styropianem wraz ze złączem kontrolnym i puszką oraz protokół z pomiarów uziemienia

##### b) budynek nr 2

- ocieplenie ścian zewnętrznych metodą ETICS styropianem gr. 14 cm o współczynniku  $\lambda \leq 0.042 \text{ W/mK}$  z i tynkiem silikonowym – kolor jasny szary jak RAL 7044 wraz z dociepleniem szpalet styropianem jw. o gr. 3 cm  $\lambda \leq 0.032 \text{ W/mK}$
- cokół – płyta gresowa matowa – kolor grafitowy, boniowanie – fuga, kolor jasny popiel
- ocieplenie stropodachów wykonane metodą nadmuchu granulatem wełny mineralnej o grubości po osiadaniu 20 cm /, współczynnik  $\lambda \leq 0,042 \text{ W/mK}$

- obróbki blacharskie oraz parapety zewnętrzne – blacha gładka powlekana – kolor grafitowy jak RAL
- wymiana rynien i rur spustowych / z blachy stalowej powlekanej na PCV system/
- demontaż krat okiennych
- demontaż i montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej - pręt o śred. fi 8 mm montowany w rurce ochronnej pod styropianem wraz ze złączem kontrolnym i puszką oraz protokół z pomiarów uziemienia

#### b) budynek nr 3

- ocieplenie ścian zewnętrznych metodą ETICS styropianem gr. 14 cm o współczynniku  $\lambda \leq 0.042$  W/mK z i tynkiem silikonowym – kolor jasny szary jak RAL 7044 wraz z dociepleniem szpalet styropianem jw. o gr. 3 cm  $\lambda \leq 0.032$  W/mK. Istniejący styropian na fragmencie do demontażu wraz z utylizacją
- cokół – płyta gresowa matowa – kolor grafitowy, boniowanie – fuga, kolor jasny popiel
- ocieplenie stropodachów wykonane metodą nadmuchu granulatem wełny mineralnej o grubości po osiadaniu 20 cm /, współczynnik  $\lambda \leq 0,042$  W/mK
- obróbki blacharskie oraz parapety zewnętrzne – blacha gładka powlekana – kolor grafitowy jak RAL
- wymiana rynien i rur spustowych / z blachy stalowej powlekanej na PCV system/
- wymiana drzwi wejściowych na aluminiowe ciepłe /o tych samych wymiarach/ szyby zespolone bezpieczne
- wymiana pokrycia daszków oraz barierek na niklowane przy schodach zewnętrznych
- wyłożenie płytkami gresowymi schodów zewnętrzne
- przewidzieć ewentualne przekładki instalacji zlokalizowanych na elewacji budynku
- wymiana drzwi do kotłowni
- malowanie farbą antykorozyjną elementów stalowych
- demontaż i montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej - pręt o śred. fi 8 mm montowany w rurce ochronnej pod styropianem wraz ze złączem kontrolnym i puszką oraz protokół z pomiarów uziemienia

### 3. Informacje i wymagania ogólne

#### Uwarunkowania:

Prace remontowe powinny wykonywać firmy z dużym doświadczeniem w zakresie robót budowlanych dysponujących odpowiednią wyspecjalizowaną kadrą pracowniczą oraz specjalistycznym sprzętem. Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji wycenionego przedmiaru dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

### 4. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależy będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy. Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- koszty zajęcia chodnika

- wszystkie osłony i zabezpieczenia
- wygrodzenie i oznakowanie tabliczkami informacyjnymi ciągów komunikacyjnych dla osób przechodzących obok budowy
- wywiezienie na wysypisko wszystkich materiałów rozbiórkowych powstałych przy pracach związanych z realizacją zadania

## **5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.**

- 5.1 Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy.
- 5.2 Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej i wody. Wykonawca zainstaluje szafkę elektryczną z podlicznikiem w celu ustalenia ilości zużytej energii na potrzeby budowy  
Zamawiający obciąży wykonawcę kosztem zużycia energii elektrycznej i wody zgodnie ze wskazaniem liczników za okres realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.3 Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych.
- 5.4. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do wygrodzenia terenu, zabezpieczenia budowy przed dostępem osób niepowołanych. Po zakończeniu prac plac budowy należy uporządkować.
- 5.5. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od Wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac oraz skutecznej ochrony części obiektu i działki nie objętych remontem

## **6. Zakres robót wg CPV**

- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien
- 45321000-3 Izolacje cieplne ścian
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45443000-4 Roboty elewacyjne

## **7. Sprzęt, maszyny, transport**

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

## **8. Dokumenty odniesienia.**

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie projektu kolorystyki elewacji budynku szkoły podstawowej w Chełmcu przy ul. Marcinkowickiej 9.

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Certyfikaty
- Deklaracje zgodności
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja

## **9. Kosztorysy ofertowe**

Kosztorysy ofertowe sporządzone przez Wykonawcę są materiałem uzupełniającym i powinny uzasadniać oferowaną przez składającego ofertę kwotę wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku ewentualnego powstania nieścisłości pomiędzy dokumentacją techniczną, a kosztorysem ofertowym Wykonawcy, Zamawiający uzna, że w cenie ofertowej skalkulowane są wszystkie konieczne elementy do wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną.

## **10. Odbiór robót budowlanych.**

### **10.1 Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.**

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

### **10.2 Odbiór końcowy.**

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z Wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawniesione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

## **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452, 453 i 454:**

### **roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

---

## **11. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.**

- 10.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w "przedmiocie i zakresie robót budowlanych" - pkt. 2 Specyfikacji Technicznej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta określonych w dokumentacji projektowej materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
- 10.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

## **12. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.**

- 12..1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac remontowo-budowlanych wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”.

12.2. Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.