

*SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na zadanie **Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Chełmiec – etap II. Instalacja do odbioru osadu z przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu Gminy Chełmiec***

UMOWA NR (projekt)

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) na wykonanie robót na zadaniu pn. **Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Chełmiec – etap II. Instalacja do odbioru osadu z przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu Gminy Chełmiec** w dniur. w Chełmcu została zawarta umowa pomiędzy:

.....
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części Wykonawcą

a

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Chełmcu przy ul. Papieskiej 2, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez: Dyrektora – Bogumiłę Aszklar-Lelito

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych na zadaniu pn. **Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Chełmiec – etap II. Instalacja do odbioru osadu z przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu Gminy Chełmiec**
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w ramach wykonania umowy i terminu jej obowiązywania jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z:
 - dokumentacją projektową
 - specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanychRoboty winny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem Polskich Norm, Dokumentacją Techniczno Ruchową Urządzeń, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem placu budowy, dojazdem i warunkami placu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty). Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując postanowienia przepisów publiczno – prawnych.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na zadanie **Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Chełmiec – etap II. Instalacja do odbioru osadu z przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu Gminy Chełmiec**

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.
5. Jeżeli zaistnieje konieczność wykonania robót nieprzewidzianych, które przy zapoznaniu się z warunkami realizacji zamówienia były przewidywalne lub robót nieprzewidzianych związanych ze zmianą przepisów prawa w trakcie trwania prac budowlanych Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca uwzględnił takie ryzyko w cenie ryczałtowej i w żadnym wypadku wykonanie takich prac nie będzie powodowało zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 2

Strony ustaliły następujące terminy realizacji umowy do 31.01.2017 r.

§ 3

1. Strony ustaliły następujące wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 brutto - zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie do dnia pełnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w pkt 1 nastąpi zgodnie z §7.

§ 4

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto tj. zł na okres wykonywania zamówienia oraz okres gwarancji jakości zostanie wniesione w formie przed podpisaniem umowy.
2. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenie należytego wykonania umowy tj. kwota zł w terminie 30 dni od daty protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez wyznaczonych przedstawicieli stron,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota zł zostanie zwolniona w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

Obowiązki Wykonawcy

§5

1. Wykonawca dokona uzgodnień w zakresie: poboru wody, dostawy energii na plac budowy i wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
3. Wykonawca dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia placu

*SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na zadanie **Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Chełmiec – etap II. Instalacja do odbioru osadu z przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu Gminy Chełmiec***

budowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy z tytułu szkód losowych oraz odpowiedzialności cywilnej,
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy i dokumentacji powykonawczej wraz z książką obmiarów robót.
7. Wykonawca pokrywa koszty:
 - a) ubezpieczenia placu budowy i robót,
 - b) zabezpieczenia robót pod względem bhp,
 - c) zużycia wody i energii elektrycznej na podstawie urządzeń pomiarowych zamontowanych przez Wykonawcę,
 - d) zabezpieczenia placu budowy.
8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

Obowiązki Zamawiającego

§ 6

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy. W związku z faktem, iż obiekt na którym zamontowana zostanie powyższa instalacja objęty jest gwarancją jakości wykonawcy: **Przedsiębiorstwem-Budownictwa Inżynieryjnego "MACHNIK"Sp. z o.o. Mochnaczka Wyżna 118, 33-380 Krynica-Zdrój** przy przekazaniu placu budowy obecność powyższego wykonawcy jest obowiązkowa i zostanie sporządzona dokumentacja fotograficzna przekazywanego placu budowy jako załącznik do protokołu przekazania placu budowy wraz ze stosownymi zapisami stron odnośnie udzielonej gwarancji.
2. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zrealizuje fakturę Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na zadanie **Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Chełmiec – etap II. Instalacja do odbioru osadu z przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu Gminy Chełmiec**

§ 7

1. Zapłata za przedmiot umowy dokonana będzie jednorazowo na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego w roku 2017. Zamawiający nie przewiduje płatności w roku 2016.
2. Podstawę sporządzenia faktury częściowej protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych prac. Wykonawca nie może dokonać jednostronnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Warunkiem zapłaty faktury będzie załączenie kompletu wymaganych dokumentów takich jak np: protokoły prób, dopuszczeń do stosowania, certyfikaty lub deklaracje zgodności.
4. Termin zapłaty jest zastrzeżony na korzyść Zamawiającego. Dniem zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
5. Przy wykonaniu części zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed datą wymagalności faktury o której mowa w ust. 1 oświadczenia podwykonawców o wzajemnych z nim rozliczeniach z tytułu wykonania przedmiotowego zamówienia. Jednocześnie Wykonawca dokonując płatności na rzecz podwykonawcy zobowiązany jest do przesłania do Zamawiającego informacji o dokonanej zapłacie wraz z dowodem zapłaty kwoty należnej podwykonawcy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dokumentów wymienionych w ust.5, lub istnienia na dzień wymagalności płatności dla Wykonawcy zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do zapłaty należnej kwoty z przysługującego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców, zgodnie z fakturami obciążeniowymi wystawionymi przez podwykonawców.
7. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przelał należność przysługującą podwykonawcy na jego konto, oraz by kwota zapłacona wprost przez Zamawiającego do podwykonawcy, zgodnie z dyspozycją Wykonawcy, o której mowa powyżej, zaliczona została przez Zamawiającego, jako rozliczenie faktury Wykonawcy wystawionej dla Zamawiającego. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności na konto podwykonawcy.

Materiały

§8

1. W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - Ustawy

*SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na zadanie **Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Chełmiec – etap II. Instalacja do odbioru osadu z przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu Gminy Chełmiec***

Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej podstawę zawarcia niniejszej umowy oraz dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały nowe, w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.

Kary umowne

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, przez co zamawiający rozumie wykonanie robót budowlanych na zadaniu pn. **Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Chełmiec – etap II. Instalacja do odbioru osadu z przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu Gminy Chełmiec** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % od całości wynagrodzenia umownego (brutto),
 - d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 3,0 tys. zł, za każdy przypadek naruszenia,
 - e) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3,0 tys. zł, za każdy przypadek naruszenia,
 - f) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 3,0 tys. zł, za każdy przypadek naruszenia,
 - g) z tytułu zaniechania zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 3,0 tys. zł, za każdy przypadek naruszenia.
2. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki - ustalanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - stają się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
 - b) za każdy rozpoczęty następny dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

*SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na zadanie **Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Chełmiec – etap II. Instalacja do odbioru osadu z przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu Gminy Chełmiec***

3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu kar umownych, o których mowa w ust.1.
Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
5. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust.4.

Podwykonawstwo:

§ 10

1. W celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości wykonawca może zlecić ich część do wykonania podwykonawcom spełniającym warunki wykonania zadania.
2. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami nn. umowy i przepisami obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Umowa pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami kodeksu cywilnego.
5. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zgody zamawiającego w następującym trybie:
 - a) wykonawca przedstawi zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą;
 - b) w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia wniosku wykonawcy, zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy;
 - c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
 - d) w przypadku odmowy określonej w pkt. c, wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez zamawiającego.
6. Projekt umowy z podwykonawcą będzie uważany za zaakceptowany przez zamawiającego jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy wraz z wnioskiem

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na zadanie **Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Chełmiec – etap II. Instalacja do odbioru osadu z przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu Gminy Chełmiec**

o zatwierdzenie, zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy.

7. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcą zostały sporządzone na piśmie i przekaże zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia umowy z podwykonawcą ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku niespełnienia wymagań określonych przez zamawiającego w specyfikacji lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wskazany w ust.14.
9. Umowa z podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez zamawiającego jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia umowy, zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
10. Każda umowa zawarta przez wykonawcę z podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody zamawiającego i wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami. Ustalenia nn paragrafu stosuje się odpowiednio.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie wykonawcę.
12. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień, oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
13. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
14. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu prac powierzonych podwykonawcy,
 - b) kwoty wynagrodzenia za roboty
 - c) terminu wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunków płatności - termin płatności na rzecz podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - e) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
15. Zasady określone w tym paragrafie dotyczą także umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na zadanie **Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Chełmiec – etap II. Instalacja do odbioru osadu z przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu Gminy Chełmiec**

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej umowy. Obowiązek ten obejmuje także zmiany tych umów.

17. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
18. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców.
19. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom w zakresie nieokreślonym w ofercie przetargowej w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie mogło nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
20. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
21. W przypadku wystąpienia na zadaniu podwykonawców podstawą zapłaty Wykonawcy będzie udowodnione zamawiającemu uregulowanie należności podwykonawcom.
22. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonać cesji przysługującej mu wierzytelności, ani prawa zlecać wykonanie przedmiotu umowy lub jej części innym podwykonawcom.

Zmiany umowy

§ 11

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w razie wystąpienia, przynajmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia w zakresie zmian wynagrodzenia, terminu wykonania umowy, sposobu i zakresu wykonania umowy, osób wymienionych w umowie i wykonujących określone czynności:

- 1) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie lub zwiększenie kosztów wykonania umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie zmniejszonego lub zwiększonego podatku zapłaconego przez wykonawcę;
- 2) zmiana zakresu rzeczowego zainicjowana przez Zamawiającego;
- 3) zmiany danych organizacyjnych czy administracyjnych dotyczących stron np. zmiana nr rachunku bankowego, dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na zadanie **Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Chełmiec – etap II. Instalacja do odbioru osadu z przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu Gminy Chełmiec**

podwykonawców;

4) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami

5) wynikiłe z nieprzewidzianych okoliczności, siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ a zwłaszcza w zakresie terminu wykonania zadania;

6) Wystąpi brak na rynku dostępnych towarów lub materiałów służących do ich wytworzenia, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SIWZ lub wystąpią inne obiektywne okoliczności uniemożliwiające spełnienie przez Wykonawcę świadczenia określonego w umowie; w takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający postanowią o zmianie przedmiotu zamówienia lub sposobu świadczenia albo terminu wykonania umowy (o czas trwania ww. okoliczności), bądź też wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w umowie.

7) Wystąpi zmiana przepisów prawa, powodująca, że wykonanie zobowiązania wiąże się z rażąco wysokimi kosztami, wówczas dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia.

8) Wystąpi zmiana stawek celnych lub podatkowych powodująca, że wykonanie zobowiązania wiąże się z rażąco wysokimi kosztami, wówczas dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia,

9) Wystąpią okoliczności, które nie mogły być przewidziane w chwili zawarcia niniejszej umowy wpływające na termin wykonywania umowy, wówczas możliwa jest zmiana terminu płatności za wykonany etap umowy.

10) Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na zadanie **Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Chełmiec – etap II. Instalacja do odbioru osadu z przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu Gminy Chełmiec**

udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

11) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud,
- c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na zadanie **Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Chełmiec – etap II. Instalacja do odbioru osadu z przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu Gminy Chełmiec**

tych kolizji,
g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Postanowienia końcowe

§ 12

Strony ustalają że na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi za wady;

- na roboty budowlano-instalacyjne, na okres m- cy, liczonej od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 13

Strony ustalają zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, zasady odbioru robót oraz zasady odstąpienia od umowy na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 14

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania do dnia 31.01.2017 r.

§ 15

1. Ewentualne spory rozstrzyga właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny .
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony zobowiązują się do wyczerpania postępowania reklamacyjnego .
3. Postępowanie reklamacyjne polega na :
 - pisemnym wystąpieniem do drugiej strony z konkretnym żądaniem, które powinno wskazywać podstawę prawną oraz uzasadnienie .
 - brak odpowiedzi w ciągu 7 dni poczytuje się za odmowę uznania roszczenia, co wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§16

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy za 30 dniowym wypowiedzeniem.

*SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na zadanie **Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Chełmiec – etap II. Instalacja do odbioru osadu z przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu Gminy Chełmiec***

3. W przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze stron za wypowiedzeniem, strony rozliczą się ze sobą co do faktycznie sprzedanego do dnia wypowiedzenia towaru.

§17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: