

**Wójt Gminy Chelmiec  
ogłasza  
przetarg pisemny ograniczony  
na najem powierzchni stanowiących własność  
Gminy Chelmiec**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) przeznaczają się do oddania w najem na okres do 3 lat powierzchnię w przyziemiu i na parterze krytej pływalni w Chelmcu

Forma przetargu ograniczonego została skierowana do podmiotów prowadzących działalność handlową z akcesoriami pływackimi oraz działalność usługową związaną z kosmetyką, fryzjerstwem i zdrowiem tj. usługami współgrającymi z funkcją obiektu basenu.

**Opis przedmiotu przetargu:**

Nieruchomość położona w miejscowości Chelmiec, na działkach nr ew. 352/6, 353, 355, 356, zabudowana budynkiem krytej pływalni o następującej powierzchni użytkowej przeznaczonej do oddania w najem:

1. Parter powierzchnia użytkowa 3,0 m<sup>2</sup>
2. Przyziemie pomieszczenie I o powierzchni użytkowej 44,0 m<sup>2</sup>
3. Przyziemie pomieszczenie II o powierzchni użytkowej 17,42 m<sup>2</sup>
4. Przyziemie pomieszczenie III o powierzchni użytkowej 17,49 m<sup>2</sup>
5. Przyziemie pomieszczenie IV o powierzchni użytkowej 11,19 m<sup>2</sup>
6. Przyziemie pomieszczenie V o powierzchni użytkowej 11,18 m<sup>2</sup>
7. Korytarz o powierzchni użytkowej 34,56 m<sup>2</sup>

Wyposażenie pomieszczeń musi zapewnić we własnym zakresie Najemca.

Projekt Umowy najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego przetargu.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana przy drodze powiatowej we wsi Chelmiec, zabudowana budynkiem krytej pływalni w sąsiedztwie zespołu szkół, boisk sportowych, placu zabaw, krytego lodowiska, obiektów usługowych i handlowych. Budynek piętrowy. Nieruchomość posiada dostęp do następujących elementów infrastruktury technicznej: droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej, sieć energetyczna, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, sieć gazowa.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

1. Parter powierzchnia użytkowa 3,0 m<sup>2</sup> – przeznaczenie pod działalność handlową z akcesoriami pływackimi, które są warunkiem udzielenia zgody na najem. Potencjalny najemca musi dostosować się do projektu budowlanego właściciela obiektu i wykonać go własnym staraniem i na własny koszt. Projekt do wglądu w ZGKiM p.10
2. Przyziemie pomieszczenie I o powierzchni użytkowej 44,0 m<sup>2</sup>
3. Przyziemie pomieszczenie II o powierzchni użytkowej 17,42 m<sup>2</sup>
4. Przyziemie pomieszczenie III o powierzchni użytkowej 17,49 m<sup>2</sup>
5. Przyziemie pomieszczenie IV o powierzchni użytkowej 11,19 m<sup>2</sup>
6. Przyziemie pomieszczenie V o powierzchni użytkowej 11,18 m<sup>2</sup>
7. Korytarz o powierzchni użytkowej 34,56 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie I do V w przyziemiu budynku przeznaczone są pod działalność usługową związaną z kosmetyką, fryzjerstwem i zdrowiem tj. usługi współpracujące z funkcją obiektu basenu.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Powierzchnię przeznaczoną do oddania w najem po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu - planowany termin maj 2016 r. Zagospodarowanie pomieszczeń i ich wyposażenie leży po stronie najemcy.

**Wysokość opłat z tytułu najmu:**

1. Parter powierzchnia użytkowa 3,0 m<sup>2</sup> - Stawka czynszu wynosić będzie minimum 100,00 za 1 m<sup>2</sup>+ obowiązująca stawka podatku VAT za 1 miesiąc
2. Przyziemie pomieszczenie I do V - Stawka czynszu wynosić będzie minimum 20,00 za 1 m<sup>2</sup>+ obowiązująca stawka podatku VAT za 1 miesiąc
3. Korytarz o powierzchni użytkowej 34,56 m<sup>2</sup> Stawka czynszu wynosić będzie minimum 5,00 za 1 m<sup>2</sup>+ obowiązująca stawka podatku VAT za 1 miesiąc

**Terminy wnoszenia opłat:**

Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu: z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach rocznych zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszonym przez Prezesa GUS.

Najemca będzie zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości za wynajmowaną część powierzchni, zgodnie z przepisami prawa w zakresie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Wszelkie dodatkowe koszty związane z utrzymaniem powierzchni oraz koszty eksploatacyjne ponosić będzie Najemca.

Pierwsza płatność nastąpi po oddaniu obiektu do użytkowania.

Od dnia zawarcia umowy do czasu oddania obiektu do użytkowania, Najemca będzie miał możliwość przystosowania najmowanej powierzchni do własnych potrzeb na swój koszt

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

a) Złożenie oferty na całość wynajmowanych pomieszczeń.

b) Wniesienie przez Oferenta wadium w wysokości 500,00 zł na rachunek bankowy 90 8811 0006 0000 0013 5500 0008 w terminie do 06.05.2016 r. z dopiskiem „Wadium - Przetarg na najem powierzchni – kryta pływalnia w Chełmcu”. Kserokopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.

Wpłacone wadium stanowi gwarancję przystąpienia Oferenta do podpisania umowy. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet przyszłych zobowiązań czynszowych. Pozostałym Oferentom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent, który wygrał przetarg na najem nieruchomości obowiązany jest przystąpić w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy najmu. O miejscu i terminie zawarcia umowy najmu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli Oferent, który wygrał przetarg na najem nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, w celu podpisania umowy najmu, Wójt Gminy Chełmiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **Miejsce i termin przetargu ofertowego:**

Oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na najem powierzchni – kryta pływalnia w Chełmcu” należy składać na Dzienniku Podawczym Urzędu Gminy Chełmiec ul. Papieska 2, do dnia 11.05.2016 r. do godz. 15.00.

Oferta powinna zawierać:

1. Ofertę cenową za całość wynajmowanych powierzchni.
2. Opis prowadzonej działalności.
3. Kserokopię dowodu wpłaty wadium.
4. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z projektem i warunkami Umowy najmu.

#### **Kryterium wyboru oferenta:**

Kryteriami oceny ofert są:

1) wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za całość powierzchni lokalu - waga 90%, 2) przedstawienie zakresu dla prowadzonej działalności wraz z pakietem oferowanych usług w zakresie działalności usługowej związanej z kosmetyką, fryzjerstwem i zdrowiem tj. usługami współgrającymi z funkcją obiektu basenu, a także propozycji powiązania oferty z pływalnią - waga 10%.


**Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec – sala posiedzeń w dniu 12.05.2016 r. o godzinie 10.00**

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów w każdym czasie. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmiec w pokoju nr 10, lub telefonicznie (18) 414 56 27.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, 33-395 Chełmiec, ul. Papieska 2, na okres 14 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego ogłoszenia zostaje opublikowana w prasie lokalnej, a także zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmiec BIP.

Ogłoszenie wywieszono w dniu .....<sup>27</sup> Kwietnia.....2016 r.  
Ogłoszenie zdjęto w dniu .....2016 r.

WÓJT GMINY

  
mgr inż. Bernard Stawiarski