

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku usługowego z przeznaczeniem na żłobek wraz z instalacjami z przebudową sieci wody (budowa hydrantu) z komunikacją wewnętrzną i miejscami postojowymi.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa z inwestorem wraz z wytycznymi projektowymi

Mapa do celów projektowych 1 : 500

Badanie podłoża gruntowego

Obowiązujące przepisy prawne

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

Istniejący budynek usługowy jest parterowy z poddaszem użytkowym część północna jest nakryta dachem dwuspadowym, a część południowa ma dach płaski.

Część istniejąca, północna, nakryta dachem dwuspadowym pozostaje bez zmian, skrócony będzie tylko okap od strony wschodniej. Część istniejąca południowa z dachem płaskim będzie przebudowana i skrócona od strony południowej o 177cm.

Projektowana jest rozbudowa budynku w kierunku wschodnim, parterowa niepodpiwniczona bez poddasza użytkowego. Na części będzie z dachem płaskim, a nad salą dla dzieci będzie dach dwuspadowy. Wejście główne znajduje się od strony północnej. Rzut budynku prostokątny.

Architektura budynku nawiązuje charakterem do miejscowych tradycji zarówno formą jak i zastosowaniem rodzimych materiałów wykończeniowych. Funkcja budynku usługowa. Na poddaszu są pomieszczenia gospodarcze i socjalne nieprzeznaczone na pobyt ludzi – bez zmian poza zakresem przebudowy. Na parterze część usługowa przeznaczona jest na żłobek.

Forma i funkcja są zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Chętniec III” w Gminie Chętniec dla terenu oznaczonego symbolem „B5UK”:

- architekturę części rozbudowanej ukształtowano jako harmonizującą z otoczeniem oraz w nawiązaniu do części istniejącej
- zabezpieczono odpowiednią ilość miejsc postojowych – 5 – warunek spełniony

4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynek jest budynkiem usługowym. Część usługowa na parterze pełni funkcję żłobka.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej. Na poddaszu mieszczą pomieszczenia gospodarcze i socjalne nieprzeznaczone na pobyt ludzi – bez zmian poza zakresem przebudowy. Na poddasze jest niezależne wejście przez klatkę schodową zewnętrzną – pozostaje to bez zmian i nie jest objęte przebudową. Do części budynku na parterze zapewnione są dwa niezależne wejścia z Głównego wejście dostępne jest dla osób niepełnosprawnych. W żłobku znajduje się sala z zapleczem sanitarnym. Sala przeznaczona jest dla 25 dzieci (liczbę należy ustalać na podstawie aktualnych przepisów) i zlokalizowana jest od strony południowo- wschodniej i ma bezpośrednie wyjście na werandę i dalej na poziom terenu i plac zabaw. W żłobku zapewnione jest zaplecze socjalne, szatnia oraz kuchnia cateringowa. Wejście do kuchni jest odrębne od strony południowej. Posiłki będą dostarczane jako gotowe lub mogą być porcjowane w kuchni. Pomieszczenia kuchni nie są pomieszczeniami na pobyt ludzi (do 2 godzin dziennie). Do sali posiłki będą rozwożone wózkami, zapewnione jest miejsce mycia wózków i zmywalnia naczyń stołowych. Cały teren przeznaczony dla żłobka jest ogrodzony.

Od strony południowo-wschodniej zlokalizowano ogrodzony plac zabaw dla dzieci. Na placu zabaw umieszczono urządzenia dostosowane do wieku dzieci. Projektowany plac zabaw przeznaczony jest tylko dla żłobka, jest ogrodzony i nie jest ogólnodostępny (nie jest miejscem publicznym).

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	235,6	m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	299,12	m ²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	250,87	m ²
KUBATURA BRUTTO	1175	m ³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	156,7	m ²
POWIERZCHNIA RUCHU (KOMUNIKACJI) PARTERU	26,09	m ²
POWIERZCHNIA NETTO PARTERU	182,79	m ²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO KALENICY DACHU (część rozbudowana) – BUDYNEK NISKI	7,55	m

POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU PODLEGAJĄCA PRZEBUDOWIE – 72m²

POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU ROZBUDOWANA – 110,79m²

6. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Cześć usługowa zlokalizowana na parterze dostępna jest dla osób niepełnosprawnych z poziomu chodnika przy głównym wejściu. Sanitariat

7. KONSTRUKCJA – wg projektu konstrukcji

7.1 MATERIAŁY

7.2 FUNDAMENTY

– ławy fundamentowe żelbetowe

7.3. ŚCIANY

– ściany nadziemne zewnętrzne – pustaki ceramiczne gr. 25cm, właściwości:
wymiary 250x373x238 mm, Klasa wytrzymałości 15, Współczynnik przenikania ciepła $U = 1,03 \text{ W/m}^2\text{K}$, zaprawa zwykła M10.

– ściany nadziemne wewnętrzne – pustaki ceramiczne gr. 25cm, właściwości:
wymiary 250x373x238 mm, Klasa wytrzymałości 15, Współczynnik przenikania ciepła $U = 1,03 \text{ W/m}^2\text{K}$, zaprawa zwykła M10.

– ściany nadziemne działowe – ceramiczne cegła K3 gr. 12cm, zaprawa zwykła M10.

7.4. STROPY

– monolityczne żelbetowe

7.5. NADPROŻA I WIEŃCE

– wieńce i nadproża – żelbetowe

7.6. KOMINY

– trzony kominowe wentylacyjne – kształtki systemowe z lekkiego betonu, do podłączenia komina z kratką sufitową w pomieszczeniu stosować rury typu „Spiral” podwieszone do stropu, prowadzone w przestrzeni nad sufitem podwieszonym.

7.7. SŁUPY

– żelbetowe

7.8. DACH

– więźba dachowa drewniana

– stropodach w systemie odwróconym

Hydroizolacja dwuwarstwowa z papy termozgrzewalnej, izolacja termiczna z płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS, wykończenie żwirem płukany 32mm

– Pokrycie dachu – blacha stalowa powlekana na rąbek stojący

Panele systemowe płaskie bez przetłoczenia kolor szary agatowy RAL 7038,

Rozstaw rąbków około 50cm

Wysokość rąbka 25mm

Materiał S 250 GD + Z 200 lub 275

Grubość 0,5mm

Powłoka poliester Purmat grubość 50 µm kolor jasnoszary

- Kompletny system rynnowy 150/100mm z blachy stalowej powlekanej kolor szary agatowy RAL 7038,

- Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej kolor szary agatowy RAL 7038,

8. WARSTWY

S1- ŚCIANA MUROWANA ZEWNĘTRZNA:

- TYNK WEWNĘTRZNY GIPSOWY - 1,5cm
- PUSTAK CERAMICZNY - 25 cm
- STYROPIAN ($\lambda_{obl} = 0,038 \text{ W/mK}$)- 20 cm (NA CZĘŚCI Z DACHEM PŁASKIM OD STRONY POŁUDNIOWEJ WEŁNA MINERALNA)
- WARSTWA KLEJU ZBROJONA - SYSTEMOWA
- TYNK CIENKOWARSTWOWY SYSTEMOWY

S1A- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ (DOCIEPLENIE) :

- TYNK WEWNĘTRZNY
- PUSTAK CERAMICZNY - 25 cm
- STYROPIAN ISTNIEJĄCY Z TYNKIEM - 10cm
- DOCIEPLENIE - STYROPIAN ($\lambda_{obl} = 0,038 \text{ W/mK}$)- 10 cm
- WARSTWA KLEJU ZBROJONA - SYSTEMOWA
- TYNK CIENKOWARSTWOWY SYSTEMOWY

SF- ŚCIANA FUNDAMENTOWA:

- BETON WODOODPORNY - 25 cm
- STYROPIAN EPS 100 FUNDAMENT ($\lambda_{obl} = 0,036 \text{ W/mK}$) - 15 cm (NA CZĘŚCI Z DACHEM PŁASKIM OD STRONY POŁUDNIOWEJ PONAD GRUNTEM WEŁNA MINERALNA)
- FOLIA FUNDAMENTOWA WYTŁACZANA PONIŻEJ POZIOMU TERENU PONAD GRUNTEM:
- WARSTWA KLEJU ZBROJONA - SYSTEMOWA
- TYNK CIENKOWARSTWOWY SYSTEMOWY

P1- DACH BEZ OCIEPLENIA:

- BLACHA STALOWA 0,5mm POWLEKANA NA RĄBEK STOJĄCY
- MEMBRANA SEPARACYJNA
- DESKOWANIE PEŁNE IMPREGNOWANE - 2,5 cm
- KONTRŁATY DREWNIANE IMPREGNOWANE - GR. 2,5 cm
- WIATROIZOLACJA - MEMBRANA WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA
- KROKWIE - 10/18 cm

P2- STROPODACH:

- WARSTWA BALASTOWA ZE ŻWIRU PŁUKANEGO 32mm - gr 5cm
- GEOWŁÓKNINA
- PŁYTY POLISTYREN EKSTRUOWANY XPS ($\lambda_{obl} = 0,031 \text{ W/mK}$) - 15 cm

- IZOLACJA PRZECIWWODNA WYWINIĘTA NA ŚCIANY ATTYKOWE DWUWARSTWOWA:
 - DRUGA WARSTWA (GÓRNA) ZGRZEWANA Z DOLNĄ WARSTWĄ NA CAŁEJ POWIERZCHNI - PAPA TERMOZGRZEWALNA WIERZCHNIEGO KRYCIA 5,2mm SBS
 - PIERWSZA WARSTWA (DOLNA) ZGRZEWANA Z PODŁOŻEM NA CAŁEJ POWIERZCHNI - PAPA TERMOZGRZEWALNA PODKŁADOWA 4,0mm SBS
- GRUNTOWANIE GRUNT SBS
- WARSTWA BETONOWA W SPADKU 1,5% gr.3-12cm
- STYROPIAN EPS 80 ($\lambda_{obl} = 0,037 \text{ W/mK}$) - 10 cm
- PAROIZOLACJA
- PŁYTA STROPOWA ŻELBETOWA
- TYNK WEWNĘTRZNY / SUFIT PODWIESZONY

P3- STROP NAD SALĄ DLA DZIECI:

- WYLEWKA BETONOWA ZBROJONA - 4 cm
- STYROPIAN EPS 80 ($\lambda_{obl} = 0,037 \text{ W/mK}$) - 30 cm
- PAROIZOLACJA
- PŁYTA STROPOWA ŻELBETOWA
- SUFIT PODWIESZONY

P4- POSADZKA NA GRUNCIE W CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ:

- PŁYTKI CERAMICZNE/WYKŁADZINA PCV
- WYLEWKA BETONOWA ZBROJONA - 6 cm
- STYROPIAN EPS 80 ($\lambda_{obl} = 0,037 \text{ W/mK}$) - 15 cm
- FOLIA BUDOWLANA - UKŁADANA SZCZELNIE, ŁĄCZENIA POD ŚCIANAMI
- PAPA TERMOZGRZEWALNA FUNDAMENTOWA (BEZ GRUNTOWANIA)
- WYLEWKA BETONOWA ZBROJONA - 10 cm
- PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO ZAGĘSZCZONA MECHANICZNIE - 20 cm
- PODSYPKA PIASKOWA - 5 cm

P4A- POSADZKA NA GRUNCIE W CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ:

- PŁYTKI CERAMICZNE/WYKŁADZINA PCV
- WYLEWKA BETONOWA ZBROJONA - 6 cm
- STYROPIAN EPS 80 ($\lambda_{obl} = 0,037 \text{ W/mK}$) - 15 cm
- FOLIA BUDOWLANA - UKŁADANA SZCZELNIE, ŁĄCZENIA POD ŚCIANAMI
- PAPA TERMOZGRZEWALNA FUNDAMENTOWA (BEZ GRUNTOWANIA)
- WYLEWKA BETONOWA ZBROJONA - 10 cm
- ISTNIEJĄCA PODBUDOWA

uwaga:

do usunięcia są istniejące warstwy posadzki do podbudowy

P5- TARAS NA GRUNCIE I CHODNIKI:

- KOSTKA BETONOWA BEZFAZOWA - 6 cm
- PODSYPKA PIASKOWO - CEMENTOWA - 4 cm
- PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE - 15 cm
- PODBUDOWA Z TŁUCZNIĄ STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE - 15 cm
- WARSTWA ODCINAJĄCA Z PIASKU - 10 cm

P6- STROPODACH (podcień wejściowy:

- WARSTWA BALASTOWA ZE ŻWIRU - gr 5cm
- GEOWŁÓKNINA
- PŁYTY POLISTYREN EKSTRUOWANY XPS ($\lambda_{obl} = 0,031 \text{ W/mK}$) - 15 cm
- IZOLACJA PRZECIWWODNA WYWINIĘTA NA ŚCIANY ATTYKOWE DWUWARSTWOWA:
 - DRUGA WARSTWA (GÓRNA) ZGRZEWANA Z DOLNĄ WARSTWĄ NA CAŁEJ POWIERZCHNI - PAPA TERMOZGRZEWALNA WIERZCHNIEGO KRYCIA 5,2mm SBS
 - PIERWSZA WARSTWA (DOLNA) ZGRZEWANA Z PODŁOŻEM NA CAŁEJ POWIERZCHNI - PAPA TERMOZGRZEWALNA PODKŁADOWA 4,0mm SBS
- GRUNTOWANIE GRUNT SBS
- WARSTWA BETONOWA W SPADKU 1,5%
- PŁYTA STROPOWA ŻELBETOWA
- STYROPIAN EPS 80 ($\lambda_{obl} = 0,037 \text{ W/mK}$) - 10 cm
- TYNK CIENKOWARSTWOWY

P7-ZADASZENIE WERANDY

- IZOLACJA PRZECIWWODNA WYWINIĘTA NA ŚCIANĘ DWUWARSTWOWA:
 - DRUGA WARSTWA (GÓRNA) ZGRZEWANA Z DOLNĄ WARSTWĄ NA CAŁEJ POWIERZCHNI - PAPA TERMOZGRZEWALNA WIERZCHNIEGO KRYCIA 5,2mm SBS
 - PIERWSZA WARSTWA (DOLNA) ZGRZEWANA Z PODŁOŻEM NA CAŁEJ POWIERZCHNI - PAPA TERMOZGRZEWALNA PODKŁADOWA 4,0mm SBS
- GRUNTOWANIE GRUNT SBS
- WARSTWA BETONOWA W SPADKU 1,5% 5-8cm
- PŁYTY POLISTYREN EKSTRUOWANY XPS ($\lambda_{obl} = 0,031 \text{ W/mK}$) - 5 cm
- PŁYTA STROPOWA ŻELBETOWA
- PŁYTY POLISTYREN EKSTRUOWANY XPS ($\lambda_{obl} = 0,031 \text{ W/mK}$) - 5 cm
- TYNK CIENKOWARSTWOWY

9. INSTALACJE

9.1. INSTALACJE SANITARNE - WG PROJEKTU BRANŻOWEGO

9.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE - WG PROJEKTU BRANŻOWEGO

10. WYKOŃCZENIE ELEWACJI

10.1 Wykończenie ścian z ociepleniem metodą „lekka mokra”.

Ściany ocieplone metodą „lekką” rozwiązanie systemowe równoważne poparte certyfikatem, aprobatą na całość kompletnego systemu, grubość ocieplenia 20,0 cm. Wykończenie tynkiem silikonowym barwionym w masie.

Cokół - ocieplony płytami styropianu fundamentowego metodą „lekką” rozwiązanie systemowe równoważne poparte certyfikatem, grubość ocieplenia 15,0 cm. Wykończenie tynkiem silikonowym kolor popielaty.

11. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

UWAGA: Zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zastonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

1) $t_i \geq 4s$,

- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

parter:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m ²)	podłoga	ściana	Sufit	Wysokość sufitu od podłogi
1.01	SZATNIA	13,87	PD3	SC1	SU3	2,5
1.02	WC OGÓLNE / NP	3,65	PD2	SC2	SU2	2,5
1.03	POM. PORZADKOWE	2,79	PD2	SC2	SU2	2,5
1.04	POKOJ DYREKTORA	11,6	PD3	SC1	SU1	2,5
1.05	SZATNIA/POM. SOCJALNE	11,62	PD2	SC1 /SC3 9,7m ²	SU2	2,5
1.06	WC PERSONEL PRZEDSIONEK	3,62	PD2	SC2	SU2	2,5
1.07	WC PERSONEL	2,05	PD2	SC2	SU2	2,5
1.08	ZMYWALNIA NACZYŃ STOŁOWYCH	3,94	PD2	SC3	SU3	2,5
1.09	WYDAWANIE POSIŁKÓW - KATERING	14,54	PD2	SC3	SU3	2,5
1.10	POM. MYCIA WÓZKÓW	1,88	PD2	SC3	SU3	2,5
1.11	POM. TECHNICZNE/MAGAZYNOWE	1,73	PD2	SC3	SU3	2,5
1.12	MAGAZYN	2,28	PD2	SC3	SU3	2,5
1.13	KUCHNIA MLECZNA / MATKA KARMIĄCA	2,34	PD2	SC3	SU3	2,5
1.14	POM. NA ODPADKI	2,88	PD2	SC3	SU3	2,5
1.15	WC DZIECI	9,26	PD2	SC2	SU3	2,5
1.16	SALA DLA DZIECI	68,65	PD1	SC1	SU1	3
1.17	WIATROŁAP	3,56	PD3	SC1	SU3	2,5
1.18	KORYTARZ	15,29	PD3	SC1	SU3 /SU1 5,5m ²	2,5
1.19	KORYTARZ	7,31	PD2	SC3	SU4	2,2

11.1. POSADZKI

PD1 – Wykładzina obiektowa heterogeniczna akustyczna wykładzina winylowa kolor tęczony, zabezpieczona poliuretanem (bez wymogu woskowania ani pastowania przez cały czas użytkowania produktu), grubość całkowita około 3,45mm, grubość warstwy użytkowej około 0,65mm, poziom wygłuszenia hałasu 19dB,

Kolory tączone: podłoga przy ścianach kolor jasny beżowy „light beige” , a na środku kolor beżowo żółty „yellow beige”.

Wykończenie przy ścianie listwami MDF kolor biały do wysokości 10cm.

Pod wykładzinę stosować na wylewkę betonową wylewkę samopoziomującą tak by wyrównać poziom (grubość) z płytkami gresowymi w sanitariacie

PD2 – Płytki gresowe wymiar nominalny 30x30, rektyfikowane- 29,7x29,7cm , grubość 0,75mm-0,80mm, kolor jasno beżowy, powierzchnia naturalna, układane na kleju elastycznym, fuga 2mm kolor jasnoszary, fuga odporna na pleśń i grzyby.

Właściwości płytek:

- Kolor beżowy , wzór nawiązujący do powierzchni granitowych – do akceptacji przez projektanta na etapie realizacji.
- Nasiąkliwość wodna PN-EN ISO 10545 – 3 < 0,1 %
- Wytrzymałość na zginanie PN-EN ISO 10545 min. 40 N/mm²
- Siła łamiąca PN-EN ISO 10545 – 4 >2000 N
- Odporność na ścieranie wgłębne PN-EN ISO 10545 – 6 < 140 mm³
- Odporność na płamienie PN-EN ISO 10545 – 14 – odporne

PD3 – Wykładzina obiektowa, homogeniczna wykładzina winylowa wzmocniona poliuretanem (bez wymogu woskowania ani pastowania przez cały czas użytkowania produktu),

Grubość całkowita ISO 24346 (EN 428) >1.90mm <2.10mm

- Grubość warstwy użytkowej (ISO 24340) (EN 429) >1.90mm <2.10mm

- Waga całkowita ISO 23997 (EN 430) >2700g/m² <2900g/m²

- Zabezpieczenie powierzchni – Poliuretan

- Grupa ścieralności (EN 660-2) Grupa T: ≤2mm³

Kolor jasnobieżowy „yellow beige”.

Wykończenie przy ścianie listwami MDF kolor biały do wysokości 10cm.

uwaga :

Przygotowanie podłoża pod wykończenia poszczególnych rodzajów podłóg należy wykonać zgodnie z wymogami wybranego producenta systemu wykończenia podłogi.

- w miejscach tączenia dwóch różnych materiałów wykończeniowych posadzki należy zachować zawsze ten sam poziom posadzki, nie stosować listew ani progów, połączenie wykładziny PCV i płytek gresowych powinno być do czuła, różnica wysokości (grubości) pomiędzy płytkami i wykładziną musi być wyrównana wylewką samopoziomującą pod wykładziną PCV. Kolorystykę należy skonsultować z Projektantem po wybraniu producenta wykładziny.

11.2. ŚCIANY

SC1 – tynk gipsowy maszynowy, gruntowanie, malowanie farbą akrylową,

KOLORYSTYKA:

sala dla dzieci – kolor na ścianie do wysokości 100cm – farba KUCHNIA ŁAZIENKA – odporna na szorowanie – kolor oliwkowy ”Zielona Wyspa”. Powyżej malowanie kolor ”Siła Wanilii”

Pozostałe pomieszczenia ”Siła Wanilii”

uwaga:

kolorystykę należy skonsultować z projektantem po wybraniu producenta farby

W części istniejącej należy usunąć powłoki malarskie, gruntować i wykonać szpachlowanie

SC2 – tynk gipsowy maszynowy, zaprawa pod płytki, płytki gresowe 30x30 kolor jasno beżowy układane do wysokości 210 cm od podłogi, powyżej gruntowanie, malowanie farbą akrylową kolor kremowy .

Płytki gresowe wymiar nominalny 30x30, rektyfikowane- 29,7x29,7cm , grubość 0,75mm-0,80mm, kolor jasno beżowy, powierzchnia polerowana, układane na kleju elastycznym, fuga 2mm kolor jasnoszary, fuga odporna na pleśń i grzyby.

Właściwości płytek:

- Kolor beżowy , wzór nawiązujący do powierzchni granitowych – do akceptacji przez projektanta na etapie realizacji.
- Nasiąkliwość wodna PN-EN ISO 10545 – 3 < 0,1 %
- Wytrzymałość na zginanie PN-EN ISO 10545 min. 40 N/mm²
- Siła łamiąca PN-EN ISO 10545 – 4 >2000 N
- Odporność na ścieranie wgłębne PN-EN ISO 10545 – 6 < 140 mm³
- Odporność na płamienie PN-EN ISO 10545 – 14 – odporne

SC3 – zaprawa pod płytki, płytki gresowe 30x30 kolor jasno beżowy układane do wysokości 250 cm od podłogi.

Płytki gresowe wymiar nominalny 30x30, rektyfikowane- 29,7x29,7cm , grubość 0,75mm-0,80mm, kolor jasno beżowy, powierzchnia polerowana, układane na kleju elastycznym, fuga 2mm kolor jasnoszary, fuga odporna na pleśń i grzyby.

Właściwości płytek:

- Kolor beżowy , wzór nawiązujący do powierzchni granitowych – do akceptacji przez projektanta na etapie realizacji.
- Nasiąkliwość wodna PN-EN ISO 10545 – 3 < 0,1 %
- Wytrzymałość na zginanie PN-EN ISO 10545 min. 40 N/mm²
- Siła łamiąca PN-EN ISO 10545 – 4 >2000 N
- Odporność na ścieranie wgłębne PN-EN ISO 10545 – 6 < 140 mm³
- Odporność na płamienie PN-EN ISO 10545 – 14 – odporne

Uwaga :

Przygotowanie podłoża pod wykończenia poszczególnych rodzajów ścian należy wykonać zgodnie z wymogami wybranego producenta systemu wykończenia ścian.

Kolorystykę należy skonsultować z Projektantem.

11.3. SUFITY

SU1 – sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych 1*12,5mm na konstrukcji stalowej z wieszakami systemowymi, folia paroizolacyjna i ocieplenie z wełny mineralnej (λ_{obl} = 0,036 W/mK) – grubość 20 cm. Płyty gk gruntowane i malowane kolor biały.

SU2 – sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych 1*12,5mm na konstrukcji stalowej z wieszakami systemowymi, folia paroizolacyjna i ocieplenie z wełny mineralnej (λ_{obl} = 0,036 W/mK) – grubość 20 cm. Płyty gk odporne na wilgoć, gruntowane i malowane kolor biały.

SU3 – sufit tynkowany, malowanie kolor biały.

SU4 – sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych 1*12,5mm na konstrukcji stalowej z wieszakami systemowymi płyty G-K impregnowane odporne na wilgoć, malowanie kolor biały.

11.4. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA – uwaga: otwory w murze wykonać zgodnie z wymogami wybranego producenta stolarki.

Stolarka drzwiowa i okienna musi zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, wodo i wiatroszczelność, wszystkie szyby ze szkła bezpiecznego. Montaż „ciepły w warstwie ocieplenia”, zapewniający szczelność budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W sali dla dzieci przeszklenia wyposażone w rolety zaciemniające wewnętrzne – systemowe kolor kremowy

11.5. PARAPETY

- wewnętrzne – MDF białe
- w pomieszczeniach z wykończeniem ścian z płytek gresowych parapety także wykończone płytkami.
- zewnętrzne – blacha powlekana stalowa kolor popielaty,

11.6. SCHODY, TARAS ZEWNĘTRZNY

Nawierzchnia z kostki betonowej 10/20/6cm kolor szary.

Stopnie schodowe i obrzeże z palisady betonowej 12/12/60cm kolor szary.

Wycieraczki przy projektowanych wejściach do obiektu – należy zastosować wycieraczki systemowe wpuszczane w podłogę.

- WYCIERACZKA (100/100CM – 2 SZTUKI ORAZ 100/150CM – 3 SZTUKI) Z WKŁADEM CZYSZCZĄCYM W POSTACI LISTEW WINYLOWYCH. BARDZO ODPORNA NA ŚCIERANIE I OBCIĄŻENIA MECHANICZNE. PRZEZNACZONA DO OBIEKTÓW O DUŻYM NATĘŻENIU RUCHU. PROFILE ALUMINIOWE POŁĄCZONE ZE SOBĄ LINKĄ STALOWĄ NIERDZEWNĄ I DYSTANSEM GUMOWYM UŁATWIAJĄ SPRZĄTANIE I CHARAKTERYZUJĄ SIĘ DUŻĄ CHŁONNOŚCIĄ ZANIECZYSZCZEŃ.

11.7. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

Izolacja pionowa :

- ściany fundamentowe wylane z betonu wodoszczelnego

Izolacja pozioma :

- w warstwach podłogi na gruncie i pod ścianami – papa podkładowa termozgrzewalna – kompletne rozwiązanie systemowe o właściwościach:

Szybki profil umożliwiający dokładne zgrzewanie

Przeznaczenie, Dokument odniesienia / CE

Papa do
fundamentów, PN/EN
13969:2006

Gwarancja [lata]

50 lat

Typ osnowy, Gramatura [g/m²], Technologia

Włóknina
poliestrowa/ 250g

Średnie wydłużenie, (elastyczność) wzdłuż/ w poprzek [%]

50 / 50

Średnia siła zrywająca wzdłuż / w poprzek [N/5cm]

1000 / 800

Średnia grubość asfaltowej powłoki wodoodpornej: pod osnową / suma nad i pod osnową [mm]

2,3 – 2,5 / 2,6

Całkowita grubość papy [mm]

3,2

11.9. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE ELEMENTÓW STALOWYCH

- elementy stalowe dodatkowe narażone na czynniki atmosferyczne pomalować farbą antykorozyjną w kolorze popielatym

11.10. ZABEZPIECZENIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH

- Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć – środek impregnacyjny – chroniący drewno przed działaniem ognia, grzybów domowych i pleśniowych oraz owadów – technicznych szkodników drewna. Elementy drewniane zabezpieczyć tym preparatem, zgodnie z opinią Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie, do klasy niezapalnych i nierozprzestrzeniających ognia (NRO).
- Zabezpieczenie przed czynnikami atmosferycznymi impregnatem barwiącym na kolor jasny orzech

11.11. Wyposażenie**11.11.1 Kuchnia i zaplecze socjalne – wg zestawienia****11.11.2 Szafki szatniowe dziecięce**

Wieszak przedszkolny kolorystyka cztery pory roku z szafkami do indywidualnego użytku dla dzieci – 4 sztuki

Wieszak dla sześciorga dzieci. Korpus wykonany z płyty 18 mm, oklejony obrzeżem PCV, drzwi zawieszane na zawiasach puszkowych. Wewnątrz szafki na rzeczy dzieci. Ruszt na obuwie wykonany z pręta 0,6 cm, stelaż wieszaka – o 25 x 1,5 mm, malowany proszkowo

Wymiary [gł x szer x wys] = 50 x 1465 x 1300 [mm], waga 68 kg

Wieszak z certyfikatem do użytku przedszkolnego

11.11.3 Szafki szatniowe dla personelu – 5 sztuk jednoosobowych

Szafa wyposażona w plastikowy drążek, wieszaki ubraniowe, haczyk na ręcznik, lustro oraz samoprzylepny plastikowy wizytownik. Drzwi szafy z perforacją. Światło pomiędzy półką wewnętrzną a wieńcem 300 mm. Wszystkie elementy szafy wykonane z blachy 0,5 mm. Malowana proszkowo. Wysokość 1800mm, szerokość 300mm, głębokość 500mm.

11.11.4 Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

- Szafka na nocniki 3 sztuki – Wykonanie: Konstrukcja szafki wykonana z płyty wiórowej laminowanej 18 mm, oklejonej obrzeżem ABS 0,6 mm. Wymiary A 350 x B 660 x H 1790 mm
- Przewijak 1 sztuka – Wykonanie: Konstrukcja przewijaka wykonana z płyty wiórowej laminowanej 18 mm, oklejonej obrzeżem ABS 2 mm.

Wymiary A 500 x B 900 x H 870 mm

11.12 PRZEGRODY W SANITARIATACH

- W sanitariacie dla dzieci przegrody do wysokości 100cm z laminatu wodoodpornego HPL 10mm bez drzwi, z elementami mocującymi i okuciami nierdzewnymi rozwiązanie systemowe
- Lustro wklejane pomiędzy płytki 90/90cm – 3 sztuki
- Wieszaki na ręczniki – 4sztuki

12. ZAGADNIENIA P.POŻ.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i rozbudowa istniejącego budynku usługowego z przeznaczeniem na żłobek wraz z instalacjami.

12.1. Dane wielkościowe:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	235,6	m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	299,12	m ²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	250,87	m ²

KUBATURA BRUTTO
WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO KALENICY DACHU (część
rozbudowana)

1175 m³
7,55 m

12.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

W najbliższym sąsiedztwie od strony południowej znajduje się budynek mieszkalny niski w odległości około 8,5m. Budynki mają na powierzchni ścian większej niż 65% klasę odporności ogniowej(E), określoną w § 216 Warunków Technicznych.

Budynek projektowany jest zlokalizowany w wymaganej odległości powyżej 8m od budynków istniejących NRO, a w pozostałych przypadkach odległość wynosi powyżej 12m. Dodatkowo od strony działki nr 489/7 w miejscu zbliżenia 3m do granicy i obiektów budowlanych jest zaprojektowana ściana oddzielenia pożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12.3. Substancje palne

Obiekt posiada standardowe wyposażenie budynków o przeznaczeniu użyteczności publicznej. Nie ma materiałów określonych w przepisach jako „niebezpieczne pożarowo”

12.4. Gęstość obciążenia ogniowego

W obiekcie nie występują pomieszczenia z gęstością obciążenia ogniowego większą od 500MJ/m2

12.5. Kategoria zagrożenia ludzi

Parter budynku zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLII. Poddasze istniejące jest poza zakresem opracowania, stanowi odrębną strefę pożarową i jest zaliczone do mieszkalne jest ZLIII

12.6. Zagrożenie wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia ani przestrzenie kwalifikowane do zagrożenia wybuchem.

12.7. Strefy pożarowe

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 5000m2 i nie jest przekroczona. Budynek podzielony jest na dwie strefy pożarowe: pierwsza strefa o powierzchni 198,70m2 obejmuje kondygnację parteru, w której jest lokal użytkowy mieszczący żłobek, a druga strefa o powierzchni 49,18m2 obejmuje poddasze nie będące przedmiotem opracowania, oddzielone trwale pożarowo od pozostałej części budynku z niezależnym wejściem z zewnątrz.

12.8. Klasa odporności pożarowej.

Zgodnie z obowiązującymi „warunkami technicznymi” budynek zaprojektowano co najmniej w klasie C odporności pożarowej z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Poszczególne elementy konstrukcji spełniają następujące wymagania:

- elementy nośne-R60
- konstrukcja dachu R15
- stropy-REI 60
- ściany zewnętrzne EI30
- ściany wewnętrzne EI15
- przekrycia dachu RE15

12.9. Ewakuacja

Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie ZL II nie przekracza dopuszczalnej odległości 10m. Zachowano dopuszczalną długość przejścia ewakuacyjnego, nieprzekraczającą 40m. Z części usługowej ZLIII, zlokalizowanej na poddaszu, ewakuacja jest istniejąca bez zmian przez klatkę schodową zewnętrzną, długość dojścia nie przekracza 30m.

12.10. Instalacje użytkowe

- instalacja elektryczna posiada wyłącznik na wypadek pożaru
- budynek wyposażony jest w instalację odgromową

12.11. Instalacje przeciwpożarowe

- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w strefie ZL II,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalacja odgromowa.

12.12. Drogi pożarowe

Zgodnie z paragrafem 12 ust 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,

jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku utwardzonym dojściem o szerokości nie mniejszej niż 1,5m i długości nie większej niż 30m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio, lub drogami ewakuacyjnymi, do każdej strefy pożarowej.

12.13. Zaopatrzenie w wodę

Hydrant zewnętrzny fi 80 w odległości około 7m od budynku zlokalizowany przy drodze pożarowej.

12.14 Informacje dodatkowe

- Należy rozmieścić gaśnice z zachowaniem zasady 2 kg proszku gaśniczego na maksymalnie. 100 m² powierzchni chronionej,
- Oznakowanie dróg ewakuacyjnych, wyjść ewakuacyjnych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, lokalizacji gaśnic zgodnie z PN,
- Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwopalnych których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.