

EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

**DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO Z CZĘŚCIĄ
USŁUGOWĄ PRZEZNACZONĄ NA ŻŁOBEK**

LOKALIZACJA:

GMINA CHEŁMIEC 121002_2
OBRĘB BICZYCE DOLNE 121002 2.0001
DZIAŁKA NR 139/3, 140

INWESTOR:

GMINA CHEŁMIEC
UL. PAPIESKA 2
33-395 CHEŁMIEC

OPRACOWANIE:

mgr inż. Radosław Kwiatek
UPR. 244/2001

KRAKÓW, czerwiec 2018

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania
3. Opis techniczny budynku
4. Ocena stanu technicznego
5. Wnioski i zalecenia

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ✓ Zlecenie Inwestora
- ✓ Wizja lokalna w terenie
- ✓ Projekt budowlany branży konstrukcyjnej pt. "BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ PRZEZNACZONĄ NA ŻŁOBEK WRAZ Z INSTALACJAMI" wykonany w kwietniu 2017r. przez mgr inż. Radosława Kwiatka
- ✓ Projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej pt. "BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ PRZEZNACZONĄ NA ŻŁOBEK WRAZ Z INSTALACJAMI" wykonany w maju 2017r. przez mgr inż. Radosława Kwiatka

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy jest budynek mieszkalny z częścią usługową przeznaczoną na żłobek, zlokalizowany na dz. nr 139/3, 140 w gminie Chełmiec, obręb Biczycze Dolne.

Celem opracowania jest zbadanie i ocena stanu zachowania się elementów konstrukcyjnych badanej budowli pod kątem możliwości jej rozbudowy i przebudowy części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na żłobek. W ramach rozpoznania dokonano przeglądu podstawowych elementów konstrukcyjnych i ogólnej oceny kondycji budynku.

Zakresem opracowania objęto stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku i ewentualną jego przydatność do projektowanych zmian.

3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Dane ogólne, konstrukcja obiektu: (na podstawie projektu budowlanego oraz wykonawczego konstrukcji pt. "Budowa budynku mieszkalnego z częścią usługową przeznaczoną na żłobek wraz z instalacjami"):

Istniejący budynek jest parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym nakryty dachem dwuspadowym. Wejście główne znajduje się od strony zachodniej centralnie na środku budynku. Rzut budynku prostokątny. Architektura budynku nawiązuje charakterem do miejscowych tradycji zarówno formą jak i zastosowaniem rodzimych materiałów wykończeniowych. Funkcja budynku jest obecnie mieszkalna z częścią usługową zlokalizowaną na parterze. Część usługowa na parterze przeznaczona jest na żłobek.

- fundamenty - posadowienie bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych, ściany fundamentowe betonowe

- ściany nośne zewnętrzne oraz wewnętrzne budynku z pustaków ceramicznych, gr.25cm
- strop nad parterem żelbetowy, monolityczny o grubości 18cm wykonany z betonu C20/C25 i stali klasy A-IIIN (RB500).
- klatka schodowa, monolityczna żelbetowa o konstrukcji płytowej (grubość płyt -16cm)
- nadproża, wieńce, belki, słupy żelbetowe wykonane z betonu C20/C25 i stali klasy A-IIIN oraz A-I.
- więźba dachowa, drewniana o konstrukcji jętkowej z nośną płatwią kalenicową. Kąt nachylenia połaci dachowej -33°.

Przekroje elementów więźby:

- krokiew - 8x20cm
- płatew kalenicowa -18x22cm
- murlata - 16x16cm
- jętka -2x6x16cm
- słup - 16x16cm
- wymian - 8x20cm

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stan zachowania elementów konstrukcji można ocenić, jako dobry.

Budynek znajduje się w dobrej kondycji statyczno–wytrzymałościowej. Wszystkie podstawowe elementy konstrukcyjne budynku prezentują się solidnie, co może wskazywać na ich prawidłowe wykonanie. Nie występuje zawilgocenie ścian nośnych i ich zarysowanie, nie stwierdzono również innych uszkodzeń świadczących o ich przeciążeniu.

Nie zauważa się również oznak nierównomiernego osiadania.

Ze sposobu zachowania się elementów konstrukcji budynku wynika, iż w obecnym stanie technicznym (ze wzgl. konstrukcyjnych) obiekt w pełni nadaje się do projektowanych zmian.

Aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu

W wykonanej opinii geotechnicznej do budowy budynku objętego inwestycją, określone zostały szczegółowo aktualne warunki geotechniczne obiektu.

Obszar budują grunty rodzime czwartorzędowe i antropogeniczne, podzielone przez geologa na trzy warstwy geotechniczne. Posadowienie obiektu projektuje się jako bezpośrednie w całości na gruntach warstwy IIA - gliny piaszczyste o stopniu plastyczności $IL=0,12 - 0,25$. Na omawianym terenie oraz w jego najbliższym terenie nie stwierdzono występowania niekorzystnych procesów morfodynamicznych. Z obserwacji obiektu nie zauważa się oznak nieprawidłowego posadowienia budynku dlatego stan fundamentów określa się jako dobry.

Posadowienie budynku umożliwia rozbudowę obiektu!

5. WNIOSKI I ZALECENIA

- Na podstawie przeprowadzonych obserwacji opiniowanego budynku stwierdza się, że **jego stan techniczny jest dobry i możliwa jest jego rozbudowa i przebudowa części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na żłobek.**
- Podczas prowadzenia prac należy:
 1. Przeprowadzać prace ściśle wg projektu architektoniczno-budowlanego
 2. Wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia i przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP
 3. Prace określa się, jako proste przedsięwzięcie budowlane niewymagające użycia ciężkiego lub specjalistycznego sprzętu budowlanego.
 4. Wszelkie prace wykonywać pod nadzorem osób do tego uprawnionych, ściśle wg zatwierdzonego projektu.