

decyzja znaki: BUD. 6740.1682.2017.

z dnia 3.0.10.2017

Z up. STAROSTY

mgr inż. *[signature]* *[signature]* Selwa
Z-ca Dyrektora Wydziału Budownictwa

PRACOWNIA PROJEKTOWA

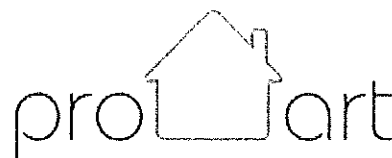
Kwarta Michał

33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32

tel./fax 18 441 54 70, kom. 504 033 189

Bank Śląski O/N. Sącz 78 1050 1722 1000 0091 0366 7177

NIP 734-291-62-95



PRACOWNIA PROJEKTOWA

Obiekt: Budynek socjalno-administracyjny- zmiana sposobu

Użytkowania poddasza istniejącego budynku

Kat. Obiektu IX

Adres: Obręb Świniarsko dz. Nr 658/3, 663/2, 663/1

gmina Chelmec

Opracowanie: Projekt budowlany

Inwestor: Gminny Ośrodek Kultury w Chelmcu z siedzibą w Kłęczanach

33-394 Kłęczany

Branża budowlana:

Projektant:

ROBERT KWARTA
mgr inż. budownictwa lądowego
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
- do sporządzania projektów w zakresie robót budowlanych:
- projektów ogólnobudowlanych, brył, przekrojów i planów;
- projektów konstrukcyjnych i robót budowlanych;
- projektów technicznych i robót budowlanych;
- projektów technicznych i robót budowlanych;
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32, tel. 18 441 54 70

Sprawdzający:

mgr inż. *[signature]* ANDRZEJ FILEK
mgr inż. budownictwa lądowego
ul. Siedlca 79, tel. 41-23-79
Nr Capi. 2017/05/29/18 ust. 1 pkt. 1

Instalacja elektryczna:

Instalacja sanitarna:

Mgr inż. *[signature]* *[signature]*
mgr inż. budownictwa lądowego
w zakresie robót budowlanych
Instalacja sanitarna i robót budowlanych
Nr upr. SA 7342/A-83/87
33-300 Nowy Sącz

Nr. Rej.: 14/2017

TOM I

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt : Budynek solano administracyjny
Temat : Projekt budowlany - zmiana sposobu użytkowania poddasza
Lokalizacja : Świniarsko dz nr 658/3 663/2 663/1 gmina Chelmiec
Inwestor : Gminny Ośrodek Kultury w Chelmcu z siedzibą w Kłęczanach
 33 – 394 Kłęczany
Nr rej.: 14/2017

Zawartość opracowania :

TOM I - branża architektoniczno konstrukcyjna

Strona tytułowa	Str	01
Spis treści	Str	02
Oświadczenie projektanta	Str	03
Uprawnienia i Izba projektanta	Str	04-09
Uchwała Rady Gminy Chelmiec Nr XXXIX(343)2015 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Chelmiec	str	10-30

- Projekt zagospodarowania działki str 31

Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	Str	32-35
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	Str	36-39

- Część opisowa str 40

Opis techniczny budowlany do budynku	Str	41 – 47
Ekspertyza o stanie technicznym	Str	48 - 52
Informacja BLOZ	Str	53 - 57
Ekspertyza geotechniczna	Str	58 - 64

- część rysunkowa str 65

1	Projekt zagospodarowania działki	1 : 500	Str	66
2	Rzut fundamentów	1 : 100	Str	67
3	Rzut parteru	1 : 100	Str	68
4	Rzut poddasza	1 : 100	Str	69
5	Rzut więźby dachowej	1 : 100	Str	70
6	Rzut dachu	1 : 100	Str	71
7	Przekrój A - A	1 : 100	Str	72
8	Elewacja południowo wschodnia	1 : 100	Str	73
9	Elewacja południowo zachodnia	1 : 100	str	74
10	Elewacja północno wschodnia	1 : 100	str	75

- Instalacja elektryczna str 76

	Opis techniczny		Str	77-81
EI 1	Rzut poddasza	1 : 100	Str	82

- Instalacja sanitarna str 83

	Opis techniczny		Str	84
IS1	Rzut poddasza	1 : 100	Str	85

	UZGODNIENIA ; KM PSP w Nowym Sączu -odstępstwo w sprawie zastępczego źródła wody p.pożarowej		Str	86
--	--	--	-----	----

Nowy Sącz sierpień 2017 r

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r –Prawo budowlane /tekst jednolity
Dz.U. z 2003r Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami/

OŚWIADCZAM,

Że PB „Rozbudowa pozioma budynku o zewnętrzną klatkę schodową ze zmianą sposobu użytkowania poddasza budynku socjalno administracyjnego „ działka nr ewid 658/3 obręb Świniarsko gmina Chełmec

Inwestor: Gminny Ośrodek Kultury w Chełmcu z siedzibą w Klęczanach

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:

Sprawdzający:

Branża budowlana

ROBERT KWARTA
mgr inż. budownictwa budowlanego
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
i konstruowania budowlanych konstrukcji o kubaturze do 1000m³
- do kierowania, nadzorowania robót budowlanych i oceny ich jakości
stany techniczne w zakresie obiektów budowlanych - bez ograniczeń
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 14 66 62 12 55

mgr inż. architekt **ANDRZEJ FILEK**
33-300 NOWY SĄCZ
ul. Siedliska 9, tel. 14 - 23 - 79
Nr upraw. 33/7/00 29135 ust. 1 pkt. 1

Branża sanitarna

mgr inż. **Zbigniew Nowak**
uprawnienia budowlane nr GPA 334/A-93/83
w zakresie robót sanitarnych
ul. Siedliska 9, 33-300 Nowy Sącz, tel. 14 23 79
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 14 66 62 12 55

mgr inż. architekt **ANDRZEJ FILEK**
33-300 NOWY SĄCZ
ul. Siedliska 9, tel. 14 - 23 - 79
Nr upraw. 33/7/00 29135 ust. 1 pkt. 1

Branża elektryczna

mgr inż. **Zbigniew Nowak**
uprawnienia budowlane nr GPA 334/A-93/83
w zakresie robót elektrycznych
ul. Siedliska 9, 33-300 Nowy Sącz, tel. 14 23 79
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 14 66 62 12 55

mgr inż. architekt **ANDRZEJ FILEK**
33-300 NOWY SĄCZ
ul. Siedliska 9, tel. 14 - 23 - 79
Nr upraw. 33/7/00 29135 ust. 1 pkt. 1

Nowy Sącz, dnia 14 grudnia 1946

76/791-2722-143

DECYZJA

- o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Ntu podgrawie §
§ust.1 i 2, §7, §13ust.1pkt.1 i 2, §2ust.1pkt.1.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 30 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnego funkcjonowania w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 46) stwierdza się, że:

Ref. Robert K. Warrick

technik budowlany, maeister inżynier budownictwa

17 kwietnia 1953r. w Nowym Sączu

posada przygotowanie zawodowe upowazniajace do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta w specjalności architektonicznej oraz kierownika budowy i robót

specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

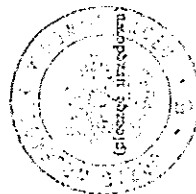
pan Robert K W A R T A

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z włączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, dróg lotniskowych, dróg statowych i manipulacyjnych, miast, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

3/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrobowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Na podstawie art. 129 KPA decyzja unieważnia może być zaskarżona — za pośrednictwem wojewody — do Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



210. Wójcik

Sally Lindsay Pitt

[illegible]

Zaświadczenie

1880年12月25日

MAP-8A3-RYC-KRS •

Pan Robert Kwarta o numerze ewidencyjnym MAP/BO/4124/01

adres zamieszkania ul. Topolowa 32, 33-300 Nowy Sącz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-21 r. przez:

Stanisław Korcmarczyk, Przewodniczący Rady Miasta i Gminy w Opatowie

© 2003 by John Wiley & Sons, Inc. All rights reserved. This article is a U.S. Government work and, as such, is in the public domain in the United States of America.

* Wzrostające potrzeby danych w niniejszym zakresie można uwzględnić za pomocą numeru wydawniczego 1354 udzielenia na stronie Polityki Instytutu Studiów i Analiz www.pisa.org.pl kontaktując się z biurem wydawniczym. Dostępne jest również wydawnictwo

Kraków, dnia 25 listopada 1970 r.

Nr ewid. uprawn. 287/70

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Prezydniczego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Andrzej P i l e k

mgr inż. architektury

urodzony dnia 24 czerwca 1943 r. w Kalwarii Zebrzydowskiej

OTRZYMUJE

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

mgr inż. Andrzej Pilek
Główny Architekt Właściciel



Łeja Budowa 1718



IZBA ARCHITEKTÓW
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ANDRZEJ PILEK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 287/70, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MP-0164.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-07-2017 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2018 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0164-4YF1-4F5C-C8A2-33EF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nowy Sącz, dnia 30 grudnia 1975r.

Nr. ewid. 25/NS/75

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 poz. 46/ stwierdza się, że

Obywatel Aleksander G ó r a k
technik elektryk

urodzony dnia 20 lipca 1945 r. w Dębnie - Chwałupki, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

Obywatel Aleksander Górak jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



Z up. województwa
Kraków

MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



11 stycznia 2017 r.
Kraków,

Zaświadczenie

Aleksander Górak

Pan/Pani.....

al. Batorego 67/17
miejsce zamieszkania.....

33-300 Nowy Sącz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/IE/2938/01

o numerze ewidencyjnym

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

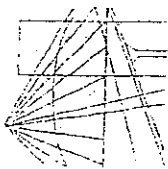
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 stycznia 2017 r.

31 grudnia 2017 r.

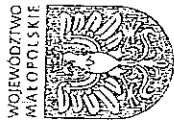
do dnia

PRZEWODNICTWA I ZAKŁADY HADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Kraków
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Kraków



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



18 stycznia 2017 r.
Kraków,

Zaświadczenie

Pan/Pani.....
Ryszard Ogorzelski

miejsce zamieszkania.....
ul. Barbackiego 95c

33-300 Nowy Sącz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


o numerze ewidencyjnym.....
MAP/IE/2937/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia.....
1 stycznia 2017 r.

do dnia.....
31 grudnia 2017 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie


(pieczęć i podpis przewodniczącego OIRB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
w Krakowie

GŁÓWNY ARCHITEK. JÓZEFOWSKI
W NOWYM SĄCZU
Nr. UAN. I-8340/A-26/90

Nowy Sącz, dnia 12 MARZEC 1990

DECYZJA

o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. "d"
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 40) stwierdza się, że:

Ob. Ryszard OGÓRZELSKI
technik elektryczno-mechanik

urodzony dnia 7 grudnia 1959r. w Jeleniej Górze

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności instalacyjnej - inżynierii budowlanej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Ob. Ryszard OGÓRZELSKI

jest upoważniony do:

sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych o powierzchni
złanych rozwiązań konstrukcyjnych i schematów technicznych.

Na podstawie art. 129 KPA decyzja niniejsza może być zaskarżona — za pośrednictwem Głównego Architekta Woj. do Ministerstwa Gospodarki Przemysłu i Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



1990.01.12
Wojewódzki Architekt

Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4, lit. a, b, c
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 9, poz. 40) stwierdza się, że:

Ob. Zbigniew II O H A K
magister inżynier, urzędnik sanitarnych
urazony dnia 5 października 1951 r. w Rytrze
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta
w specjalności instalacyjno - inżynierijnej w zakresie sieci sanitarnych,
instalacji sanitarnych i ochrony środowiska
Ob. Zbigniew II O H A K

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzanie projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ oporządzanie projektów instalacji sanitarnych,
- 3/ sporządzanie projektów instalacji i urządzeń elektrycznych do ochrony przed zanieczyszczeniem wód gleby i powietrza atmosferycznego,
- 4/ w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontroli nych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych,
- 5/ w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontroli nych elementów instalacji i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjno-ego instalacji sanitarnych,
- 6/ w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontroli nych elementów instalacji i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjno-zeniem wód, gleby i powietrza atmosferycznego, łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami.



Z upr. Wojewody
mgr inż. Andrzej Kozłowski
Główny Inżynier Województwa
Dziękuję

© P O S A
I Z R A
INŻYNIEROW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAP-TSY-FJK-9RV *

Pan Zbigniew Nowak o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0848/01
adres zamieszkania Rytko 161, 33-343 Rytko 161

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-21 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001. Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I N Ż Y N I E R O W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAP-CCA-211-KCF *

Pan Bogdan Kmak o numerze ewidencyjnym MAP/IS/5895/02
adres zamieszkania ul. Grunwaldzka 177 e, 33-300 Nowy Sącz
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-12 roku przez:
Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczącą Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 139 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Państwowej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

WOJEWODA NOWOSĄDECKI

Nr. UM.W.1-B340/A-82/90

Nowy Sącz, dnia 2 października 1990 r.

DECYZJA

o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielných funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b) u. i "oul u. n
rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1976 r. w spra-
wie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 9, poz. 40) stwierdza się, że:

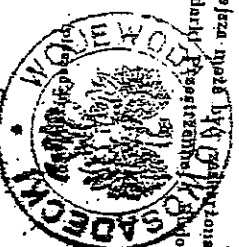
GR. _____ Pan B O G D A N K M A K
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 13 maja 1938r. w Grybowie
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielných funkcji

w specjalności Instalacyjno - elektrycznej w zakresie sieci i instalacji
światłowych oraz w zakresie ochrony środowiska z ograniczeniem do

określenia przed zainicjowaniem powołania atmosferycznego.
Pan BOGDAN KMAK
jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych
i ciepłych uzbrojenia terenu,
 - 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolo-
wania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia elementów budowli
należących do obiektów i budownictwa stanu technicznego sieci wodociągowej,
3/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
4/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolo-
wania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania
i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych,
 - 5/ do sporządzania projektów instalacji i urządzeń służących do ochrony
przed zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego, zgodnie ze związanymi
z nimi konstrukcyjnymi warunkami,
 - 6/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolo-
wania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji
atmosferycznej, zgodnie ze związanymi z nimi konstrukcyjnymi warunkami.
- Na podstawie art. 128 KPA decyzja niniejsza może być wykonana - za pośrednictwem Wojewody
Nowosądeckiego do Ministerstwa Gospodarki i Ochrony Środowiska, w terminie 14 dni od daty
jej doręczenia.



K. W. W. W. W. W.

mgr inż. Andrzej Kmak
Dyrektor Wydziału
Architekt Wojevodski

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek socjalno administracyjny – rozbudowa pozioma budynku o zewnętrzną klatkę schodową ze zmianą sposobu użytkowania poddasza budynku

Przedmiot opracowania

– Przedmiotem inwestycji jest dokumentacja projektowana na zmianę sposobu użytkowania poddasza w istniejącym budynku socjalno administracyjnym który jest zapleczem kompleksu sportowego składającego się z kortu tenisowego, boiska wielofunkcyjnego i placu zabaw.

Ponieważ budynek nie ma wewnętrznej klatki schodowej komunikacja pionowa odbywać się będzie poprzez projektowaną zewnętrzną klatkę schodową o konstrukcji stalowej która zostanie dobudowana do południowo wschodniej ściany szczytowej budynku.

Uzupełnieniem zakresu projektowego jest lokalizacja dodatkowych miejsc postojowych co wiąże się ze zwiększeniem powierzchni użytkowej budynku

Adres inwestycji

– dz. nr 658/3 663/2 i 663/1 (część) obr. Świniarsko gmina Chełmiec

Inwestor

– Gminny Ośrodek Kultury w Chełmcu z siedziba w Kłęczanach

- | | |
|----|---|
| 1. | <i>Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów;</i> |
|----|---|

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania poddasza w istniejącym budynku socjalno administracyjnym stanowiącym zaplecze terenu sportowego, co wynika z potrzeb Inwestora – powiększenie powierzchni użytkowej budynku. Ponieważ budynek nie posiada schodów na poziom poddasza a program funkcjonalno użytkowy Inwestora nie zakłada wydzielenia z istniejącej powierzchni użytkowej parteru miejsca na wewnętrzną klatkę schodową, więc niniejszy projekt zakłada wykonanie zewnętrznej klatki schodowej o konstrukcji stalowej dobudowanej do ściany szczytowej budynku.

Powiększenie powierzchni użytkowej budynku wymusza również zaprojektowanie odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych. W celu uporządkowania parkowania samochodów osób korzystających z terenów sportowych pozostawia się jedno miejsce postojowe przy budynku przewidziane dla osób niepełnosprawnych, natomiast kolejne cztery miejsca postojowe projektuje się poza terenem sportowym tj na działce nr ewid. 663/1.

Pozostałe elementy dotychczasowego zagospodarowania pozostają bez zmian.

- | | |
|----|---|
| 2. | <i>Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;</i> |
|----|---|

Stan istniejący:

Teren sportowy obejmujący działki o nr ewid. 658/3 659/1 i 663/2 to teren płaski, ogrodzony z pełną infrastrukturą techniczną w tym oświetleniem.

Na przedmiotowych działkach usytuowany jest budynek socjalno administracyjny, boisko wielofunkcyjne o nawierzchni trawiastej, kort tenisowy oraz plac zabaw.

Teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gminną klasy KDx o nawierzchni asfaltowej z którą teren inwestora graniczy od strony północno zachodniej. Z pozostałych stron brak zabudowy kubaturowej.

Przy budynku zlokalizowane jest miejsce postojowe dla samochodu osobowego przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, a przy boiskach usytuowane są przenośne kabiny sanitarne typu toi toi

Działka posiada zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o symbolu:

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Budynek socjalno administracyjny – rozbudowa pozioma budynku o zewnętrzną klatkę schodową ze zmianą sposobu użytkowania poddasza budynku		
Lokalizacja: działki Nr 658/3 663/2 i 663/1 /część/.		
Inwestor: Gminny Ośrodek Kultury w Chełmcu z siedzibą w Kłęczanach		

- US/p tereny usług sportu dopuszczone urządzenia małej architektury, zaplecze socjalno administracyjne, ogrodzenie, oświetlenie „p” – tereny podmokłe, oraz
- MN/p tereny zabudowy mieszkaniowej,

3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;
----	--

Stan projektowany:

Budynek objęty zakresem opracowania usytuowany jest w południowo zachodniej części działki / przy wjeździe na posesję/.

Zewnętrzną stalową konstrukcję klatki schodowej projektuje się bezpośrednio przy południowo wschodniej ścianie szczytowej budynku. Wymiary rzutu obrysu fundamentów klatki wynoszą 5,26 x 4,24 m

Konstrukcja zewnętrznej klatki schodowej usytuowana jest:

- 4,09 m od strony południowo zachodniej /działka nr 658/4 – droga wewnętrzna/,
- 4,67 m od linii wewnętrznego ogrodzenia boiska sportowego,

Odprowadzenie wody opadowej z zadaszenia klatki schodowej do istniejącego systemu odwodnienia budynku na własny nie utwardzony teren działki,

Rzędna klatki schodowej 0,00 = 283,20 m npm.

Wypełniając wymogi zapisu mpzp w sprawie ilości miejsc postojowych dla budynku w południowo wschodniej części terenu objętego zakresem opracowania na części działki nr ewid. 663/1 projektuje się dodatkowo cztery miejsca postojowe dla samochodów osobowych o nawierzchni grysowej z dojazdem poprzez działkę drogową nr ewid. 658/4 która pozostaje we władaniu gminy.

4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
----	---

Przeznaczenie	Pow w m ²	Udział
Pow działki objętej zakresem opracowania oznaczona literami A - H (Bz i PsV) 0,260 ha w tym Bz 0,230 ha i PsV 0,030 ha	2600,00	100,00 %
Pow zabudowana ogółem /budynek + kl schodowa i urządzenia sportowe/ (Bz)	690,40	26,55 %
w tym istniejąca /budynek i urządzenia sportowe/ (Bz)	668,10	25,70 %
w tym projektowana /zewnętrzna klatka schodowa/ (Bz)	22,30	0,85 %
Pow utwardzona ogółem / dojścia piesze, dojazd /	272,70	10,49 %
w tym utwardzona istniejąca / dojścia piesze, dojazd / (Bz)	165,20	6,35 %
w tym utwardzona projektowana / dojścia piesze, miejsca postojowe / (PsV)	107,50	4,14 %
Pow biologicznie czynna (Bz i PsV) w tym	1500,70	57,71 %
(Bz)	1486,70	57,18 %
(PsV)	14,0	0,53 %

Gabaryty i wielkość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu i inne /stan istniejący i projektowany/:

- budynek socjalno administracyjny z dobudowaną ażurową klatką schodową

- gabaryty budynku – 2 kondygnację w tym jedna w poddaszu
- wysokość budynku – 7,57 m
- geometria dachu – dach dwuspadowy kącie nachylenia 40°
- długość elewacji frontowej 12,60 m + 5,16 m dobudowana klatka schodowa

5. *Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

– nie dotyczy

6. *Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego*

– nie dotyczy, teren nie znajduje się na obszarze oddziaływania górniczego

7. *Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;*

– nie dotyczy, inwestycja nie ma szkodliwego wpływu na środowisko.

8. *Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;*

Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowane rozwiązania chronią przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Wody opadowe:

Odprowadzenie wód opadowych na niezabudowaną część działki.
Wody opadowe nie spowodują zalania działek sąsiednich.

Strefa szkodliwego oddziaływania:

W granicy działki

Zagospodarowanie mas ziemnych:

Ukształtowanie terenu – teren płaski

Projektowana rzędna:

- posadzka klatki schodowej 283, 20 m npm

Oświadczają się, że projektowana rozbudowa pozioma budynku o zewnętrzną ażurową klatkę schodową na działce nr 658/3 obr. Świniarsko gmina Chelmeć, spełnia wymagania par. 271, 272 i 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich wzajemne usytuowanie.

9. W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

- Budynek socjalno administracyjny rozbudowany o boczną klatkę schodową

STAN PROJEKTOWY (dane podstawowe)

Powierzchnia zabudowy	110,50 m ²
Powierzchnia użytkowa	121,93 m ²
Kubatura	505,80 m ³
Długość budynku	17,86 m
Szerokość budynku	7,00 m
Wysokość budynku	7,57 m
Ilość kondygnacji	2 /jedna w poddaszu/
Nachylenie połaci dachu	40°

10. **Określenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego**

Analiza warunków geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych miejsca posadowienia pozwalają na zaliczenie projektowanego obiektu do **pierwszej kategorii geotechnicznej** zgodnie z rozp. MTBiGM z dn. 25-04-2012r w sprawie posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81/2912 poz. 463). W miejscu posadowienia występują proste warunki gruntowe.

mgr inż. arch. **ANDRZEJ FILEK**
INŻYNIER
ul. Sichrowski 3, tel. 41-28-78
Nr upr. 28.1/705/29135 ust.1, pkt.1

ROBERT KWARTA
mgr inż. budowlanego budowlanego
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
- do sporządzania projektu w zakresie robót budowlanych, do
i konsultacji projektowych, budownictwa o kubaturze do 1000 m³;
- do kierowania budowaniem robót budowlanych o kubaturze do 1000 m³;
stała techniczna w zakresie projektowania i budownictwa, ul. Torowa 32, tel. 605 003 287

Nowy Sącz sierpień 2017

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Nazwa inwestycji

Rozbudowa pozioma istniejącego budynku socjalno administracyjnego przy boiskach sportowych o zewnętrzną klatkę schodową ze zmianą użytkowania poddasza budynku

Adres inwestycji

Działki nr 658/3 663/2 i 663/1 (część)
obr. Świniarsko gm. Chelmiec

Inwestor

Gminny Ośrodek Kultury w Chelmcu z siedzibą w Klęczanach

Projektant

ROBERT KWARTA
mgr inż. budownictwa lądowego

uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
- do sporządzania projektów w zakresie robót budowlanych i robót ziemnych
i konstrukcji stalowych i betonowych i kolumnach do 1000m3
- do kierowania, nadzoru i robót budowlanych i robót ziemnych i robót
stanu technicznego w zakresie wszelkich budowli - bez ograniczeń
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolewa 32 - tel. 017 44 25 287

Nowy Sącz sierpień 2017 r.

Analiza obszaru oddziaływania inwestycji

1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania projektowanej rozbudowy poziomej istniejącego budynku socjalno biurowego o zewnętrzną klatkę schodową wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza budynku na dz. ew. nr 658/3, 663/2 i 663/1 (część) obr. Świniarsko gm. Chelmiec. Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru na który projektowana inwestycja będzie oddziaływać. Teren inwestycji – to działki budowlane jw.

3. Analiza obszaru oddziaływania

3.1. Usytuowanie obiektów budowlanych

Projektowana rozbudowa pozioma budynku – klatka schodowa o konstrukcji stalowej dobudowana do południowo wschodniej ściany szczytowej budynku. Rozbudowa usytuowana jest w odległości:

- 4,09 m od granicy sąsiedniej nieruchomości od strony południowo zachodniej /działka drogowa nr ewid. 658/4
- 4,67 m od wewnętrznego ogrodzenia boiska sportowego,

Budynek istniejący zlokalizowany jest w odległościach:

- 3,00 m od granicy południowo zachodniej / dz. nr ewid 658/4 / - projektowane w ramach zmiany użytkowania okna połaciowego w poziomie poddasza są usytuowane w odległości 4,00 m od granic z działka jw.
- 9,00 - 5,00 m od granicy północno zachodniej działka drogowa jw.

Odległości te są zgodne z §12 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) i nie wpływają na usytuowanie obiektów na działce sąsiedniej zgodnie z WT.

Budynek zlokalizowany poza liniami zabudowy drogi

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza obszar inwestycji tj działkę budowlaną nr 658/3.

3.2 Ukształtowanie terenu inwestycji:

Teren płaski, nie przewiduje się wykonywania robót ziemnych. Obecne ukształtowanie terenu nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie powoduje zalewanie wodą opadową działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie),

Lokalizacja istniejącego budynku oraz projektowana rozbudowa o klatkę schodową spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Projektowany budynek nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.4 Nasłonecznienie,

Lokalizacja istniejącego budynku oraz projektowana rozbudowa o klatkę schodową spełnia wymagania §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.5 Komunikacja, miejsca postojowe:

Obszar inwestycji połączony jest z drogą publiczną - przylega do drogi gminnej z której znajduje się istniejący zjazd na działkę inwestora. Projektowane na części działki nr ewid 663/1 cztery miejsca postojowe o nawierzchni grysowanej usytuowane są w odległości:

- 3,00 m od granicy z działką nr ewid 659/2,
- 6,00 m od granicy z działką nr ewid 668/2

Odległości te są zgodne z WT

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji ale przekracza granice nieruchomości.

3.6 Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Nie dotyczy zakresu opracowania.

3.7 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

Zasilanie energetyczne – w rozbudowy istniejącej instalacji wewnętrznej budynku. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji

3.8 Emisja hałasu

Przedmiotowy budynek zaprojektowany jest zgodnie z wymaganiami dotyczącymi wymaganej izolacyjności akustycznej dla przegród zewnętrznych. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.9 Emisja zanieczyszczeń

Budynek ogrzewany elektrycznie – bez emisji zanieczyszczeń. Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

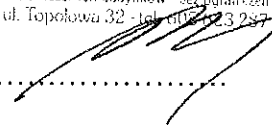
3.10 Bezpieczeństwo pożarowe

Budynek murowany niski w konstrukcji tradycyjnej o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m² Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

4. Podsumowanie.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku w znajduje się w obszarze inwestycji którą stanowią dz. działki nr 658/3 663/2 659/1 i 663/1 (część)

ROBERT KWARTA
mgr inż. budownictwa lądowego
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
i konstrukcyjno-budowlanych budynków o powierzchni do 1000m²
- do kierowania, nadzoru nad robotami budowl. oraz oceniania i ustalania
stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 018 223 287



CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

do rozbudowy poziomej istniejącego budynku socjalno administracyjnego przy boiskach sportowych o zewnętrzną klatkę schodową wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec,
- uzgodnienia funkcjonalno użytkowe z Inwestorem,
- inwentaryzacja budowlana budynku - dla zakresu opracowania,
- ekspertyza techniczna opracowana przez autora,
- mapa do celów projektowych 1:500,
- archiwalny projekt budowlany istniejącego budynku,
- wytyczne i normy techniczne,

2. Cel i zakres opracowania

Opracowanie zawiera projekt rozbudowy poziomej istniejącego budynku o zewnętrzną klatkę schodową stanowiącą komunikację pionową na poziom poddasza budynku oraz projekt zmiany sposobu użytkowania poddasza budynku z wykorzystaniem obecnej przestrzeni strychowej na pomieszczenia użytkowe - pomieszczenia biurowe /administracja terenu sportowego/.

Opracowanie składa się z części opisowej, ekspertyzy budowlanej i części rysunkowej:

- Projektu zagospodarowania działki 1 : 500,
- PB branży budowlanej, instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych /wod-kan, /

Opracowanie stanowić będzie podstawę do uzyskania branżowych uzgodnień oraz uzyskania decyzji administracyjnej na wykonanie robót.

3. Lokalizacja

3.1. Stan istniejący

Budynek objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest na działce nr 658/3 obręb Świniarsko gmina Chelmiec. Działka posiada zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o symbolu US/p - tereny usług sportu i oprócz budynku usytuowane są na niej boiska sportowe z kortem tenisowym oraz plac zabaw.

Budynek objęty zakresem opracowania usytuowany jest w południowo zachodniej części działki w odległościach:

- 3,0 m od granicy południowo zachodniej – działka drogowa o nr ewid. 658/4,
- 9,0 – 5,20 od granicy północno zachodniej – działka jw.

Dostęp do drogi publicznej poprzez indywidualny zjazd na posesję z drogi gminnej klasy KDx z którą działka graniczy od strony północno zachodniej. Całość terenu jest ogrodzona i posiada oświetlenie.

3.2. Stan projektowany

Program inwestora zakłada zwiększenie powierzchni użytkowej budynku poprzez włączenie do użytkowania obecnie nie użytkowanej przestrzeni strychowej.

Ponieważ budynek nie posiada wewnętrznej klatki schodowej a Inwestor nie przewiduje zmniejszenie obecnej powierzchni użytkowej parteru więc projektuje się klatkę zewnętrzną dostawioną do ściany szczytowej budynku.

Zewnętrzną stalową konstrukcję klatki schodowej projektuje się bezpośrednio przy południowo wschodniej ścianie szczytowej budynku. Wymiary rzutu obrysu fundamentów klatki wynoszą 5,26 x 4,24 m

Konstrukcja zewnętrznej klatki schodowej usytuowana jest:

- 4,09 m od strony południowo zachodniej /działka nr 658/4 – droga wewnętrzna/,
- 4,67 m od linii wewnętrznego ogrodzenia boiska sportowego,

Odprowadzenie wody opadowej z zadaszenia klatki schodowej do istniejącego systemu odwodnienia budynku na własny nie utwardzony teren działki,

Rzędna klatki schodowej 0,00 = 283,20 m npm.

4. Rozwiązania funkcjonalno przestrzenne

4.1. Stan istniejący

Budynek wolnostojący parterowy, bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym. Dach stromy dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi północy zachód południowy - południowy wschód. Rzut budynku prostokątny bryła zwarta.

Funkcja budynku to zaplecze socjalno biurowe do obsługi terenu sportowego.

Poziom parteru swoją funkcją obejmuje;

- pomieszczenie socjalne,
- pomieszczenie biurowe,
- węzeł sanitarny,

Budynek nie posiada wewnętrznych schodów na poziom poddasza.

Wejście do budynku bezpośrednio z terenu przyległego dwoma otworami drzwiowymi usytuowanymi w ponocno wschodniej podłużnej ścianie budynku.

Poziom parteru budynku jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Dane ogólne budynku:

- powierzchnia zabudowy 88,20 m²,
- powierzchnia użytkowa 71,20 m²
- kubatura 373,20 m³

4.2. Stan projektowany

Program funkcjonalno użytkowy parteru pozostaje bez zmian.

Przestrzeń strychowa poddasza budynku przeznaczona będzie na pomieszczanie użytkowe o funkcji biurowej.

Komunikacja pionowa na poziom poddasza odbywać się będzie dobudowana klatka schodowa o konstrukcji stalowej dostawionej do ściany szczytowej budynku.

Klatka ażurowa trójbiegowa o konstrukcji stalowej.

Celem zapewnienia dostępu do pomieszczeń poddasza dla osób niepełnosprawnych projektuje się montaż platformy schodowej z torem krzywoliniowym która będzie montowana do barierki biegu schodowego.

W poziomie poddasza projektuje się pomieszczenie biurowe oraz węzeł sanitarny. Doświetlenie pomieszczenia poprzez projektowane okna połaciowe oraz otwór drzwiowy w ścianie szczytowej.

Wykaz pomieszczeń parteru i poddasza – stan istniejący i projektowany:

Parter: - stan istniejący

NR	POMIESZCZENIE	WYKOŃCZENIE POSADZKI	POW UŻYTKOWA /m ² /
1.1.	Pomieszczenie socjalne	Płytki ceramiczne	47,00
1.2.	Umywalnia	Płytki ceramiczne	3,90
1.3.	WC	Płytki ceramiczne	1,50
1.4.	WC dostępem dla osób niepełnosprawnych	Płytki ceramiczne	3,30
1.5.	Pomieszczenie biurowe	Płytki ceramiczne	15,50
ŁĄCZNIE PARTER			71,20

Poddasze – stan projektowany

NR	POMIESZCZENIE	WYKOŃCZENIE POSADZKI	POW UŻYTKOWA /m ² /
2.1.	Pomieszczenie biurowe	Płytki ceramiczne	47,22
2.2	WC z dostępem dla osób niepełnosprawnych	Płytki ceramiczne	3,51
ŁĄCZNIE PODDASZE			50,73

Dane ogólne: /parter, poddasze i klatka schodowa/

	<i>Stan istniejący</i>	<i>Stan projektowany</i>	<i>Razem</i>
- powierzchnia zabudowy	88,20 m ²	22,30 m ²	110,50 m ²
- pow. użytkowa	71,20 m ²	52,92 m ²	121,93 m ²
- kubatura	373,20 m ³	132,60 m ³	505,80 m ³

5. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe

5.1. Stan istniejący

Budynek zrealizowany w systemie tradycyjnym, układ konstrukcyjny trójtraktowy, dach dwuspadowy. Opis elementów konstrukcyjnych:

- ściany zewnętrzne jednorodne gr 40 cm murowane z ceramicznych pustaków szczelinowych typu MAX , od zewnątrz ocieplone warstwa styropianu gr10 cm z tynkiem cienkowarstwowym systemowym. Ściany wewnętrzne murowane gr 20 cm
- strop parteru płytowy żelbetowy monolityczny,
- konstrukcja dachu drewniana krokwiowo płatwiowa, pokrycie blaszane,
- tynki wewnętrzne cementowo wapienne kat. II, malowane farbami emulsyjnymi,
- posadzki: posadzka ceramiczna,

- stolarka: okienna i drzwi wewnętrzne PCW,

5.2. Stan projektowany

5.2.1. Zmiana użytkowania poddasza

Prace związane ze zmianą sposobu użytkowania wiążą się z wykonaniem następujących prac:

roboty rozbiórkowe:

- zerwanie wylewki oraz usunięcie warstwy ocieplenia stropu /styropian 15 cm/.

roboty budowlano montażowe:

- wykonanie docieplenie istniejącej więźby dachowej /wełna mineralna 20 cm/,
- obłożenie stropodachu poddasza płytami GKF /wersja ognioodporna/,
- wykonanie ścianek działowych, /ścianki systemowe Rigips lub inne/,
- montaż okien dachowych,
- wykonanie tynku wewnętrznego na ściankach kolankowych,
- wykonanie nadproża drzwi wejściowych /naproże stalowe 2 x dwuteownik 160/,
- roboty wykończeniowe,

5.2.2. Schody zewnętrzne

Projektuje się schody stalowe trójbiegowe.

Stopnie z kraty WEMA oparte na belkach policzkowym mocowanych do konstrukcji słupowo ryglowej.

Słupy wykonane z rur kwadratowych mocowanych na żelbetowych ławach fundamentowych o wymiarach 60x60x50 cm posadowionych na poziomie 1,20 m od terenu.

Konstrukcja malowana antykorozyjnie i farba nawierzchniową.

Na poręczach biegu przewiduje się montaż platformy dla osób niepełnosprawnych.

Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych wg części rysunkowej opracowania.

6. Wyposażenie w instalacje

6.1. Stan istniejący

Budynek posiada instalacje wodno kanalizacyjną i elektryczną.

Ogrzewanie elektryczne.

- Woda z własnej studni zlokalizowanej na działce,
- Ścieki bytowe odprowadzane do kanalizacji sanitarnej,

6.2. Stan projektowany

Doprowadzenie zimnej i ciepłej wody na zasadzie rozbudowy instalacji istniejącej.

Wykonanie instalacji wg schematów instalacyjnych.

7. Opis technologiczny

Uzyskane w poziomie poddasza pomieszczenia użytkowane będą jako pomieszczenia biurowe do obsługi terenów sportowych.

Wyposażenie: typowe meble związane z zakresem użytkowania.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano w oparciu o postanowienia rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 z późn. zm.)

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek parterowy, z poddaszem użytkowym bez podpiwniczenia, wysokość 7,57 m
budynek niski N

- powierzchnia wewnętrzna dla zakresu opracowania 121,93 m²

2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Obiekt w zabudowie wolnostojącej, zachowano odległości od zabudowy sąsiedniej i działek budowlanych.

3. Parametry pożarowe występujących substancji.

Typowe wyposażenie meblowe.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach poniżej 500 MJ/m².

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach.

Budynek zaliczono do kategorii ZL III.

Przewidywana max. liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

parter – 8 osoby

poddasze 6 osób

6. Ocena zagrożenia wybuchem

Nie występuje miejscowe zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej budynku „D”

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku z uwagi na podział na dwie strefy pożarowe:

główna konstrukcja nośna – R 30

stropy - REI 30

ściany zewnętrzne EI 30

konstrukcja dachu R 15

konstrukcja i przekrycie – bez wymagań.

Wszystkie elementy nierozprzestrzeniające ognia.

Okladziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

9. Warunki ewakuacji, oznakowania na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Spełniono wymagania „warunków technicznych” w zakresie dopuszczalnych długości dojść i przejść ewakuacyjnych.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Nie dotyczy

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Nie są wymagane.

12. Wypożyczenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Obiekt budowlany należy wyposażać w 1 jednostkę sprzętu gaśniczego o masie 2 kg na każde 100 m² powierzchni z uwzględnieniem warunku, że długość dojścia nie może przekraczać 30 m.

Gaśnica powinna być rozmieszczona w miejscu łatwo dostępnym i widocznym.

13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Istniejąca sieć wodociągowa - hydrant lokalnego wodociągu

14. Drogi pożarowe

Zachowane

Uwaga:

1. Zastosowane materiały muszą posiadać dokumenty formalno-prawne (aprobaty techniczne i certyfikaty).

Charakterystyka energetyczna obiektu

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych i wewnętrznych

Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946.

Ściany zewnętrzne	U = 0,23	W/m ² K
Strop poddasza	U = 0,19	W/m ² K
Podłoga na gruncie	U = 0,22	W/m ² K
Okna	U = 1,30	W/m ² K
Ślusarka drzwiowa zewnętrzna	U = 1,70	W/m ² K

Dobre przegrody budowlane o wartości współczynników przenikania ciepła poniżej wymaganych

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury /stan prawny na 01 -01- 2017/ zaliczyć można do energooszczędnych

9. Uwagi końcowe

- roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami normowymi.
- stosować materiały dopuszczone w budownictwie w tym produkcji żywności
- wymiary sprawdzić na budowie,
- wielkie zmiany uzgodnić w ramach nadzoru autorskiego,
- w opracowaniu uwzględniono zalecenia opracowania geologicznego oraz zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu podmokłego. Część dobudowana /schody zewnętrzne / nie posiada podpiwniczenia i posadowiona jest w obrębie gruntów jednorodnych w celu uniknięcia nierównomiernego osiadania.

ROBERT KWARTA

mgr inż. budownictwa lądowego

uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych

i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1600m³

- do kierowania, nadzorowania robót budowl. oraz oceniania i badania

stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń

33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 605 623 287

Nowy Sącz lipiec 2017 r

EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM

Wykonana w zakresie możliwości zmiany użytkowania poddasza nieużytkowego w istniejącym budynku socjalno administracyjnym na pomieszczenia biurowe oraz wykonania zewnętrznych schodów na poziom poddasza.

Inwestor: Gminny Ośrodek Kultury w Chełmcu z siedzibą w Kłęczanach
Lokalizacja: 658/3 obręb Świniarsko gmina Chełmec

spis treści:

1. Dane formalne
 - 1.1. Podstawa opracowania
 - 1.2. Cel opracowania
2. Identyfikacja
 - 2.1. Przedmiot ekspertyzy
 - 2.2. Data wykonania ekspertyzy
 - 2.3. Miejsce wykonania ekspertyzy
 - 2.4. Przedstawiciel zlecniodawcy (użytkownik obiektu)
 - 2.5. Wstępne wyjaśnienie przedmiotu ekspertyzy
 - 2.6. Zakres prac specjalisty opiniującego
3. Dokumentacja
 - 3.1. Dokumentacja przedłożona przez zlecniodawcę
 - 3.2. Inna dokumentacja związana z tematem ekspertyzy
4. Merytoryczna część ekspertyzy
 - 4.1. Ogólna charakterystyka budynku
 - 4.2. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe
 - 4.3. Elementy konstrukcyjne i ich ocena
5. Wnioski i zalecenia

1. Dane formalne

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora ,
- wizja terenowa wykonana w czerwcu 2017 r połączona z oględzinami i pomiarami z natury konstrukcji więźby dachowej,
- archiwalna dokumentacja projektowa,
- wywiad z użytkownikiem,
- literatura techniczna i polskie normy,

1.2. Cel i zakres opracowania

Opracowanie zawiera ekspertyzę o stanie technicznym elementów konstrukcyjnych budynku /więźby dachowej i stropu parteru/ wykonanej pod kątem możliwości zmiany sposobu użytkowania przestrzeni strychowej na pomieszczenia biurowe. .

2. Identyfikacja

2.1. Przedmiot ekspertyza

Przedmiotem opracowania jest budynek socjalno biurowy zrealizowany w latach 2011 – 2012r jako zaplecze terenu sportowego.

2.2. Data wykonania ekspertyzy

Ekspertyzę wykonano w lipcu 2017 r.

2.3. Miejsce wykonania opinii (dotyczy lokalizacji obiektu)

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 658/3 w obrębie Świniarsko gmina Chełmiec

2.4. Przedstawiciel zlecniodawcy

Użytkownik obiektu

2.5. Wstępne wyjaśnienie przedmiotu opinii

Ekspertyza przedstawienia możliwość zmiany użytkowania stropu parteru budynku z obecnie nie użytkowanego na użytkowy z przeznaczeniem na powiększenie dotychczasowej funkcji budynku tj pomieszczenia biurowe dla zaplecza terenu sportowego oraz możliwości dostawienia do ściany szczytowej zewnętrznych schodów o konstrukcji metalowej. Ekspertyza stanowić będzie podstawę do opracowania dokumentacji projektowej.

2.6. Zakres prac specjalisty opiniującego

W zakres opracowania wchodzi:

- opis konstrukcji budynku z określeniem jego stanu technicznego i nośności stropu parteru pod względem przeniesienia nowych obciążeń użytkowych.
- wnioski i zalecenia,

3. Dokumentacja

3.1. Dokumentacja przedłożona przez Zleceniodawcę

Dokumentacja projektowa branży architektoniczno konstrukcyjnej budynku.

3.2. Inna dokumentacja związana z tematem opinii

- mapa do celów projektowych

4. Merytoryczna część ekspertyzy

4.1. Ogólna charakterystyka budynku

Budynek objęty zakresem opracowania jest budynkiem nowo wzniesionym wykonany na podstawie projektu indywidualnego w technologii tradycyjnej.

Budynek parterowy bez podpiwniczenia ze stromym dwuspadowym dachem, rzut budynku prostokątny

Funkcja budynku obejmuje:

- poziom parteru; pomieszczenia socjalno biurowe oraz sanitariaty.

4.2. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe

Budynek murowany, o trzy traktowym układzie konstrukcyjnym, wzniesiony w systemie tradycyjnym.

Opis elementów konstrukcyjnych:

- posadowienie; ławy żelbetowe szerokości 60 cm betonowe posadowione na poziomie 1,20 cm w warstwie żwiru gliniastego i otoczków,
- ściany zewnętrzne:
murowane z pustaków ceramicznych typu MAX o szerokości ściany 29 cm i ocieplone warstwa styropianu gr 10 cm.
- ściana wewnętrzna nośna gr 19 cm murowane jw. działowe gr 12 cm
- stropy:
 - płyta nad parterem żelbetowa monolityczna o trzech przęsłach o rozpiętości 5,07 3,77 i 2,50 m, grubość płyty $h = 15$ cm, zbrojenie konstrukcyjne prętami $d 10/12$ mm co 13 cm w przęsłach i prętami $d 12$ mm co 13 cm góra na podporze,
 - podciąg – belka jednoprzęsłowa o rozpiętości 6,50 m o wymiarach $b \times h = 30 \times 50$ przy zbrojeniu prętami o przekroju $12,56 \text{ cm}^2$

- dach; dwuspadowy o konstrukcji krokwiowo płatwiowej,
pokrycie – blacha dachówkowa,
elementy więźby:
 - krokwie 8/18 w rozstawie co 90 cm,
 - płatwie 16/16 cm
 - słupy 16/16 cm
 - murlaty 16/16 cm

Wyposażenie w instalacje:

- Budynek wyposażony w instalację;
- elektryczna, wodno kanalizacyjna,
 - ogrzewanie elektryczne,

4.3. Elementy konstrukcyjne i ich ocena

Ocenę stanu elementów konstrukcyjnych budynków mających wpływ na techniczne rozwiązania obiektu dokonano na podstawie: dokumentacji archiwalnej, oględzin i pomiarów z natury, oraz wywiadu z użytkownikiem.

Budynek jest budynkiem nowych, został zrealizowany w latach 2011 -2012.

Ocenę elementów konstrukcyjnych, mających zasadnicze znaczenie dla prac projektowych, określono dla posadowienia, stropu parteru i drewnianej konstrukcji dachu – zwiększenie obciążeń stałych i użytkowych. .

- **posadowienie;** ławy fundamentowe betonowe posadowione na poziomie 120 cm od terenu szerokość ław 60 cm,

Brak widocznych pęknięć oraz oznak nierównomiernego osiadania, *posadowienie budynku ocenia się jako dobre,*

- **ściany:**

- parteru murowane z pustaków ceramiki czerwonej

- stan techniczny dobry; wymagają brak oznak wadliwej pracy

- strop parteru

- stan techniczny dobry, brak pęknięć oraz ugięć elementów konstrukcyjnych

Wg załącznika nr 1 zwiększenie obciążenia użytkowego z 1,5 kN/m² na 2,0 kN/m² – obciążenia dla pomieszczeń biurowych, nie powoduje przekroczenia nośności stropu

- **konstrukcja drewniana dachu;**

- stan techniczny dobry; wymagają brak oznak wadliwej pracy

Wg zał nr 2 przekroje elementów konstrukcyjnych więźby posiadają zapas nośności i można je dodatkowo obciążyć ciężarem ocieplenia i ciężarem stropu podwieszonego bez potrzeby wykonania wzmocnień.

5. Wnioski i zalecenia

- Nośność więźby dachowej oraz stropu parteru pozwala na wykonanie prac budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania nieużytkowej przestrzeni strychowej na pomieszczenia biurowe.
- Stan konstrukcji dachu pozwala na podwieszenie ocieplenia i gipsowego stropu z płyt kgf,
- Dopuszcza się strop parteru do zwiększenia obciążeń użytkowych do $2,0 \text{ kN/m}^2$ (pomieszczenia biurowe) – bez wprowadzania obciążeń dynamicznych
- Konstrukcja i sposób posadowienia budynku pozwala na zaprojektowanie zewnętrznych schodów na poziom poddasza. Schody zewnętrzne zaprojektować jako konstrukcje samonośną.

■ zalecenia:

- wykonać projekt budowlany i uzyskać decyzję administracyjną na prowadzenie robót budowlanych ,

ROBERT KWARTA
mgr inż. budownictwa lądowego
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-16
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000 m³
- do kierowania, nadzoru nad robót budowlanych, oraz oceniania
stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - biurowych
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 666 666

Nowy Sącz lipiec 2017 r

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

rodzaj obiektu: Budynek socjalno administracyjny – rozbudowa pozioma budynku o zewnętrzną klatkę schodową ze zmianą sposobu użytkowania poddasza budynku

lokalizacja obiektu: dz. nr 658/3 663/2 i 663/1 (część) obr. Świniarsko gmina Chelmiec

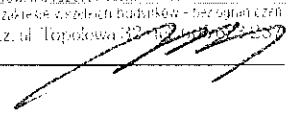
przedmiot robót: Roboty budowlano montażowe

inwestor : Gminny Ośrodek Kultury w Chelmcu z siedzibą w Klęczanach

adres : 33 – 394 Klęczany, Klęczany 1

opracował :

ROBERT KWARTA
mgr inż. budownictwa lądowego
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
- do sporządzania projektów w zakresie robót budowlano-montażowych
- do nadzoru nad budowlami w zakresie robót budowlano-montażowych
- do kierowania budowlami w zakresie robót budowlano-montażowych
stwierdzonego w Zaleceniu ds. zezwoleń na wykonywanie robót
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32-102, tel. 13 236 25 57



Nowy Sącz – sierpień 2017 rok

OPIS TECHNICZNY

s p i s t r e ś c i

1. zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów ,
2. wykaz istniejących obiektów budowlanych ,
3. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ,
4. wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia ,
5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych ,
6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń .

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW,

1. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy:
 - Wygrodzenie i oznakowanie placu budowy z pozostałej części terenu inwestycji,
 - rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy,
 - urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych, wyrobów, oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego,
2. Roboty ziemne /wykop jamisty pod stopy fundamentowe słupów stalowych klatki schodowej/,
3. Roboty budowlano montażowe,
 - 3.1. Klatka schodowa,
 - I. wykonanie płyty betonowej na gruncie,
 - II. montaż konstrukcji stalowej schodów i zadaszenia,
 - III. wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie,
 - IV. montaż i demontaż rusztowań,
 - V. roboty wykończeniowe montaż barierek, prace malarskie,
 - VI. wykonanie instalacji wewnętrznych oświetlenia,
 - 3.2. Zmiana użytkowania poddasza,
 - I wykonanie izolacji termicznej, montaż okien dachowych, montaż płyt GKF,
 - II wykonanie nadproża drzwi wejściowych w ścianie szczytowej,
 - III roboty instalacyjne wewnętrzne, wod kan i elektryczne,
 - III roboty wykończeniowe wewnętrzne: malowanie i posadzki, biały montaż, osprzęt elektryczny,

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH,

Działka zabudowana istniejącym budynkiem zaplecza socjalno biurowego do obsługi terenu sportowego oraz obiektami sportowymi: kort tenisowy, boisko wielofunkcyjne, plac zabaw

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI,

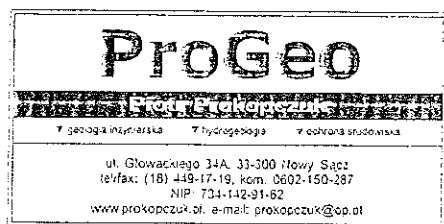
Zjazd z drogi publicznej /ruch maszyn i transport - dostawa materiałów/,

Istniejący i użytkowany obiekt budowlany /wyznaczenie i zabezpieczenie ruchu pieszych/

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA,

- 4.1. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m, - nie dotyczy
 - b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
 - c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m, - nie dotyczy

- d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych, - nie dotyczy
- e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych, - nie dotyczy
- f) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,
 - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV,
 - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV,
 - 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV,
- g) roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,
- h) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;
- nie dotyczy
- 4.2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, przy których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
- a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C,
 - b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest. - nie dotyczy
- 4.3. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:
- a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,
 - b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów; - nie dotyczy
- 4.4. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
- a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,
 - b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
 - c) budowa i remont:
 - linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,
 - d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;
- nie dotyczy
- 4.5. Robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:
- a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą,
 - b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
 - c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
 - d) roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;
- nie dotyczy
- 5) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:
- a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,
 - b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;
- nie dotyczy



EKSPERTYZA GEOTECHNICZNA

działki nr: 658/3 i 659/1

Temat: Boiska sportowe i budynek
sanitarno - szatniowy

Miejscowość: Świniarsko

Gmina: Chelmec

Opracowali:

Piotr Prokopczuk

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 444 35 00, kom. 0602 150 287

Joanna Krok

mgr inż. Joanna Krok
Geolog

Szymon Prokopczuk

Nowy Sącz, styczeń 2011r.

1. Wstęp.

Ekspertyzę geotechniczną terenu przeznaczonego pod budowę boisk sportowych w Świniarsku, opracowano na zlecenie Inwestora.

Opracowanie niniejsze wykonano w celu przeprowadzenia charakterystyki geologicznej i hydrogeologicznej terenu projektowanych obiektów oraz określenia warunków gruntowo – wodnych, fizycznych i mechanicznych cech gruntów i wody gruntowej, a w szczególności warunków posadowienia projektowanych inwestycji.

Na badanym terenie projektuje się budowę dwóch boisk sportowych o wymiarach 40 x 20 m – boisko do gry w piłkę nożną i 23,5 x 8,5 m – kortu do gry w tenisa, o sztucznej nawierzchni oraz budynku sanitarno - szatniowego. Budynek parterowy, nie podpiwniczony. Posadowienie budynku na głębokości 1,2 m ppt.

Do zlecenia na wykonanie badań Inwestor dołączył podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1 : 500 z naniesioną lokalizacją projektowanych obiektów.

Ekspertyzę niniejszą wykonano na podstawie:


1. Wizji lokalnej w terenie.
2. Badań geologicznych, morfologicznych i hydrogeologicznych w terenie.
3. Otworu badawczego wykonanego do głębokości 1,5 m p.pt.
3. Mapy topograficznej w skali 1 : 25 000.
4. Mapy geologicznej w skali 1 : 50 000.
5. Mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 500.
6. Literatury fachowej i obecnie obowiązujących norm.

Prace terenowe wykonano w styczniu 2011 r.

2. Położenie i morfologia terenu.

Działki nr 658/3 i 659/1 zlokalizowane są w centralnej części miejscowości Świniarsko, przynależnej administracyjnie do gm. Chełmiec, pow. nowosądecki. Działki położone są w odległości ok. 75 m na wschód od ul. Starowiejskiej, bezpośrednio przy ul. Jordana.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w obrębie połączonych dolin Dunajca, Popradu i Kamienicy tworzących Kotlinę Sądecką. Geomorfologicznie omawiany teren położony jest w obrębie terasy nadzalewowej rzeki



1. Wstęp.

Ekspertyzę geotechniczną terenu przeznaczonego pod budowę boisk sportowych w Świniarsku, opracowano na zlecenie Inwestora.

Opracowanie niniejsze wykonano w celu przeprowadzenia charakterystyki geologicznej i hydrogeologicznej terenu projektowanych obiektów oraz określenia warunków gruntowo – wodnych, fizycznych i mechanicznych cech gruntów i wody gruntowej, a w szczególności warunków posadowienia projektowanych inwestycji.

Na badanym terenie projektuje się budowę dwóch boisk sportowych o wymiarach 40 x 20 m – boisko do gry w piłkę nożną i 23,5 x 8,5 m – kortu do gry w tenisa, o sztucznej nawierzchni oraz budynku sanitarno - szatniowego. Budynek parterowy, nie podpiwniczony. Posadowienie budynku na głębokości 1,2 m ppt.

Do zlecenia na wykonanie badań Inwestor dołączył podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1 : 500 z naniesioną lokalizacją projektowanych obiektów.

Ekspertyzę niniejszą wykonano na podstawie:

1. Wizji lokalnej w terenie.
2. Badań geologicznych, morfologicznych i hydrogeologicznych w terenie.
3. Otworu badawczego wykonanego do głębokości 1,5 m p.pt.
3. Mapy topograficznej w skali 1 : 25 000.
4. Mapy geologicznej w skali 1 : 50 000.
5. Mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 500.
6. Literatury fachowej i obecnie obowiązujących norm.

Prace terenowe wykonano w styczniu 2011 r.

2. Położenie i morfologia terenu.

Działki nr 658/3 i 659/1 zlokalizowane są w centralnej części miejscowości Świniarsko, przynależnej administracyjnie do gm. Chełmiec, pow. nowosądecki. Działki położone są w odległości ok. 75 m na wschód od ul. Starowiejskiej, bezpośrednio przy ul. Jordana.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w obrębie połączonych dolin Dunajca, Popradu i Kamienicy tworzących Kotlinę Sądecką. Geomorfologicznie omawiany teren położony jest w obrębie terasy nadzalewowej rzeki



Dunajec wyniesionej na ok. 4,0 m nad średni stan wody w rzece. Teren działki jest prawie zupełnie płaski i posiada niewielki spadek w kierunku południowo - wschodnim tj. w kierunku rzeki Dunajec. Rzędna terenu w miejscu projektowanych boisk wynosi ok. 281,95 m n.p.m. Teren działki został wstępnie przygotowany pod boiska i częściowo nadsypany.

W obrębie samej działki nie stwierdzono form morfologicznych świadczących o istnieniu ruchów mas ziemnych (osuwisk).

3. Budowa geologiczna i warunki geotechniczne.

Badany teren położony jest w obrębie największej jednostki tektonicznej Karpat Zewnętrznych - płaszczowiny magurskiej. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Na badanym terenie w podłożu występują piaskowce mikowe i łupki warstw magurskich wieku eoceńskiego. Utwory fliszowe przykrywają ilasto - piaszczyste utwory miocenu morskiego, wypełniające całą Kotlinę Sądecką. W badanym rejonie występują one na głębokości ok. 7,0 m ppt. Utwory trzeciorzędowe przykryte są warstwą utworów aluwialnych wykształconych w postaci kompleksu otoczków, żwirów i piasków, przykrytych warstwą mad gliniastych.

Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie doliny Dunajca w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospółek przykrytych warstwą mad gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzecznej, osadzonymi ze stagnujących wód rzecznych w czasie ich wysokich stanów.

Na badanej działce czwartorzęd wykształcony jest w postaci kompleksu otoczków i żwirów, zalegających bezpośrednio pod warstwą gleby.

Profil geologiczny przedstawia się następująco:

Nr warstwy	Głębokość zalegania (m ppt)		Rodzaj gruntu	Stopień zagęszczenia / plastyczności (I_D/I_L)	Stan gruntu
	od	do			
1	0,0	0,3	Gleba		
2	0,3	1,5	Otoczaki + żwir gliniasty	$I_L = 0,20$	tpl

4. Charakterystyka warunków wodnych.

Wody powierzchniowe w rejonie badań reprezentowane przez rzekę Dunajec płynącą w odległości ok. 400 m na południowy - wschód od terenu badań. Rzeką Dunajec jest obwałowana i nie zalewa omawianego terenu. Płynie on ok. 4,0 m poniżej terenu badań i prowadzi jedynie działalność drenującą.

W rejonie Świniarska występują dwa horyzonty wodonośne wód podziemnych: głęboki trzeciorzędowy i płytki czwartorzędowy.

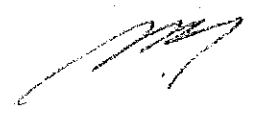
Wody horyzontu trzeciorzędowego zawarte są w szczelinach spękań piaskowców i łupków fliszowych podłoża skalnego oraz wśród utworów piaszczystych miocenu morskiego. Ilość wody w obrębie utworów fliszowych uzależniona jest od ilości i wielkości szczelin piaskowca kontaktujących się ze sobą i jego porowatości. Warstwy łupkowe są praktycznie bezwodne. Wśród utworów miocenu morskiego woda nie tworzy ciągłego poziomu wodonośnego i posiada niewielką wydajność.

Woda gruntowa horyzontu czwartorzędowego na obszarze dolin rzek i potoków posiada swobodne zwierciadło i zawarta jest w przepuszczalnych utworach kamienisto - żwirowych. Położenie zwierciadła uzależnione jest od stanu wody w rzekach i potokach oraz od intensywności napływu wody gruntowej od strony zboczy górskich. W bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki, na obszarach terasy niskiej i zalewowej woda gruntowa tego horyzontu pozostaje w związku hydraulicznym z wodami przepływającymi w korytach rzek.

Wg danych archiwalnych woda gruntowa horyzontu czwartorzędowego występuje na głębokości ok. 3,30 m ppt. W trakcie katastrofalnych wezbrań powodziowych możliwe są okresowe wahania zwierciadła wody do ok. 2,0 m w górę od stanu stwierdzonego w trakcie badań.

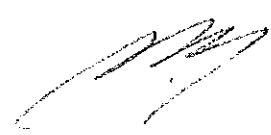
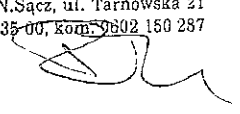
W wykonanym otworze badawczym nie stwierdzono występowania swobodnego zwierciadła wód podziemnych.

5. Wnioski.

1. Działki nr 658/1 i 659/2 w Świniarsku położone są w obrębie terasy nadzalewowej rzeki Dunajec.
 2. W obrębie działki nie stwierdzono form morfologicznych świadczących o istnieniu ruchów mas ziemnych (osuwisk).
- 

3. Teren działki został wstępnie zniwelowany i w części nadsypany.
4. W związku z nadsypaniem części terenu, zaleca się:
 - wymianę i zagęszczenie gruntu pod nawierzchnią kortu tenisowego,
 - posadowienie fundamentów budynku w obrębie gruntów jednorodnych w celu uniknięcia jego nierównomiernego osiadania.
5. Na podstawie wykonanych wyrobisk badawczych oraz kartowania geologicznego w terenie występujące na terenie opracowania warunki gruntowe należy zakwalifikować jako proste.
6. Analiza warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych miejsca posadowienia obiektu oraz jego wielkość pozwalają na zaliczenie go do **pierwszej kategorii geotechnicznej** (wg rozporządzenia M S W i A z dnia 24.09.1998,Dz.U.Nr 126/98,poz.839).

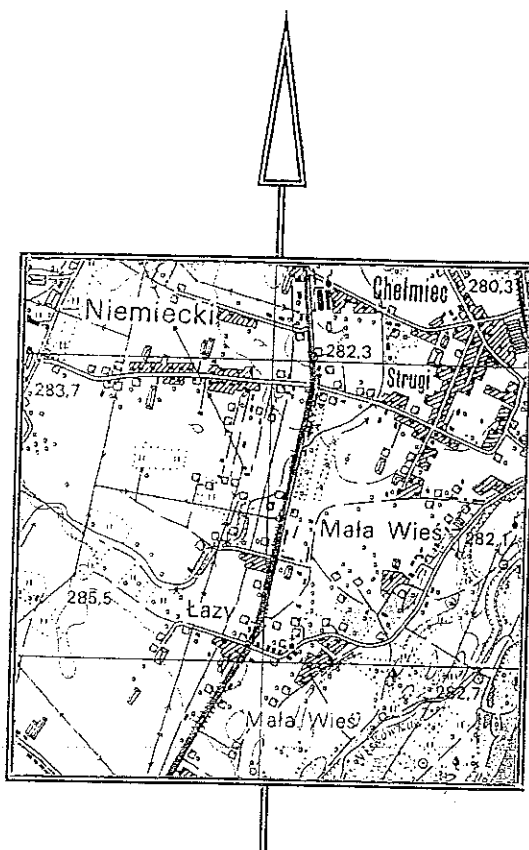
mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 444 35 00, kom. 9602 150 287



ProGeo

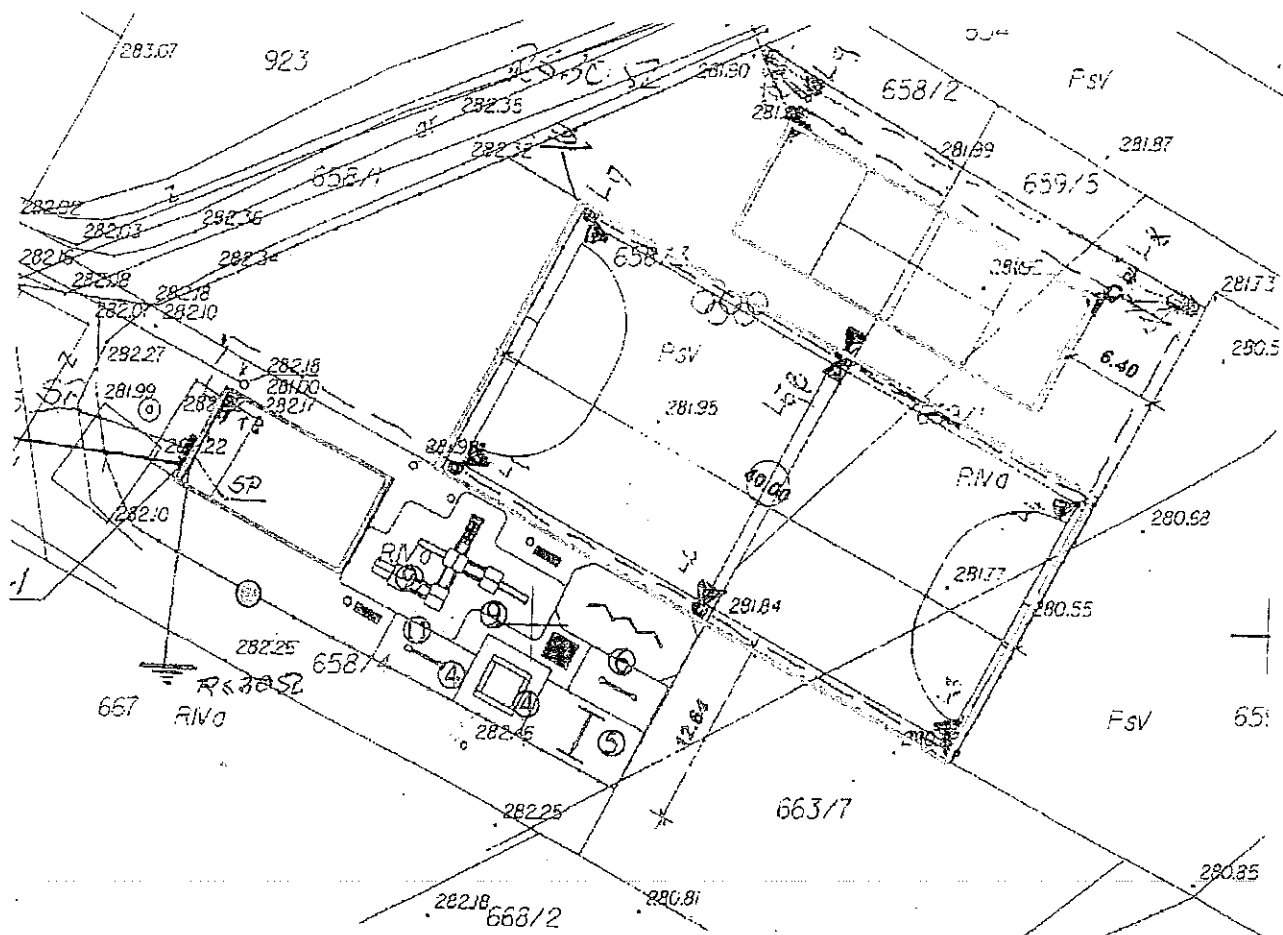
Piotr Prokopczuk
Nowy Sącz Głowackiego 34a
(0-18) 449-17-19

ZAL. 1



ORIENTACJA

Skala 1 : 25 000



- projektowane boiska sportowe
 — projektowany budynek
 ⊗ otwór badawczy

ŚWINIARSKO DZ. 658/1 i 659/2
SYTUACJA
SKALA 1 : 500