

## **Opis techniczny budowlany – montaż urządzeń malej architektury**

### **Przedmiot opracowania**

– zewnętrzna siłownia terenowa

### **Adres inwestycji**

– dz. nr 139/9 obr. Dąbrowa gmina Chelmiec

### **Inwestor**

– Gmina Chelmiec ul. Papieska 2 33-395 Chelmiec

### **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie i program funkcjonalno użytkowy inwestora,
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec
- opinia geotechniczna
- mapa do celów projektowych,
- warunki techniczne i polskie normy,

### **2. Dane ogólne**

Opis sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27-04-2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

#### **2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu**

Zewnętrzna siłownia terenowa przeznaczona jest do uprawiania rekreacji ruchowej i składa się z dziewięciu typów urządzeń zabawowych urządzeń oraz urządzeń malej architektury:

- ławki,
- stolika do gry,
- tablicy informacyjnej,
- koszy na śmieci,
- stojaka na rowery

#### **2.2. Lokalizacja**

##### **2.2.1. Stan istniejący**

Działka bez zabudowy kubaturowej, teren z nachyleniem w kierunku południowo zachodnim o średnim nachyleniu 12%. Od strony północno wschodniej działka graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, z pozostałych stron brak zabudowy kubaturowej. Dojście do działki od strony południowo zachodniej poprzez wydzieloną działkę drogową która ma połączenie z drogą publiczną jaką jest droga gminna. Przez działkę przebiega napowietrzna linia n.n. oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Średnia rzędna terenu wynosi 308,00 m npm.

##### **2.2.2. Stan projektowany**

Siłownię lokalizuje się w północnej części działki, w odległościach określonych w części graficznej opracowania. Dostęp na wydzielony teren siłowni bezpośrednio z działki drogowej. Urządzenia nr 2, 3, 4, i 11 wyгородzone dodatkowo ogrodzeniem o wysokości 1,10 m z furtką. W miejscu lokalizacji urządzeń przewiduje się wykonanie miejscowej niwelacji terenu do projektowanej rzędnej 308,00 m npm. Szczegółowa lokalizacja wg projektu zagospodarowania działki oraz planszy wymiarowej.

- |    |  |
|----|--|
| 3. | <i>Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji.</i> |
|----|--|

Program użytkowy obiektu budowlanego:

Siłownia zewnętrzna posiada 3 urządzenia ustawione na placu o nawierzchni piaszczystej, oraz 6 na nawierzchni trawiastej. Szczegółowa lokalizacja oraz rodzaj i rozmieszczenie urządzeń wg części graficznej opracowania.

- |    |   |
|----|---|
| 4. | <i>Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.</i> |
|----|---|

Forma architektoniczna i funkcja

Obiekt rekreacji ruchowej

Sposób dostosowania do krajobrazu

Siłownia terenowa spełnia wymagania zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy PB

- |    |  |
|----|--|
| 5. | <i>Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu.</i> |
|----|--|

**Siłownia zewnętrzna**

Teren wydzielony w o kształcie zbliżonym do trapezu ograniczony od strony północnej i południowej skarpami wynikłymi z niwelacji terenu. Powstałe skarpy zabezpieczyć przed erozją poprzez obsianie trawą.

Urządzenie wchodzące w skład placu należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-7:2009 wraz z załącznikami i rysunkami DTR.

Wytyczne montażu:

- elementy stalowe urządzeń wykonane ze stali spawalniczej S 235,
- siedziska i stopnice odporne na warunki atmosferyczne i złe traktowanie, wykonane z wysokiej jakości blachy stalowej, zabezpieczone antykorozyjnie malowaniem proszkowym odpornym na promieniowanie UV,
- fundamenty wykonać zgodnie z zaleceniami producenta,
- urządzenia winny być wyposażone w tabliczkę użytkownika.

Wykonanie montażu zlecić specjalistycznemu zakładowi posiadającym doświadczenie, montaż wg zaleceń i wskazówek producenta.

#### Tablica informacyjna z regulaminem.

Ustawiona w obrębie placu i posiadać treść drukowana na folii zabezpieczonej anty – UV i zawierać powinna informacje:

- siłownia przeznaczona dla osób dorosłych i dzieci powyżej 10 roku życia i wysokości 1,40 m
- z urządzeń korzystać zgodnie z załączoną instrukcją,
- numer alarmowy telefonu w razie wypadku,
- numer i adres kontaktowy administratora obiektu,
- inne informacje np.: zakaz jazdy rowerem, picia alkoholu, wyprowadzenia zwierząt itp.

Tablica osadzona na rurze galwanizowanej o przekroju min 110 mm i grubości ścianki 3 mm. Konstrukcja dwustronna /umieszczenie informacji z obu stron/. Posadowienie – fundament betonowy do głębokości 1,20 m od terenu.

#### Nawierzchnia siłowni

Trawiasta; teren po niwelacji uzupełnić ziemią urodzajną z warstwa kompostu zmieszanego z ziemią po walcowaniu nasiać mieszaną traw przeznaczoną do terenów sportowych. Pielęgnacja w okresie wzrostu wg wskazówek producenta.

Piaszczysta: na zniwelowanym terenie wysypać warstwę piasku grubości 30 cm.

a. odtworzenie trawnika w miejscach po montażu urządzeń i piaszczysta .

#### Zagospodarowanie zieleni

Nasadzenia krzewami ozdobnymi / forsycja / krzewy nasadzone od strony drogi gminnej. Materiał roślinny przeznaczony do nasadzeń powinien spełniać wymogi jakościowe normy BN-65-912502 oraz wymogi agrotechniki szkółkarskiej.

#### Obsługa komunikacyjna

Dostęp do siłowni z drogi gminnej od strony południowo wschodniej.

#### Wpływ na środowisko

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Projekt nie przewiduje zmian w zakresie:

- gospodarki odpadami,
- odprowadzenia wód opadowych,
- emisji pyłów, hałasu, wibracji i promieniowania,

#### Wytyczne planu BIOZ

Zagrożenia:

- możliwość natrafienia na sieci podziemne nie wykazane w opracowaniu geodezyjnym,
- praca ludzi z pracującymi maszynami,
- zjazd na drogę publiczną transport

Instruktaż pracowników należy do obowiązków kierownika robót

- |    |  |
|----|--|
| 6. | <i>W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich -</i> |
|----|--|

Siłownia nie posiada barier architektonicznych uniemożliwiających poruszanie osób niepełnosprawnych

- |    |   |
|----|---|
| 7. | <i>W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi</i> |
|----|---|

Nie dotyczy

8. *W stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych. Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 462.*

Nie dotyczy

9. *Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:*  
*a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych - założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz innych przepisów w tym zakresie,*  
*b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami.*

Nie dotyczy

10. *Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.*

Nie dotyczy

11. *Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określającą w zależności od potrzeb.*  
*a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,*  
*b) w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze — właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,*  
*c) parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego,*  
*d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.*

Nie dotyczy

12. *Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:*
- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,*
  - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,*
  - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,*
  - d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,*
  - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.*

Nie dotyczy

13. *Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania - w stosunku do budynku o powierzchni użytkowej większej niż 1000 m<sup>2</sup>, określonej zgodnie z Polską Normą, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9.*

Nie dotyczy

14. *Uwagi końcowe*

- Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie skutecznego zgłoszenia
- Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- Urządzenia siłowni podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – art. 43 PB.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, dla których wydano odpowiednie świadectwa, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne lub inne deklaracje zgodności z PN, art. 10 PB.

projektant mgr inż. bud.  
ROBERT KWARTA

Nowy Sącz styczeń 2019