

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

Gmina Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec

Zaprasza do złożenia ofert cenowych na:

„Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego w zakresie hydrogeologii, hydrologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych w sprawie zmiany stanu wody na gruncie na działce ew. nr 101/1 w miejscowości Wola Kurowska, Gmina Chełmiec mogących mieć szkodliwy wpływ na grunty sąsiednie”.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Specyfika głównych wymagań

- a) Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego - opinii uzupełniającej/specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej posiadającego stosowne uprawnienia;
- b) Wykonanie ekspertyzy w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie naruszenia stanu wody na gruncie na działce ew. nr 101/1 w miejscowości Wola Kurowska, przez właścicieli przyległej działki ew. nr 100/1 w miejscowości Wola Kurowska poprzez wykonanie czynności, które mogą uniemożliwić naturalny spływ wód opadowych.
- c) Przedmiotem ekspertyzy jest określenie czy działania właścicieli sąsiedniej działki ew. nr 100/1 w miejscowości Wola Kurowska polegające na podniesieniu terenu działki ew. nr 100/1 w miejscowości Wola Kurowska w wyniku nawiezienia ziemi doprowadziły do zaburzenia stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich w myśl art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne oraz wskazanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie.

2. W ekspertyzie należy określić:

- a) Opis poprzedniego stanu wody na gruncie sporządzony w oparciu o mapy archiwalne oraz informacje zainteresowanych stron,
- b) Opis istniejącego stanu wody na gruncie,
- c) Czy na działkach ew. nr 101/1 i 100/1 położonych w miejscowości Wola Kurowska nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie (jeżeli tak – to czy została ona wywołana działaniami właścicieli działki ew. nr 100/1 czy też została wywołana innymi czynnikami – wskazać jakimi)
- d) Czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wody opadowej (jeśli tak to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian),
- e) Czy dochodzi do zalewania działki ew. nr 101/1 w miejscowości Wola Kurowska jeżeli tak, wskazanie przyczyny jej zalewania oraz określenie sposobu usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływanie wody w rozumieniu art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.
- f) Czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na działce ew. nr 101/1 w miejscowości Wola Kurowska (jak tak, to wyszczególnić je).
- g) Czy ewentualna zmiana stosunków wodnych na działce 101/1 w miejscowości Wola Kurowska objawia się negatywnym uszczerbkiem majątkowym w aktywach strony, albo powoduje sytuację, w której niemożliwym byłoby użytkowanie nieruchomości w sposób dotychczasowy.
- h) Czy nawiezienie ziemi na działkę 100/1 w miejscowości Wola Kurowska spowodowało zmianę ukształtowania w terenie systemu zasobów wodnych,

- i) Czy na działce ew. nr 100/1 w miejscowości Wola Kurowska przed nawieżeniem na nią ziemi istniał jakiś system odprowadzania wód deszczowych „kanalizacja”, którego zasypanie mogło zmienić stosunki wodne na działce 101/1 w miejscowości Wola Kurowska.
 - j) Na czym polegała zmiana stanu wody na gruncie,
 - k) Kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie,
 - l) Określenie położenia działki ew. nr 100/1 w miejscowości Wola Kurowska w stosunku do działki ew. nr 101/1 w miejscowości Wola Kurowska (czy jest położona wyżej bądź niżej w stosunku do działki 101/1 w miejscowości Wola Kurowska)
 - m) Należy wykonać na gruncie pomiaru sytuacyjno – wysokościowego wraz z niezbędnymi przekrojami,
 - n) Wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku,
 - o) w przypadku stwierdzenia, że zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie - zaproponowanie konkretnych sposobów przywrócenia prawidłowego stanu wód na gruntach sąsiednich; w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ekspertyza powinna jednoznacznie określać, jakie urządzenia powinny zostać wykonane, a w przypadku, jeżeli ekspertyza będzie wskazywała na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego, to powinna również wskazać jednoznacznie, jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.
 - p) Dokumentacja fotograficzna obecnej sytuacji na gruncie,
 - q) Wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania, a którym mowa w art. 29 § 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.
3. Ponadto na podstawie już zebranego w sprawie materiału dowodowego oraz zebranego przez siebie materiału biegły dokona następujących czynności:
- a) Porówna stan nieruchomości w okresie wiosenno-letnim ze stanem nieruchomości w okresie jesienno-zimowym.
 - b) Ustali czy nastąpiła zmiana stosunków wodnych, jeśli tak to wskaże przyczyny tych zmian z uwzględnieniem zastrzeżeń zgłaszanych przez strony postępowania.
 - c) Odpowie na pytanie czy w trakcie prac związanych z budową budynku mieszkalnego dokonano zmian w ukształtowaniu terenu poprzez jego podwyższenie,
 - d) Odpowie na pytanie czy następuje spływ wód z działek położonych powyżej działki 100/1 w miejscowości Wola Kurowska oraz z samej działki 100/1 w miejscowości Wola Kurowska i czy stanowi to przyczynę naruszeń stosunków wodnych,
 - e) Wskaże szczegółowy sposób naprawy stosunków wodnych z uwzględnieniem czy rodzaj , sposób i zakres nałożonych na zobowiązanych obowiązków będzie możliwy do wykonania przez poszczególnych zobowiązanych i zapobiegnie szkodom, w tym na gruncie wnioskodawców oraz wskaże procentowy udział zobowiązanych w kosztach usunięcia naruszeń stosunków wodnych.
 - f) Na dostarczonej przez Zamawiającego mapie biegły wskaże ruchy wody oraz inne elementy niezbędne do prawidłowego odczytania opinii i wniosków w niej zawartych.
4. W trakcie przygotowania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo strony postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższymi czynnościami konieczne do wykonania (pomiaru terenu i wizja lokalna) wykonać po uprzednim zawiadomieniu Urzędu Gminy Chełmiec Wydział Budownictwa, Geodezji i Ochrony Środowiska oraz stron postępowania.
5. W trakcie trwania postępowania administracyjnego należy wziąć pod uwagę możliwość udzielania odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze lub Wojewódzki bądź Naczelny Sąd Administracyjny.
6. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu stronom, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

7. W przypadku wniosku strony o przeprowadzenie Rozprawy administracyjnej, Wykonawca będzie miał obowiązek wziąć udział w jednej rozprawie administracyjnej w siedzibie Zamawiającego (na własny koszt).
8. Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca zostanie powołany na biegłego postanowieniem Wójta Gminy Chełmiec.

III. Sposób składania oferty:

1. Termin realizacji zamówienia: 30.04.2017r.
2. Miejsce i termin złożenia oferty: Dziennik podawczy - Urząd Gminy Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec
3. Termin otwarcia ofert 23.01.2017 o godz. 15⁰⁰
4. Kryterium oceny oferty: cena 100%.
5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 3 miesięcy od daty podpisania umowy (w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią wykonanie usługi w terminie, może on ulec zmianie za porozumieniem stron, na podstawie pisemnie sporządzonego aneksu do umowy).
6. W przypadku złożenia ofert o tej samej cenie Zamawiający wezwie do złożenia ofert dodatkowych,
7. Zamawiający zastrzega sobie, że w każdej chwili może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.
8. Sposób przygotowania oferty:
 - Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim,
 - Złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie z opisem: Oferta w postępowaniu „Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego w zakresie hydrogeologii, hydrologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych w sprawie zmiany stanu wody na gruncie”.
 - Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
 - Za złożenie oferty przyjmuje się również przesłanie jej faksem 18 414-56-43 lub e-mailem (sekretariat@chelmiec.pl), wówczas za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
 - Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami ze strony Zamawiającego: Jakub Potoczek, tel. 18 414-56-48, email. jpotoczek@chelmiec.pl
10. Wzór ofertowo - cenowy – załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego

z up. WÓJTA GMINY

Agnieszka Machowska
mgr inż. Agnieszka Machowska
p.o. Kierownik Wydziału Budownictwa,
Geodezji i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Formularz ofertowo-cenowy

