

Chelmiec, dn. 16.03.2017r.

Gmina Chelmiec
ul. Papieska 2
33-395 Chelmiec
tel. 18 414 56 10, fax 18 414 56 43
NIP 734-34-45-768 REGON 491892127

ZAPROSZENIE
do złożenia oferty

I. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie analizy planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie tekstowym w taki sposób aby nastąpiła unifikacja zapisów oraz możliwe było stworzenie tekstów jednolitych funkcjonujących planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chelmiec

Zakres prac – wymagania:

1. Wykonanie opracowania dokumentu pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Chelmiec” o której mowa w art.32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na jego podstawie przygotowanie projektu uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych w myśl przepisów art.32 ust.2 i ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Opracowanie zmiany ustaleń zawartych w części tekstowej siedmiu obecnie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Chelmiec zatwierdzonych:

1. UCHWAŁĄ RADY GMINY CHELMIEC z 1 czerwca 2000 r. Nr XXIV(199)2000 (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2000 r. z Nr 52 poz. 544 z póź. zm) - **Chelmiec I**
2. UCHWAŁĄ RADY GMINY CHELMIEC z 7 czerwca 2001 r. Nr XXXVII(285)2001 (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2001 r. z Nr 78 poz. 1160 z póź. zm) - **Chelmiec II**
3. UCHWAŁĄ RADY GMINY CHELMIEC z 20 grudnia 2001 r. Nr XLIV(363)2001 (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2002 r. z Nr 14 poz. 292 z póź. zm) - **Chelmiec III**
4. UCHWAŁĄ RADY GMINY CHELMIEC z 26 czerwca 2003 r. Nr IX(61)2003 (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2003 r. z Nr 196 poz. 2438 z póź. zm) - **Chelmiec IV**
5. UCHWAŁĄ RADY GMINY CHELMIEC z 24 maja 2004 r. Nr XX(163)2004 (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2004 r. z Nr 222 poz. 2515 z póź. zm) - **Chelmiec V**
6. UCHWAŁĄ RADY GMINY CHELMIEC z 31 sierpnia 2005 r. Nr XXXIX(354)2005 (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2005 r. z Nr 563 poz. 3992 z póź. zm) - **Chelmiec VI -Część 1**
7. UCHWAŁĄ RADY GMINY CHELMIEC z 30 maja 2007 r. Nr IX(68)2007 (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2007 r. z Nr 623 poz. 4123 z póź. zm) - **Chelmiec VI- Część 2**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) Dokonania analizy części tekstowej obecnie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Chelmiec (proszę o uwzględnienie i przeprowadzenie

konsultacji z mieszkańcami oraz podmiotami gospodarczymi z terenu Gminy Chelmiec w dowolnej formie) i wskazanie zapisów utrudniających proces inwestycyjny możliwych do zmiany.

- b) Ustalenia z zamawiającym zakresu dokonywanych zmian i przygotowanie uchwał o przystąpieniu do zmiany planu w części tekstowej.
- c) Pozyskania własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu zamówienia.
- d) Pokrycia wszystkich kosztów związanych z procedurą uchwalenia zmiany planu.
- e) Współpracy z komisją urbanistyczno – architektoniczną, w tym: prezentacje projektu planu na posiedzeniu komisji urbanistyczno – architektonicznej, jak również na innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu umowy tj. komisjach i sesjach Rady Gminy w Chelmiec,
- f) Przygotowania merytorycznego dokumentów formalno-prawnych, projektów pism zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zawiadomień, wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających oraz wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień, w tym sporządzenie wykazów: materiałów planistycznych sporządzonych na potrzeby planu, wniosków, opinii, uzgodnień, uwag wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia,
- g) Przygotowania projektu planu do ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania (jeśli okaże się to konieczne) oraz wyłożenia do publicznego wglądu wraz z ogłoszeniami i obwieszczeniami; udzielanie informacji zainteresowanym w trakcie wyłożenia projektu planu, prezentacje i udział w dyskusji publicznej,
- h) Zajęcia stanowiska (w formie pisemnej) w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, dokonanie ewentualnych zmian w projekcie dokumentu wynikających z uwzględnionych uwag i ponownych uzgodnień,
- i) Przygotowania projektu uchwały o uchwaleniu planu celem przedłożenia Radzie Gminy w Chelmcu do uchwalenia stosownie do art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- j) Sporządzenia dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587) do przedłożenia Wojewodzie w celu oceny jej zgodności z przepisami prawa,
- k) Udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę,
- l) Wynikiem zrealizowanego przedmiotu zamówienia w tym zakresie będzie uchwalony plan

zagospodarowania przestrzennego, z pozytywnym rozstrzygnięciem nadzorczym przez wojewodę wraz z niezbędną dokumentacją.

3. Po zakończeniu procedury związanej ze zmianą części tekstowej siedmiu obecnie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Chelmiec opracowanie jednolitych tekstów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dla wszystkich planów wraz z przygotowaniem między innymi takich dokumentów jak:

- projektu obwieszczenia w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego
- projektu uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu.

Wynikiem zrealizowanego przedmiotu zamówienia w tym zakresie będzie opublikowanie obwieszczenia w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu w dzienniku urzędowym Województwa Małopolskiego.

II. Warunki udziału w realizacji:

1. Oferowana cena za ww. prace projektowe powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień oraz innych opłat.
2. Cena winna być przedstawiona w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania jako cena łączna za wykonanie całości zamówienia oraz w rozbiciu na ceny za poszczególne czynności.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
4. Termin realizacji zamówienia dla dokonania analizy planów zagospodarowania przestrzennego wynosi 1 miesiąc od daty podpisania umowy natomiast termin realizacji zamówienia dla zmiany planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie tekstowym wynosi 31.11.2017 r.
5. Kryterium oceny oferty będzie:
 - cena brutto – waga 80%
 - termin realizacji zamówienia – waga 20%.
6. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego, a także w przypadku braku środków finansowych.
7. Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie na każdym etapie bez podania przyczyny.
8. Ofertę cenową należy złożyć do dnia 24.03.2017 r. Gmina Chelmiec, ul. Papieska 2, 33-395

Chelmiec – dziennik podawczy. Oferta z napisem – „Analiza Planu zagospodarowania przestrzennego.”



Z up. WÓJTA GMINY
mgr Artur Bockenek
Z-CA WÓJTA GMINY

pieczęć wykonawcy

OFERTA CENOWA

Ja / My* niżej podpisany/podpisani*

.....
działając w imieniu i na rzecz
.....
.....
.....

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na: **opracowanie analizy planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie tekstowym w taki sposób aby nastąpiła unifikacja zapisów oraz możliwe było stworzenie tekstów jednolitych funkcjonujących pólnów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chelmiec** oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

Termin wykonania zamówienia proponuję:

1. dla dokonania analizy planów zagospodarowania przestrzennego wynosi 1 miesiąc od daty podpisania umowy
2. dla zmiany planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie tekstowym

(z zastrzeżeniem, że maksymalne terminy realizacji umowy wynoszą: dla dokonania analizy planów zagospodarowania przestrzennego wynosi 1 miesiąc od daty podpisania umowy natomiast termin realizacji zamówienia dla zmiany planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie tekstowym wynosi 31.11.2017 r.)

Warunki zamówienia przyjmuję i proponuję następujące ceny:

Zadanie pkt nr 1:

Zadanie pkt nr 2:

1. UCHWAŁĄ RADY GMINY CHELMIEC z 1 czerwca 2000 r. Nr XXIV(199)2000 (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2000 r. z Nr 52 poz. 544 z póź. zm) - **Chelmiec I** -
2. UCHWAŁĄ RADY GMINY CHELMIEC z 7 czerwca 2001 r. Nr XXXVII(285)2001 (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2001 r. z Nr 78 poz. 1160 z póź. zm) - **Chelmiec II** -

3. UCHWAŁĄ RADY GMINY CHELMIEC z 20 grudnia 2001 r. Nr XLIV(363)2001 (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2002 r. z Nr 14 poz. 292 z póź. zm) - **Chelmiec III**
-
4. UCHWAŁĄ RADY GMINY CHELMIEC z 26 czerwca 2003 r. Nr IX(61)2003 (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2003 r. z Nr 196 poz. 2438 z póź. zm) - **Chelmiec IV**
-
5. UCHWAŁĄ RADY GMINY CHELMIEC z 24 maja 2004 r. Nr XX(163)2004 (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2004 r. z Nr 222 poz. 2515 z póź. zm) - **Chelmiec V**
-
6. UCHWAŁĄ RADY GMINY CHELMIEC z 31 sierpnia 2005 r. Nr XXXIX(354)2005 (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2005 r. z Nr 563 poz. 3992 z póź. zm) - **Chelmiec VI -Część 1**
-
7. UCHWAŁĄ RADY GMINY CHELMIEC z 30 maja 2007 r. Nr IX(68)2007 (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2007 r. z Nr 623 poz. 4123 z póź. zm) - **Chelmiec VI- Część 2**
-

Zadanie pkt nr 3:

łącznie wartość zamówienia brutto wyniesie:

Poszczególne usługi zamawiane będą wg bieżących potrzeb.

Zamawiający zastrzega, że może nie wykorzystać w pełni wartości umowy.

W związku z dopuszczeniem przez Zamawiającego przesyłania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem lub drogą elektroniczną wskazujemy adres przeznaczony do tej formy kontaktu:

Fax.....,

e-mail:@.....

.....
Miejscowość, data

.....
podpis osoby (osób)
uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy