



decyzja znak: GBU.GMO.2181.2016

z dnia 2.6.01.2017

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Kwarta Michał

33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32
tel./fax 18 441 54 70, kom. 504 033 189
Bank Śląski O/N. Sącz 78 1050 1722 1000 0091 0366 7177
NIP 734-291-62-95

Obiekt:

Budynek garażowy na samochód funkcyjny
-rozbudowa i przebudowa ist. Budynku OSP w Klęczanach
Kat. obiektu **HH**
XVII

mgr inż. Jacek Janusz
16.12.2016

Adres:

Klęczany dz. Nr 147/2 gmina Chelmiec

ROBERT KWARTA
mgr inż. budownictwa lądowego
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m3
- do kierowania, nadzorowania robót budowl. oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 605 622 287

Opracowanie:

Projekt budowlany

Inwestor:

Ochotnicza Straż Pożarna w Klęczanach
33-394 Klęczany, Klęczany 91

Branża budowlana:

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY

- architektura:

ROBERT KWARTA
mgr inż. budownictwa lądowego
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m3
- do kierowania, nadzorowania robót budowl. oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 605 622 287

mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła
upr. nr MPOIA/041/2015
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń obejmujące:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawozdanie z dyskusji oraz sprawowanie kontroli technicznej i nadzoru nad robotami budowlanymi
KONSTRUKTOR
MAKSYMILIAN KRZYSZTOF
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, i w ograniczonym zakresie w specjalnościach: drogowej i mostowej
nr ewidencyjny: MAP/0029/PWOK/04
33-381 Stróża, Polna 106, tel. kom. 0693 533 076

- konstrukcja

Branża elektryczna:

tech. Alicja Stefaniak
upr. nr MPOIA/S/75
specj. w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń
33-300 Nowy Sącz, Al. Batorego 67/17

Branża sanitarna:

Projektant: inż. Janusz RADOŹYCKI
33-300 Nowy Sącz, ul. Harcerska 4, tel. 18 441 42 61
Upr.bud. Nr GAS.834/A-43/84 do proj. w specj. architekt. oraz proj. i kierow. rob. budowl. w specj. konstr.-budowl.
Upr.bud. Nr MAP/0240/PWOS/05 do projektow. i kierow. robot.budowl. bez ogranicz. w zakr. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacji, gazowych, wodociąg. i kanalizac.

mgr inż. Łukasz Nędza
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr MAP/0261/PWOS/06
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Nr. Rej.: 20/2016

TOM I

PRACOWNIA PROJEKTOWA
„PROART” Kwarta Michał
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32
NIP 7342916295 REGON 122755209
tel. 504 033 189

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt : Budynek garażowy
Temat : Projekt budowlany
Lokalizacja : Klęczany dz nr 147/2 gmina Chełmiec
Inwestor : Ochotnicza Straż Pożarna w Klęczanach
33-394 Klęczany, Klęczany 91
Nr rej.: 20/2016

Zawartość opracowania :

TOM I - branża architektoniczno konstrukcyjna

Strona tytułowa	Str	01
Spis treści	Str	02
Dokumenty formalne	Str	03
Oświadczenie projektantów	Str	04
Uprawnienia i Izba projektanta	Str	05-12
Warunki ZGKiM w Chełmcu w zakresie przełożenia wodociągu	Str	13
Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec	Str	14-22

- część opisowa str 23

Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	Str	24-27
Informacja o obszarze oddziaływania	Str	28-30
Opis techniczny budowlany	Str	31-52
Informacja BIOZ	Str	53-57
Ekspertyza budowlana	Str	58-61
Opinia geotechniczna	Str	62-71

- część rysunkowa str 72

1	Projekt zagospodarowania działki	1 : 500	Str	73
2	Rzut fundamentów	1 : 100	Str	74
3	Rzut parteru	1 : 100	Str	75
4	Rzut więźby dachowej	1 : 100	Str	76
5	Rzut dachu	1 : 100	Str	77
6	Przekrój A - A	1 : 100	Str	78
7	Elewacja południowo zachodnia	1 : 100	Str	79
8	Elewacja północno wschodnia	1 : 100	Str	80
9	Elewacja północno zachodnia	1 : 100	str	81
10	Elewacja południowo wschodnia - stan istniejący	1 : 100	Str	82
11	Elewacja południowo wschodnia - stan projektowany	1 : 100	str	83

- wewnętrzne instalacje sanitarne str 84

Projekt budowlany przyłącza i instalacji wodociągowej	Str	85 - 93
---	-----	---------

- część elektryczna str 94

opis techniczny i rysunki instalacji elektrycznej wewnętrznej	Str	95-97
---	-----	-------

DOKUMENTY FORMALNE

Nowy Sącz listopad 2016 r

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r –Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2003r Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami/

O Ś W I A D C Z A M,

Ze projekt zagospodarowania działki oraz projekt budowlany rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku remizy OSP w Klęczanach /rozbudowa o garaż na samochód osobowy/ na działce nr 147/2 obręb Klęczany gmina Chełmiec

Inwestor: Ochotnicza Straż Pożarna w Klęczanach

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:

Sprawdzający:

Architektura

ROBERT KWARTA
mgr inż. budownictwa lądowego
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m3
- do kierowania, nadzorowania robót budowl. oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 60 65 97 287

mgr inż. arch. Przemysław Goszyła
upr. nr MPOIA/041/2015
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń obejmujące: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej i wykonania obiektów budowlanych

Konstrukcja

inż. bud. lądowego
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalnościach: drogowej i mostowej
nr ewidencyjny: MAP/0029/PWOK/04
33-231 Stróże, Polna 106, tel. kom. 0693 533 076

Instalacje sanitarne

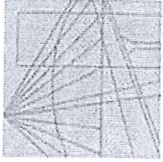
Projektant: inż. Janusz RADOŹYCKI
33-300 Nowy Sącz, ul. Harcerska 4, tel. 18 441 02 01
Upr.bud. Nr GAS.834/A-43/84 do proj. w specj. architekt. oraz proj. i kierow. rob. budowl. w specj. konstr.-budowl.
Upr.bud. Nr MAP/0240/PWOS/05 do projektow. i kierow. robot.budowl. bez ogranicz. w zakr. sieci, instalacji i urzadz. ciepłych, wentylac. gazowych wodociąg. i kanalizac.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr MAP/0231/PWOS/06
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi i nadzorowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Instalacje elektryczne

tech. **Aleksander Górak**
upr. nr 25/NS/75
specj. w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń
33-300 Nowy Sącz, Al.Batorego 67/17

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr MAP/0231/PWOS/06
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi i nadzorowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



Biuro Mapy
ul. Czarnowiejska 80
30-054 Kraków
tel. 12 630 90 60
fax 12 632 36 49

Uwaga: Skazanie, dnia 10 24 r.

DECYZJA

o stwierdzeniu przynależności zawieszającego do polskiego samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i 2, § 7, § 12 ust. 1 pkt 1 i 2, § 20 ust. 1 pkt 1,

rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1976 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 6, poz. 45) stwierdza się, że:

Pan: **R O B E R T K W A R T A**

Architekt budowlany, magistrister inżynier budowlany

zamieszkały w Krakowie, ul. Topolowa 32

poniżej wymienione zawołanie uwzględniając do wykonania samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (projektowanie i nadzór nad realizacją) oraz kierownictwo budowy i rola w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

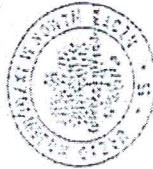
Pan: **Robert Kwart**, jest upoważniony do:

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozrządów architekturalnych w budownictwie jednorodzinnym, zaproszonym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wykonania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oszacowania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, szkieletów i stacji kolejowych, budowli hydrotechnicznych i technicznych i technicznych, mostów,

3/ do sporządzania projektów w zakresie rozrządów konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zaproszonym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Na podstawie art. 129 KWA decyzja niniejsza może być zakreślona — za pośrednictwem Urzędu Gminy — do Urzędu Gminy, Głównego Urzędu Przemysłowego i Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



mgr inż. Robert Kwart
Dyrektor Wydziału
Pracowni Technicznych
Architekt Wzrostka

REGON 141313, NIP 631-000-0000

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Kwart

Kraków, 17 grudnia 2015 r.

Zaświadczenie

Pan/Pani: **Robert Kwart**

miejsce zamieszkania: **ul. Topolowa 32**

33-300 Nowy Sącz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/BO/4124/01

o numerze ewidencyjnym

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **1 stycznia 2016 r.**

do dnia **31 grudnia 2016 r.**

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

Staniław Karczmarski
dr inż. **Staniław Karczmarski**
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1991 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 307 poz. 2016 z późn. zm.), oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan **Janusz Paweł Radożycki**
inż. inżynierii środowiska

urodzony dnia 23.03.1953 r. w Nowym Sączu
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0240/PWOS/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Janusz Radożycki posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

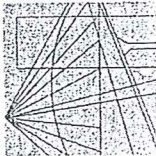
POUCZENIE
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej i Krajowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
- Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Borankowska - Stefaniszak
- Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Tadeusz Sulkowski

Opiniujący:
Pan Janusz Radożycki
ul. Harcerska 4
33-300 Nowy Sącz
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
33 300 33 304

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Kwarta



23 listopada 2015 r.
Kraków,

Zaświadczenie

Janusz Radożycki

Pan/Pani.....

ul. Harcerska 4

miejsce zamieszkania.....

33-300 Nowy Sącz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
MAP/BO/2894/01
o numerze ewidencyjnym

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1 stycznia 2016 r.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

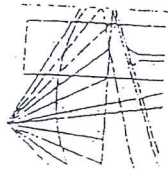
31 grudnia 2016 r.

do dnia

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

Stanisław Karczmarczyk
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w KRAKOWIE



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



WOJEWÓDZTWO
MAŁOPOLSKIE

Kraków, 2 grudnia 2015 r.

Zaświadczenie

Pan/Pani **Aleksander Górak**

miejsce zamieszkania **al. Batorego 67/17**

33-300 Nowy Sącz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **MAP/IE/2938/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **1 stycznia 2016 r.**

do dnia **31 grudnia 2016 r.**

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Kwarta

PRZEWODNIBAZACY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie
dr inż. Stanisław Karczmarski
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

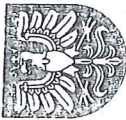
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 i pkt. 4 lit. d, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 26 lutego 1976r. w sprawie samostwierdzenia się, że

Obywatel Aleksander Górak **G ó r a k**
technik elektryk
urodzony dnia 20 lipca 1945 r. w Debnio - Chałupki, posiada przygotowane zawodowe wprowadzające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych
Obywatel Aleksander Górak jest przeznaczony do :

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych i porównanie znanych rozwiązań konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.





Kraków, 25 stycznia 2016 r.

Zaświadczenie

Pan/Pani Ryszard Ogorzelski

miejsce zamieszkania ul. Barbackiego 95c

33-300 Nowy Sącz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym MAP/IE/2937/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 stycznia 2016 r.

do dnia 31 grudnia 2016 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

Stanisław Karczmarczyk

dr inż. Stanisław Karczmarczyk

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

Za zgodność z oryginałem
Inż. Robert Kwarta

DECYZJA

o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. "d"

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. Ryszard OGORZELSKI
technik elektromechanik

urodzony dnia 7 grudnia 1959r. w Jeleńniej Górze

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Ob. Ryszard OGORZELSKI jest upoważniony do:

sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych o powozach zwanych rozwiązaniami konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Na podstawie art. 129 KPA decyzja niniejsza może być zaskarżona — za pośrednictwem Głównego Architekta Woj. do Ministerstwa Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Dyrektor
Kraków, dnia 12.03.1990
08

DECYZJA

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 1981 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz adwokatów w Dz. U. z 1981 r. Nr 5, poz. 270/1 z późn. zm.; art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1984 r. (prawo budowlane) (Dz. U. z 1984 r. Nr 176, poz. 1176 z późn. zm.); § 9 ust. 1 porządku minimalnego Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1983 r. w sprawie samorządnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1983 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1960 r. Nr 68, poz. 1071 z późn. zm.)

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

swierdza, ze

Pan inż. Marek Kazimierz Krzysztof

urodzony dnia 08.05.1967 r. w Gorlicach

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny M.AP.0029/PW.00244

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołu z przeprowadzonego kwalifikacyjnego egzaminu z przeprowadzonego egzaminu, daty 30.12.1984 r. stwierdziła, że Pan Marek Krzysztof posiada wymagane przesłanki wykształcenia i praktycznej znajomości kriteriów do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

(Białe Złoto)

Na podstawie dokumentów stwierdzających spełnienie warunków kwalifikacyjnych i protokołu z przeprowadzonego kwalifikacyjnego egzaminu, daty 30.12.1984 r. oraz art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w Krakowie w dniu 11.01.1985 r. postanowiła:

Skład Orzekający
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

1. inż. Janusz Jankowski

2. inż. Maciej Pręczyński

3. inż. Andrzej Burek

Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

inż. Andrzej Burek

41 ul. Namiestnik Łączyńskiego



mgr inż. Robert Kwarta

1. inż. Andrzej Burek

2. inż. Maciej Pręczyński

3. inż. Andrzej Burek

41 ul. Namiestnik Łączyńskiego

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Kwarta

Prez. § 5 ust. 3) rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1983 r. w sprawie samorządnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1983 r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.) przewidziano, że niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ogólnym zakresie w specjalnościach: drógowej i mostowej.

Zgodnie z § 5 ust. 3) pkt 1 i 2 powyższego w niniejszej decyzji rozporządzenia uprawnienia budowlane w ograniczonym zakresie w specjalności drógowej, stanowią podstawę do:

1) Projektowania:

- a) dróg wewnastrojnych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich urządzenie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postojów słuzków powierzchni na terenie tamish,
- d) rzędów obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a-c

2) Kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt 1.

Zgodnie z § 5 ust. 3) pkt 1 i 2 uprawnienia budowlane w ograniczonym zakresie w specjalności mostowej, stanowią podstawę do:

1) Projektowania:

- a) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kladek o rozpiętości przęsła do 20m,
- b) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- c) budowy mostów i kladek tubowitych,
- d) rzędów obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a-c ale wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji gorniczej.

2) Kierowaniu robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt 1.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZOSPOLITEJ POLSKIEJ
MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

znak sprawy: OKK/UP/B/34/15/MP

Kraków, dnia 15.06.2015 r.

DECYZJA nr MPOIA/041/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz.1946.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła
urodzony w dniu 05 lutego 1978 r., w Nowym Sączu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

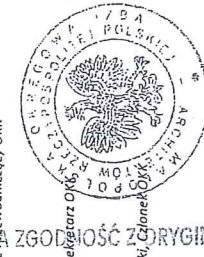
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sitor, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterowski, Vice Przewodniczący OKK



mgr inż. arch. Bogdana Zuchowicz, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Wojciech Cypielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Wysocki, Członek OKK

Uwagi:

Przemysław Gosztyła, zam. ul. Kochanowskiego 27, 33-300 Nowy Sącz

Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprowadnoceniu się

decyzji)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprowadnoceniu się decyzji)

a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW GOSZTYŁA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr MPOIA/041/2015, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MP-2067.

Członek czynny od: 02-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-06-2016 r. Kraków.

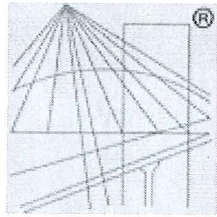
Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-12-2016 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2067-DCAA-2FF7-9A5B-387B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-J4C-VZI-5IJ *

Pan Marek Kazimierz Krzysztoń o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0673/04
adres zamieszkania Wieś Polna 106, 33-331 Stróże
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-15 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Kwarta

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Kraków,
15 lutego 2016 r.

Zaświadczenie

Pan/Pani.....
Łukasz Nęcza
ul. Słowacka 26
33-300 Nowy Sącz

.....
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
MAP/BM/0146/07
o numerze ewidencyjnym

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia
1 marca 2016 r.

28 lutego 2017 r.
.....
Przewodniczący Rady
Małopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
w Krakowie
dr inż. Stanisław Karczmarski
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Kwarta
Małopolska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
w Krakowie

MAPI/0146/07/0154-0082/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 81 poz. 378) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1307 z późn. zm.)

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. Łukasz Jacek Nęcza
urodzony dnia 08.08.1978 r. w Nowym Sączu
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAP/0261/PWOS/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Małopolska Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie wniosków i postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Łukasz Nęcza posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy aktek nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrótce decyzji.

POUCZENIE
Na niniejszej decyzji, studiów udwołneno do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

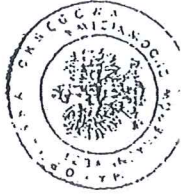
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarski

dr inż. Stanisław Karczmarski

mgr inż. Magdalena Brysalska - Stefaniak

mgr inż. Tomasz Sulowski

Wyżymnia
Pan Łukasz Nęcza
ul. Słowacka 26
33-300 Nowy Sącz
Sędziwni Inżynier Budownictwa



Za zgodność z oryginałem
data..... podpis.....

mgr inż. Łukasz Nęcza
Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w Krakowie

ZGKiM.610.2.258.2016
 ZAKŁAD GOSPODARKI
 KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
 33-395 CHEŁMIEC
 ul. Pałeska 2, tel. 018 443 04 61, w. 27, 28
 400752163

Chełmiec, dnia 15.11.2016 r.

**OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA
 W KLĘCZANACH
 Klęczany 91
 33-394 Klęczany**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu wyraża zgodę likwidację istniejącego przyłącza i wykonanie nowego przyłącza wodociągowego do budynku Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowanego na działce nr ew. 147/2 w miejscowości Klęczany.

W celu wykonania przyłącza wodociągowego do budynku OSP Klęczany, zgodnie z art. 29a ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane, należy:

1. przedłożyć plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z naszkicowaną trasą przyłącza, wykonaną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia (kopię decyzji o nadaniu uprawnień i aktualne potwierdzenie członkostwa w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa.)
2. uzgodnić plan sytuacyjny w tut. Zakładzie.
3. **w terminie co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do prac instalacyjno – montażowych należy zgłosić pisemnie do ZGKiM datę wykonania w/w prac w celu zawiadomienia konserwatora wodociągu.**

Przypominamy, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane art. 32 ust. 4 pkt. 2 (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118.) powinni państwo posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, jeżeli inwestycja dotyczy dodatkowo działek nie będących państwa własnością.

4. przyłączyć wodociągowy do budynku wykonać z rur warstwowych PE 100 SDR 11 40x3,7. Zasuwa odcinająca prod. Hawle lub równoważna ze sztywnym przedłużeniem wrzeczona i skrzynką uliczną.
5. budowę przyłącza wodociągowego należy zlecić osobie, (firmie) posiadającej odpowiednie uprawnienia w zakresie wykonywanych prac.
6. zlecić nadzór Inspektorowi Nadzoru zrzeszonemu w Izbie Inżynierów Budownictwa w celu potwierdzenia prawidłowości wykonanych robót w protokole odbioru przyłącza.
7. wybudowany przyłączyć podlega odbiorowi przez pracownika Zakładu **przed jego zasypaniem, który dokonuje wpis w protokole odbioru.**
8. termin ważności warunków wykonania przyłącza wodociągowego wynosi 1 rok. Po upływie tego terminu należy zwrócić się o zaktualizowanie warunków lub złożyć nowy wniosek.

Do odbioru należy przedłożyć następujące dokumenty:

1. przedłożyć mapę geodezyjną powykonawczą wykonanego przyłącza w skali 1: 1000 oraz pomiar przyłącza w wersji wektorowej,
2. przedłożyć dokumentację techniczną – projekt budowlany przyłącza wodociągowego
3. przedłożyć protokół odbioru przyłącza wodociągowego podpisany przez osobę uprawnioną do wykonania sieci, przyłączy, oraz kopię decyzji o nadaniu uprawnień i aktualne potwierdzenie członkostwa w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa.

Po dokonaniu odbioru Zakład zawiera umowę na dostawę wody.

Jednocześnie informuje, iż na podstawie ustawy z dnia 07. 06. 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747)

„Kto bez uprzedniego zawarcia umowy wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych podlega karze ograniczenia wolności lub karze grzywny do 10 000 zł.”

Otrzymują :

1. Adresat
2. A/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Kwarta

DYREKTOR

mgr Bogusław Asztur-Lelito

Nasz znak: WBG 6727.1.132.16

Chełmiec, dnia 23.09.2016 r.

Wypis i wyrys z planu

Numer działek: 147/2
Położenie: Klęczany
Symbol: B5UK

Ustalenia szczegółowe:

- B5 UK – tereny usług komercyjnych.

Całość zgodna z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nr IX/61/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. z późniejszymi zmianami.

Załączniki:

1. opisowy,
2. graficzny,

z up. WÓJTA GMINY
[Signature]
mgr inż. Agnieszka Machowska
p.o. Kierownik Wydziału Budownictwa
Geodezji i Ochrony Środowiska

Otrzymuje:

1. OSP Klęczany 91 33-394 - Klęczany.
2. a/a.

Za zgodność z oryginałem

[Signature]
mgr inż. Robert Kwarta

Małop.03.196.2438

2011-12-28 zmiana z 15.12.2011 r Małop. 11. 609. 7214

WOJEWÓDZTWO
CHELMIEC

**Uchwała Nr IX/61/2003
Rady Gminy Chełmiec**

z dnia 26 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec IV" w Gminie Chełmiec.

(Kraków, dnia 23 lipca 2003 r.)

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1086) art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr.15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 Dz. U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1057, Nr 120 poz. 1268, z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 roku Nr 25 poz. 253 i Nr 113 poz. 984) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 i z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 162 poz. 1126 z 2000 roku Nr 12 poz. 136 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 085, z 2002 r. Nr 113 poz. 984) Rada Gminy Chełmiec uchwała, co następuje:

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1)"Planie" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Rdziostów, Marcinkowice, Klęczany, Chomranice, Wola Marcinkowska i Krasne Potockie oraz części wsi Chełmiec uchwalony niniejszą uchwałą,
- 2)"Planie dotychczasowym"- należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzony uchwałą Nr. XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r. - Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr.18/92 poz. 172 z późniejszymi zmianami dotyczącymi obszaru opracowania planu, oraz uchwałą Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chełmiec z dnia 3 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 14/93 poz. 140 z późniejszymi zmianami dotyczącymi obszaru opracowania planu,
- 3)"Rysunku planu" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w pkt. 1 w skali 1:2.000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały,
- 4)"Drogach publicznych" - należy przez to rozumieć drogę krajową, drogi powiatowe, drogi gminne - zaliczone do odpowiedniej kategorii w trybie stosownych przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zm.) - wyróżnione w rysunku planu,
- 5)"Drogach dojazdowych" - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza oraz dojazdy do działek,
- 6)"Drodze" lub "pasie drogowym" - należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszego, wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
- 7)"Przeznaczeniu podstawowym" - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) „Przeznaczeniu dopuszczalnym” – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca lub uzupełnia, nie powodując przy tym kolizji z przeznaczeniem podstawowym”.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Kwarta

- 9) "Wysokości zabudowy" - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem, w przypadku spadku terenu wysokość liczy się jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej,
- 10) "Działce budowlanej" - rozumie się przez to nieruchomości, o której mowa w art. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543; z 2001 roku Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800; z 2002 r. Nr 25 poz. 253),
- 11) "Działalności nieuciążliwej" - rozumie się przez to przedsięwzięcia nie wymienione w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490), ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.
- 12) Na całym obszarze objętym planem wymienionym w § 1 utrzymuje się istniejące zainwestowanie z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, jeżeli w ustaleniach szczegółowych zawartych w § 10 nie wprowadzono dla terenu o określonej funkcji zakazów, nakazów bądź ograniczeń.

§ 2. 1. Uchyła się plan dotychczasowy wymieniony w § 1 pkt. 2 w części objętej granicą opracowania planu.

2. Plan, o którym mowa w § 1 pkt 1 - nie obejmuje części wsi Marcinkowice, Klęczany i Chomranice w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Terenu Górniczego "Kopalnia Surowców Skalnych Klęczany" uchwalonym uchwałą Nr XXIX/227/2000 Rady Gminy Chelmiec z dnia 16 listopada 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r Nr 3 poz. 11).

USTALENIA OGÓLNE I FORMALNE

§ 3. 1. Ustalenia planu jako prawo miejscowe nie naruszają i nie wykluczają obowiązku stosowania innych przepisów szczególnych.

2. Wszystkie linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach mogą być zmieniane (przesuwane) na odległość do 10,0 m w przypadku konieczności uwzględnienia stanu własności (władania) gruntami, zachowania przepisów szczególnych lub zgodnego z tymi przepisami zagospodarowania terenu inwestycji - o ile nie będzie to stanowić kolizji zagospodarowaniem terenów sąsiednich. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref sanitarnych wymaga uzgodnienia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym".

3. Realizacja jakiegokolwiek inwestycji lub zmiana przeznaczenia terenu nie może powodować na działkach przyległych - ograniczenia praw własności lub ograniczenia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub rozporządzenia wojewody albo uchwały Rady Powiatu o ustanowieniu obszaru ograniczonego użytkowania.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne klas II-III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha, grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha oraz grunty rolne klasy V i VI - nie objęte planem dotychczasowym, o którym mowa w § 1 pkt. 2 uchwały.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje trwale utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Obowiązuje ochrona przed zabudową wyznaczonych w planie terenów do zadrzewień, a docelowo do zalesień. Dopuszcza się zmianę zadrzewienia na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym obszaru Beskidu Wyspowego. W terenach leśnych dopuszcza się urządzenie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu z zachowaniem przepisów ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Wyodrębnia się strefę ekologiczną rz. Dunajec, pot. Smolnik i jego dopływów (A.1W), złożoną z koryt rzecznych, użytków zielonych, lasów i zarośli łęgowych, stanowiącą obszar najczęstszych wylewów powodziowych. Obowiązuje jej ochrona przed zabudową kubaturową. Dopuszczone

- rekreacyjne wykorzystanie tej strefy i realizacja urządzeń sportowo - rekreacyjnych typu miejsca biwakowania, ścieżki spacerowe, ścieżki zdrowia i ścieżki rowerowe, pola namiotowe, itp. bez obiektów kubaturowych. Możliwa realizacja ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych z towarzyszącą infrastrukturą. Przy braku innych możliwości - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg. Ogranicza się regulację cieków przy pomocy zabudowy kamienno - betonowej do przypadków uzasadnionych w projektach technicznych. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej zagrażającej istniejącej zabudowie i drogom. Możliwa realizacja stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe. W granicach terenów "A1.W" położonych w obszarze zbiornika różnowskiego (w granicach wyłączenia pod zalew) dopuszcza się pobór kruszywa pod warunkiem uzyskania wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień i pozwoleń.
3. Wyłącza się z zabudowy kubaturowej stoki z występującymi czynnymi i potencjalnymi procesami erozyjno-osuwiskowymi, z wyjątkiem terenów dopuszczonych do zainwestowania na warunkach określonych w § 11 ust. 3."
4. Wyłącza się z zabudowy obszary podmokłe i okresowej stagnacji wód opadowych z wyjątkiem terenów, o których mowa w § 11 ust. 2. Obowiązuje udrożnienie przepustów i rowów umożliwiających odpływ wód.
5. Ogranicza się zabudowę na terenach zagrożonych wylewami powodziowymi na warunkach określonych w § 11 ust. 1.
6. Ochronie podlegają walory krajobrazowe w obrębie niezalesionych stoków i wierzchowi „RP/k”. Zakaz zadrzewiania i zalesiania. W obrębie terenów rolnych zakaz nowej zabudowy kubaturowej. Istniejącą zabudowę utrzymuje się z dopuszczeniem przebudowy w istniejących gabarytach wysokościowych. Dopuszczone urządzenia infrastruktury technicznej oraz dróg.
7. Ustala się zasadę oszczędnego i ekonomicznego gospodarowania przy wyłączeniu z produkcji rolnej gleb szczególnie chronionych, tj. klas II, III, IV.
8. Część wsi Chomranice i Marcinkowice obszaru objętego planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu określonych w Rozporządzeniu Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 z późn. zm.)". Stosuje się odpowiednio nakazy i zakazy obowiązujące w obszarze objętym tą formą ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.

W granicach wymienionego obszaru obowiązują:

- a) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, wymienionych w § 2 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia, o którym mowa w § 1 pkt. 11 niniejszej uchwały,
 - b) stosowanie w usługach, rzemiośle usługowym i produkcyjnym technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
 - c) zalesienie i zakrzewienie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej,
 - d) ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk i obniżających naturalną retencyjność obszaru, oraz mogących pogorszyć ich jakość,
 - e) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami z zakazem odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby,
 - f) modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania ścieków, odpadów oraz zanieczyszczeń powietrza,
9. Na terenie objętym planem mogą być ustanawiane pomniki przyrody w obowiązującym trybie. Ochronie podlegają pomniki przyrody:
- Nr rej. 170 - dąb szypułkowy obw. 360 cm w Marcinkowicach (przy stacji kolejowej),
 - Nr rej. 171 - dąb szypułkowy obw. 310 cm w Marcinkowicach, w rejonie Zespołu Szkół Zawodowych i Szkoły Podstawowej,
 - Nr rej. 172 - 4 lipy drobnolistne obw. 280, 250, 550 cm (zrost) w Marcinkowicach, przy parku Zespołu Szkół Zawodowych (w rejonie basenu),
 - Nr rej. 173 - 3 lipy szerokolistne obw. 400, 300 i 380 cm w Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych,
 - Nr rej. 174 - lipa drobnolistna obw. 435 cm w Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych,
 - Nr rej. 175 - tulipanowiec obw. 265 cm w Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych,

- Nr rej. 176 - sosna wejmutka obw. 370 cm W Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych,
- Nr rej. 201 - lipa obw. 650 cm i 2 dęby obw. 350 i 490 cm w Klęczanach, w b. parku podworskim (w rejonie szkoły podstawowej),
- Nr rej. 258 - 6 lip drobniolistnych obw. 320, 300, 380, 300, 280 i 320 cm. na cmentarzu w Chomranicach,
- Nr rej. 409 - dąb szypułkowy obw. 300 cm w Rdziostowie (na granicy Marcinkowic, rejon Grodziska) oznaczone na rysunku planu symbolami P1 do P10.

10. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu a także zadrzewienia śródpolne nie wyróżnione. Zakaz nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w granicach pasów drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską).

11. Ze względu na położenie części obszaru objętego planem w obrębie inwersyjnego dna dolin Dunajca i potoku Smolnik - stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza. Patrz również ustalenia § 8 ust. 2 pkt. 5.

12. Obowiązuje prowadzenie zorganizowanej zbiórki odpadów z segregacją w miejscu wytwarzania odpadów.

Ustala się zasady gospodarki odpadami polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na urządzone wysypisko położone poza obszarem objętym niniejszym planem. Wywóz odpadów wyłącznie koncesjonowanym transportem asenizacyjnym. Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w zakresie składowania i gromadzenia odpadów oraz wszelkiej innej działalności związanej z gospodarką odpadami.

13. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że teren objęty planem zalicza się - stosownie do funkcji - do terenów, o których mowa w art. 114 i art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a, b i e ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627).

§ 6. W zakresie ochrony dóbr kultury, ustala się:

1. W zakresie uwarunkowań kulturowo przestrzennych oraz ochrony krajobrazu kulturowego ustala się obszary ochrony widokowej w otoczeniu obiektów objętych ochroną konserwatorską, o której mowa w § 6 ust. 2. W obszarach tych obowiązuje uzgodnienie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z organem Służby Ochrony Zabytków.

2. Ścisłej ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków:

Z1.	CHOMRANICE - kościół par. p.w Najświętszego	Ks."A"-7	Dec.101/21/61/7 z dnia 20.12.1961 r
-----	---	----------	-------------------------------------

Wszelkie działania inwestycyjne i inne działania związane z przekształceniem powierzchni gruntu lub naruszeniem istniejącej zieleni w granicach ochrony konserwatorskiej - wymagają uzgodnienia z organem Służby Ochrony Zabytków. Patrz również ustalenia § 11 ust. 5 i 6.

3. Ustala się wykaz obiektów ujętych w ewidencji konserwatorskiej stanowiących dobra kultury - jako załącznik do uchwały. W przypadku obiektów, które istnieją w terenie, obowiązuje:

- a) uzyskanie opinii konserwatorskiej przy podejmowaniu prac remontowych, modernizacyjnych lub zmiany funkcji obiektu,
- b) uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozbiórkę obiektu w przypadku złego stanu technicznego.

4. W zakresie ochrony archeologicznej ustala się strefę:

- a) "Ka" z obowiązkiem wyprzedzających realizację inwestycji badań ratowniczych w przypadku inwestycji związanych z naruszeniem naturalnego ukształtowania terenu. Projektowanie i realizacja stosownie do ustaleń organu ochrony zabytków.
- b) "Ka- 1" objętą zakazem zainwestowania z wyjątkiem sieci napowietrznych (dotyczy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A10.UP/kz"). Inwestycje dotyczące sieci napowietrznych mogą być realizowane po uzyskaniu zgody organu ochrony zabytków i na warunkach przez ten organ ustalonych.

5. Na otwartych, eksponowanych widokowo zboczach nie mogą być lokalizowane zwarte zespoły zabudowy powyżej 5 budynków, a w przypadku budynków pojedynczych należy ograniczyć ich kubaturę do 600 m³. Dotyczy to również terenów, o których mowa w § 11 ust. 4.

8) dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych w stosunku do rysunku planu sieci i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi elementami planu,

9) Uchylony.

2. Ustala się następujące **zasady obsługi** obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej.

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych wodociągów Marcinkowice - Klęczany - Rdziostów i Chomranice - Krasne Potockie - Wola Marcinkowska, opartych na ujęciach studniami głębinowymi. Dopuszczona rozbudowa istniejących wodociągów i realizacja systemu strefowego. Do czasu rozbudowy istniejących wodociągów lub w wypadku braku możliwości podłączenia się do zbiorczych wodociągów dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora.

2) Docelowo odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorczym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747) do sieci kanalizacji sanitarnej, włączonej w sposób grawitacyjny lub systemem przepompowni do zbiorczej oczyszczalni ścieków w Marcinkowicach, obsługującej obszary zainwestowane we wsiach Rdziostów, Marcinkowice, Klęczany, Wola Marcinkowska, Krasne Potockie i Chomranice. Dla obszarów położonych poza zasięgiem obsługi przez zbiorczą oczyszczalnię, obowiązek realizacji indywidualnych oczyszczalni. Dopuszczona realizacja systemów lokalnych z wysoko sprawnymi oczyszczalniami. Do czasu realizacji pełnego systemu ściekowego dopuszczona - z wyjątkiem terenów położonych w zasięgu wody $Q = 1\%$ - realizacja szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywozem ścieków do najbliższych istniejących oczyszczalni (Chelmiec, Nowy Sącz). Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia.

3) Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone i zabezpieczone składowisko odpadów lub do wtórnego wykorzystania, zgodnie z prowadzoną polityką i zawartymi przez Gminę porozumieniami. Gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z:

- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628) ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania,
- § 3 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24 grudnia 1997 r. w sprawie klasyfikacji odpadów (Dz. U. Nr 162 poz. 1135), a także § 2 ust. 3, 4 i 6, § 4 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 145 poz. 942) oraz innymi aktualnymi aktami prawnymi. Obowiązuje zakaz składowania odpadów oraz wszelkiej innej działalności związanej z gospodarką odpadami.

4) Docelowo doprowadzenie gazu siecią średniego ciśnienia od strony Podrzecza. Dopuszczona realizacja sieci gazowej na obszarze objętym planem, przy zachowaniu przepisów szczególnych, związanych z jej usytuowaniem w stosunku do istniejącego zainwestowania. Warunkiem realizacji sieci gazowej dosyłowej i rozdzielczej jest wcześniejsza budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Piątkowa - Rytro, gazociągu średniego ciśnienia na odcinku z Biegonic do Podrzecza z przeprawą przez rzekę Dunajec i stacjami redukcyjno - pomiarowymi w Podrzeczu i Biegonicach.

5) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii i paliwa zapewniające najniższy osiągalny poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, energii elektrycznej i oleju opałowego.

6) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszczona rozbudowa sieci i realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych.

7) Na terenach rolnych ("RP"; "RP/k") i leśnych ("LS", "RP/LS") dopuszcza się - z zachowaniem przepisów szczególnych - realizację urządzeń łączności.

§ 9. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się, co następuje:

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu krajowym i powiatowym ustala się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący:

- a) drogę krajową Nr.75 Brzesko - Nowy Sącz - Krynica (odcinek projektowany),
 b) drogi powiatowe: nr 1551K Chelmiec – Limanowa, nr 1550K Trzetrzewina – Męcina, nr 1552K Chomranice – Tęgoborze.
2. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się istniejącą sieć dróg gminnych. Utrzymuje się istniejące drogi dojazdowe i pojedyncze dojazdy stanowiące w ewidencji gruntów wydzielone działki. Dopuszcza się - za zgodą właścicieli przyległych gruntów - realizację nowych dróg dojazdowych. Wydzielanie nowych dróg podlega zasadom zawartym w ust. 8 i 9.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających, klasy dróg oraz minimalne linie zabudowy ustala się jak w "TABELI DROGOWEJ" stanowiącej załącznik do uchwały.
4. Ustala się następujące szerokości jezdni:
- dla dróg klasy G - 6,0 - 7,0 m,
 - dla dróg klasy Z - 5,5 - 7,0 m,
 - dla dróg klasy L i D - 5,0 - 6,0 m,
 - dla dojazdów do działek pojedynczych i zespołów działek min 3,0 m przy zachowaniu szerokości korony drogi min. 5,0 m.
5. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg wymienionych w ust. 1 i 2 - do parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi.
6. Dopuszcza się w terenach zainwestowanych - po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi - odcinkowe zawężenie określonych w ust. 3 i 4 parametrów, wynikające z ukształtowania terenu lub istniejącego zainwestowania a w niezbędnych przypadkach, wynikających ze względów bezpieczeństwa lub ukształtowania terenu - także ich poszerzenie.
7. Ustalenia dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających:
- pas drogowy służy bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego (oświetlenie drogi, oznakowanie dróg, urządzenia bezpieczeństwa ruchu, itp.),
 - w pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, zjazdy na przyległe działki, itp.,
 - innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi i po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Dotyczy to w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń, linii energetycznych n/n linii teletechnicznych. Zakaz sadzenia drzew i zieleni wysokiej.
8. Uchylony.
9. Uchylony.
10. Ustala się zakaz wydzielania działek budowlanych przy drodze krajowej, jeżeli nie będzie do działki zapewnionego dojazdu z drogi publicznej niższej kategorii, względnie, gdy wnioskodawca - na etapie projektu podziału - nie uzyska indywidualnego uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej.
11. Ścieżki rowerowe mogą być - stosownie do potrzeb - urządzone w całym obszarze opracowania.
12. Istniejące w pasach drogowych budynki i tymczasowe obiekty budowlane podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządcy drogi.
13. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone powinny być wyposażone w system odwodnienia z łapaczami substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.
14. Wszystkie drogi powinny posiadać stosowny system odwodnienia. Zarządca drogi obowiązany jest system odwodnienia utrzymać w sprawności.

§ 10. W zakresie funkcji terenów wyróżnionych w rysunku planu symbolami literowymi, ustala się:

A. TERENY O DOMINACJI FUNKCJI EKOLOGICZNYCH I OCHRONNYCH.

A.1.W - Wody powierzchniowe z przyległą strefą osłony biologicznej cieków, podlegającą zakazowi zmiany użytkowania, z podstawową funkcją zieleni nieurządzonej jako ciągu ekologicznego. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg oraz inwestycji celu publicznego.

A.2.LS - Tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty i "Ls" i "Lz" zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i ograniczenie realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Kwarta

rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach. Symbolem **LS-1** wyróżniono tereny lasów państwowych. Symbolem **LS-2** oznaczono tereny lasów państwowych o najwyższej wartości przyrodniczej. Właściciele lasów obowiązani są do trwałego utrzymania lasu i zapewnienia ciągłości ich użytkowania. W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów może nastąpić zmiana lasu na użytek rolny na zasadach i w trybie przepisów art. 13 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2000 roku Nr 56 poz. 679 z późn. zm.).

A.3.RP/LS - Tereny rolne do zalesień i zadrzewień, chronione przed zainwestowaniem. Możliwa realizacja zadrzewień i zalesień wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Zadrzewienia i zalesienia powinny składem gatunkowym nawiązywać do warunków siedliskowych Beskidu Wyspowego.

A.4.RP - Tereny rolne. Dopuszczona realizacja zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz małych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m², związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub pszczelarstwem. Dopuszczona realizacja, przebudowa i rozbudowa urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg. Istniejące zainwestowanie utrzymuje się z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy z zastrzeżeniem zachowania istniejących gabarytów wysokościowych. Możliwa realizacja niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji. Zakaz podziału gruntu dla celów budowlanych.

A.5.RP/K - Tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych. Zakaz zmiany użytkowania na cele nierolnicze oraz zakaz zalesiania i zadrzewiania. Pozostałe ustalenia jak dla terenu „A.4.RP”.

A.6.ZP/kz, A.7.ZP/kz, A.8.UP/kz, A.9a.UP/kz, A.10.UP/kz, A.11.ZC/kz - obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską wg. ustaleń zawartych w § 6 niniejszej uchwały, oznaczone w rysunku planu symbolami Z1 do Z6. Ochronie podlegają także kapliczki, krzyże przydrożne oraz inne obiekty kultury wyróżnione i nie wyróżnione w rysunku planu. W przypadku kolizji usytuowania kapliczek i krzyży położonych w pasie drogowym z zamierzona przebudową (modernizacją) dróg lub dla bezpieczeństwa ruchu drogowego - dopuszcza się ich przeniesienie - w uzgodnieniu ze służbą konserwatorską i właścicielem gruntu - na inne miejsce.

A.12.ZCc - istniejący cmentarz ze strefa sanitarną. Odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych (żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych. W strefie do 50 m od cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwaciarstwo, art. nagrobkowe) oraz rzemiosło kamieniarskie i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii i produkcji spożywczej. Obowiązuje urządzenie parkingu przycmentarnego. Rozbudowa cmentarza dopuszczona na terenach rolnych, pod warunkiem, że strefa sanitarna 50 m od granic cmentarza nie obejmuje terenów budowlanych, a w strefie do 150 m nie znajdują się studnie i ujęcia wody. Symbolem „A.12.ZCz” oznaczono cmentarze nieczynne.

B. TERENY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE POD ZAINWESTOWANIE

B.1.MM - Tereny osiedleńcze przeznaczone dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła na następujących zasadach:

1. Ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne jako funkcję dominującą z dopuszczeniem przekształcenia istniejącej zabudowy na cele rekreacyjne. Dopuszcza się realizację małych budynków gospodarczych o powierzchni do 35 m² nie związanych z gospodarstwem rolnym, oraz wolnostojących garaży do 2 stanowisk.

2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i modernizacji oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów, z zastrzeżeniem jak w § 6 ust. 3.

3. Możliwa:

a) realizacja różnego rodzaju usług i rzemiosła pod warunkiem:

- wykluczenia inwestycji mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska,
- zapewnienia odpowiednich powierzchni parkingowych dla prowadzonej działalności, również w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu,

b) realizacja skoncentrowanego budownictwa mieszkalnego (z wykluczeniem zagrodowego) na terenach nie zainwestowanych, zgodnie z przepisami szczególnymi,

c) zabudowa bliźniacza i szeregowa w granicach działek, jeżeli szerokość działki nie pozwala na usytuowanie budynku wolnostojącego,

d) dopuszcza się możliwość realizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych i garażowo - gospodarczych.

4. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:

- a) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektów towarzyszących o łącznej kubaturze powyżej 1.000 m³,
- b) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej parkingu powyżej 10 miejsc postojowych, sklepów i hurtowni powyżej 150 m² p.u., składów materiałów sypkich i materiałów budowlanych, warsztatów samochodowych powyżej dwóch stanowisk, składnic złomu i punktów kasacji pojazdów, zakładów przetwórstwa spożywczego, ferm hodowlanych, tartaków, stacji paliw (z wyjątkiem stacji gazu propan-butan), malarni, lakierni, ubojni zwierząt, szklarni powyżej 150² p.u.

5. Uchylony.

B.2.M/ML - tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy rekreacyjnej indywidualnej. Dopuszczenie realizacji usług podstawowych (handlu, gastronomii) stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, nie zakłócających funkcji mieszkaniowych obszaru. Dopuszcza się małe formy zabudowy rekreacyjnej (domki letniskowe) o powierzchni zabudowy do 40 m², parterowe, z użytkowym poddaszem, na wydzielonych działkach lub w obrębie istniejących działek siedliskowych.

B.3.RPO - tereny dotychczasowych gospodarstw szklarniowych. Obiekty szklarniowe mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu pod warunkiem dostosowania do przepisów o ochronie środowiska. W przypadku całkowitej rezygnacji z funkcji szklarniowej - dopuszczona realizacja obiektów i budynków jak dla terenów mieszkalnictwa MM. W granicach terenu dopuszcza się wydzielenie do dwóch działek dla zabudowy jednorodzinnej (jednorazowo w okresie obowiązywania planu). Pozostałe ustalenia jak w § 7 - odpowiednio do funkcji terenu.

B.4.UP - tereny usług użyteczności publicznej, w tym usługi kultury, oświaty, zdrowia, administracji lokalnej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2, 7, 8 i 10.

B.5.UK - tereny usług komercyjnych o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Dopuszczona funkcja mieszkalna i i socjalno-biurowa o ile nie jest to sprzeczne z przepisami sanitarnymi. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2, 7, 8 i 10. W terenach o symbolu „UK/P” dopuszczona działalność produkcyjna oraz obsługa techniczna i gospodarcza na warunkach jak dla terenu „B.7.P”. W przypadku całkowitej rezygnacji właściciela z działalności komercyjnej dopuszczona zabudowa mieszkalna na całym terenie.”

B.6.US- tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (boiska, korty tenisowe) z obiektami towarzyszącymi. W terenie oznaczonym symbolem „US/K” dopuszcza się dodatkowo mieszkalnictwo dla właściciela i działalność komercyjną dla potrzeb obsługi funkcji. Realizacja może być dopuszczona pod warunkiem wcześniejszego doprowadzenia drogi dojazdowej oraz kompleksowego wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

B.7.P - tereny działalności produkcyjnej obsługi technicznej i gospodarczej Zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco wpłynąć na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii sanitarnej - dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkalna oraz funkcja socjalno biurowa. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2, 7, 8 i 10.

B.8.UK/P - tereny koncentracji usług komercyjnych, działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej - z dopuszczeniem mieszkalnictwa funkcyjnego dla inwestora (użytkownika). Obowiązują warunki jak dla terenu „B.7.P” oraz ustalenia zawarte w § 7 ust. 7, 8, 10.

B.9.RLU - tereny obsługi gospodarki leśnej. Adaptacja istniejącej szkółki leśnej z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi.

C. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

C. 1a WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęcia wody podziemnej dla wodociągów zbiorczych Marcinkowice - Rdziostów wraz ze strefą ochrony sanitarnej bezpośredniej, do utrzymania, rozbudowy i realizacji. W strefach ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z ujęciem wody. Obowiązuje prawne ustanowienie strefy ochrony sanitarnej pośredniej od ujęć. Dopuszcza się rozbudowę ujęć pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu.

C. 1b WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, zbiorniki wyrównawcze i hydrofornie na sieci wodociągowej, istniejące i do realizacji. Dopuszczona realizacja innych zbiorników i hydroforni nie wyznaczonych w rysunku planu, w terenach pozyskanych przez inwestora na warunkach określonych w § 3 ust. 4.

C. 1c W - główne przewody wodociągowe istniejące i realizowane o przebiegu orientacyjnym. Możliwa korekta trasy przewodów realizowanych, wynikająca ze szczegółowych opracowań

technicznych. Dopuszczona realizacja innych przewodów, nie wyznaczonych w rysunku planu, zgodnie z opracowaniami technicznymi, na warunkach określonych w § 3 ust. 4.

C. 1d W - główne przewody wodociągowe do realizacji w II etapie, związanym z rozbudową wodociągu i realizacją II strefy ciśnień. Na podstawie opracowań technicznych możliwa zmiana i korekta tras przewodów, możliwa realizacja innych przewodów nie wyznaczonych w rysunku planu, możliwa realizacja urządzeń do podnoszenia ciśnienia, na warunkach określonych w § 3 ust. 4.

C. 2 NO - tereny urządzeń do utylizacji ścieków dla realizacji wysokosprawnej oczyszczalni ścieków, obsługującej docelowo wsie Rdziostów, Marcinkowice, Klęczany, Chomranice, Wola Marcinkowska i Krasne Potockie. Możliwa korekta wyznaczonych rejonów lub inna lokalizacja, nie kolidująca z innymi ustaleniami planu, wynikająca z przyjętej koncepcji rozwiązań i szczegółowych opracowań technicznych oraz pozyskanego przez inwestora terenu, na warunkach określonych w § 3 ust. 4. Obowiązuje zachowanie innych ustaleń planu oraz ograniczenie uciążliwości obiektów oczyszczalni i oddziaływania na środowisko do granic pozyskanego przez inwestora terenu. W wypadku realizacji systemów ściekowych lokalnych, dopuszczona realizacja dla nich małych oczyszczalni, realizowanych na warunkach podanych powyżej.

C. 3a EE 110 kV - istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV Biegonice - Rożnów i Piwniczna - Tarnów wraz ze strefą bezpieczeństwa w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi. W obrębie linii lokalizacja obiektów budowlanych wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym.

C.3b EE - istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć napowietrzna i kablowa oraz stacje transformatorowe słupowe i wbudowane 15/0,4 kV, do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązuje zachowanie stref bezpieczeństwa w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi. Możliwa realizacja w terenach zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie nowych stacji i sieci, nie wyznaczonych w rysunku planu, wynikających z potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej, na warunkach określonych w § 3 ust. 3.

D. KOMUNIKACJA.

1. Ustalenia dla terenów "D.1." i "D.2." (z wyjątkiem drogi krajowej "D1.KK-75") zawarto także w "TABELI DROGOWEJ" oraz w § 9 niniejszej uchwały.

2. **D1.KK-75** - rezerwa terenu dla potrzeb planowanego obejścia drogowego m. Nowego Sącza w ciągu drogi krajowej Nr 75 Brzesko - Nowy Sącz - Krynica klasy GP. Dopuszcza się korektę trasy - bez obowiązku zmiany planu - w dostosowaniu do bardziej szczegółowych rozwiązań projektowych. Parametry techniczne drogi KK-75 winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430). Zakaz urządzania zjazdów z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi. Orientacyjna strefa uciążliwości drogi wynosi 100,0 m od krawędzi jezdni. Obiekty przeznaczone na pobyt ludzi w tej strefie powinny być dostosowane do wymogów ochrony akustycznej. Szerokość w liniach rozgraniczających 50,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy 25,0 m od krawędzi jezdni. Realizacja drogi nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji zanieczyszczających powietrza oraz dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach przyległych.

3. **D.1.KP-Z** - tereny komunikacji drogowej, istniejące drogi powiatowe klasy Z: nr 1551K Chelmiec - Limanowa, nr 1550K Trzetrzewina - Męcina, nr 1552K Chomranice - Tęgoborze. Obowiązują ustalenia w § 9 i w Tabeli drogowej stanowiącej załącznik do uchwały. Dopuszczona korekta trasy - bez obowiązku zmiany planu - na podstawie szczegółowych rozwiązań technicznych.

4. **D.2. KGL** - drogi gminne lokalne klasy L - istniejące drogi gminne o funkcji lokalnej do utrzymania i modernizacji. Obowiązują parametry techniczne zgodnie z § 9 i z Tabelą drogową stanowiącą załącznik do uchwały.

5. **D.2. KGD** - drogi gminne dojazdowe klasy D- istniejące pozostałe drogi gminne i dojazdy do utrzymania i modernizacji oraz drogi do realizacji. Dopuszczona realizacja dróg nie wyróżnionych w rysunku planu na warunkach określonych w § 9 i w Tabeli drogowej, stanowiącej załącznik do uchwały.

6. **D.3. KS** - tereny obsługi komunikacji samochodowej, dla realizacji parkingów, i innych urządzeń, związanych z obsługą ruchu samochodowego. Obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej. W wypadku zastosowania nawierzchni utwardzonej, obowiązek podczyszczenia ścieków opadowych na odpływach kanalizacji deszczowej, stosownie do przepisów szczególnych.

7. **D.4.KK-** istniejąca linia kolejowa Nowy Sącz - Chabówka o znaczeniu regionalnym. Dopuszczona modernizacja w celu poprawy parametrów geometrycznych trasy.

- 1) Przy projektowaniu i realizacji budynków i budowli na terenach sąsiadujących z terenami PKP, należy zachować odległość nie mniejszą niż 10,0 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta nie może być mniejsza niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Przepisu tego nie stosuje się do budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej.
- 2) Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od granicy obszaru kolejowego z wyjątkiem robót ziemnych związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego i utrzymaniem linii kolejowych. Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4,0 do 20,0 m od granicy obszaru kolejowego podlega każdorazowemu uzgodnieniu z zarządem kolei.
- 3) Na terenach sąsiadujących z terenami PKP, przy projektowaniu budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, należy uwzględniać stosowne zabezpieczenia przed hałasem i drganiami, tak by nie zostały przekroczone wartości dopuszczalne określone w Polskich Normach.

8.D.4.KK-1 - rezerwa terenu dla potrzeb planowanej magistralnej linii kolejowej Podłęże - Nowy Sącz - granica państwa. W ramach koordynacji projektów technicznych linii z planowaną drogą krajową nr 75 dopuszcza się korektę trasy przy utrzymaniu zasadniczego przebiegu linii. Realizacja linii nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu na terenach przyległych.

§ 11. Ustalenia dla terenów o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych.

1. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą "/z" wyłączone ze strefy "A1W" zagrożone są okresowo wodami powodziowymi. W terenach tych adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy lub modernizacji pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych minimalizujących zagrożenie powodziowe mieszkańców i mienia. W zagospodarowaniu działek należy unikać elementów, które mogą utrudniać swobodny spływ wód. Zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych. Wszystkie obiekty i działania inwestycyjne w tym terenie podlegają indywidualnej ocenie hydrologicznej w formie operatu wodno - prawnego zatwierdzonego przez administratora cieku. Obowiązuje zakaz prowadzenia robót budowlanych w pasie terenu do 15 m od linii brzegowej cieku.
2. Tereny oznaczone symbolem funkcji i dodatkową literą „/p” stanowią obszary podmokłe bądź zagrożone stagnacją wód. W terenach tych utrzymuje się istniejące zainwestowanie o ustaleniach odpowiednich do funkcji terenu z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy. Dla terenów przyległych do grobli prawego brzegu potoku Smolnik – obowiązuje linia zabudowy min. 20,0 m od stopy grobli.
3. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą "/o" zagrożone są procesami erozyjno - osuwiskowymi. Podstawowym warunkiem inwestowania na tym terenie jest sporządzenie ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej zarówno dla obiektów kubaturowych jak i urządzeń uzbrojenia terenu, która określi sposób posadowienia i konstrukcję obiektu. Zabudowa nie może być posadowiona bliżej niż 15,0 m od linii brzegowej cieku, jeżeli mogłoby to naruszyć stateczność brzegu. Wyklucza się realizację gazociągów wysokociśnieniowych, magistralnych wodociągów oraz magistralnych kolektorów kanalizacyjnych (nie dotyczy sieci rozdzielczej i przyłączy do posesji). W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód). Lokalizowanie obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych w sposób nie wymagający wykonania większych robót ziemnych i nie powodujących podcięcia stoków. Symbolem "OC" oznaczono osuwiska czynne podlegające całkowitemu zakazowi zabudowy kubaturowej.
4. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą "/k" obejmują eksponowane widokowo stoki i wierzchowiny. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków kształtowania architektury w krajobrazie według ustaleń zawartych w § 5 ust. 6, § 6 ust. 5, § 7 ust. 10 oraz w § 10 dla terenu "A.5.RP/k". W przypadku przebudowy linii elektrycznych napowietrznej sieci rozdzielczej - obowiązuje ich kablowanie (nie dotyczy przyłączy do posesji).
5. Tereny oznaczone symbolem "Ke" stanowią strefę ochrony widokowej zespołów i obiektów zabytkowych. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków krajobrazowo - architektonicznych określonych każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Tereny oznaczone symbolem "Kz" stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabytkowych.
7. Dla terenów położonych w strefach ochronnych urządzeń kanalizacyjnych, wodociagowych, energetycznych i gazowniczych obowiązuje:

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Kwarta

- a) zakaz zmiany sposobu użytkowania gruntów a w szczególności zalesienia i zadrzewienia,
- b) w przypadku konieczności przebudowy (modernizacji) istniejącej zabudowy lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg - każdorazowe uzgodnienie z administratorem sieci. Istniejącą w w/w strefach zabudowę adaptuje się z warunkiem każdorazowego uzyskania indywidualnego uzgodnienia z zarządzającym. Wyklucza się przebudowę (modernizację) związaną ze zmianą funkcji obiektów (pomieszczeń) gospodarczych na cele mieszkalne.

§ 12. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku z opracowaniem planu w wysokości: 0 % dla wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania

§ 13. W obszarze objętym planem, o którym mowa w § 1 pkt. 1:

- a) inwestycją celu publicznego o znaczeniu krajowym jest droga krajowa Nr 75 Brzesko - Nowy Sącz - Krynica oraz projektowana linia kolejowa Podłęże - Nowy Sącz - granica państwa,
- b) inwestycjami celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim są:
 - linie energetyczne w/n 110 kV oraz linie 15 kV,
 - gazociągi dosyłowe - (projektowane),
 - linia kolejowa Chabówka - Nowy Sącz,
 - inwestycje gospodarki wodnej na ciekach administrowanych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej,
- c) Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu powiatowym są drogi powiatowe nr 25.219, nr 25.365 i nr 25.366,
- d) inwestycjami celu publicznego o znaczeniu gminnym są inwestycje nie wymienione w pp. "a-c", służące realizacji celu publicznego na terenie Gminy i dla potrzeb Gminy Chelmiec oraz gmin sąsiednich.

§ 14. Pozostałe obszary Gminy Chelmiec, których dotyczy uchwała Nr XIV/114/99 Rady Gminy Chelmiec z dnia 05.08.1999 r. (niepubl.) w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec - nie objęte planem oraz nie objęte:

- 1) uchwałą Nr XXIV/199/2000 z dnia 01.06.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 52 poz. 554),
 - 2) uchwałą Nr XXXVII/285/2001 z dnia 07.06.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 78 poz. 1160),
 - 3) uchwałą Nr XLIV/363/2001 z dnia 20.12.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 14 poz. 292),
 - 4) uchwałą Nr XXXVI/282/2001 z dnia 26.04.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 62 poz. 963),
 - 5) uchwałą Nr XXIX/228/2000 z dnia 16.11.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 12),
 - 6) uchwałą Nr XXIX/227/2000 z dnia 16.11.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 11)
- zachowują funkcje terenów określone w planie dotychczasowym, o którym mowa w § 1 pkt. 2.

§ 15. Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów w skali 1:2000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki do uchwały.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

Uchyła się Tabelę Drogową stanowiącą załącznik do wymienionej w § 1 uchwały i wprowadza Tabelę następującą:

**„TABELA DROGOWA”
(obowiązująca na całym obszarze Gminy Chelmiec)**

Klasa drogi Publicznej ¹⁾	Szerokość w liniach Rozgraniczających ²⁾	Linia zabudowy ³⁾	Uwagi
GP	40	25	drogi krajowe
G	25	20	drogi wojewódzkie

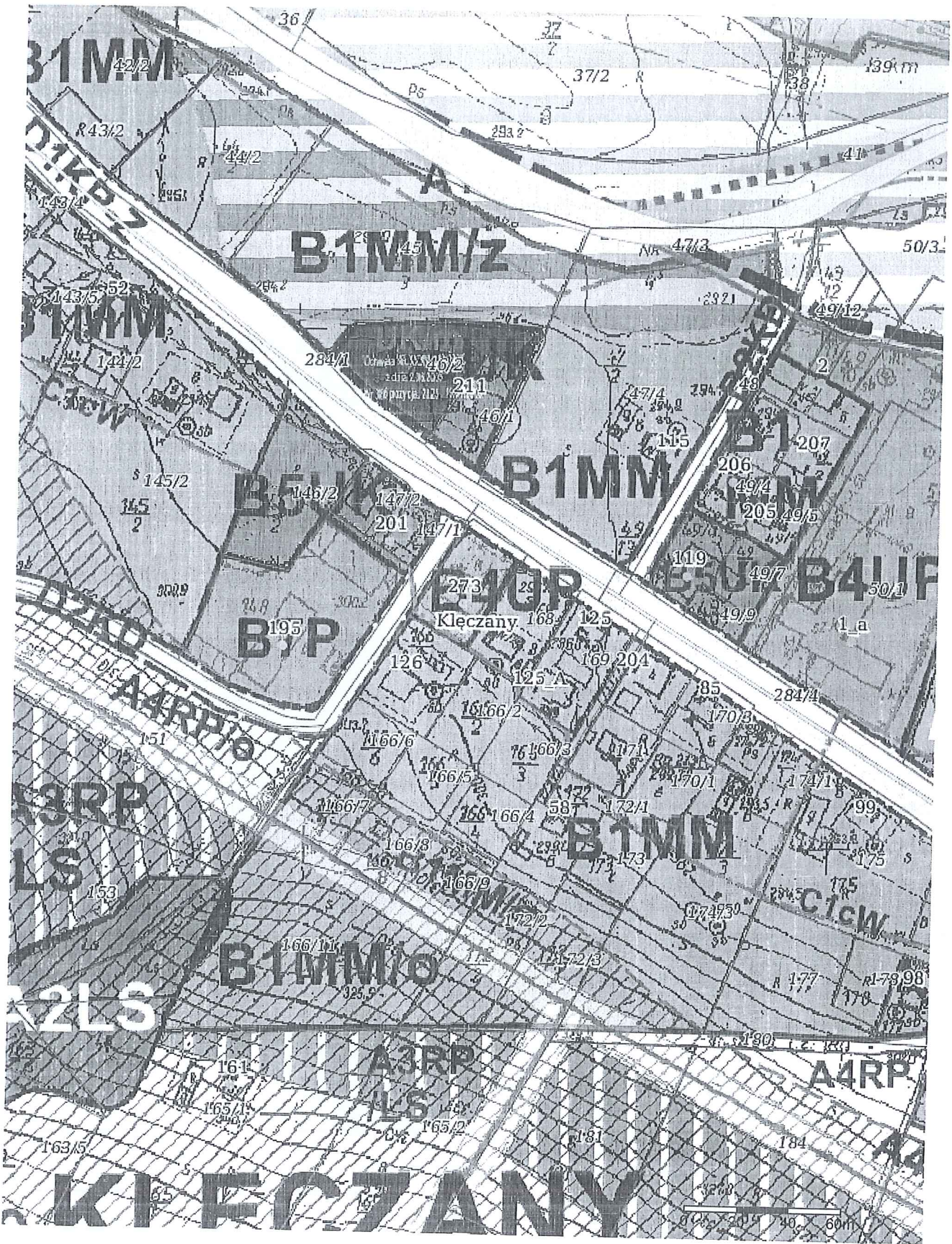
Z	20	8	Drogi powiatowe ⁵⁾ drogi gminne ⁶⁾
L	12	8-drogi powiatowe 6-drogi gminne	Drogi powiatowe ⁷⁾ drogi gminne ⁸⁾
D	10	6	Pozostałe publiczne drogi gminne
Drogi niepubliczne	5 ⁴⁾	5	Drogi wewnętrzne, dojazdy, ciągi pieszo- jezdne, drogi pozostające we władaniu gminy, drogi zakładowe

Przypisy:

- 1) Według § 4 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”.
- 2) Linia rozgraniczająca drogi (ulice) określa granice terenu przeznaczonego na pas drogowy o szerokości wynikającej z przepisów § 7 ust. 1 i § 8 ust. 1 rozporządzenia **albo** pas drogowy ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Od krawędzi jezdni w terenie zabudowy. Poza terenem zabudowy obowiązują odległości minimalne określone w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r.Nr 71 poz.838 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 43 ust. 2-3.
- 4) Obowiązuje również przy podziałach nieruchomości.
- 5) Drogi powiatowe klasy Z
 - Nr 1544K (d.Nr 359) Chelmiec-Naszacowice
 - Nr 1550K (d.Nr 365) Trzetrzewina-Krasne Potockie-Męcina
 - Nr 1551K (d.Nr 219) Chelmiec-Limanowa
 - Nr 1552K (d.Nr. 366) Tęgoborze-Chomranice
 - Nr 1560K (d.Nr 306) Wielogłowy-Ubiad
 - Nr 1567K (d.Nr 313) Nowy Sącz-Wojnarowa-Wilczyska
 - Nr 1570K (d.Nr 315) Paszyn-Mogilno_Kruźłowa
 - Nr 1573K (d.Nr 321) Nowy Sącz-Cieniawa
- 6) Drogi gminne klasy Z
 - Nr 290443K (Chomranice-Podchelmie)
 - Nr 290070K,290352K,290159K (Kłęczany-Wola Marcinkowska-Krasne Potockie)
 - Nr 290359K,290427K (Klimkówka-Librantowa)
 - Nr 290004K,290236K (Chelmiec-Świniarsko, ul. Gajowa)
- 7) Drogi powiatowe klasy L
 - Nr 1548K (d.Nr 363) Trzetrzewina-Podrzecze
 - Nr 1549K (d.Nr 364) Biczycze Dolne-Gostwica
- 8) Drogi gminne klasy L
 - Nr 290183K, 290198K, 290117K (Biczycze Dolne-Biczycze Górne-Trzetrzewina)
 - Nr 290000K,290001K (Chelmiec ul. Leśna)
 - Nr 290012K (Chelmiec ul. Magazynowa)
 - Nr 290018K (Chelmiec ul Słoneczna)
 - Nr 290019K (Chelmiec ul. Szeroka)
 - Nr 290020K (Chelmiec ul. Szkolna)
 - Nr 290023K (Chelmiec u. Witosy)
 - Nr 290165K (Krasne Potockie-Nowa Wieś)
 - Nr 290084K (Kunów-Kawior)

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Robert Kwarta

- Nr 290093K (Kunów-Wierzchowina)
- Nr 290457K (Kunów-Wieś)
- Nr 290358K (Librantowa-Januszowa)
- Nr 290274K (Mała Wieś-ul. Starowiejska)
- Nr 290277K (Mała wieś-ul. Witkacego)
- Nr 290025K (Marcinkowice-do cmentarza)
- Nr 290045K (Marcinkowice-do stacji PKP)
- Nr 290046K (Marcinkowice-Stawiska-Rdziostów)
- Nr 290140K (Niskowa-przez wieś)
- Nr 290316K (Paszyn-Potoki)
- Nr 290399K,290060K,290059K (Piątkowa-Pod Wysuczkę-Boguszowa)
- Nr 290067K (Piątkowa-Koniuszowa)
- Nr 290148K (Rdziostów-Drzykowa-Klęczany)
- Nr 290242K (Świniarsko-Kościelna)
- Nr 290253K (Świniarsko-Sportowa)
- Nr 290200K,290121K (Niskowa-Szymanowice-Krasne Biczyskie)
- Nr 290111K (Trzetrzewina-Nakle)
- Nr 290108K (Trzetrzewina-Cmentarz-Niwy)
- Nr 290054K,290118K (Trzetrzewina-Stara Szkoła-Cypel)
- Nr 290341K (cz.) (Ubiad-Trzaśniki)
- Nr 290223K (Wielogłowy-Szkoła-Cmentarz)
- Nr 290233K (Wielopole-Wielogłowy)
- Nr 290212K (Wielopole-Klimkówka)
- Nr 290418K (Wola Kurowska-Ubiad)
- Nr 290352K (Chomranice-Wola Marcinkowska-Klęczany).



Skala 1:2000, Chelmiec 22.09.2016 *Za zgodność z oryginałem*

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec IV dla OSP Kleczany.

mgr inż. Robert Kwarta

WÓJT GMINY
CHELMIEC

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Budynek garażowy na samochód funkcyjny - rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku remizy OSP

Przedmiot opracowania

- budynek garażowy na samochód funkcyjny - rozbudowa pozioma istniejącego budynku remizy /

Adres inwestycji

- dz. nr 147/2 obręb Klęczany gmina Chełmiec

Inwestor

- Ochotnicza Straż Pożarna w Klęczanach, Klęczany 91

1. *Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów;*

Przedmiotem inwestycji jest budowa garażu na samochód funkcyjny dla Ochotniczej Straży Pożarnej który realizowany będzie jako rozbudowa pozioma istniejącego budynku remizy

2. *Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;*

Działka zabudowana budynkiem remizy OSP w Klęczanach.

Teren uzbrojony i zagospodarowany. Zasilanie wodociągowe z sieci wodociągu gminnego, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika zlokalizowanego na działce, zasilanie energetyczne – przyłącza napowietrzny z sieci nr przebiegającej przez działkę.

Wjazd istniejący z drogi powiatowej Limanowa Chełmiec Z poprzez działkę nr 284/3 z którą teren inwestora graniczy od strony północno wschodniej.

Działka płaska częściowo ogrodzona - z dwóch stron /południowo zachodniej i południowo wschodniej/, dojścia i dojazdy o nawierzchni żwirowej.

Działki sąsiednie od strony południowo zachodniej i południowo wschodniej zabudowane budynkami handlowo magazynowymi o ścianach i dachu nie rozprzestrzeniającymi ognia. Budynek od strony południowo wschodniej usytuowany jest w granicy działki inwestora.

Od strony północno zachodniej działka sąsiednia nie posiada zabudowy kubaturowej.

Rzędna terenu w miejscu lokalizacji budynku 297,60 m n.p.m.

Szczegółowa sytuacja wg mapy do celów projektowych.

3. *Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;*

Dane z wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec działka nr 147/2 położona w m. Klęczany znajduje się w terenie ozn. symb. B5UK – tereny usług komercyjnych,

Budynek lokalizuje się jako uzupełnienie istniejącej zabudowy, a projektowany budynek garażu powiększy funkcjonalność istniejącego budynku remizy /utrzymanie gotowości bojowej jednostki w okresie zimowym/.

Obiekt lokalizuje się w odległościach:

- 5,00 – 4,80 m od granicy południowej w granicy której zlokalizowany jest budynek na działce sąsiedniej /ściana bez otworów/,
- 4,00 m od granicy południowo zachodniej /w tym 9,00m od budynku zlokalizowanego na działce sąsiedniej /

OPIS TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
 Budynek garażowy na samochód funkcyjny - rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku remizy OSP
 Lokalizacja : działka nr 147/2 obr. Klęczany gmin Chełmiec Inwestor: OSP w Klęczanach

- 9,30 m od granicy północno wschodniej
 Nie zmienia się istniejącego układu komunikacyjnego w obrębie działki. Wjazd do garażu od strony północno wschodniej .
 Przewiduje się przełożenie istniejącego przyłącza wodociągowego do budynku remizy, natomiast sieć wodociągowa przebiegająca wzdłuż podłużnej ściany projektowanego budynku zostaje zabezpieczona stalowa rura ochronna
 Zasilanie energetyczne pozalicznikowe z istniejącej tablicy rozdzielczej budynku remizy
 Odwodnienie budynku – wody opadowe odprowadzone na własny nieutwardzony teren działki.
 Rzędna zera 0,05m nad istniejącym terenem.
 Obszar biologicznie czynny stanowi 36,8 % powierzchni działki.
 Usytuowanie budynku oraz urządzeń stałych wg. projektu zagospodarowania działki.
 Budynek posiada instalację elektryczną zalicznikową, wentylację mechaniczną oraz instalację c.o. /zasilana z istniejącej kotłowni budynku remizy/.

4. *Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego;*

Przeznaczenie	Pow w m ²	Udział
Pow działki 1147/2 (Bi)	500,00	100,0 %
Pow zabudowy /istn i proj/	159,13	31,8 %
Pow utwardzona / dojścia piesze i dojazdy – istniejące/	156,70	31,3 %
Zieleń urządzona niska i wysoka	100,00	20,00%
Pow biologicznie czynna	184,17	36,8
Pow, zainwestowana	315,83	63,2

Gabaryty i wielkość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu i inne:

- gabaryty budynku – 1 kondygnacja - poddasze nieużytkowe
- wysokość budynku – 5,16 m
- geometria dachu – dwuspadowy o kącie nachylenia 5°
- kubatura – 323,10 m³

5. *Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

– nie dotyczy

6. *Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego*

– nie dotyczy, teren nie znajduje się na obszarze oddziaływania górniczego

7. *Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;*

– nie dotyczy, inwestycja nie ma szkodliwego wpływu na środowisko.

8. *Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;*

Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowane rozwiązania chronią przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Wody opadowe:

Odprowadzenie wód opadowych z terenu na niezabudowaną część działki,
 Wody opadowe nie spowodują zalania działek sąsiednich.

Strefa szkodliwego oddziaływania:

W granicy działki

Zagospodarowanie mas ziemnych:

Ukształtowanie terenu wokół projektowanego budynku

Projektowana rzędna części rozbudowanej budynku:

Poziom posadzki parteru: + 297,65m n.p.m.

Oświadczą się, że usytuowanie projektowanego budynku garażowego realizowanego jako rozbudowa pozioma istniejącego budynku remizy OSP na działce nr dz. 147/2 obr. Klęczany, spełnia wymagania par. 271, 272 i 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich wzajemne usytuowanie.

9. *W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.*

Charakterystyczne parametry:

STAN PROJEKTOWY		
Wysokość max/długość/szerokość		5,46 m /11,00m/6,12m
Liczba kondygnacji	nadziemnych	1
	podziemnych	-----
Rodzaj budynku		N(niski)
Kategoria zagrożenia ludzi		PM
Istniejąca rzędna „zera”		±0,00 = 297,65m n.p.m

Dane ogólne:

- powierzchnia zabudowy	67,32 m ²
- powierzchnia użytkowa	56,43 m ²
- kubatura budynku	323,10 m ³

OPIS TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Budynek garażowy na samochód funkcyjny - rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku remizy OSP
Lokalizacja : działka nr 147/2 obr. Klęczany gmin Chełmiec Inwestor: OSP w Klęczanach

10. Opinia geotechniczna

Analiza warunków geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych miejsca posadowienia pozwalają na zaliczenie projektowanego obiektu do **pierwszej kategorii geotechnicznej** zgodnie z rozp. MTBiGM dn. 27-04-2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463). W miejscu posadowienia występują proste warunki gruntowe.

ROBERT KWARTA

mgr inż. budownictwa lądowego

uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych

i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m³

- do kierowania, nadzorowania robót budowl. oraz oceniania i ustalania

stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - k. 1.01.01.01.01

33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 695 623 287

projektant

Nowy Sącz listopad 2016

I. Analiza obszaru oddziaływania inwestycji

1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania projektowanego budynku garażowego realizowanego jako rozbudowa istniejącego budynku remizy OSP Klęczany na dz. ew. nr 147/2 obr. Klęczany ew. gm. Chełmiec. Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru na który projektowana inwestycja będzie oddziaływać. Teren inwestycji - działka budowlana obejmuje działkę ewidencyjną nr 147/2 .

3. Analiza obszaru oddziaływania

3.1. Usytuowanie obiektów budowlanych

Projektowany budynek usytuowany jest w odległości:

- 4,0 m od granic sąsiedniej nieruchomości dz nr ewid 148 na której zlokalizowany jest budynek magazynowy o ścianach i dachu nie rozprzestrzeniającym ognia. Budynek ten usytuowany jest w odległości 5,00 m od granicy z działką nr 147/2 oraz 9,00 m od projektowanej inwestycji.
- 5,00 - 4,80 do granicy dz. 147/1 w granicy tej usytuowany jest budynek sąsiedni. Projektowany budynek od strony południowo wschodniej posiada ścian oddzielenia pożarowego.

Lokalizacja projektowanego budynku jest zgodna z Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę inwestora oraz działkę 148

3.2 Ukształtowanie terenu inwestycji:

Układ terenu pozostaje bez zmian i nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie powoduje zalewania wodą opadową działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie),

Lokalizacja projektowanego budynku spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Projektowany budynek nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.4 Nasłonecznienie,

Lokalizacja projektowanego budynku spełnia wymagania §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza obszar inwestycji

3.5 Komunikacja:

Obszar inwestycji połączony jest z drogą publiczną - poprzez działkę nr 284/3 przylegającą do drogi powiatowej klasy Z z której znajduje się istniejący zjazd i dojsie do posesji inwestora. Na terenie inwestycji znajdują się miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Odległość miejsc postojowych od granic sąsiednich nieruchomości (dz. nr 1043) jest zgodna z §19 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze granicy nieruchomości.

3.6 Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Na terenie inwestycji wydzielono miejsce na gromadzenie odpadów stałych. . Odległość wydzielonego miejsca od budynków oraz granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §22 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.7 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

Sieci istniejące z budynku remizy. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.8 Emisja hałasu

Przedmiotowy budynek zaprojektowany jest zgodnie z wymaganiami dotyczącymi wymaganej izolacyjności akustycznej dla przegród zewnętrznych. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.9 Emisja zanieczyszczeń

Projektowany garaż nie posiada oddzielnej kotłowni Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.10 Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowany budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi PM. Jest to budynek niski. Odległości pomiędzy budynkami są zgodne z §271 pkt.1 jest zgodna z Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

4. Podsumowanie.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku obejmuje działki: 147/2 i 148.

ROBERT KWARTA
mgr inż. budownictwa lądowego
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m³
- do kierowania, nadzorowania robót budowl. oraz oceniania i badania
stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 605 623 287

Opis techniczny budowlany do budynku garażowego

Przedmiot opracowania

- Budynek garażowy na samochód funkcyjny zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku remizy OSP

Adres inwestycji

- dz. nr 147/2 obr. Kłęczany gmina Chełmiec

Inwestor

- Ochotnicza Straż Pożarna w Kłęczanach, Kłęczany 91

1. Podstawa opracowania

- zlecenie i program funkcjonalno użytkowy inwestora,
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec
- opinia geotechniczna
- mapa do celów projektowych,
- inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku w zakresie opracowana przez autora projektu,
- odkrywka ław fundamentowych,
- warunki techniczne przełożenia istniejące przyłącza wodociągowego na odcinku kolizji z lokalizacją garażu,
- ekspertyza budowlana istniejącego budynku w kontekście możliwości wykonania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego,
- warunki techniczne i polskie normy,

2. Dane ogólne - lokalizacja

Budynek lokalizuje się na działce nr ewid. 147/2 w miejscowości Kłęczany gmina Chełmiec.

Stan istniejący:

Działka zabudowana budynkiem remizy OSP w Kłęczanach.

Teren uzbrojony i zagospodarowany. Zasilanie wodociągowe z sieci wodociągu gminnego, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika zlokalizowanego na działce, zasilanie energetyczne - przyłącza napowietrzny z sieci nn przebiegającej przez działkę.

Wjazd istniejący z drogi powiatowej Limanowa Chełmiec poprzez działkę nr 284/3 z którą działka inwestora graniczy od strony północno wschodniej.

Teren płaski ogrodzony z dwóch stron /południowo zachodniej i południowo wschodniej/, dojścia i dojazdy o nawierzchni żwirowej.

Działki sąsiednie od strony południowo zachodniej i południowo wschodniej zabudowane budynkami handlowo magazynowymi o ścianach i dachu nie rozprzestrzeniającymi ognia. Budynek od strony południowo wschodniej usytuowany jest w granicy działki inwestora.

Od strony północno zachodniej działka sąsiednia nie posiada zabudowy kubaturowej.

Szczegółowa sytuacja wg mapy do celów projektowych.

Stan projektowany:

Garaż na samochód funkcyjny lokalizuje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku tj przy południowo wschodniej ścianie istniejącego budynku remizy.

Odległość projektowanej inwestycji od granicy południowo zachodniej wynosi 4,00m w tym do istniejącego budynku magazynowego na działce nr 148 9,0m. Istniejący budynek magazynowy zlokalizowany na działce nr 148 stanowi zaplecze składowe budynku handlowego usytuowanego na działce nr ewid 147/1 - handel materiałami budowlanymi branży sanitarnej. Ściana tego budynku od strony projektowanej inwestycji nie posiada otworów okiennych i drzwiowych a obciążenie ogniowe obiektu nie przekracza 500MJ/m²

Od granicy południowo wschodniej odległość ta wynosi 5,00 - 4,80 m. Od tej strony ściana budynku projektowana jest jako ściana oddzielenia pożarowego klasy REI 60 /dla budynku w klasy odporności „D”.

Obecny przyłącz wodociągowy do budynku remizy ze względu na kolizyjność z projektowaną lokalizacją garażu zostaje przełożony.
Pozostałe elementy zagospodarowania w tym układ komunikacji wewnętrznej wjazd na działkę, dojścia piesze i miejsca postojowe pozostają bez zmian.
Szczegółowa lokalizacja budynku wg projektu zagospodarowania działki 1 : 500.

3. *Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji.*

Program użytkowy obiektu budowlanego:

Konieczność realizacji garażu wiąże się z faktem że dotychczas samochód straży parkowany jest na zewnątrz obok budynku remizy.
Projektowany garaż usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynku remizy. Wymusza to wykonanie robót budowlanych w istniejącym obiekcie które polegają na zamurowaniu okien w poziomie podpiwniczenia oraz poziomie parteru budynku remizy.
Okna przeznaczone do zamurowania usytuowane w południowo wschodniej ścianie budynku remizy nie są jedynymi oknami w pomieszczeniach istniejącego obiektu. W poziomie podpiwniczenia budynku usytuowana jest kotłownia i pomieszczenie piwniczne. Kotłownia posiada jeszcze okno w ścianie od strony północno wschodniej, a pomieszczenie piwniczne posiada również okno w ścianie południowo zachodniej. Zamurowanie dwóch okien w ścianie południowo wschodniej nie pomniejsza wartości użytkowych pomieszczeń poziomu piwnic.
Podobna sytuacja występuje również w poziomie parteru: gdzie usytuowane są dwa pomieszczenia: dyżurka i szatnia. Pomieszczenia te posiadają po dwa okna więc zamurowanie okien od strony południowo wschodniej nie wpływa na doświetlenie światłem dziennym tych pomieszczeń.
W poziomie pietra w ścianie od strony południowo wschodniej brak jest otworów okiennych.
Projektowany garaż to obiekt parterowy bez podpiwniczenia kryty dachem dwuspadowym symetrycznym o nachyleniu 5° tj w nawiązaniu do istniejącego obiektu remizy. Rzut budynku prostokątny 11,00 x 6,12 m. Wjazd do garażu od strony północno wschodniej z istniejącego placu manewrowego. Od trony południowo zachodniej projektuje się doświetlenie w postaci dwóch okien /okna przełożone z budynku remizy/. Poziom „zera” budynku wynosi 297,65 m npm jest wyniesiony w stosunku do terenu istniejącego o 5 cm.
Funkcja budynku obejmuje:
- w poziomie garaż na samochód funkcyjny OSP.
Projektowany garaż nie posiada powiązań funkcjonalnych z istniejącym budynkiem remizy. pomieszczenie gospodarcze

Charakterystyczne parametry projektowanego garażu:

- powierzchnia zabudowy ogółem	67,32 m ²
- powierzchnia użytkowa ogółem	56,43 m ²
- kubatura budynku	323,10 m ³

4. *Zestawienie powierzchni użytkowych*

wykaz pomieszczeń użytkowych:

Parter wykaz pomieszczeń użytkowych		
Lp.	Nazwa pomieszczenia	pow. m ²
1.1.	Pomieszczenie garażowe	56,43
	Razem	56,43

5. *Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.*

Forma architektoniczna i funkcja

Budynek o formie tradycyjnej, przekryty dachem dwuspadowym, funkcja garażowa

Sposób dostosowania do krajobrazu

Projektowany budynek nawiązuje do charakteru zabudowy istniejącej poprzez gabaryty budynku oraz kąt nachylenia połaci dachowych.

Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy PB

Wymagania spełnione

6. *Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu.*

Projektowany układ konstrukcyjny:

Budynek o konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane z elementów drobnowymiarowych, strop parteru żelbetowy monolityczny. Fundamenty – posadowienie bezpośrednie /ławy i stopy fundamentowe/
Budynek przekryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krokwiowej.

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów obiektu:

Fundamenty:

Ławy fundamentowe żelbetowe wysokości 40 cm i szerokości 60 i 50 cm /wg części graficznej opracowania/
Zbrojenie ław przyjęto konstrukcyjnie prętami d 12 mm /dwa dołem i dwa pręty góra/ strzemiona d 6 mm co 30 cm. Ławy ułożyć na warstwie chudego betonu gr 10 cm
Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne wysokości 40 cm o wymiar B x L = 100x100 i 90x90 cm
Zbrojenie konstrukcyjne d 12 mm co 15 w obu kierunkach

Ściana fundamentowa:

zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe monolityczne : beton łany – C16/20 (B20) gr.30 cm ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 6cm
Wykonać izolację pionową przeciwwilgociową typu lekkiego. Zabezpieczenie izolacji termicznej w postaci foli kubełkowej. .

Posadzka na gruncie:

Wykonać z betonu klasy B25 gr. 10cm na podsypce podbudowie kamiennej gr. 20-30cm (zbrojenie

siatka z prętów $\varnothing 6$ co 30cm w obu kierunkach).
Izolacja przeciwwilgociowa 2 x papa na lepiku. Izolacja termiczna twarde płyty styropianowe gr. 5cm, Płyta dolna gr 10 cm z betonu C16/20 (B20) wylana na zawibrowanej podsypce żwirowo piaskowej gr 40 cm

Ściany zewnętrzne – parter

Zewnętrzne boczne i podłużna: pustak szczelinowy ceramiczny np. POROTHERM gr.25cm, ściana przylegająca do istniejącej ściany budynku remizy jw. lecz gr 19 cm .
Ściany zewnętrzne izolowana wełną mineralną o gr 15 cm i odporności ogniowej min EI 30 ,
wykończenie tynk mineralny cienkowarstwowy.
Ściany tynkowane: od wewnątrz tynk cem - wap. gr.1,5cm

Ściany działowe:

- brak

Nadproża i podciąg:

Nadproża i podciąg żelbetowe.

Strop parteru :

Zaprojektowano monolityczną trójprześłowa płytę żelbetową jednokierunkowo zbrojoną . Grubość płyty 13 cm

Wieńce:

Wykonać nieprzerwanie na wszystkich ścianach nośnych w poziomie stropu nad parterem,
Zbrojenie zaprojektowane w postaci 4 #12, strzemiona $\varnothing 6$ co 25cm.

Słupy:

Słupy żelbetowe monolityczne z betonu B-25, zbrojenie kotwione w belkach żelbetowych i ławie fundamentowej.

Dach:

Dach dwuspadowy. Więźba dachowa drewniana z drewna klasy C-24. Pokrycie dachu blacha trapezowa. Krokwie oparte na murlatach 14*14cm . Na konstrukcji dachowej zaprojektowano układ łąt.

Przekroje wszystkich elementów drewnianych podane zostały w części konstrukcyjnej oraz na rysunkach architektury. Całość drewna konstrukcyjnego należy zabezpieczyć preparatem solnym przed korozją biologiczną i rozprzestrzenianiem ognia.

Przewody wentylacyjne:

Wentylator osiowy typ RF EC 315

Wykończenie obiektu:

Wrota garażowe

Systemowe uchylne lub rolowane.

Stolarka okienna:

Stolarka okienna z wysokoudarowego PCV

Tynki:

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne (zaprawa klasy M2),
Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe systemowe na ociepleniu z wełny minealnej.

Parapety zewnętrzne:

Błaszane z blachy gładkiej powlekaj w kolorze pokrycia dachowego.

Parapety wewnętrzne:

PCV,

Posadzki

Betonowe

Obróbki blacharskie:

Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.

Odwodnienie dachów:

Odprowadzenie wód opadowych za pomocą elementów systemowych z wysokoudarowego PCV w kolorze pokrycia dachowego (rynny $\varnothing 120\text{mm}$, rury spustowe $\varnothing 100\text{mm}$), na własna nie utwardzona część działki

Opaska przy budynku:

Opaska przy budynku z grys granitowego frakcji 16/32 mm (grubość opaski 10cm). Gryś ułożony na foli gr.0.2mm.

Dojścia i dojazdy:

Nawierzchnia grysowana - istniejące

Kolorystyka:

- Dach – pokrycie blacha trapezowa – kolor / brązowy / ,
- Obróbki blacharskie – kolor jw ,
- Elementy drewniane – na zewnątrz: krokwie, murłaty, podbicie okapu - kolor brązowy,
- Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna – kolor biały
- Elewacja - tynk– kolor jasny róż /w nawiązaniu do koloru istniejącego budynku remizy/

7. *W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich -*

Nie dotyczy

8. *W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi*

Nie dotyczy

9. *W stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych. Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 462.*

Nie dotyczy

10. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganiej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:
- dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych - założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz innych przepisów w tym zakresie,
 - dobór i zymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami.

Budynek ogrzewany z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w podpiwniczeniu istniejącej części budynku. Instalacja oświetleniowa elektryczna zalicznikowa zasilana TB znajdującej się w istniejącej części budynku.

11. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.

Nie dotyczy

12. Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określającą w zależności od potrzeb.
- bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,
 - w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze — właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,
 - parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego,
 - dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

Ad.a) Moc urządzeń elektrycznych – 3kW,

Ad.b) Współczynniki przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych spełniają wymagania zawarte w przepisach techniczno – budowlanych.

Ad.c) -----

Ad.d) Współczynniki przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych przyjęte do projektu potwierdzają spełnienie wymagań dotyczących oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno - budowlanych.

WSPÓLCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA „U”

Ściany zewnętrzne	U = 0,27	W/m ² K
Dach	U = 0,30	W/m ² K
Posadzka na gruncie	U = 0,33	W/m ² K
Okna	U = 0,20	W/m ² K
Ślusarka drzwiowa zewnętrzna	U = 0,26	W/m ² K

13. *Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:*
- a) *zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,*
 - b) *emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,*
 - c) *rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,*
 - d) *emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,*
 - e) *wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.*

Ad.a) Zapotrzebowanie na wodę – brak

Ad.b) Nie dotyczy zakresu objętego opracowaniem

Ad.c) Odpady stałe – brak

Ad.d) Nie dotyczy zakresu objętego opracowaniem

Ad.e) Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko, zlokalizowany został na terenie przeznaczonym do tego typu zabudowy. Przedsięwzięcie nie wpłynie na zabytki, nie będzie też uciążliwością dla terenów sąsiednich, ludzi, nie będzie źródłem hałasu, zanieczyszczenia wód i powietrza, nie będzie stanowić zagrożenia dla lokalnej fauny i flory oraz nie spowoduje zmian topograficznych ani geologicznych terenu. Ponadto, nie będzie negatywnie oddziaływać na glebę i pozostałe komponenty środowiska. Planowane przedsięwzięcie, w fazie budowy i eksploatacji, nie wpłynie w żaden sposób na jakość elementów środowiska w otoczeniu inwestycji.

14. *Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania - w stosunku do budynku o powierzchni użytkowej większej niż 1000 m², określonej zgodnie z Polską Normą, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9.*

Nie dotyczy

15. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano w oparciu o postanowienia rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 z późn. zm.)

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek parterowy bez podpiwniczenia wysokość 5,46 m, - budynek niski N

- powierzchnia wewnętrzna dla zakresu opracowania 56,43 m² stanowi wydzieloną strefę pożarową

2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Obiekt dobudowany do istniejącego budynku remizy, zachowano od sąsiedniej zabudowy i działek budowlanych /ściana oddzielenia pożarowego/.

3. Parametry pożarowe występujących substancji.

Typowe wyposażenie techniczne garażu remizy OSP w tym samochód strażacki

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m².

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach.

Garaż zaliczono do kategorii PM zagrożenia ludzi.
Przewidywana max. liczba osób w pomieszczeniu 6 osób

6. Ocena zagrożenia wybuchem.

Nie występuje miejscowe zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej budynku „D” .
Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku :
główna konstrukcja nośna – R 30
stropy - REI 30
ściany zewnętrzne EI 30 w tym ściana pożarowa EI 60
konstrukcja dachu bez wymagań
konstrukcja i przekrycie bez wymagań
Wszystkie elementy nierozprzestrzeniające ognia.

9. Warunki ewakuacji, oznakowania na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Spełniono wymagania „warunków technicznych” w zakresie dopuszczalnych długości dojsć i przejść ewakuacyjnych.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Nie dotyczy

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Nie są wymagane.

12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Strefę PM należy wyposażyć w 1 jednostkę sprzętu gaśniczego o masie 2 kg na każde 100 m² powierzchni z uwzględnieniem warunku, że długość dojścia nie może przekraczać 30 m. Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych.

13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć wodociągowa d 110 mm. Hydrant p.poż. znajduje się w odległości do 70 m od projektowanej inwestycji.

14. Drogi pożarowe

Droga pożarowa nie jest wymagana, zapewniono dojazd do obiektu

Uwaga:

1. Zastosowane materiały muszą posiadać dokumenty formalno-prawne (aprobaty techniczne i certyfikaty).
2. Zgodnie z par. 4 ust.1 pkt 3 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie zakresu trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 z późn. zm.) – projekt nie wymaga uzgodnienia w zakresie p.poż.

16. || Obliczenia statyczne

1. Rozwiązania konstrukcyjne szczegółowe

1.1. Normy i literatura

- PN-80/B-02010/Az1 Obciążenie śniegiem,
- PN-77/B-02011 Obciążenia wiatrem,
- PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie,
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe,
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli,
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli,
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne,
- PN-B-03150:2000 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie,

2.2. Przyjęte materiały konstrukcyjne

- stal żebrzana konstrukcyjna B500SP i gładka S235JR pręty rozdzielcze /żelbet/ beton konstrukcyjny C16/20
- podbet B-12,5,
- posadzka B – 25,
- pustak klasy min.10 MPa,

2. Dach

3.1. Krokiew

DANE:

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość b = 7,0 cm

Wysokość h = 14,0 cm

Zacios na podporach t_k = 3,0 cm

Drewno:

Drewno z gatunków iglastych, klasy C24

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 1

Geometria:

Kąt nachylenia połaci dachowej $\alpha = 5,0^\circ$
 Rozstaw krokwi $a = 0,90$ m
 Długość rzutu poziomego wspornika $l_{w,x} = 0,80$ m
 Długość rzutu poziomego odcinka środkowego $l_{d,x} = 2,60$ m
 Długość rzutu poziomego odcinka górnego $l_{g,x} = 2,60$ m

Obciążenia dachu:

- obciążenie stałe $g_k = 0,300$ kN/m² połaci dachowej; $\gamma_f = 1,20$
 - obciążenie śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1: połac bardziej obciążona, strefa 3, A=300 m n.p.m., nachylenie połaci 5,0 st.):

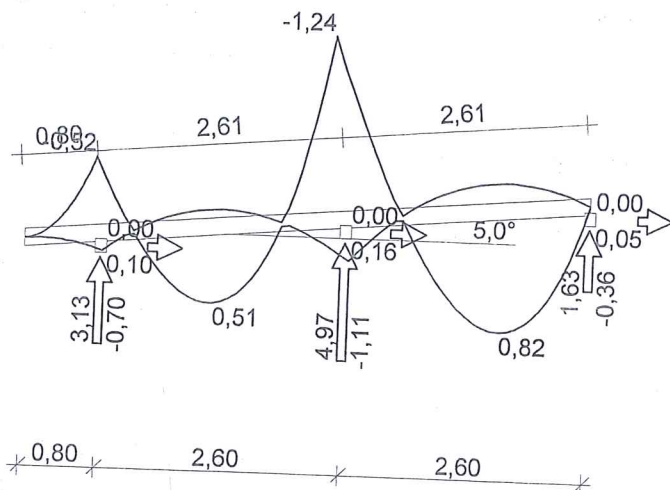
$S_k = 0,960$ kN/m² rzutu połaci dachowej, $\gamma_f = 1,50$

- obciążenie ssaniem wiatru (wg PN-77/B-02011/Z1-3: połac nawietrzna, strefa III, H=300 m n.p.m., teren B, z=H=5,1 m, budowla zamknięta, wymiary budynku H=5,1 m, B=11,0 m, L=6,1 m, nachylenie połaci 5,0 st., beta=1,80):

$p_k = -0,518$ kN/m² połaci dachowej, $\gamma_f = 1,30$

- obciążenie ociepleniem $g_{kk} = 0,000$ kN/m² połaci dachowej

WYNIKI:



Moment obliczeniowy - kombinacja (obc.stałe max.+śnieg)

$M_{podp} = -1,24$ kNm

Warunek nośności - podpora:

$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,595 < 1$

Warunek użyteczności (odcinek górny):

$u_{fin} = 2,42$ mm $< u_{net,fin} = 1/200 = 13,05$ mm

3.2. Płatew

DANE:

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość $b = 14,0$ cm

Wysokość $h = 16,0$ cm

Drewno:

Drewno z gatunków iglastych, klasy C24

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 1

Geometria:

Płatew podparta tylko słupami

Rozstaw słupów $l = 2,67$ m

Obciążenia płatwi:

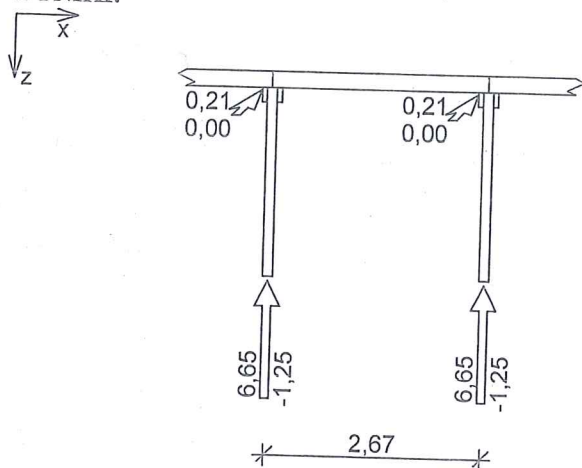
- obciążenie stałe $[0,300 \cdot (0,5 \cdot 2,67 + 0,5 \cdot 2,67) / \cos 5,0^\circ]$

$G_k = 0,804$ kN/m; $\gamma_f = 1,20$

- uwzględniono dodatkowo ciężar własny płatwi

- obciążenie śniegiem $[0,960 \cdot (0,5 \cdot 2,67 + 0,5 \cdot 2,67)]$
 $S_k = 2,563 \text{ kN/m}; \gamma_f = 1,50$
- obciążenie wiatrem (pionowe) $[(-0,518 \cdot (0,5 \cdot 2,67 + 0,5 \cdot 2,67) / \cos 5,0^\circ) \cdot \cos 5,0^\circ]$
 $W_{k,z} = -1,384 \text{ kN/m}; \gamma_f = 1,30$
- obciążenie wiatrem (poziome) $[(-0,518 \cdot (0,5 \cdot 2,67 + 0,5 \cdot 2,67) / \cos 5,0^\circ) \cdot \sin 5,0^\circ]$
 $W_{k,y} = -0,121 \text{ kN/m}; \gamma_f = 1,30$

WYNIKI:



Momenty obliczeniowe - kombinacja (obc. stałe max. + śnieg)

$M_{y,max} = 4,36 \text{ kNm}; M_{z,max} = 0,00 \text{ kNm}$

Warunek nośności:

$k_m \cdot \sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} + \sigma_{m,z,d} / f_{m,z,d} = 0,346 < 1$

$\sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} + k_m \cdot \sigma_{m,z,d} / f_{m,z,d} = 0,494 < 1$

Warunek użyteczności: - kombinacja (obc. stałe + śnieg)

$u_{fin,z} = 6,21 \text{ mm}; u_{fin,y} = 0,00 \text{ mm}$

$u_{fin} = 6,21 \text{ mm} < u_{net,fin} = 13,35 \text{ mm}$

3.3. Płatew kalenicowa

DANE:

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość $b = 14,0 \text{ cm}$

Wysokość $h = 16,0 \text{ cm}$

Drewno:

Drewno z gatunków iglastych, klasy C24

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 1

Geometria:

Płatew podparta tylko słupami

Rozstaw słupów $l = 2,67 \text{ m}$

Obciążenia płatwi:

- obciążenie stałe $G_k = 0,804 \text{ kN/m}; \gamma_f = 1,20$

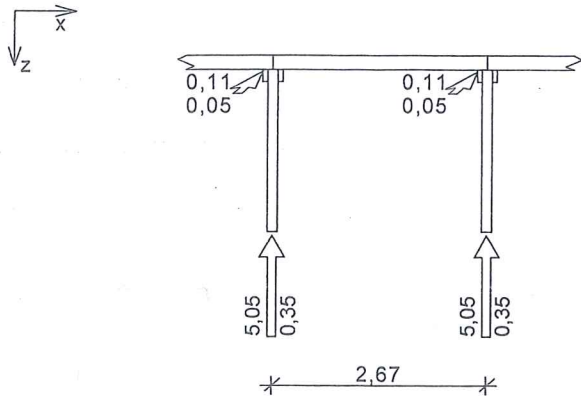
- uwzględniono dodatkowo ciężar własny płatwi

- obciążenie śniegiem $S_k = 1,762 \text{ kN/m}; \gamma_f = 1,50$

- obciążenie wiatrem - wariant I $W_{k,z} = -0,028 \text{ kN/m}; W_{k,y} = 0,064 \text{ kN/m}; \gamma_f = 1,30$

- obciążenie wiatrem - wariant II $W_{k,z} = -0,465 \text{ kN/m}; W_{k,y} = 0,026 \text{ kN/m}; \gamma_f = 1,30$

WYNIKI:



Momenty obliczeniowe - kombinacja (obc.stałe max.+śnieg)

$$M_{y,max} = 3,29 \text{ kNm}; \quad M_{z,max} = 0,00 \text{ kNm}$$

Warunek nośności:

$$k_m \cdot \sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} + \sigma_{m,z,d} / f_{m,z,d} = 0,261 < 1$$

$$\sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} + k_m \cdot \sigma_{m,z,d} / f_{m,z,d} = 0,373 < 1$$

Warunek użyteczności: - kombinacja (obc.stałe+śnieg)

$$u_{fin,z} = 4,86 \text{ mm}; \quad u_{fin,y} = 0,00 \text{ mm}$$

$$u_{fin} = 4,86 \text{ mm} < u_{net,fin} = 13,35 \text{ mm}$$

pozostałe element przyjęto konstrukcyjnie:

- Murlata 14/14,
- Słupki 14/14
- Podwaliny 14/14

4. Strop

4.1. Obciążenia zmienne technologiczne

- strop parteru /przyjęto z możliwością obciążenia 2,0 kN/m²

4.2. Obciążenia stałe stropu

4.2.1. Strop nad parterem

	normowe	wsp.	obliczeniowe
- wylewka cem. 4 cm 0,04x22,0	0,88	1,3	1,44
- izolacja termiczna 0,15 x 0,45	0,07	1,2	0,08
- paroizolacja	0,01	1,2	0,01
- płyta żelbetowa 13 cm 0,13x24,0	3,12	1,1	3,43
- tynk cem wap 0,015 x 19,0	0,29	1,3	0,37
razem stałe	$g^N = 4,37 \text{ kN/m}^2$		$g = 5,33 \text{ kN/m}^2$
- obc. techn.	$p^N = 2,00 \text{ kN/m}^2$	1,4	$p = 2,80 \text{ kN/m}^2$

4.3. Rozwiązania konstrukcyjne elementów żelbetowych

- stal żebrzana konstrukcyjna B500SP i gładka S235JR pręty rozdzielcze /żelbet/,beton konstrukcyjny C16/20

Roboty betonowe i zbrojarskie wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami normowymi.

4.3.1. STROP PARTERU

poz. P - 1.1. płyta stropowa nad garażem

strop żelbetowy płytowy monolityczny płyta trójprzęsłowa gr. 13 cm i rozpiętości przęseł 3,50 3,10 i 3,10 m. Strop obciążony obciążeniem własnym i użytkowym oraz oddziaływaniem dachu

stan graniczny nośności:

M^{\max} przęsłowy 13,6 kNm - potrzebne zbrojenie 4,30 cm²

M^{\max} podporowy 17,7 kNm - potrzebne zbrojenie 5,70 cm²

przyjęto konstrukcyjnie

- w przęśle dołem i na podporze góra d 10mm co 13 cm o $A_{s1} = 6,04$ cm²

pręty rozdzielcze $\phi 6$ co 18 cm

uwaga: naroża przęseł skrajnych zbroić skośnie dołem prętami d 10 mm na odcinku 1,10 m

poz. B - 1.1. Belka stropowa

belka jednoprzęsłowa o rozpiętości przęsła 5,42 m $b \times h = 30 \times 40$ cm obciążona oddziaływaniem stropu parteru belka liczona jako belka teowa

stan graniczny nośności:

M^{\max} przęsłowe = 129,5 kNm potrzebne zbrojenie $A_{s1} = 12,1$ cm²

przyjęto konstrukcyjnie zbrojenie:

przęsło dołem 4 d 12 + 4 d 16 mm o $A_{s1} = 12,56$ cm² góra konstrukcyjnie w przęśle 3 d 12, strzemiona dwucięte $\phi 6$ co 12 cm w strefie przypodorowej na odcinku $C_o = 140$ cm, dalej co 20 cm,.

poz. N - 1.1. Belka nadproża bramy wjazdowej

belka jednoprzęsłowa o rozpiętości przęsła 3,60 m $b \times h = 25 \times 35$ cm obciążona oddziaływaniem płyty stropowej poz P - 1.1. ścianką kolankową i oddziaływaniem dachu

stan graniczny nośności:

M^{\max} przęsłowy = 46,4 kNm potrzebne zbrojenie $A_{s1} = 5,40$ cm²

przyjęto konstrukcyjnie zbrojenie:

przęsło dołem 5 d 12 mm o $A_{s1} = 5,65$ cm² góra konstrukcyjnie 2 d 12, strzemiona d 6 co 12 cm dwucięte $\phi 6$ co 12 cm w strefie przypodorowej na odcinku $C_o = 110$ cm, dalej co 20 cm,.

poz. N - 1.1. Belka nadproża okiennego

belka jednoprzęsłowa $l = 1,50$ m $b \times h = 25 \times 35$ cm

przyjęto konstrukcyjnie zbrojenie:

przęsło dołem 4 $\phi 12$ o $A_{s1} = 4,52$ cm²

góra konstrukcyjnie 2 $\phi 12$, strzemiona $\phi 6$ co 15 cm

belkę wykonać łącznie z wieńcem obwodowym

Wieniec obwodowy

belka ciągła $b \times h = 25 \times 25$ cm zbrojona konstrukcyjnie dołem i góra 3 $\phi 12$, strzemiona $\phi 6$ co 25 cm, - belka wykonana w poziomie projektowanego stropu.

Słup S-1.1.

Słup o przekroju prostokąta 30 x 25 cm obciążony jednostronnie belkę stropową poz. B - 1.1.
Przyjęto zbrojenie konstrukcyjne 4 d 16 strzemiona d 6 co 15 cm

4.4. Posadowienie

Projektowany budynek garażowy posadawia się w poziomie ław istniejącego budynku remizy który usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego garażu. Poziom posadowienia ław budynku remizy wynosi 160 cm od poziomu terenu istniejącego. Na poziomie tym zalegają grunty wykształcone w postaci gliny pylastej w stanie twardoplastyczny o o stopniu plastyczności $I_L = 0,20$.

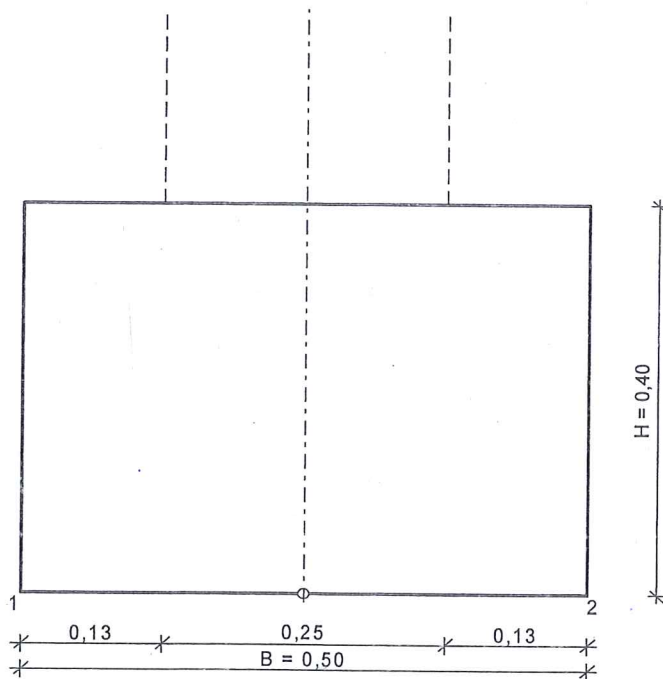
Opinia geologiczna, opracowana przez mgr inż. Pawła Struziaka zalicza ten grunt do II warstwy geologicznej. Zgodnie z cyt. wyżej opinią sączenia wody gruntowej mogą się pojawić na poziomie 0,80 – 1,0 m, w związku z czym zaleca się wykonać roboty ziemne w suchej porze roku.

Rodzaj występującego gruntu oraz konstrukcja budynku pozwalają zakwalifikować budynek do I kategorii geotechnicznej.

4.4.1. Ławy fundamentowe

4.4.1.1. Ława pod ścianą nie obciążoną stropem

DANE:



$$V = 0,20 \text{ m}^3/\text{mb}$$

Opis fundamentu :

Typ: **ława prostokątna**

Wymiary:

$$B = 0,50 \text{ m} \quad H = 0,40 \text{ m}$$

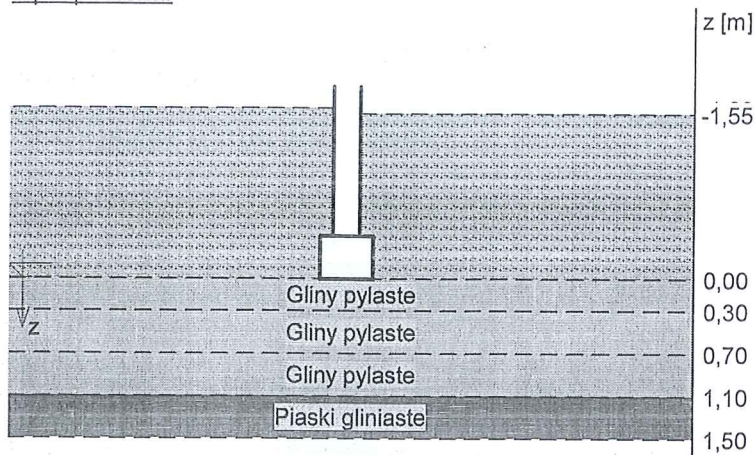
$$B_s = 0,25 \text{ m} \quad e_B = 0,00 \text{ m}$$

Posadowienie fundamentu:

$$D = 1,60 \text{ m} \quad D_{\min} = 1,55 \text{ m}$$

brak wody gruntowej w zasypce

Opis podłoża:



N	nazwa gruntu	h [m]	nawodniona	$\rho_o^{(n)}$ [t/m ³]	$\gamma_{f,min}$	$\gamma_{f,max}$	$\phi_u^{(i)}$ [°]	$c_u^{(i)}$ [kPa]	M_0 [kPa]	M [kPa]
1	Gliny pylaste	0,30	nie	2,00	0,90	1,10	10,40	9,58	19203	32012
2	Gliny pylaste	0,40	nie	2,10	0,90	1,10	13,30	15,26	29401	49011
3	Gliny pylaste	0,40	nie	2,00	0,90	1,10	10,40	9,58	19203	32012
4	Piaski gliniaste	0,40	nie	2,05	0,90	1,10	13,10	22,06	18875	20970

Kombinacje obciążeń obliczeniowych:

N	typ obc.	N [kN/m]	T_B [kN/m]	M_B [kNm/m]	e [kPa]	Δe [kPa/m]
1	długotrwałe	42,70	0,00	0,00	0,00	0,00

Materiały :

Zasyпка:

ciężar objętościowy: 20,00 kN/m³
 współczynniki obciążenia: $\gamma_{f,min} = 0,90$; $\gamma_{f,max} = 1,20$

Beton:

klasa betonu: **B20 (C16/C20)** → $f_{cd} = 10,67$ MPa, $f_{ctd} = 0,87$ MPa, $E_{cm} = 29,0$ GPa
 ciężar objętościowy: 24,00 kN/m³
 współczynniki obciążenia: $\gamma_{f,min} = 0,90$; $\gamma_{f,max} = 1,10$

Zbrojenie:

klasa stali: **A-0 (St0S-b)**
 otulina zbrojenia $c_{nom} = 85$ mm

Założenia obliczeniowe :

Współczynniki korekcyjne oporu granicznego podłoża:

- dla nośności pionowej $m = 0,81$
- dla stateczności fundamentu na przesunięcie $m = 0,72$
- dla stateczności na obrót $m = 0,72$

Współczynnik tarcia gruntu o podstawę fundamentu: $f = 0,50$

Współczynniki redukcji spójności:

- przy sprawdzaniu przesunięcia: 0,50
- przy korekcie nachylenia wypadkowej obciążenia: 1,00

Czas trwania robót: powyżej 1 roku ($\lambda=1,00$)

Stosunek wartości obc. obliczeniowych N do wartości obc. charakterystycznych N_k $N/N_k = 1,20$

WYNIKI-PROJEKTOWANIE:

WARUNKI STANÓW GRANICZNYCH PODŁOŻA - wg PN-81/B-03020

Nośność pionowa podłoża:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Decyduje nośność w poziomie: **posadowienia fundamentu**

Obliczeniowy opór graniczny podłoża $Q_{fN} = 77,4$ kN

$N_r = 54,9$ kN < $m \cdot Q_{fN} = 62,7$ kN (87,58%)

Nośność (stateczność) podłoża z uwagi na przesunięcie poziome:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Decyduje nośność w poziomie: **posadowienia fundamentu**

Obliczeniowy opór graniczny podłoża $Q_{fT} = 12,0$ kN

$T_r = 0,0$ kN < $m \cdot Q_{fT} = 8,6$ kN (0,00%)

Stateczność fundamentu na obrót:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Decyduje moment wywracający $M_{oB,2} = 0,00$ kNm/mb, moment utrzymujący $M_{uB,2} = 13,76$ kNm/mb

$M_o = 0,00$ kNm/mb < $m \cdot M_u = 9,9$ kNm/mb (0,00%)

Osiadanie:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Osiadanie pierwotne $s' = 0,17$ cm, wtórne $s'' = 0,05$ cm, całkowite $s = 0,23$ cm

$s = 0,23$ cm < $s_{dop} = 1,00$ cm (22,54%)

Naprężenia:

Nr	typ	σ_1 [kPa]	σ_2 [kPa]	C [m]	C/C'
1	D	110,5	109,1	--	--

Nośność pionowa podłoża:

Nr	w poziomie posadowienia				w poziomie stropu warstwy najsłabszej				
	N [kN]	Q_{fN} [kN]	m_N	[%]	z [m]	N [kN]	Q_{fN} [kN]	m_N	[%]
1	54,9	77,4	0,71	87,6	0,00	54,9	77,4	0,71	87,6

Nośność pozioma podłoża:

Nr	w poziomie posadowienia					w poziomie stropu warstwy najsłabszej					
	N [kN]	T [kN]	Q_{fT} [kN]	m_T	[%]	z [m]	N [kN]	T [kN]	Q_{fT} [kN]	m_T	[%]
1	52,1	0,0	12,0	0,00	0,0	0,00	52,1	0,0	12,0	0,00	0,0

OBLICZENIA WYTRZYMAŁOŚCIOWE FUNDAMENTU - wg PN-B-03264: 2002

Nośność na przebicie:

dla fundamentu o zadanych wymiarach nie trzeba sprawdzać nośności na przebicie

Wymiarowanie zbrojenia:

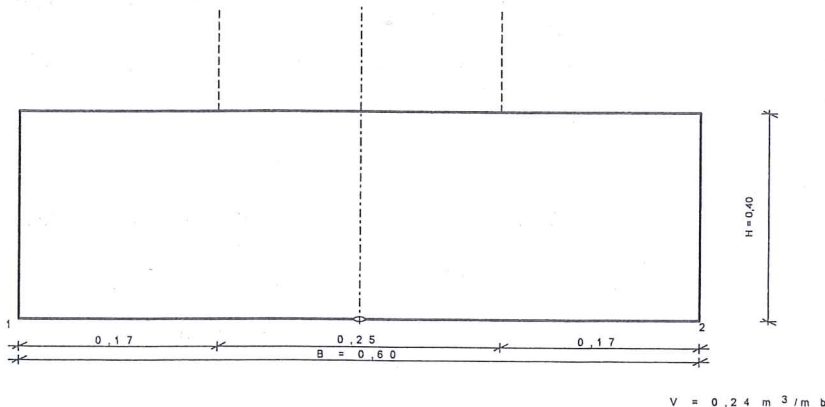
Decyduje: **kombinacja nr 1**

Zbrojenie potrzebne (zbrojenie minimalne) $A_s = 0,46$ cm²/mb

Przyjęto konstrukcyjnie 4 $\phi 12$ mm strzemiona d 6 mm co 30 cm

4.4.1.2. Ława pod ścianą obciążoną stropem

DANE:



Opis fundamentu :

Typ: **ława prostokątna**

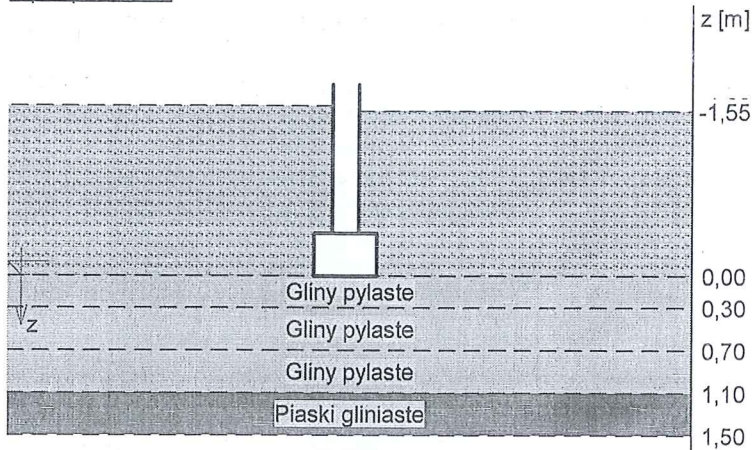
Wymiary:

B = 0,60 m H = 0,40 m
 B_s = 0,25 m e_B = 0,00 m

Posadowienie fundamentu:

D = 1,60 m D_{min} = 1,55 m
 brak wody gruntowej w zasypce

Opis podłoża:



N	nazwa gruntu	h [m]	nawodn iona	$\rho_0^{(0)}$ [t/m ³]	$\gamma_{f,min}$	$\gamma_{f,max}$	$\phi_u^{(0)}$ [°]	$C_u^{(0)}$ [kPa]	M_0 [kPa]	M [kPa]
1	Gliny pylaste	0,30	nie	2,00	0,90	1,10	10,40	9,58	19203	32012
2	Gliny pylaste	0,40	nie	2,10	0,90	1,10	13,30	15,26	29401	49011
3	Gliny pylaste	0,40	nie	2,00	0,90	1,10	10,40	9,58	19203	32012
4	Piaski gliniaste	0,40	nie	2,05	0,90	1,10	13,10	22,06	18875	20970

Kombinacje obciążeń obliczeniowych:

N	typ obc.	N [kN/m]	T _B [kN/m]	M _B [kNm/m]	e [kPa]	Δe [kPa/m]
1	długotrwałe	56,20	0,00	0,00	0,00	0,00

Materiały :

Zasypka:

ciężar objętościowy: 20,00 kN/m³
 współczynniki obciążenia: $\gamma_{f,min} = 0,90$; $\gamma_{f,max} = 1,20$

Beton:

klasa betonu: **B20 (C16/C20)** → $f_{cd} = 10,67$ MPa, $f_{ctd} = 0,87$ MPa, $E_{cm} = 29,0$ GPa
 ciężar objętościowy: 24,00 kN/m³
 współczynniki obciążenia: $\gamma_{f,min} = 0,90$; $\gamma_{f,max} = 1,10$

Zbrojenie:

klasa stali: A-0 (**St0S-b**)
 otulina zbrojenia $c_{nom} = 85$ mm

Założenia obliczeniowe :

Współczynniki korekcyjne oporu granicznego podłoża:

- dla nośności pionowej $m = 0,81$
- dla stateczności fundamentu na przesunięcie $m = 0,72$
- dla stateczności na obrót $m = 0,72$

Współczynnik tarcia gruntu o podstawę fundamentu: $f = 0,50$

Współczynniki redukcji spójności:

- przy sprawdzaniu przesunięcia: 0,50
- przy korekcie nachylenia wypadkowej obciążenia: 1,00

Czas trwania robót: powyżej 1 roku ($\lambda=1,00$)

Stosunek wartości obc. obliczeniowych N do wartości obc. charakterystycznych N_k $N/N_k = 1,20$

WYNIKI-PROJEKTOWANIE:

WARUNKI STANÓW GRANICZNYCH PODŁOŻA - wg PN-81/B-03020

Nośność pionowa podłoża:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Decyduje nośność w poziomie: **posadowienia fundamentu**

Obliczeniowy opór graniczny podłoża $Q_{fN} = 93,1$ kN

$N_r = 72,3$ kN < $m \cdot Q_{fN} = 75,4$ kN (95,81%)

Nośność (stateczność) podłoża z uwagi na przesunięcie poziome:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Decyduje nośność w poziomie: **posadowienia fundamentu**

Obliczeniowy opór graniczny podłoża $Q_{fT} = 15,5$ kN

$T_r = 0,0$ kN < $m \cdot Q_{fT} = 11,1$ kN (0,00%)

Stateczność fundamentu na obrót:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Decyduje moment wywracający $M_{ob,2} = 0,00$ kNm/mb, moment utrzymujący $M_{ub,2} = 21,72$ kNm/mb

$M_o = 0,00$ kNm/mb < $m \cdot M_u = 15,6$ kNm/mb (0,00%)

Osiadanie:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Osiadanie pierwotne $s' = 0,24$ cm, wtórne $s'' = 0,07$ cm, całkowite $s = 0,31$ cm

$s = 0,31$ cm < $s_{dop} = 1,00$ cm (30,92%)

Napężenia:

Nr	typ	σ_1 [kPa]	σ_2 [kPa]	C [m]	C/C'
1	D	121,2	119,7	--	--

Nośność pionowa podłoża:

w poziomie posadowienia					w poziomie stropu warstwy najsłabszej				
Nr	N [kN]	Q_{fN} [kN]	m_N	[%]	z [m]	N [kN]	Q_{fN} [kN]	m_N	[%]
1	72,3	93,1	0,78	95,8	0,00	72,3	93,1	0,78	95,8

Nośność pozioma podłoża:

w poziomie posadowienia						w poziomie stropu warstwy najsłabszej					
Nr	N [kN]	T [kN]	Q_{fT} [kN]	m_T	[%]	z [m]	N [kN]	T [kN]	Q_{fT} [kN]	m_T	[%]
1	68,6	0,0	15,5	0,00	0,0	0,00	68,6	0,0	15,5	0,00	0,0

OBLICZENIA WYTRZYMAŁOŚCIOWE FUNDAMENTU - wg PN-B-03264: 2002

Nośność na przebicie:

dla fundamentu o zadanych wymiarach nie trzeba sprawdzać nośności na przebicie

Wymiarowanie zbrojenia:

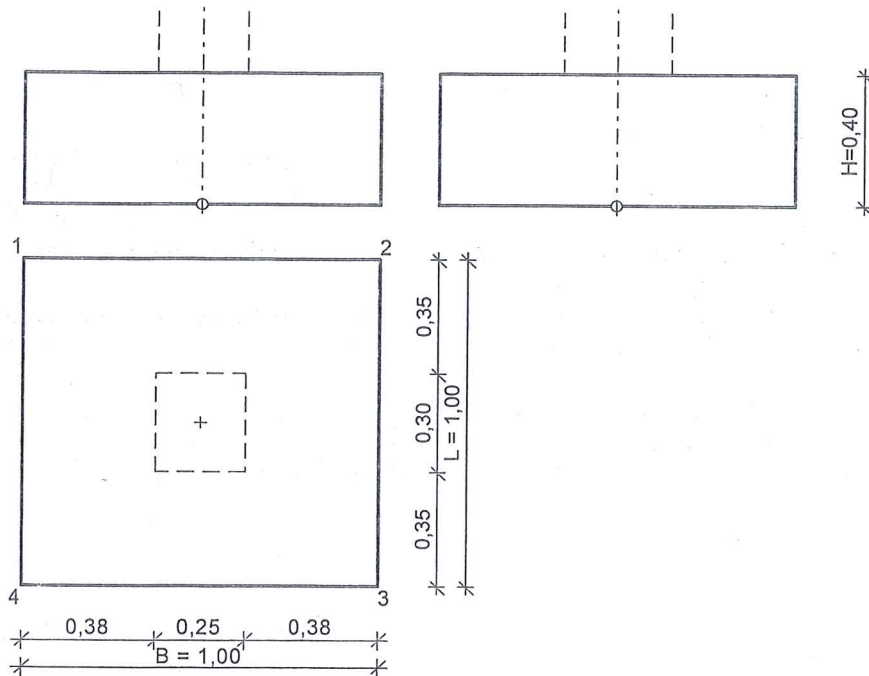
Decyduje: **kombinacja nr 1**

Zbrojenie potrzebne (zbrojenie minimalne) $A_s = 0,73$ cm²/mb

Przyjęto konstrukcyjnie 4 $\phi 12$ mm strzemiona d 6 mm co 30 cm

4.4.2. Stopa fundamentowa pod słup

DANE:



$V = 0,40 \text{ m}^3$

Opis fundamentu :

Typ: stopa prostopadłościenna

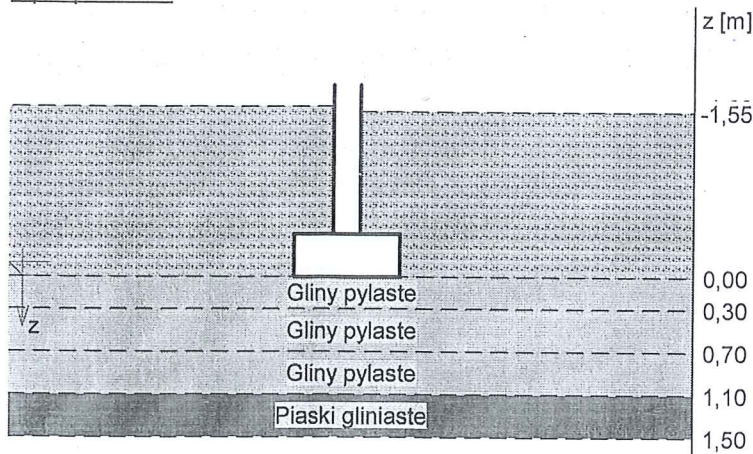
Wymiary:

$B = 1,00 \text{ m}$ $L = 1,00 \text{ m}$ $H = 0,40 \text{ m}$
 $B_s = 0,25 \text{ m}$ $L_s = 0,30 \text{ m}$ $e_B = 0,00 \text{ m}$ $e_L = 0,00 \text{ m}$

Posadowienie fundamentu:

$D = 1,60 \text{ m}$ $D_{\min} = 1,55 \text{ m}$
 brak wody gruntowej w zasypce

Opis podłoża:



N r	nazwa gruntu	h [m]	nawodn iona	$\rho_o^{(n)}$ [t/m ³]	$\gamma_{f,min}$	$\gamma_{f,max}$	$\phi_u^{(n)}$ [°]	$c_u^{(n)}$ [kPa]	M_o [kPa]	M [kPa]
1	Gliny pylaste	0,30	nie	2,00	0,90	1,10	10,40	9,58	19203	32012
2	Gliny pylaste	0,40	nie	2,10	0,90	1,10	13,30	15,26	29401	49011
3	Gliny pylaste	0,40	nie	2,00	0,90	1,10	10,40	9,58	19203	32012
4	Piaski gliniaste	0,40	nie	2,05	0,90	1,10	13,10	22,06	18875	20970

Kombinacje obciążeń obliczeniowych:

N r	typ obc.	N [kN]	T _B [kN]	M _B [kNm]	T _L [kN]	M _L [kNm]	e [kPa]	Δe [kPa/m]
1	długotrwałe	56,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Materiały :

Zasyпка:

ciężar objętościowy: 20,00 kN/m³
współczynniki obciążenia: $\gamma_{f,min} = 0,90$; $\gamma_{f,max} = 1,20$

Beton:

klasa betonu: **B20 (C16/C20)** → $f_{cd} = 10,67$ MPa, $f_{ctd} = 0,87$ MPa, $E_{cm} = 29,0$ GPa
ciężar objętościowy: 24,00 kN/m³
współczynniki obciążenia: $\gamma_{f,min} = 0,90$; $\gamma_{f,max} = 1,10$

Zbrojenie:

klasa stali: A-0 (**St0S-b**)
otulina zbrojenia $c_{nom} = 85$ mm

Założenia obliczeniowe :

Współczynniki korekcyjne oporu granicznego podłoża:

- dla nośności pionowej $m = 0,81$
- dla stateczności fundamentu na przesunięcie $m = 0,72$
- dla stateczności na obrót $m = 0,72$

Współczynnik kształtu przy wpływie zagłębienia na nośność podłoża: $\beta = 1,50$

Współczynnik tarcia gruntu o podstawę fundamentu: $f = 0,50$

Współczynniki redukcji spójności:

- przy sprawdzaniu przesunięcia: 0,50
- przy korekcie nachylenia wypadkowej obciążenia: 1,00

Czas trwania robót: powyżej 1 roku ($\lambda=1,00$)

Stosunek wartości obc. obliczeniowych N do wartości obc. charakterystycznych N_k $N/N_k = 1,20$

WYNIKI-PROJEKTOWANIE:

WARUNKI STANÓW GRANICZNYCH PODŁOŻA - wg PN-81/B-03020

Nośność pionowa podłoża:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Decyduje nośność w poziomie: **posadowienia fundamentu**

Obliczeniowy opór graniczny podłoża $Q_{fN} = 286,6$ kN

$N_r = 92,5$ kN < $m \cdot Q_{fN} = 232,1$ kN (39,85%)

Nośność (stateczność) podłoża z uwagi na przesunięcie poziome:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Decyduje nośność w poziomie: **posadowienia fundamentu**

Obliczeniowy opór graniczny podłoża $Q_{fT} = 20,2$ kN

$T_r = 0,0$ kN < $m \cdot Q_{fT} = 14,5$ kN (0,00%)

Stateczność fundamentu na obrót:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Decyduje moment wywracający $M_{oB,2-3} = 0,00$ kNm, moment utrzymujący $M_{uB,2-3} = 46,39$ kNm

$M_o = 0,00$ kNm < $m \cdot M_u = 33,4$ kNm (0,00%)

Osiadanie:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Osiadanie pierwotne $s' = 0,11$ cm, wtórne $s'' = 0,04$ cm, całkowite $s = 0,15$ cm

$$s = 0,15 \text{ cm} < s_{\text{dop}} = 1,00 \text{ cm} \text{ (15,44\%)}$$

Napężenia:

Nr	typ	σ_1 [kPa]	σ_2 [kPa]	σ_3 [kPa]	σ_4 [kPa]	C [m]	C/C'	a_L [m]	a_P [m]
1	D	93,4	91,6	91,6	93,4	--	--	--	--

Nośność pionowa podłoża:

w poziomie posadowienia					w poziomie stropu warstwy najsłabszej				
Nr	N [kN]	Q_{FN} [kN]	m_N	[%]	z [m]	N [kN]	Q_{FN} [kN]	m_N	[%]
1	92,5	286,6	0,32	39,8	0,00	92,5	286,6	0,32	39,8

Nośność pozioma podłoża:

w poziomie posadowienia						w poziomie stropu warstwy najsłabszej					
Nr	N [kN]	T [kN]	Q_{FT} [kN]	m_T	[%]	z [m]	N [kN]	T [kN]	Q_{FT} [kN]	m_T	[%]
1	83,9	0,0	20,2	0,00	0,0	0,00	83,9	0,0	20,2	0,00	0,0

OBLICZENIA WYTRZYMAŁOŚCIOWE FUNDAMENTU - wg PN-B-03264: 2002

Nośność na przebicie:

dla fundamentu o zadanych wymiarach nie trzeba sprawdzać nośności na przebicie

Wymiarowanie zbrojenia:

Wzdłuż boku B:

Decyduje: kombinacja nr 1

Zbrojenie potrzebne $A_s = 1,66 \text{ cm}^2$

Przyjęto konstrukcyjnie 6 prętów $\phi 12 \text{ mm}$ o $A_s = 6,79 \text{ cm}^2$

Wzdłuż boku L:

Decyduje: kombinacja nr 1

Zbrojenie potrzebne $A_s = 1,66 \text{ cm}^2$

Przyjęto konstrukcyjnie 6 prętów $\phi 12 \text{ mm}$ o $A_s = 6,79 \text{ cm}^2$

uwaga: w przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia gruntów o innych parametrach niż założono w dokumentacji należy zaprojektowane szerokości ław skorygować.

17. Instalacje wewnętrzne

1. Instalacja wodno kanalizacyjna

1.1. Zaopatrzenie w wodę

Obecny budynek remizy posiada zasilanie wodociągowe zasilane z wodociągu gminnego. Przyłącz ze względu na kolizje z projektowanym budynkiem zostaje przełożony /wg opracowania branżowego/ W projektowanym garażu inwestor nie przewiduje instalacji wodociągowej

1.2. Kanalizacja sanitarna

Nie projektuje się instalacji kanalizacyjnej. .

1.3. Instalacja centralnego ogrzewania

Przewiduje się montaż grzejników, zasilanych z istniejącej kotłowni budynku remizy.
Rozwiązania szczegółowe wg projektu branżowego

1.4. Instalacja elektryczna

Wewnętrzna linia zasilająca wlv wykonana zostanie z istniejące tablicy TB w budynku remizy i ułożone w rurze instalacyjnej RVS 29 p/t. Wewnątrz budynku na tablicy zabudować aparaturę zabezpieczającą:

wyłączniki różnicowoprądowe, i nadmiarowoprądowe i przeciwprzepięciowe.
Przewiduje się wykonanie obwodów oświetleniowych, obwodów gniazd jednofazowych i obwodu siłowego.
Instalacja elektryczna wykonana zostanie jako podtynkowa.
Instalacja odgromowa – nie zalecana.

Uwaga: rozmieszczenie i oznaczenie przyborów w części rysunkowej opracowania.

18. Uwagi końcowe

- Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 PB
- O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym robót przygotowawczych – na które wymagane jest pozwolenie na budowę, inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, dołączając na piśmie oświadczenie osoby sprawującej funkcje kierownika budowy – art. 41 i 42 PB, informację BIOS o ile jest wymagana.
- Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – art. 43 PB.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, dla których wydano odpowiednie świadectwa, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne lub inne deklaracje zgodności z PN, art. 10 PB.
- Wszystkie roboty budowlane obiektu budowlanego należy realizować zgodnie z zatwierdzoną decyzją o pozwoleniu na budowę, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz tzw. sztuką budowlaną.
- Zbrojenie elementów żelbetowych, konstrukcyjnych należy wykonać w oparciu o normę PN-84/B-03264, a wykonane przed zabetonowaniem i zakryciem, należy zgłosić do odbioru technicznego kierownikowi budowy.
- O zamiarze wprowadzenia zmian architektonicznych, budowlanych, konstrukcyjnych do przyjętych rozwiązań w niniejszym opracowaniu należy niezwłocznie zawiadomić projektanta obiektu budowlanego.
- Wszelkie prawa do projektu wynikające z prawa autorskiego i praw pokrewnych zastrzeżone. Projekt nie może stanowić podstawy do dalszego projektowania lub wprowadzania zmian bez uzgodnienia z autorem projektu.

KONSTRUKTOR
inż. bud. lądowego **MAREK KRZYSZTOŃ**
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie
w specjalnościach: drogowej i mostowej
nr ewidencyjny: MAP/0029/PWOK/04
33-331 Stróż, Poczta 106, tel. kom. 0693 533 076

ROBERT KWARTA
mgr inż. budownictwa lądowego
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m³
- do kierowania, nadzorowania robót budowl. oraz oceniania i badania
stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 018 623 287

projektant mgr inż. bud.
ROBERT KWARTA

Nowy Sącz listopad 2016r

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

rodzaj obiektu : Budynek garażowy - realizowanego jako rozbudowa pozioma istniejącego budynku remizy OSP

lokalizacja obiektu: Klęczany dz. nr 147/2 gmina Chelmiec

przedmiot robót: Roboty budowlano montażowe

inwestor : OSP Klęczany

adres : 33 – 394 Klęczany, Klęczany 91

opracował :

mgr inż. Robert Kwarta

ROBERT KWARTA
mgr inż. budownictwa iądowego
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m³
- do kierowania, nadzorowania robót budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 13 22 22 287



Nowy Sącz – listopad 2016 rok

OPIS TECHNICZNY

s p i s t r e ś c i

1. zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów ,
2. wykaz istniejących obiektów budowlanych ,
3. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ,
4. wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia ,
5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych ,
6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń .

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW ,

1. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy:
 - Wygrodzenie placu budowy z pozostałej użytkowanej części działek ,
 - pomieszczenia higieniczno sanitarne i socjalne pracowników,
 - rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy,
 - urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych, wyrobów, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego,
2. Roboty ziemne /wykopy pod fundamenty budynku / – zabezpieczenie wykopów ,
3. Roboty budowlano montażowe,
 - I. wykonanie łąw, ścian fundamentowych, płyt żelbetowych, roboty konstrukcyjne ścian, nadproży, wieńca itp.,
 - II. montaż i demontaż szalunków, ścian, stropów, słupów, podciągów itp.,
 - III. montaż konstrukcji więźby dachowej, impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych ,
 - IV. wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie, izolacje przeciwwodne i ciepłe,
 - V. montaż i demontaż rusztowań,
 - VI. roboty wykończeniowe,
 - VII. wykonanie instalacji wewnętrznych

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ,

Działka zabudowana budynkiem remizy inwestora

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI ,

Zjazd z drogi publicznej /ruch maszyn i transport - dostawa materiałów/,
 Lokalizacja w pobliżu użytkowanego budynku remizy /ruch pieszych/,
 Istniejący przyłącz napowietrzny do budynku remizy,
 Zabudowa sąsiednia w granicy działki

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA ,

- 4.1. Szczegółowy zakres robót budowlanych , o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy - Prawo budowlane , których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m, - nie dotyczy
 - b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
 - c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m, - nie dotyczy
 - d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych, - nie dotyczy
 - e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych, - nie dotyczy

- f) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
- **3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV**, - istniejący przyłącz do budynku wykonany przewodem izolowanym AsXS w odległości 2,40 m od konstrukcji dachu spełnia warunki normy N-SEP-003 /wg części elektrycznej opracowania/
 - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV,
 - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV,
 - 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV,
- g) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,
- h) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;
- nie dotyczy
- 4.2. Szczegółowy zakres robót budowlanych , o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy - Prawo budowlane , przy których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
- a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C,
 - b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest . - nie dotyczy
- 4.3. Szczegółowy zakres robót budowlanych , o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy - Prawo budowlane , stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:
- a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,
 - b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów; - nie dotyczy
- 4.4. Szczegółowy zakres robót budowlanych , o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy - Prawo budowlane , prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
- a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,
 - b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
 - c) budowa i remont:
 - linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,
 - d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;
 - nie dotyczy
- 4.5. Robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:
- a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą,
 - b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
 - c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
 - d) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;
 - nie dotyczy
- 5) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:
- a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,
 - b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;
 - nie dotyczy
- 6) robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk; - nie dotyczy

- 7) robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych; - nie dotyczy
- 8) robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:
 a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,
 b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;
 - nie dotyczy
- 9) robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t. - nie dotyczy

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH,

Instruktaż pracowników w zakresie przepisów bhp i organizacji robót w zakresie obowiązków kierownika budowy i wykonawcy robót budowlanych

- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz" zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano montażowych,
- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry kierowniczej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz”
- przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną /kaski, rękawice itp./
- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy omawiając mogące i występujące zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń,

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- plac budowy wyposażyc w podstawowe środki ochrony osobistej oraz w apteczkę i środki łączności.
- wykonać i oznakować drogi ewakuacyjne wydzielić plac budowy od części działki użytkowanej przez mieszkańców budynku /dojazd i dojście piesze/,
- zapewnić wykaz numerów telefonów alarmowych, i adresu najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji,

ROBERT KWARTA
 mgr inż. budownictwa lądowego
 uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
 - do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków o powierzchni do 1000 m²
 - do kierowania, nadziewania robót budowlanych, oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń
 33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 605 623 287

EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU USŁUGOWEGO

Inwestor: Ochotnicza Straż Pożarna w Klęczanach, Klęczany 91

Lokalizacja: Klęczany dz. nr 147/2 gmina Chełmiec

spis treści:

1. Dane formalne
 - 1.1. Podstawa opracowania
 - 1.2. Cel opracowania
2. Identyfikacja
 - 2.1. Przedmiot ekspertyzy
 - 2.2. Data wykonania ekspertyzy
 - 2.3. Miejsce wykonania ekspertyzy
 - 2.4. Przedstawiciel zleceniodawcy (właściciel obiektu)
 - 2.5. Wstępne wyjaśnienie przedmiotu ekspertyzy
 - 2.6. Zakres prac specjalisty opiniującego
3. Dokumentacja
 - 3.1. Dokumentacja przedłożona przez zleceniodawcę
 - 3.2. Inna dokumentacja związana z tematem ekspertyzy
4. Merytoryczna część ekspertyzy
 - 4.1. Ogólna charakterystyka budynku
 - 4.2. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe
 - 4.3. Elementy konstrukcyjne i ich ocena
5. Wnioski i zalecenia

1. Dane formalne

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora ,
- wizja terenowa wykonana w październiku 2016 r połączona z inwentaryzacją elementów konstrukcyjnych obiektu,
- wywiad z właścicielem,
- literatura techniczna i polskie normy,

1.2. Cel i zakres opracowania

Opracowanie zawiera ekspertyzę o stanie technicznym istniejącego budynku remizy wykonanej pod kątem możliwości rozbudowy poziomej budynku.

2. Identyfikacja

2.1. Przedmiot ekspertyza

Przedmiotem opracowania jest budynek remizy OSP Klęczany

2.2. Data wykonania ekspertyzy

Ekspertyzę wykonano w październiku 2016r.

2.3. Miejsce wykonania opinii (dotyczy lokalizacji obiektu)

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Klęczany na działce nr 147/2 gmina Chełmiec

2.4. Przedstawiciel zlecniodawcy

Zarząd OSP Klęczany

2.5. Wstępne wyjaśnienie przedmiotu opinii

Ekspertyza przedstawienia stan techniczny elementów budynku w kontekście planowanej przez inwestora dobudowy do budynku garażu na samochód funkcyjny.

Program projektowych robót budowlanych obejmuje:

- dobudowę garaż bezpośrednio przy ścianie istniejącego budynku, bez powiązania funkcji,
- istniejące elementy konstrukcyjne budynku remizy; tj stropy, fundamenty - obciążenia użytkowe pozostają bez zmian,

Ekspertyza stanowić będzie podstawę do opracowania dokumentacji projektowej.

2.6. Zakres prac specjalisty opiniującego

W zakres opracowania wchodzi:

- opis konstrukcji budynku,
- ocena stanu technicznego konstrukcji budynku,
- wnioski i zalecenia,

3. Dokumentacja

3.1. Dokumentacja przedłożona przez Zlecniodawcę

- brak dokumentacji archiwalnej budynku,

3.2. Inna dokumentacja związana z tematem ekspertyzy

- inwentaryzacja budowlana do celów projektowych z inwentaryzacją elementów konstrukcyjnych
- mapa do celów projektowych

4. Merytoryczna część ekspertyzy

4.1. Ogólna charakterystyka budynku

Budynek o rzucie prostokątnym, piętrowy z pełnym podpiwniczeniem. Dach dwuspadowy płaski symetryczny kryty blachą trapezową,

Komunikacja pionowa dwubiegową wewnętrzną klatką schodową łączącą poziom parteru z poziomem pietra i podpiwniczenia.

Funkcja budynku obejmuje:

- poziom parteru; pomieszczenia techniczne remizy: dyżurka, szatnia, magazyn, pom. socjalne,
- poziom pietra; sala szkoleniowa, zaplecze magazynowe, pom socjalne i wc
- poziom podpiwniczenia; kotłownia i pom piwniczne,

4.2. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe

Budynek murowany, o dwutraktowym układzie konstrukcyjnym, wzniesiony w systemie tradycyjnym.

Opis elementów konstrukcyjnych:

- posadowienie; ławy betonowe szerokości 60 cm
- ściany zewnętrzne:
 - murowane z elementów drobnowymiarowych pustak komórkowy, cegła o łącznej grubości 42 cm i ocieplone styropianem gr 10 cm
- ściany wewnętrzne gr 25 cm murowane jw
- stropy piwnic i parteru
 - dwuprzęsłowa monolityczna płyta żelbetowa grubości 12 cm zbrojony prętami stali A II d 10 co 12 cm ,
- dach; dwuspadowy o konstrukcji krokwiowo płatwiowej ,
 - pokrycie – blaszane,
 - elementy więźby:
 - krokwie 7 / 14 w rozstawie co 100 cm,
 - płatew 16/18 cm
 - murlaty 14/14 cm
- stolarka okienna; typowa

4.3. Elementy konstrukcyjne i ich ocena

Ocenę stanu elementów konstrukcyjnych budynków mających wpływ na techniczne rozwiązania obiektu dokonano na podstawie: odkrywek konstrukcji, oględzin i pomiarów z natury, oraz wywiadu z użytkownikiem.

Ocenę elementów konstrukcyjnych, mających zasadnicze znaczenie dla prac projektowych, określono dla posadowienia i ścian zewnętrznych

- **posadowienie;** ławy fundamentowe betonowe posadowione na poziomie średnio 150 cm szerokość ław 60 cm,

posadowienie budynku ocenia się jako dobre brak pęknięć i widocznych osiadań,

- **ściany:**
- parteru murowane z elementów drobnowymiarowych,
 - *stan techniczny dobry;*
- stropy piwniczny i parteru,

strop płytowy monolityczny jedno i dwuprzęsłowy
Stan techniczny dobry bez ugięć i widocznych zarysowań,

- konstrukcja drewniana dachu;

- stan techniczny dobry .

5. Wnioski i zalecenia

- Obecny stan techniczny budynku umożliwia wykonanie przedmiotowej inwestycji tj dobudowę garaż w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku, rozbudowy poziomej,
- Przewidziane do wykonania roboty budowlane nie wpływają na ponadnormatywne obciążenia podłoża gruntowego.

■ zalecenia:

- projektowaną dobudowę zaprojektować jako konstrukcje samonośną nie obciążającą obecnej części budynku,
- wykonać projekt budowlany i uzyskać decyzje administracyjną na wykonanie projektowych robót

ROBERT KWARTA
mgr inż. budownictwa lądowego
uprawnienia budowlane nr 162-164/94
- do sporządzania projektów w zakresie robót budowlanych
i konstrukcyjno-budowlanych o kubaturze do 1000m³
- do kierowania robotami budowl. oraz oceny i badania
stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 605 623 287

Nowy Sącz październik 2016 r



Paweł Struziak
ul. Lwowska 134/38, 33-300 Nowy Sącz
tel. 696-466-689
www.geo-struziak.pl geostruziak@wp.pl
NIP: 734-297-95-51

OPINIA GEOTECHNICZNA

Temat: Budowa garażu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku remizy na działce ewidencyjnej 147/2 w Klęczanach, gm. Chelmec, pow. nowosądecki, województwo: małopolskie.

Egz. nr.....
2

opracował:

mgr inż. Paweł Struziak

geolog uprawniony
nr upr. VII-1640

mgr inż. Karolina Struziak

GEOLOG

2016

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	str. 1
2. POŁOŻENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str. 1
3. CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCYJNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 1
4. BUDOWA GEOLOGICZNA	str. 1-2
5. WARUNKI WODNE	str. 2
6. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA	str. 2-3
7. WNIOSKI I ZALECENIA	str. 3-4

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. objaśnienia
2. mapa sytuacyjna - skala 1:500
3. legenda do profilu geotechnicznego
4. profile sondowań

TEMAT: KŁĘCZANY - budowa garażu na samochód funkcyjny OSP Kłęczany realizowanego jako rozbudowa pozioma istniejącego budynku remizy na działce ewidencyjnej 147/2

Opinia geotechniczna została wykonana na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25.04.2012, Dz. U. z dnia 27.04.2012, poz. 463.

1. WSTĘP.

Opinia geotechniczna dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanej budowy garażu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku remizy na działce nr 147/2 w Kłęczanach, gm. Chelmiec, pow. nowosądecki, woj. małopolskie opracowana została na zlecenie Inwestora.

Celem opracowania jest określenie warunków gruntowo-wodnych, fizycznych i mechanicznych cech gruntów w rejonie projektowanej budowy oraz określenie warunków jej posadowienia.

Podstawę wykonania opinii stanowi;

- wizja terenowa i kartowanie geotechniczne w październiku 2016,
- profile sondowań badawczych,
- polowe makroskopowe badania prób gruntów pobranych z wyrobisk,
- analiza materiałów archiwalnych,
- analiza warunków geotechnicznych.

Materiały archiwalne i literatura:

- Praca Zbiorowa-Regionalna Geologia Polski-tom I "KARPATY",
- Przewodnik Geologiczny po Zachodnich Karpatach Fliszowych,
- M. Klimaszewski-Polskie Karpaty Zachodnie w okresie dyluwialnym,
- Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50 000,
- Mapa sytuacyjna dla celów projektowych w skali 1:500 dostarczona przez Zleceniodawcę.

2. POŁOŻENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Teren badań położony jest na obszarze miejscowości Kłęczany, gm. Chelmiec, pow. nowosądecki, woj. małopolskie. Przedmiotem opinii jest działka zlokalizowana w obrębie tarasu niskiego potoku Smolnik. Powierzchnia terenu wyrównana i monotonna z lekkim nachyleniem w kierunku drogi powiatowej i potoku. Deniwelacje w rejonie projektowanego budynku nie przekraczają wielkości 0,5 m. Za drogą powiatową i zabudowaniami w kierunku północnym przepływa potok Smolnik. W pobliżu znajduje się napowietrzna linia energetyczna i telefoniczna, studnia kopana i wodociąg.

3. CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCYJNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Wg informacji uzyskanych od Inwestora, projektuje się budowę parterowego budynku garażu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku remizy. Budynek będzie realizowany w systemie tradycyjnym murowanym. Posadowienie budynku na ławach fundamentowych na głębokościach 1,2-1,5 m ppt. Ponadto przewiduje się budowę stosownej infrastruktury technicznej.

4. BUDOWA GEOLOGICZNA.

Teren badań znajduje się na obszarze tzw. Karpat Zewnętrznych.

W budowie geologicznej biorą udział utwory *trzeciorzędowe i czwartorzędowe*.

Trzeciorzęd w rejonie projektowanego budynku jest reprezentowany przez utwory fliszowe, wykształcone w postaci piaskowców przewarstwionych łupkami.

Utwory trzeciorzędowe są przykryte *czwartorzędowymi* osadami akumulacji rzecznej.

Osady rzeczne w rejonie działki są wykształcone w postaci mad gliniasto-pylasto-piaszczystych częściowo o charakterze próchnicznym oraz kompleksu żwirowo-kamienistego. Mady występują

bezpośrednio pod nasypami. Są one wykształcone w postaci glin pylastych próchnicznych, glin pylastych zwięzłych, glin pylastych zwięzłych o charakterze próchnicznym, piasków gliniastych ze żwirami, osiągających miąższości rzędu 1,5-2,2 m. Generalnie pod madami od głębokości 2,3-2,6 m ppt, występuje seria żwirowo-kamienista zbudowana ze żwirów i otoczków piaskowcowych oraz piasków gliniastych. Całość pokrywa warstwa nasypów niebudowlanych o miąższości 0,4-0,8 m.

5. WARUNKI WODNE.

W oparciu o analizę dostępnych materiałów archiwalnych oraz wyniki sondowań i pomiarów studni, stwierdza się występowanie jednolitego poziomu wód gruntowych w obrębie czwartorzędowych osadów akumulacji rzecznej na głębokości 2,2-2,5 m ppt. Woda w studni stabilizuje się na głębokości 1,60 m ppt. Jest to zwierciadło lekko naporowe.

Wahania poziomu wód gruntowych są rzędu 0,5-1,0 m w górę w stosunku do stanu stwierdzonego w trakcie prac. Ponadto w trakcie prac terenowych stwierdzono występowanie wód sączeniowych bez stabilizacji na głębokościach 0,8-1,9 m ppt. Prace badawcze prowadzono w porze jesiennej – po opadach.

6. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA.

Klasyfikację i charakterystykę gruntów występujących w podłożu przeprowadzono na podstawie polowych makroskopowych badań prób gruntów, sondowań przelotowych, kontrolnych badań gruntów penetrometrem tłoczkowym, analizy materiałów archiwalnych oraz zgodnie z normami; PN-74/B-04482, PN-86/B-02480 i PN-81/B-03020 i PN-B/02479-1998. Występujące w podłożu grunty zaliczono do 5 warstw geotechnicznych.

-Warstwa geotechniczna I:

-twardoplastyczne gliny pylaste próchniczne na pograniczu glin pylastych zwięzłych próchnicznych. Warstwa ta występuje bezpośrednio pod nasypami w sondowaniu nr 2 i osiąga miąższość 0,3 m. Uogólniony stopień plastyczności przyjęto $I_L=0,30$. Stopień konsolidacji geologicznej C. Uogólnione

cechy fizyko-mechaniczne;

-wilgotność naturalna	25,00%
-gęstość objętościowa	2,00 t/m ³
-kohezja	13 kPa
-kąt tarcia wewnętrznego	13°
-edometryczny moduł ścisłości pierwotnej	23 000 kPa

-Warstwa geotechniczna II:

-twardoplastyczne gliny pylaste zwięzłe, gliny pylaste zwięzłe próchniczne występujące warstwą o miąższości 0,4-0,6 m. Uogólniony stopień plastyczności przyjęto $I_L=0,20$. Stopień konsolidacji geologicznej D. Uogólnione cechy fizyko-mechaniczne;

-wilgotność naturalna	22,00%
-gęstość objętościowa	2,00 t/m ³
-kohezja	49 kPa
-kąt tarcia wewnętrznego	10°
-edometryczny moduł ścisłości pierwotnej	24 000 kPa

-Warstwa geotechniczna III:

-plastyczne gliny pylaste zwięzłe próchniczne lokalnie przewarstwione pyłami i z kawalkami detrytus. Warstwa ta osiąga miąższość 0,2-0,4 m. Uogólniony stopień plastyczności przyjęto $I_L=0,40$. Stopień konsolidacji geologicznej D. Uogólnione cechy fizyko-mechaniczne;

-wilgotność naturalna	28,00%
-gęstość objętościowa	1,90 t/m ³
-kohezja	40 kPa

- kąt tarcia wewnętrznego 7°
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej 15 000 kPa

-Warstwa geotechniczna IV:

-miękkoplastyczne piaski gliniaste z domieszką żwiru. Warstwa ta występuje bezpośrednio nad stropem żwirów gliniastych i otoczków oraz osiąga miąższość 0,2-0,4 m. Uogólniony stopień plastyczności przyjęto $I_L=0,60$. Stopień konsolidacji geologicznej C.

- wilgotność naturalna 19,00%
- gęstość objętościowa 2,05 t/m³
- kohezja 7 kPa
- kąt tarcia wewnętrznego 8°
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej 12 000 kPa

-Warstwa geotechniczna V:

-średniozagęszczone żwiry gliniaste oraz otoczki o zmiennej wzajemnej zawartości procentowej. Materiał wypełniający stanowią piaski gliniaste w ilości ok. 20%. Grunty te stanowią podstawową warstwę geotechniczną dokumentowanego terenu. Uogólniony stopień zagęszczenia przyjęto $I_D=0,40$.

Uogólnione cechy fizyko-mechaniczne,

- wilgotność naturalna 12,00/18,00%
- gęstość objętościowa 1,95/2,05 t/m³
- kąt tarcia wewnętrznego 35°
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej 135 000 kPa

7. WNIOSKI I ZALECENIA.

1. W budowie geologicznej przedmiotowego terenu biorą udział utwory czwartorzędowe i trzeciorzędowe.

Trzeciorzęd jest reprezentowany przez utwory fliszowe.

Czwartorzęd reprezentują osady akumulacji rzecznej zbudowane z glin pylastych próchnicznych na pograniczu glin pylastych zwięzłych o charakterze próchnicznym warstwy I, glin pylastych zwięzłych i glin pylastych zwięzłych lokalnie przewarstwionych pyłami i z kawałkami detrytusów warstw II-III, piasków gliniastych z domieszką żwirów warstwy IV oraz żwirów gliniastych i otoczków warstwy V.

Występujące w podłożu twardeplastyczne gliny pylaste zwięzłe lokalnie o charakterze próchnicznym warstwy II oraz w szczególności żwiry gliniaste z otoczkami warstwy V, stanowią wystarczająco nośne podłoże budowlane.

Projektowany budynek jest zlokalizowany w obrębie tarasu niskiego potoku Smolnik.

2. W obrębie działki woda gruntowa występuje w postaci jednolitego, swobodnego lub lekko napiętego poziomu wód gruntowych na głębokości 2,2-2,5 m ppt. Woda w studni stabilizuje się na głębokości 1,60 m ppt.

Wahania poziomu wód gruntowych są rzędu 0,5-1,0 m w górę w stosunku do stanu stwierdzonego w trakcie prac. Ponadto w trakcie prac terenowych stwierdzono występowanie wód sączeniowych bez stabilizacji na głębokościach 0,8-1,9 m ppt. Prace badawcze prowadzono w porze jesiennej – po opadach.

3. Posadowienie budynku zaleca się w stropie glin pylastych zwięzłych i glin pylastych zwięzłych o charakterze próchnicznym warstwy II. Grunty te stanowią dobre i nośne podłoże.

4. Wykopy fundamentowe należy wykonywać w porze suchej i nie dopuszczać do ich zalania wodami opadowymi i sączeniowymi.

5. Rodzaj drenażu oraz izolacji przeciwwilgociowej należy dostosować do udokumentowanych warunków gruntowo-wodnych.

6. Zaleca się odbiór wykopów fundamentowych z udziałem uprawnionego Geologa i Konstruktora.

Warunki gruntowe w rejonie działki należy określić jako proste z uwagi na występowanie gruntów jednolitych genetycznie oraz brak niekorzystnych zjawisk i procesów. Woda gruntowa występuje poniżej projektowanego posadowienia.

Występujące w podłożu grunty warstw II i V są generalnie nośne i małościśliwe.

Występujące w podłożu grunty warstw I i III są o średniej nośności i ściśliwości.

Występujące w podłożu piaski gliniaste z domieszkami żwirów warstwy IV są slabonośne i ściśliwe.

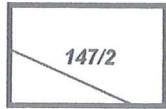
Na podstawie stwierdzonych warunków geotechnicznych oraz konstrukcji budynku projektowany obiekt budowlany można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

opracował:

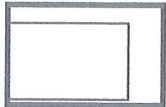
mgr inż. Paweł Struziak


geolog uprawniony
nr upr. VII-1640

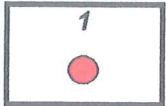
OBJAŚNIENIA



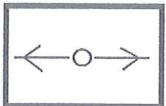
przedmiotowa działka ewidencyjna 147/2



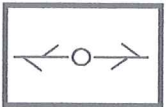
istniejące zabudowania



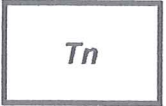
miejsca sondowań przelotowych



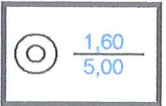
napowietrzna linia energetyczna



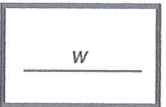
napowietrzna linia telefoniczna



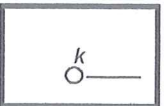
taras niski



studnia istniejąca wraz z podaną głębokością do zwierciadła wody oraz głębokością studni w m ppt



wodociąg



kanalizacja



jezdnia asfaltowa

Temat: KLĘCZANY – budowa garażu w bezpośrednim sąsiedztwie
istniejącego budynku remizy – dz. ewid. 147/2

opinia geotechniczna

opracował: mgr inż. Paweł Struziak

egz... zał...

rok 2016

BT

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

wojew.: małopolskie
powiat: nowosądecki
gmina: Chelmic [121002_2]
obręb: Klęczany [0009]
obiekt: działka 147/2 - Bi 0,05 ha

ID 4064.33.2016

Mapa powstała jako opracowanie jednostkowe.
Seksja mapy zasadniczej 173 444 23
układ współrzędnych: 1965
poziom odniesienia: Kronsztadt



USŁUGI GEODEZYJNE
Edward Jankosz
33-300 Nowy Sącz, ul. Nałęczowska 20/16
tel: 668 302 969, 18 540 77 30
NIP: 734-151-90-69 REGON: 122261747

Sporządził: USŁUGI GEODEZYJNE
Edward Jankosz
Edward Jankosz
geodeta uprawniony - upr. nr 5969

Nowy Sącz dnia 03.03.2016

KŁĘCZANY – budowa garażu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku remizy – dz. ewid. 147/2
mapa sytuacyjna skala 1: 500
opinia geotechniczna
opracował: mgr inż. Paweł Struziak

81

LEGENDA DO PROFILU GEOTECHNICZNEGO PODŁOŻA

Temat: KLĘCZANY – budowa garażu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku remizy – dz. ewid. 147/2

profil straty graficzny	opis litologiczno-genetyczny	nr w-wy	symbol gruntu wg PN-86/B-02480		symbol geol. kons.	stan gruntu s. pl. s. zag.		wilg. nat. %	gęst. obj. t/m ³	spójność kPa	kąć tar. o	edometryczny moduł ścisłości kPa
			G _π	H		IL	ID					
Qf	gliny pylaste próchniczne	I	(G _π //G _{πz})H		C	0,30		25,00	2,00	13	13	23 000
	gliny pylaste zwięzłe, gliny pylaste zwięzłe próchniczne	II	G _{πz} , G _{πz} H		D	0,20		22,00	2,00	49	10	24 000
	gliny pylaste zwięzłe próchniczne	III	G _{πz} H, G _{πz} H+dt, G _{πz} H//π		D	0,40		28,00	1,90	40	7	15 000
	piaski gliniaste	IV	Pg+Ż		C	0,60		19,00	2,05	7	8	12 000
	żwiry gliniaste, otoczaki	V	Żg+KO				0,40	12,00/ 18,00	1,95/ 2,05		35	135 000

opracował: mgr inż. Paweł Struziak

PS

projekt

WARTA
ul. Powego
7342-
rozwiązani architekt
ów o kulturalne do
dowl. oraz oceniani
h budynków - bez
a 32 tel. 605 0

TOWA
lichal
owa 32
755209

Temat: KŁĘCZANY – budowa garażu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku
remizy – dz. ewid. 147/2

profil sondowania przelotowego 1

data wykonania: październik 2016

Profil strat.	Woda	Przelot w-wy	OPIS MAKROSKOPOWY		wilg.	wał.	stan	w-wa
			symbol	rodzaj gruntu				
An		0,0 - 0,1	nN(kl)	nasyp niebudowlany - kliniec	w			
		0,1 - 0,4	nN(Gb+G _{πz} +cg)	nasyp niebudowlany - mieszanina gleby, gliny pylastej zwięzłej i cegły	w			
Qf	1,0~	0,4 - 1,0	G _{πz} H	glina pylasta zwięzła próchniczna - szaro-brązowa	w	2x3	tpl	II
		1,0 - 1,4	G _{πz} H	glina pylasta zwięzła próchniczna - szaro-brązowa	w	5x5	pl	III
	1,8~	1,4 - 1,8	G _{πz}	glina pylasta zwięzła - szaro-brązowa	w	2x3	tpl	II
		1,8 - 2,2	G _{πz} H+dt	glina pylasta zwięzła próchniczna z kawałkami detrytusu - szaro-brązowa	w	4x5	pl	III
	▽▽2.2	2,2 - 2,6	Pg+Ż	piasek gliniasty z domieszką żwiru - szaro-brązowy	w	4x4	mpl	IV
		2,6 - 2,8	Żg+KO	żwir gliniasty z domieszką otoczków - Pg - 20% - jasny brąz	n	-	szg	V

profil sondowania przelotowego 2

data wykonania: październik 2016

Profil strat.	Woda	Przelot w-wy	OPIS MAKROSKOPOWY		wilg.	wał.	stan	w-wa
			symbol	rodzaj gruntu				
An		0,0 - 0,2	nN(kl)	nasyp niebudowlany - kliniec	w			
		0,2 - 0,8	nN(Gz+cg+Z+Nmg)	nasyp niebudowlany - mieszanina gleby, gliny pylastej zwięzłej i cegły	w			
Qf	0,8~	0,8 - 1,1	(G _π /G _{πz})H	glina pylasta na pograniczu gliny pylastej zwięzłej - próchniczna - szaro-brązowa	w	3x3	pl	I
		1,1 - 1,4	G _{πz} H	glina pylasta zwięzła próchniczna - szaro-brązowa	w	4x4	pl	III
	1,9~	1,4 - 1,9	G _{πz} H	glina pylasta zwięzła próchniczna - szaro-brązowa	w	2x3	tpl	II
		1,9 - 2,1	G _{πz} H//π	glina pylasta zwięzła próchniczna przewarstwiona pyłem - szaro-brązowa	w	5x5	pl	III
	2,1 - 2,3	Pg+Ż	piasek gliniasty z domieszką żwiru - szaro-brązowy	w	4x4	mpl	IV	
	2,3 - 2,5	Żg+KO	żwir gliniasty z domieszką otoczków - Pg - 20% - szarobrązowy	n	-	szg	V	

opracował: mgr inż. Paweł Struziak



CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

wojew.: małopolskie
powiat: nowosądecki
gmina: Chełmiec [121002_2]
obręb: Klęczany [0009]
obiekt: działka 147/2 - Bi 0,05 ha

ID 4064. 33. 2016

Mapa powstała jako opracowanie jednostkowe.

Sekcja mapy zasadniczej 173 444 23

układ współrzędnych: 1965
poziom odniesienia: Kronsztadt

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1:500

Starosta Nowosądecki
ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

decyzja znak: G.8.1.6.MO.2181.2016

26 01 2017

dnia

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

OBIEKT: Garaż na samochód bojowy OSP
LOKALIZACJA: Klęczany dz. nr 147/2 gmina Chełmiec
INWESTOR: Ochotnicza Straż Pożarna w Klęczanach
33-394 Klęczany, Klęczany 91

OPIS:

1. - Projektowany garaż na samochód bojowy OSP Klęczany, .
2. - Istniejący budynek remizy OSP Klęczany,
3. - Projektowana trasa przełożenia przyłącza wodociągowego do budynku,
4. - Istniejący zjazd z drogi powiatowej Limanowa - Chełmiec
5. - Istniejące budynki handlowe i magazynowe o dachu i ścianach nie rozprzestrzeniającymi ognia,
6. - Miejsce do gromadzenia odpadów stałych,
7. - Miejsca postojowe

A, B, C, D, - granice opracowania

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Kwarta

Bilans terenu dla działki nr 147/2

- powierzchnia działki 0,05 ha (Bi)	500,00 m ²	100,0%
- powierzchnia zabudowy /ogółem /	159,13 m ²	31,8%
- powierzchnia zabudowy /istniejąca /	91,81 m ²	18,4%
- powierzchnia zabudowy /projektowana/	67,32 m ²	13,5%
- pow. dojeżdż. pieszych i dojazdów /ogółem/	156,70 m ²	31,3%
- pow. dojeżdż. pieszych i dojazdów /istniejąca/	156,70 m ²	31,3%
- pow. dojeżdż. pieszych i dojazdów /projektowana/	100,00 m ²	20,0%
- teren urządzona	184,17 m ²	36,8%
- teren biologicznie czynny	315,83 m ²	63,2%
- powierzchnia zainwestowana wynosi		

Wspomniano projekt myślenia
w stosunku do obr. nr 284/1
rura odnosa bez usay

ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
33-395 CHELMIEC
ul. Papińska 2, tel. 018 443 04 61 w 27 28

mgr Bogumiła Sasul-Dejto

mgr inż. Łukasz Nędra

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr MAP/0261/PWOS/06
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. budowl. w zakresie: instalacji
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

USŁUGI GEODEZYJNE
Edward Jankosz
33-300 Nowy Sącz, ul. Naściszowska 20/16
tel. 668 302 969, 18 540 77 30
NIP 734-161-90-69 REGON 122761747

Projektant: inż. Janusz RADOŹYCKI
33-300 Nowy Sącz, ul. Harcerska 4, tel. 18 441 42 61
Upr.bud. Nr GAS.134/A-43/84 do proj. i specj. architekt.
oraz proj. kierow. rob. budowl. w specj. konstr.-budowl.
Upr.bud. Nr MAP/0240/PWOS/05 do projektow. i kierow.
robot budowl. bez ogranicz. w zakr. sieci, instalacji i urząd.
cieplnych, wentylac. gazowych, wodociąg. i kanalizac.

ROBERT PROJEKTANT

mgr inż. budownictwa lądowego
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m³
do kierowania, nadzoru nad robotami budowl. oraz oceniania ich stanu
stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków. bez ograniczeń
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32, tel. 605 623 287

Obiekt	Garaż na samochód bojowy OSP Klęczany		
Adres	Klęczany dz. nr 147/2 gmina Chełmiec		
Przedmiot	Projekt zagospodarowania działki		
Rysunku	- projekt budowlany		
Inwestor	Ochotnicza Straż Pożarna w Klęczanach		
Adres	33-394 Klęczany, Klęczany 91		
Nr rej.	Data	Skala	Nr rysunku
20/2016	listopad 2016r	1:500	1

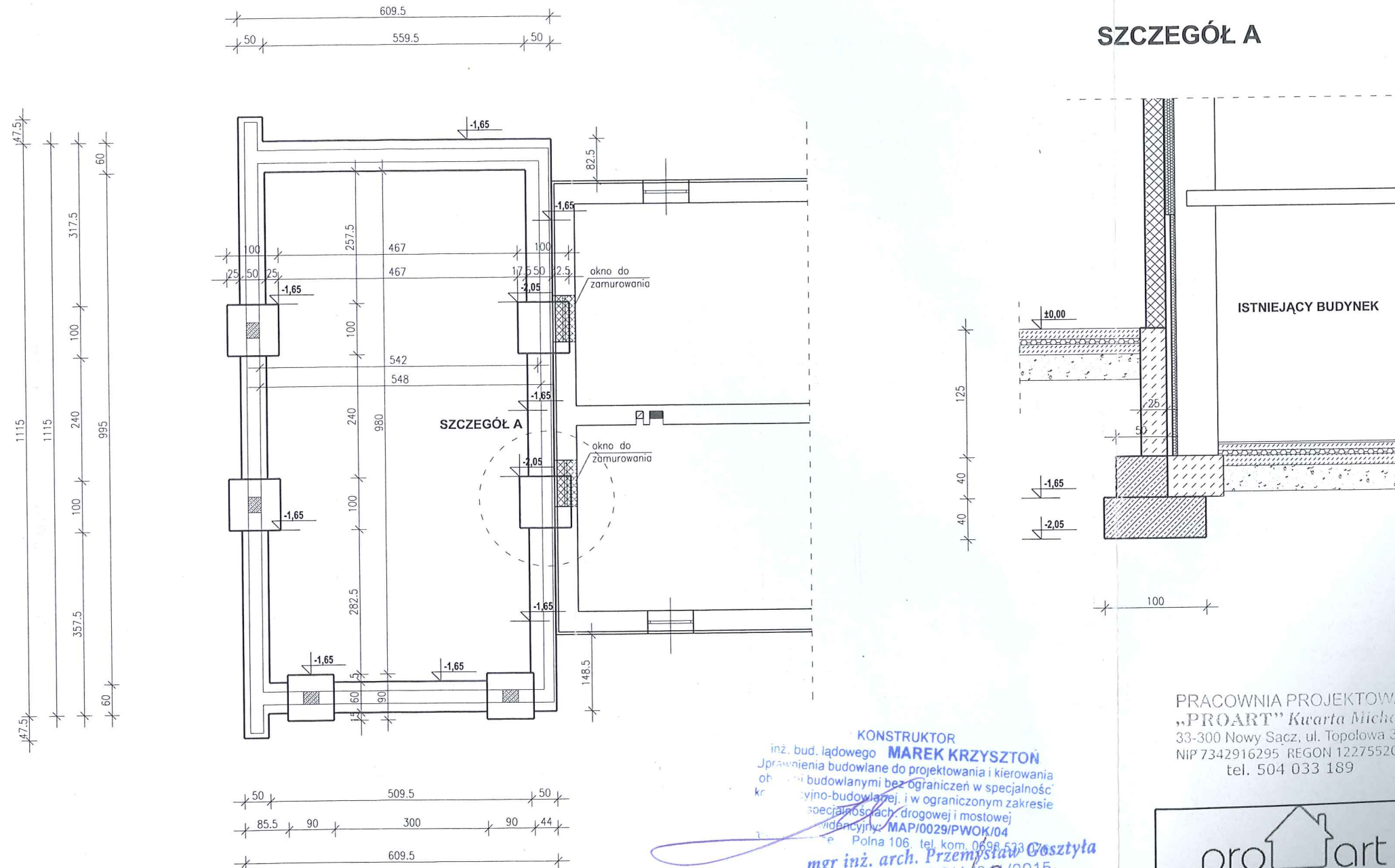
PRACOWNIA PROJEKTOWA

„PROART” Kwarta Michał
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32
NIP 7342916295 REGON 122755209
tel. 504 033 189

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,
których rezultaty zawierają operat techniczny
wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starosta Nowosądecki
P.1210.2016.5400
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego
2016-11-08
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
Z up. STAROSTY
mgr inż. Robert Kwarta
Inspektor

Nowy Sącz dnia 03.03.2016

RZUT FUNDAMENTU skala 1/100



KONSTRUKTOR
 inż. bud. lądowego **MAREK KRZYSZTOŃ**
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 obiektami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej, i w ograniczonym zakresie
 specjalności dróg, drogowej i mostowej
 wydziałowy: **MAP/0029/PWOK/04**
 ul. Polna 106, tel. kom. 0668 533 333

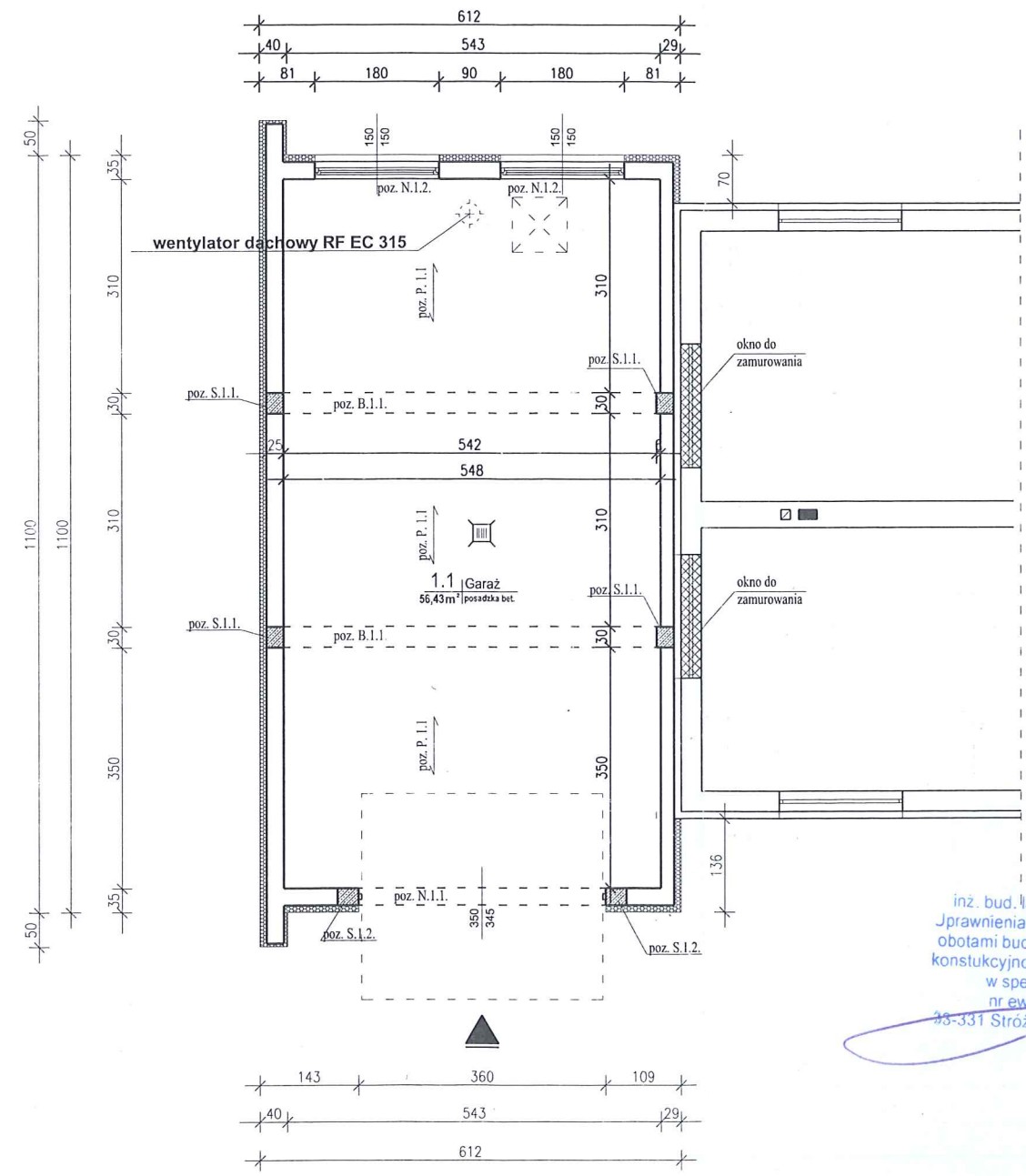
mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła
 upr. nr MPOIA/04/2015
 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń obejmujące:
 projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-
 budowlanych i sprawowanie nadzoru nad ich wykonaniem oraz sprawowanie
 kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

ROBERT KWARTA
 mgr inż. budownictwa lądowego
 uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
 - do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
 i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m³
 - do kierowania, nadzorowania robót budowlanych, oraz oceniania i badania
 stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń
 33 300 Nowy Sacz, ul. Topolowa 32 - tel. 605 623 287

PRACOWNIA PROJEKTOWA
„PROART” Kwarto Michał
 33-300 Nowy Sacz, ul. Topolowa 32
 NIP 7342916295 REGON 122755209
 tel. 504 033 189

		Obiekt:	
		Budynek garażowy	
PRACOWNIA PROJEKTOWA „PROART” Kwarto Michał		Lokalizacja:	
		Klęczany dz. Nr 147/2 gmina Chelmieć	
Przedmiot	Rzut ław fundamentowych		
Rysunku	- projekt budowlany		
Investor	Ochotnicza Straż Pożarna w Klęczanach		
Adres	Klęczany 91 33-394 Klęczany		
Projektant:	mgr inż. Robert Kwarta GPA 7342-164/94	Podpis:	Skala
			Rysunku
		Data	Listopad 2016
		Numer rysunku	2
Opracował:	inż. Kwarto Michał	Nr rej.	20/2016

RZUT PARTERU skala 1/100



KONSTRUKTOR
 inż. bud. lądowego **MAREK KRZYSZTON**
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 obrotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej, i w ograniczonym zakresie
 w specjalnościach drogowej i mostowej
 nr ewidencyjny: **MAP/0029/PWOK/04**
 33-331 Stroże, Polna 186, tel. kom. 0693 533 076

mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła
 upr. nr MPOIA/041/2015
 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń obejmujące:
 projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-
 budowlanych i sprawowanie nadzoru nad ich wykonaniem oraz sprawowanie
 kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

ROBERT KWARTA
 mgr inż. budownictwa lądowego
 uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
 - do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
 i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m³
 - do kierowania, nadzorowania robót budowl. oraz oceniania i badania
 stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń
 33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 605 623 287

Starosta Nowosądecki
ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

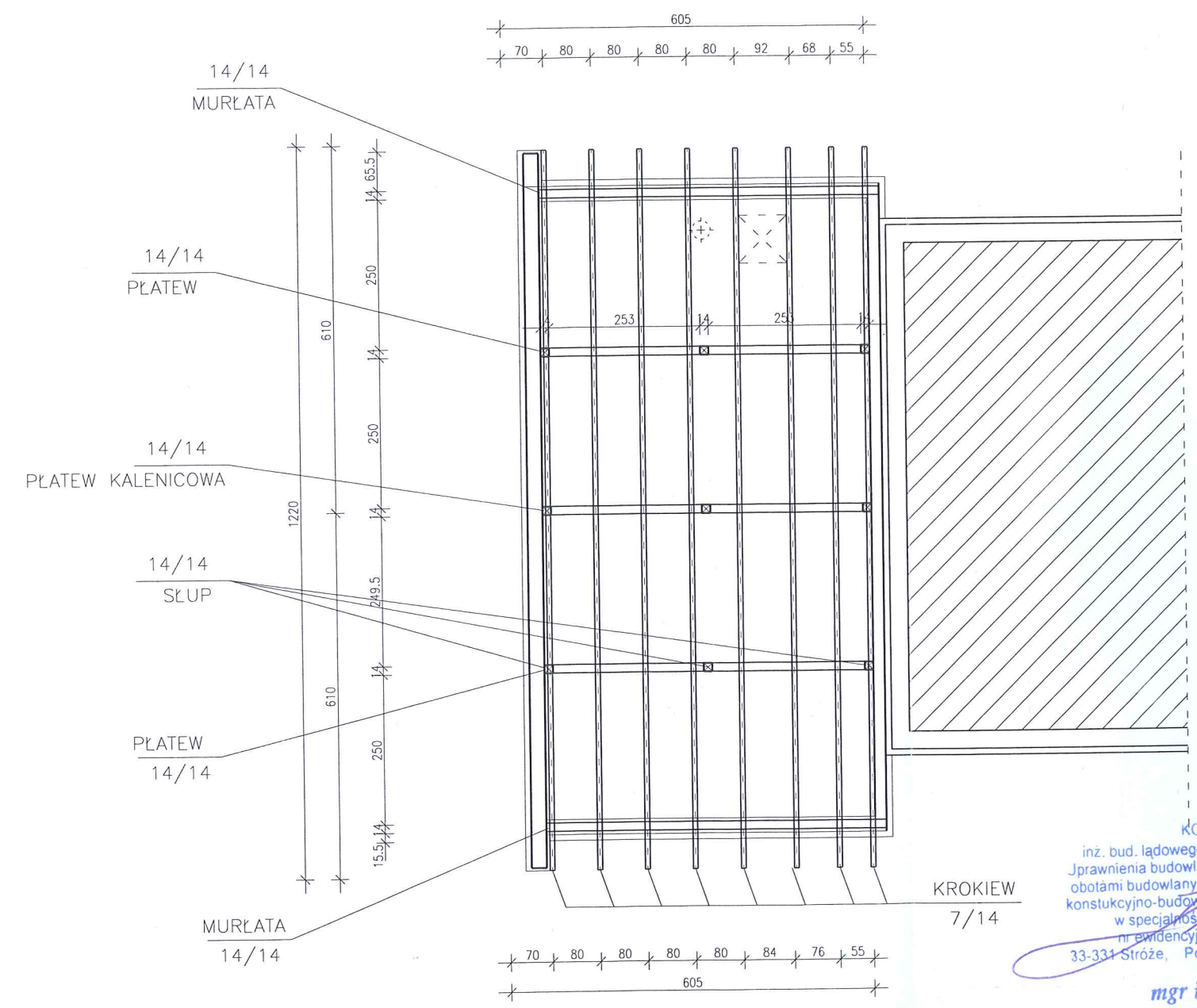
decyzja znak: **GB-11.6140.2181.2016**
 z dnia **26 01 2017**

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Janusz
 Dyrektor Wydziału Budownictwa

PRACOWNIA PROJEKTOWA
„PROART” Kwarta Michał
 33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32
 NIP 7342916295 REGON 122755209
 tel. 504 033 189

 PRACOWNIA PROJEKTOWA		Obiekt: Budynek garażowy	
		Lokalizacja: Kłęczany dz. Nr 147/2 gmina Chelmiec	
Przedmiot	Rzut parteru		
Rysunku	- projekt budowlany		
Inwestor	Ochotnicza Straż Pożarna w Kłęczanach		
Adres	Kłęczany 91 33-394 Kłęczany		
Projektant:	Podpis:	Skala	1:100
mgr inż. Robert Kwarta		Rysunku	
GPA 7342-164/94		Data	Listopad 2016
Opracował:		Numer rysunku	3
inż. Kwarta Michał		Nr rej.	20/2016

RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ skala 1/100



KONSTRUKTOR
 inż. bud. lądowego **MAREK KRZYSZTON**
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 obrotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej, i w ograniczonym zakresie
 w specjalnościach: drogowej i mostowej
 nr ewidencyjny: MAP/0029/PWOK/04
 33-334 Stróża, Polna 106, tel. kom. 0693 533 076

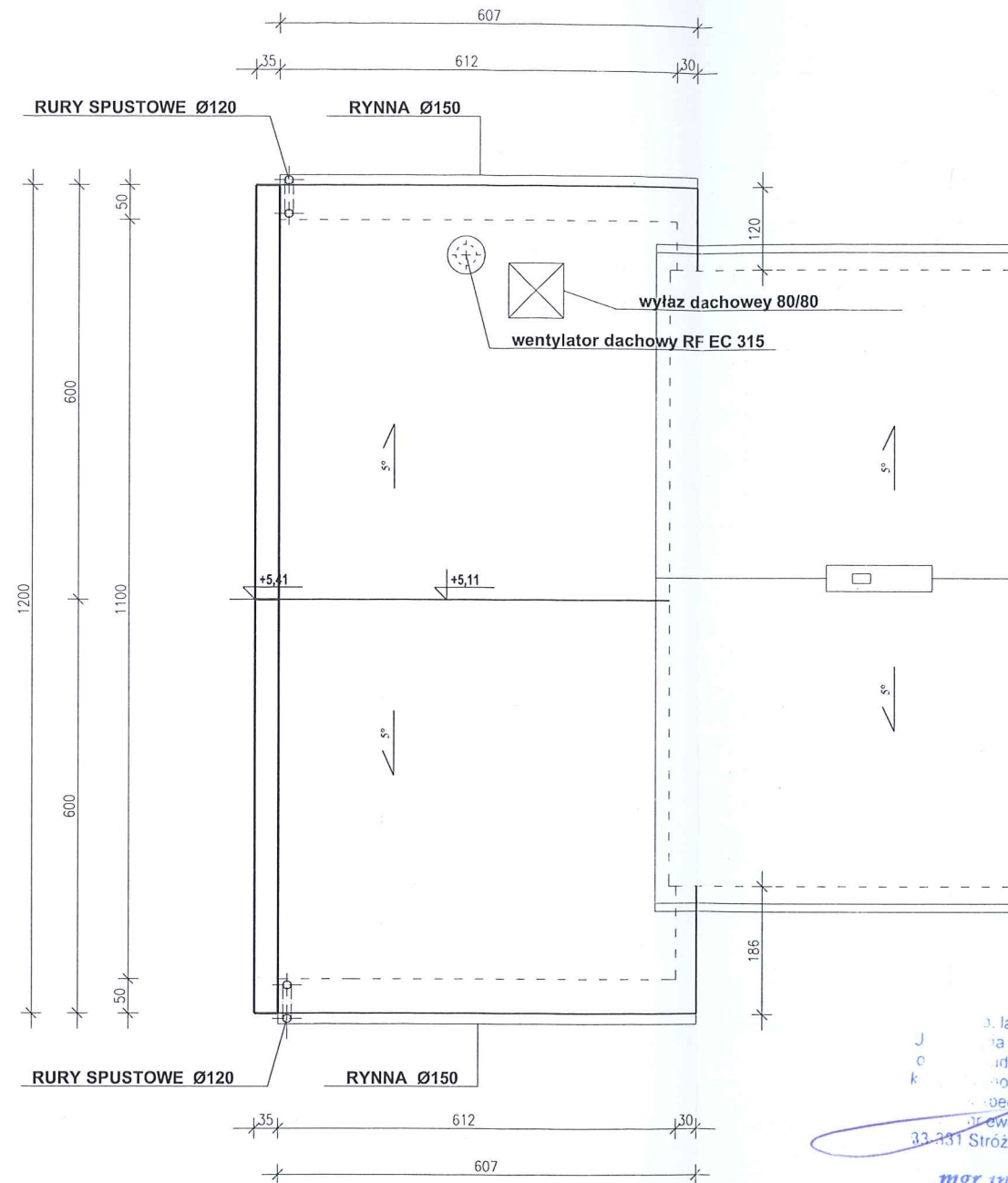
mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła
 upr. nr MPOIA/041/2015
 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń obejmujące:
 projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-
 budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie
 kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

ROBERT KWARTA
 mgr inż. budownictwa lądowego
 uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
 - do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
 i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m³
 - do kierowania, nadzorowania robót budowlanych, oraz oceniania i badania
 stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń
 33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 605 623 287

PRACOWNIA PROJEKTOWA
„PROART” Kwarto Michał
 33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32
 NIP 7342916295 REGON 122755209
 tel. 504 033 189

 PRACOWNIA PROJEKTOWA		Obiekt: Budynek garażowy	
		Lokalizacja: Kłęczany dz. Nr 147/2 gmina Chelmic	
Przedmiot	Rzut więźby dachowej		
Rysunku	- projekt budowlany		
Investor	Ochotnicza Straż Pożarna w Kłęczanach		
Adres	Kłęczany 91 33-394 Kłęczany		
Projektant:	Podpis:	Skala	1:100
mgr inż. Robert Kwarta GPA 7342-164/94		Rysunku	
		Data	Listopad 2016
Opracował:		Numer rysunku	4
inż. Kwarto Michał		Nr rej.	20/2016

RZUT DACHU skala 1/100



KONSTRUKTOR
 inż. lądowego **MAREK KRZYSZTOŃ**
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej, w ograniczonym zakresie
 w specjalnościach: drogowej i mostowej
 ewidencyjny: **MAP/0029/PWOK/04**
 33-331 Stróże, Polna 106, tel. kom. 0693 533 076

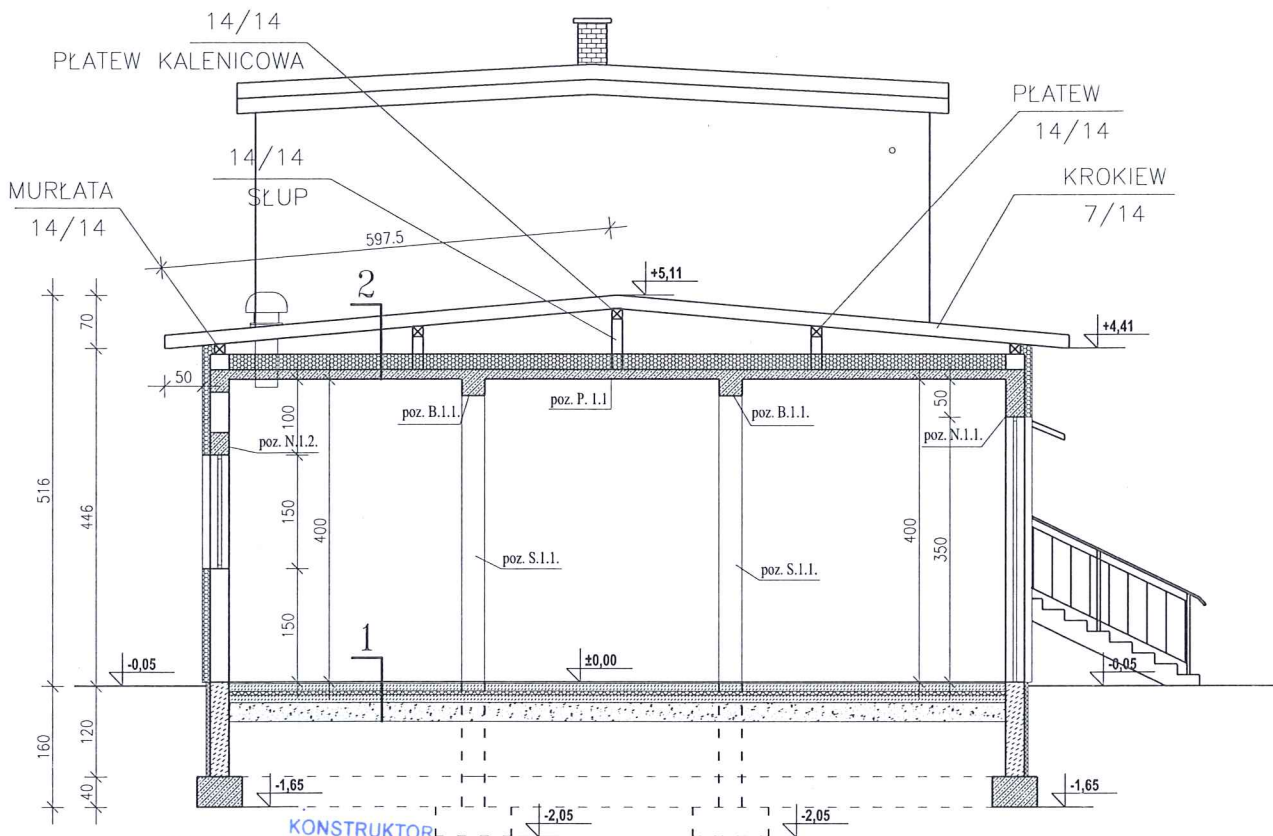
mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła
 upr. nr MPOIA/071/2015
 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń obejmujące:
 projektowanie, sprawozdanie projektów architektoniczno-
 budowlanych i sprawozdanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie
 kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

ROBERT KWARTA
 mgr inż. budownictwa lądowego
 uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
 - do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
 i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m³
 - do kierowania, nadzorowania robót budowl. oraz oceniania i badania
 stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń
 33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 605 623 287

PRACOWNIA PROJEKTOWA
„PROART” Kwarto Michał
 33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32
 NIP 7342916295 REGON 122755209
 tel. 504 033 189

		Obiekt: Budynek garażowy		
		Lokalizacja: Klęczany dz. Nr 147/2 gmina Chelmec		
Przedmiot	Rzut dachu			
Rysunku	- projekt budowlany			
Investor	Ochotnicza Straż Pożarna w Klęczanach			
Adres	Klęczany 91 33-394 Klęczany			
Projektant:	mgr inż. Robert Kwarto GPA 7342-164/94	Podpis:	Skala Rysunku	
Opracował:	inż. Kwarto Michał		1:100	
			Data	Listopad 2016
			Numer rysunku	5
		Nr rej.	20/2016	

PRZEKRÓJ A-A skala 1/100



KONSTRUKTOR
inż. bud. lądowego **MAREK KRZYSZTOŃ**

Jprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
obrotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie
w specjalności inżynierskiej drogowej i mostowej
widowyczyn: **MAP/0029/PWOK/04**
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32, tel. kom. 503 533 076

PRACOWNIA PROJEKTOWA
„PROART” Kwarto Michał
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32
NIP 7342916295 REGON 122755209
tel. 504 033 189

1 POSADZKA W GARAZU

posadzka przemysłowa	-
plyta betonowa B-25 zbrojona siatką	10cm
styropian twardy	5cm
2x papa na lepiku	-
beton B 15	10cm
podsyпка żwirowo-piaskowa	40cm

2 DACH

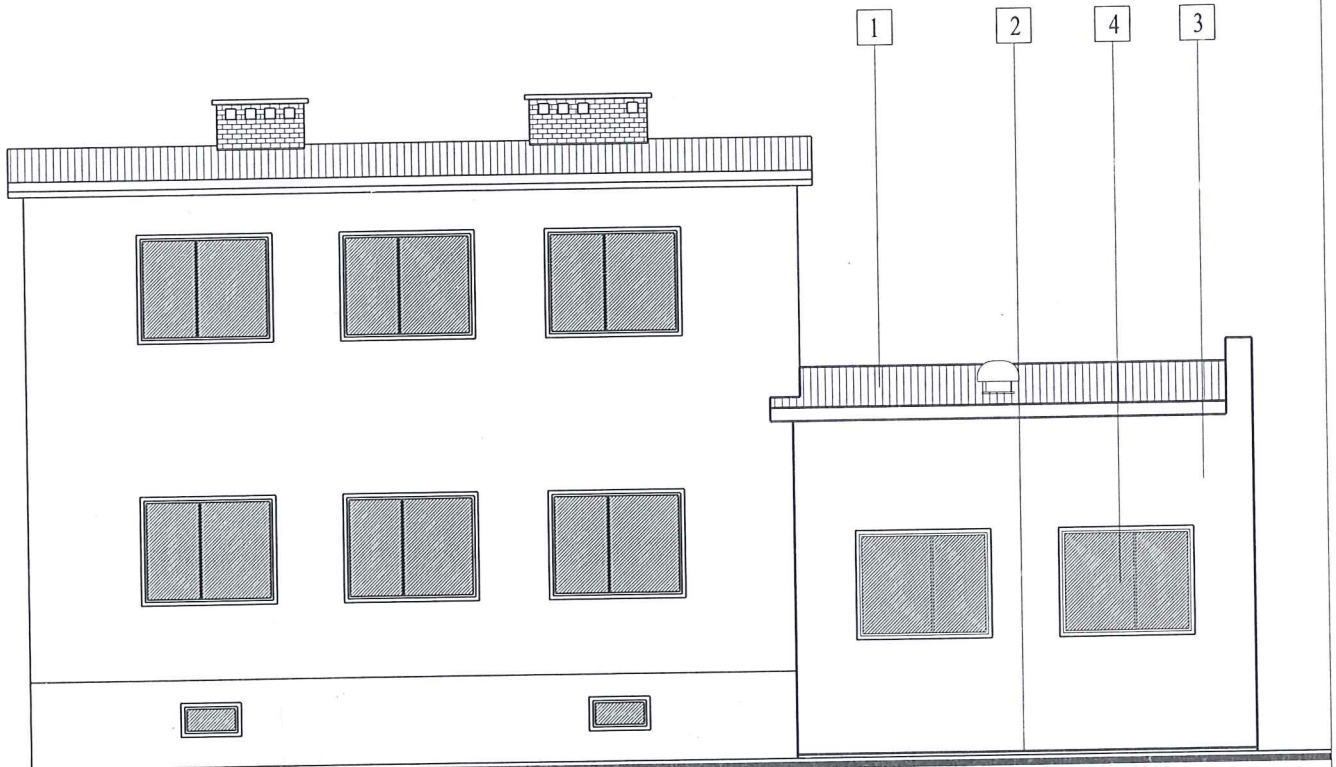
blacha trapezowa	-
łaty	5/5cm
kontrłaty	5x3,2cm
folia paroprzepuszczalna	-
krokiewie	8/18cm
styropian	15 cm
paroizolacja	-
plyty gk	2cm

mgr inż. arch. **Przemysław Gaszyła**
UDP. nr MPOIA/041/2015
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń obejmujące:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektonicznych
budowlanych i sprawowanie nadzoru nad ich wykonaniem oraz sprawowanie
kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

ROBERT KWARTA
mgr inż. budownictwa lądowego
prawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
- konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m³
- do kierowania, nadzorowania robót budowl. oraz oceniania i badania
stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 605 623 287

		Objekt: Budynek garażowy		
		Lokalizacja: Klęczany dz. Nr 147/2 gmina Chelmec		
Przedmiot Rysunku	Przekrój A-A - projekt budowlany			
Investor	Ochotnicza Straż Pożarna w Klęczanach			
Adres	Klęczany 91 33-394 Klęczany			
Projektant:	mgr inż. Robert Kwarta GPA 7342-164/94	Podpis:	Skala Rysunku	
Opracował:	inż. Kwarto Michał		1:100	
			Data	Listopad 2016
			Numer rysunku	6
		Nr rej.	20/2016	

ELEWACJA POŁUDNIOWO ZACHODNIA skala 1/100



część istniejąca

część projektowana

PRACOWNIA PROJEKTOWA
„PROART” Kwartę Michał
 33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32
 NIP 7342916295 REGON 122755209
 tel. 504 033 189

ZESTAWIENIE		KOLORYSTYKI	
1	blacha trapezowa	kolor	braz
2	cokół	kolor	braz
3	elewacja	kolor	jasny róż
4	stolarka okienna	kolor	biały
5	brama garażowa	kolor	czerwony

ROBERT KWARTA
 mgr inż. budownictwa lądowego
 uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
 - do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m³
 - do kierowania, nadzorowania robót budowl. oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń
 33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 605 623 287

mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła
 upr. nr MPOIA/041/2015
 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania, nadzorowania i sprawowania nadzoru nad budowlanymi obiektami architektonicznymi i sprawowania nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

		Objekt: Budynek garażowy	
		Lokalizacja: Klęczany dz. Nr 147/2 gmina Chelmiec	
Przedmiot Rysunku	Elewacja południowo zachodnia - projekt budowlany		
Inwestor	Ochotnicza Straż Pożarna w Klęczanach		
Adres	Klęczany 91 33-394 Klęczany		
Projektant: mgr inż. Robert Kwartę GPA 7342-164/94	Podpis:	Skala Rysunku	1:100
	Opracował: inż. Kwartę Michał	Data	Listopad 2016
Numer rysunku		7	
Nr rej.		20/2016	

ELEWACJA PÓŁNOCNO WSCHODNIA skala 1/100



część projektowana

część istniejąca

PRACOWNIA PROJEKTOWA
„PROART” Kwarta Michał
 33-300 Nowy Sacz, ul. Topolowa 32
 NIP 7342916295 REGON 122755209
 tel. 504 033 189

ZESTAWIENIE KOLORYSTYKI

	ZESTAWIENIE	KOLORYSTYKI
1	blacha trapezowa	kolor brąz
2	cokół	kolor brąz
3	elewacja	kolor jasny róż
4	stolarka okienna	kolor biały
5	brama garażowa	kolor czerwony

ROBERT KWARTA

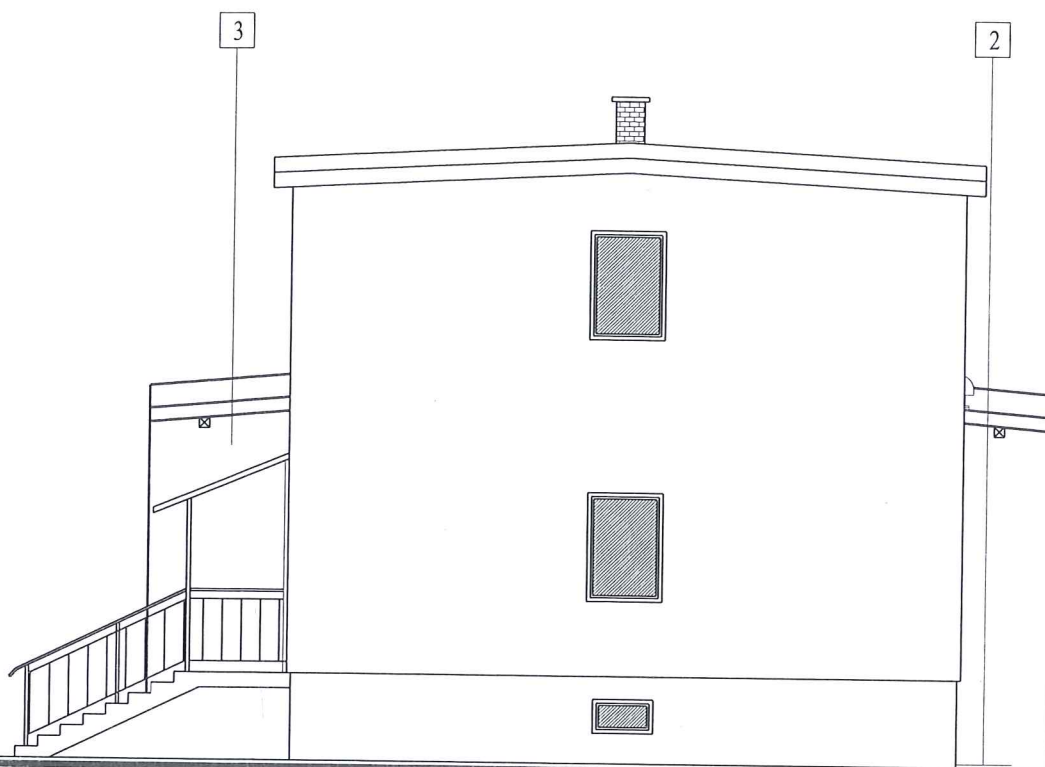
mgr inż. budownictwa lądowego
 uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
 - do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
 i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m³
 - do kierowania, nadzorowania robót budowl. oraz oceniania i badania
 stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń
 33-300 Nowy Sacz, ul. Topolowa 32 - tel. 605 623 287

mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła
 upr. nr MP/DIA/C41/2015

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
 do projektowania, sporządzania i nadzoru nad realizacją:
 projektowanie, sporządzanie i nadzór autorski nad: sprawowanie
 -budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego nad: sprawowanie
 kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych

		Obiekt: Budynek garażowy	
		Lokalizacja: Kłęczany dz. Nr 147/2 gmina Chelmiec	
Przedmiot Rysunku	Elewacja północno wschodnia - projekt budowlany		
Investor	Ochotnicza Straż Pożarna w Kłęczanach		
Adres	Kłęczany 91 33-394 Kłęczany		
Projektant:	Podpis:	Skala Rysunku	1:100
mgr inż. Robert Kwarto GPA 7342-164/94		Data	Listopad 2016
Opracował: inż. Kwarto Michał		Numer rysunku	8
		Nr rej.	20/2016

ELEWACJA PÓŁNOCNO ZACHODNIA skala 1/100



ZESTAWIENIE	KOLORYSTYKI	
1 blacha trapezowa	kolor	braz
2 cokół	kolor	braz
3 elewacja	kolor	jasny róż
4 stolarka okienna	kolor	biały
5 brama garażowa	kolor	czerwony

ROBERT KWARTA
mgr inż. budownictwa lądowego

uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m3
- do kierowania, nadzorowania robót budowl. oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 605 623 287

mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła
upr. nr MPOIA/041/2016

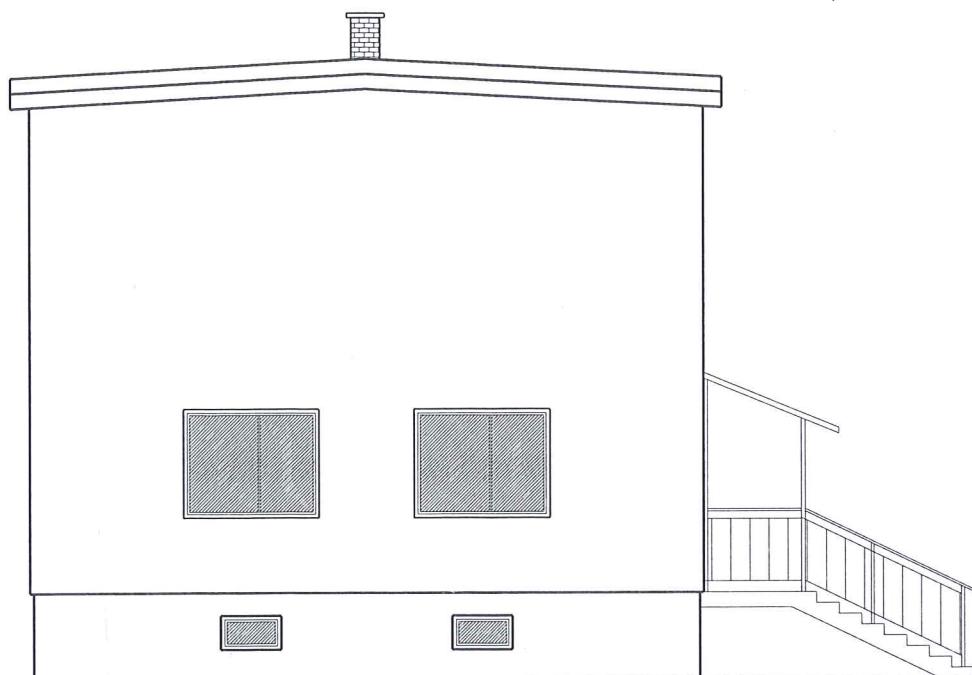
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania, sprawdzania i kierowania pracami obejmującymi projektowanie, sprawdzanie i kierowanie pracami w zakresie konstrukcyjno-budowlanych i sprawowanie nadzoru technicznego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymanie obiektów budowlanych

PRACOWNIA PROJEKTOWA
„PROART” Kwarto Michał
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32
NIP 7342916295 REGON 122755209
tel. 504 033 189

		Obiekt: Budynek garażowy	
		Lokalizacja: Klęczany dz. Nr 147/2 gmina Chelmec	
Przedmiot Rysunku	Elewacja północno zachodnia - projekt budowlany		
Investor	Ochotnicza Straż Pożarna w Klęczanach		
Adres	Klęczany 91 33-394 Klęczany		
Projektant:	Podpis:	Skala	1:100
mgr inż. Robert Kwarta GPA 7342-164/94		Rysunku	
Opracował:		Data	Listopad 2016
inż. Kwarto Michał		Numer rysunku	9
		Nr rej.	20/2016

82

ELEWACJA POŁUDNIOWO WSCHODNIA skala 1/100 -STAN ISTNIEJĄCY



PRACOWNIA PROJEKTOWA
„PROART” *Kwarta Michał*
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32
NIP 7342916295 REGON 122755209
tel. 504 033 189

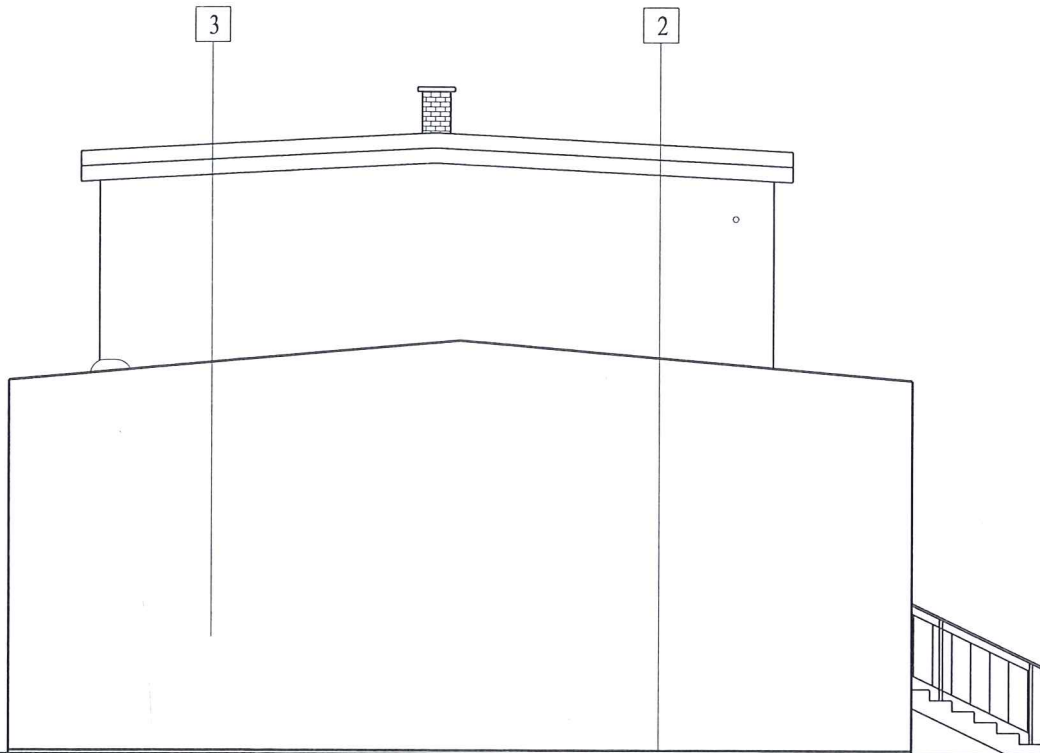
ROBERT KWARTA
mgr inż. budownictwa lądowego
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m³
- do kierowania, nadzorowania robót budowlanych, oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 605 623 287

mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła
upr. nr MPOIA/G41/2015
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń obejmująca:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

<p style="text-align: center;">PRACOWNIA PROJEKTOWA</p>		Obiekt: Budynek garażowy	
		Lokalizacja: Klęczany dz. Nr 147/2 gmina Chelmec	
Przedmiot Rysunku	Elewacja południowo wschodnia - projekt budowlany		
Inwestor	Ochotnicza Straż Pożarna w Klęczanach		
Adres	Klęczany 91 33-394 Klęczany		
Projektant:	Podpis:	Skala	1:100
mgr inż. Robert Kwarta GPA 7342-164/94		Brysunku	
		Data	Listopad 2016
		Numer rysunku	10
Opracował: inż. Kwarta Michał		Nr rej.	20/2016

ELEWACJA POŁUDNIOWO WSCHODNIA skala 1/100

- stan projektowany



PRACOWNIA PROJEKTOWA
 „PROART” Kwarto Michał
 33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32
 NIP 7342916295 REGON 122755209
 tel. 504 033 189

ZESTAWIENIE	KOLORYSTYKI	
1 blacha trapezowa	kolor	braz
2 cokół	kolor	braz
3 elewacja	kolor	jasny róż
4 stolarka okienna	kolor	biały
5 brama garażowa	kolor	czerwony

		Obiekt: Budynek garażowy	
		Lokalizacja: Klęczany dz. Nr 147/2 gmina Chelmic	
Przedmiot Rysunku	Elewacja południowo wschodnia - projekt budowlany		
Inwestor	Ochotnicza Straż Pożarna w Klęczanach		
Adres	Klęczany 91 33-394 Klęczany		
Projektant:	Podpis:	Skala	1:100
mgr inż. Robert Kwarto GPA 7342-164/94		Rysunku	
Opracował:		Data	Listopad 2016
inż. Kwarto Michał		Numer rysunku	11
		Nr rej.	20/2016

ROBERT KWARTA
 mgr inż. budownictwa lądowego
 uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
 - do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m³
 - do kierowania, nadzorowania robót budowlanych, oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń
 33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 605 623 287
mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła
 upr. nr MPOA/041/2016
 Uprawnienia budowlane w dziedzinie architekturalnej do projektowania, sprawdzania i nadzoru budowlanego - budowlanych i sprawdzanie i nadzoru budowlanego - kontrola techniczna, nadzoru budowlanego

**WEWNĘTRZNE
SANITARNE
INSTALACJE**

PROJEKT BUDOWLANY

GARAŻ NA SAMOCHÓD FUNKCYJNY OSP KLĘCZANY BUDOWA PRZYŁĄCZA I INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ ORAZ ROZBUDOWA INSTALACJI C.O. KAT. OBIEKTU III

Miejsce budowy – Adres: Klęczany gmina Chełmiec
Działka nr 147/2, obręb Klęczany
Inwestor : Ochotnicza Straż Pożarna w Klęczanach
33-394 Klęczany, Klęczany 91, powiat nowosądecki

Autor projektu: Przedsiębiorstwo Usług Technicznych „JARD” 33-300 Nowy Sącz, ul. Harcerska 4, tel. 507-340-450

l.p.	Imię Nazwisko projektanta specjalność i Nr uprawn.	Zakres opracowania	Data, podpis
1.	<p>Projektant: inż. Janusz Radożycki</p> <p>uprawnienia do: a/projektowania w specj. architektonicznej i projektowania oraz kierowania konstr.-budowl. Nr GAS.834/A-43/84</p> <p>b/ projektowania i kierowania robotami budowlan. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr upr. MAP/0240/PWOS//05</p>	Projekt budowlany	<p>grudzień 2016</p> <p><i>Projektant: inż. Janusz RADOŻYCKI</i> 33-300 Nowy Sącz, ul. Harcerska 4, tel. 507-340-450 Upr. bud. Nr GAS.834/A-43/84 do proj. w specj. architekt. i kierow. rob. budowl. w specj. konstr.-budowl. Upr. bud. Nr MAP/0240/PWOS/05 do projektow. i kierow. robot budowl. bez ogranicz. w zakr. sieci, instalacji i urządz. cieplnych, wentylac. gazowych, wodociąg. i kanalizac.</p>
2.	<p>Sprawdzający: mgr inż. Łukasz Nęcza</p> <p>uprawnienia do: a/ projektowania i kierowania robotami budowlan. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr upr. MAP/0261/PWOS//06</p>		<p>mgr inż. Łukasz Nęcza UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr MAP/0261/PWOS//06 do projektowania i kierowania robotami budowlan. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p>

Spis zawartości:

I. Część opisowa

- | | |
|--|------|
| 1. Opis techniczny | 2 IS |
| 2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | 5 IS |

II. Część graficzna:

- | | | |
|---|------|------|
| 1. -IS Rzut piwnic - instalacja wodociągowa | 1:50 | 6 IS |
| 2. -IS Rzut piwnic - instalacja c.o. | 1:50 | 7 IS |
| 3. -IS Rzut parteru - instalacja c.o. | 1:50 | 8 IS |

Opis techniczny

do projektu budowlanego budowy przyłącza i instalacji wodociągowej oraz rozbudowa instalacji c.o.

Miejsce budowy – Adres: Klęczany gmina Chelmiec
Działka nr 147/2, obręb Klęczany
Inwestor : Ochotnicza Straż Pożarna w Klęczanach
33-394 Klęczany, Klęczany 91, powiat nowosądecki

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- umowa – zlecenie
- projekt budowlany branży architektonicznej
- obowiązujących norm i wytycznych do projektowania
-

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie zawiera projekt budowy przyłącza i instalacji wodociągowej oraz rozbudowy instalacji c.o.

3. LOKALIZACJA

Budynek usytuowany jest na działce nr 147/2 w Klęczanach, gmina Chelmiec

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.

Projektowany garaż na samochód funkcyjny jednokondygnacyjny.

5. BUDOWA PRZYŁĄCZA I INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ

Projektowana budowa przyłącza wodociągowego polegać będzie na wykonaniu częściowo nowego odcinka przyłącza i przepięcia go do istniejącego odcinka.

Część przyłącza znajdująca się pod projektowanym garażem do likwidacji. Powoduje to konieczność przeniesienia węzła wodomierzowego w inne miejsce w istniejącej części budynku OSP i przepięcie do istniejącej instalacji wodociągowej.

Projektowany odcinek przyłącza wodociągowego zostanie włączony w istniejący odcinek przyłącza przy pomocy mufy PE Ø 40

Do budynku projektuje się wykonanie przyłącza z rur PE 100 szeregu SDR 11, Ø 40 x3,7 Łączenie rur PE wykonywać metodą termiczną, jako zgrzewanie elektrooporowe przy pomocy kształtek.

Rurociąg posadzić na 10 cm warstwie piasku.

Węzeł wodomierzowy projektuje się w pomieszczeniu gospodarczym piwnicy istniejącego budynku OSP, za zestawem wodomierzowym zamontować zawór zwrotny, antyskażeniowy z możliwością nadzoru typ EA

- 3 IS -

Średnica wodomierza : wodomierz objętościowy \varnothing 20, klasa metrologiczna „C”
Wodomierz zamontować na konsoli wodomierzowej.

Przed zasypaniem wykonanego przyłącza dokonać próby ciśnienia oraz pomiaru geodezyjnego.

Po pozytywnej próbie szczelności wykonać dezynfekcję i płukanie rurociągu.

Rurociąg zasypać najpierw 10 cm warstwą piasku, później warstwami zagęszczonymi gruntu rodzimego pozbawionymi kamieni i gruzu.

Na wysokości 40 – 50 cm nad rurociągiem ułożyć folię ostrzegawczą - sygnalizacyjną szerokości 20 cm w kolorze białym - niebieskim z wtopioną taśmą metalową.

W miejscu przejścia rurociągu przez ławę fundamentową, poprowadzić rurociąg przewodowy w rurze ochronnej PCV fi 75 wypełnić pianką poliuretanową i uszczelnić silikonem.

Uzbrojenie wodociągu oznakować tabliczkami zgodnie z PN-86/B-09700

Dobrano przyłącz z rur PE 100 szeregu SDR 11 \varnothing 40 x 3,7, produkcji n.p. WAVIN, Gamrat lub innego producenta o równoważnych parametrach.

Od węzła wodomierzowego do miejsca przebiegu istniejącej instalacji wodociągowej w pomieszczeniu kotłowni instalację należy wykonać z rur PP (PN 10) \varnothing 40

6. ROZBUDOWA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA.

Projektowane ogrzewanie zaprojektowano jako ogrzewanie wodne, pompowe, dwururowe na bazie istniejącej kotłowni na paliwo stałe.

Projektuje się wpiąć do istniejącego pionu przy wyjściu z kotła.

Ogrzewanie grzejnikowe. Grzejniki ogrzewają pomieszczenie projektowanego garażu.

Przy pionie zastosować zawory odcinające i odpowietrzające.

Kocioł na paliwo stałe zasila instalację wodną dwururową symetryczną o parametrach pracy 75/65 °C

Instalacja pracuje w systemie otwartym i doprowadza ciepło do grzejników. Zabezpieczenie instalacji c.o. istniejące.

Rurociągi c.o. z rur przystosowane do instalacji c.o.

Przewody montowane w brzdach, ścianach, podłogach itp. poprowadzić w rurach osłonowych (np. rurach peszla).

Przewody w posadzce ułożyć z lekkimi poziomymi falowaniami w celu zmniejszenia naprężeń w czasie pracy.

Przy przejściu przez przegrody budowlane prowadzić w tulejach ochronnych z tworzywa.

Przewiduje się izolację ciepłochronną z PE lub PU dla rur

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035[W/(m K)]$ 1))
1	2	3
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm

Uwaga:

1)Przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przewodzenia ciepła niż podany w tabeli - należy skorygować grubość warstwy izolacyjnej.

2)Izolacja cieplna wykonana jako powietrznoszczelna.

- 4-IS-

Zamontować energooszczędne grzejniki płytowe stalowe,
Na gałkach zasilających zaprojektowano zawory grzejnikowe odcinające, a na powrotnych zawory odcinające dla umożliwienia łatwego demontażu grzejnika.

Grzejniki zamontować przy pomocy dostarczonych w komplecie wieszaków.
Podłączenia wykonać przy pomocy trójników lub kolanek poprzez połączenia śrubowe zaciskowe dla rur z PP

Odpowietrzenie przewidziano przy pomocy ręcznych zaworów odpowietrzających umieszczonych na grzejnikach.

Regulacja poprzez nastawy wstępne zaworów.

Całą instalację wykonać zgodnie z obowiązującą technologią uwzględniającą rodzaj zastosowanego materiału.

Instalację c.o. przed zakryciem poddać próbie ciśnieniowej zgodnie z wytycznymi zawartymi w Warunkach Technicznych wykonania i Odbioru Bud.

Źródłem ciepła jest kocioł na paliwo stałe, który posiada zapas mocy dla projektowanej rozbudowy instalacji c.o. .

dobór grzejników

L.p.	Pomieszczenie	Grzejnik (wys/dł) mm	Moc kW	RAZEM kW
1.	GARAŻ	C22- 500/500	3x712	2.136
Razem				2.136

7. UWAGI OGÓLNE

Całość prac należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych, instrukcjami producentów oraz obowiązującymi Normami przez uprawnionych monterów i pod nadzorem branżowym.

W czasie realizacji robót wykonawczych przestrzegać warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Roboty przy w/w robotach zlecić firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia a urządzenia i materiały z których wykonane zostaną sieci powinny posiadać atesty i certyfikaty.

W czasie realizacji robót wykonawczych zwrócić szczególną uwagę na istniejące i projektowane uzbrojenie terenu, oraz przestrzegać warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

O p r a c o w a ł :

inż. Janusz Radożycki

Projektant: inż. Janusz RADOŻYCKI
33-300 Nowy Sącz, ul. Harcerska 4, tel. 18 441 42 61
Upr.bud. Nr GAS.834/A-43/84 do proj. w specj. architekt.
oraz proj. i kierow. rob. budowl. w specj. konstr.-budowl.
Upr.bud. Nr MAP/0240/PWOS/05 do projektow. i kierow.
robót budowl. bez ogranicz. w zakr. sieci, instalacji i urządz.
ciepłoty., wentylac. gazowych, wodociąg. i kanalizac.

- 5 IS -

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu:

GARAŻ NA SAMOCHÓD FUNKCYJNY OSP KLĘCZANY BUDOWA PRZYŁĄCZA I INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ ORAZ ROZBUDOWA INSTALACJI C.O.

Miejsce budowy – Adres: Klęczany gmina Chelmiec
Działka nr 147/2, obręb Klęczany
Inwestor : Ochotnicza Straż Pożarna w Klęczanach
33-394 Klęczany, Klęczany 91, powiat nowosądecki

Projektant: inż. Janusz Radożycki

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI

Budowa przyłącza i instalacji wodociągowej oraz rozbudowa instalacji c.o

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Działka zabudowana budynkiem OSP

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Budowa przyłącza i instalacji wodociągowej oraz rozbudowa instalacji c.o

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA

Budowa przyłącza i instalacji wodociągowej oraz rozbudowa instalacji c.o
stwarza następujące zagrożenia:

- kontakt z narzędziami oraz maszynami budowlanymi
- poślizgnięcia
- upadki do wykopu
- kontakt z materiałami budowlanymi mogącymi spowodować zagrożenia dla zdrowia pracowników
- prace spawalnicze przy spawaniu acetylowo-tlenowym rurociągu
prace elektronarzędziami / wiertarki, szlifierki kątowe /

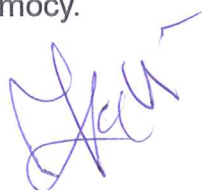
5. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenie stanowiskowe oraz udzielania pomocy przedlekarskiej:

- a/ określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- b/ konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń (odzież ochronna i robocza, obuwie gumowe, rękawice ochronne, okulary ochronne, kaski, szelki bezpieczeństwa, kamizelki odblaskowe)
- c/ zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby (kierownik budowy oraz kierownik robót)

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

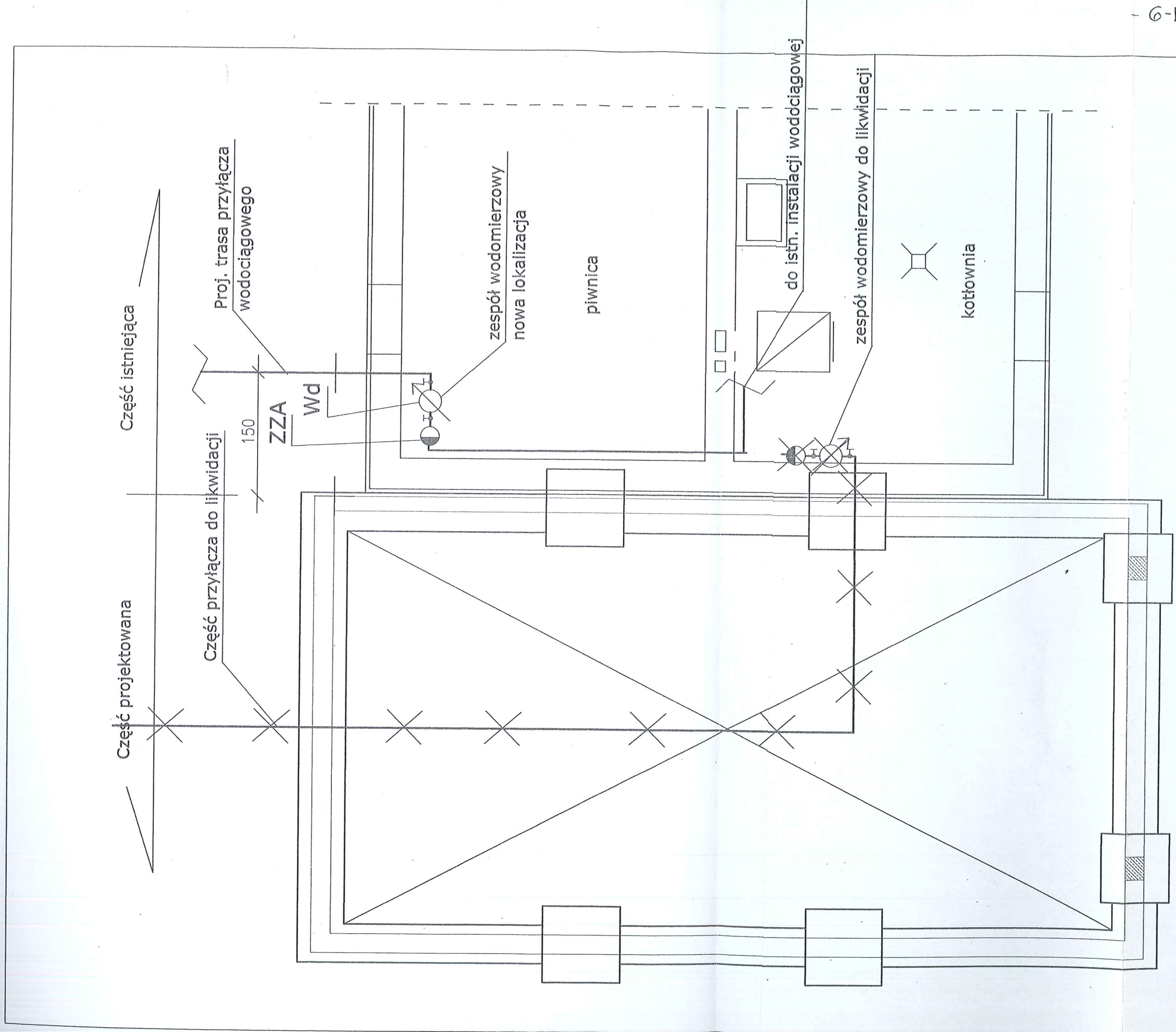
- a/ wyposażenie pracowników w sprzęt ochrony osobistej (kaski, szelki bezpieczeństwa, maski itp.)
- b/ prawidłowe przygotowanie stanowiska pracy przez:
 - usuwanie zbędnych materiałów i elementów z przejść i dojeżdż
 - stosowanie pomostów i podestów z poręczami
 - stosowanie urządzeń do transportu pionowego (drabiny, wyciągi)
- c/ bieżąca kontrola sprawności sprzętu budowlanego
- d/ punkt przeciwpożarowy, podręczne środki przeciwpożarowe, woda
- e/ wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy.



O p r a c o w a ł :

inż. Janusz Radożycki

Projektant: inż. Janusz RADOŻYCKI
33-300 Nowy Sącz, ul. Harcerska 4, tel. 18 441 42 61
Upr.bud. Nr GAS.834/A-43/84 do proj. w specj. architekt.
oraz proj. i kierow. rob. budowl. w specj. konstr.-budowl.
Upr.bud. Nr MAP/0240/PWOS/05 do projektow. i kierow.
robot budowl. bez ogranicz. w zakr. sieci, instalacji i urzadz.
cieplnych, wentylac. gazowych, wodociąg. i kanalizac.



Wd - Wodomierz objętościowy Dn 20
ZZA - Zawór antyskażeniowy z możliwością dozoru typu "EA"
o Zawór kulowy odcinający fi 25

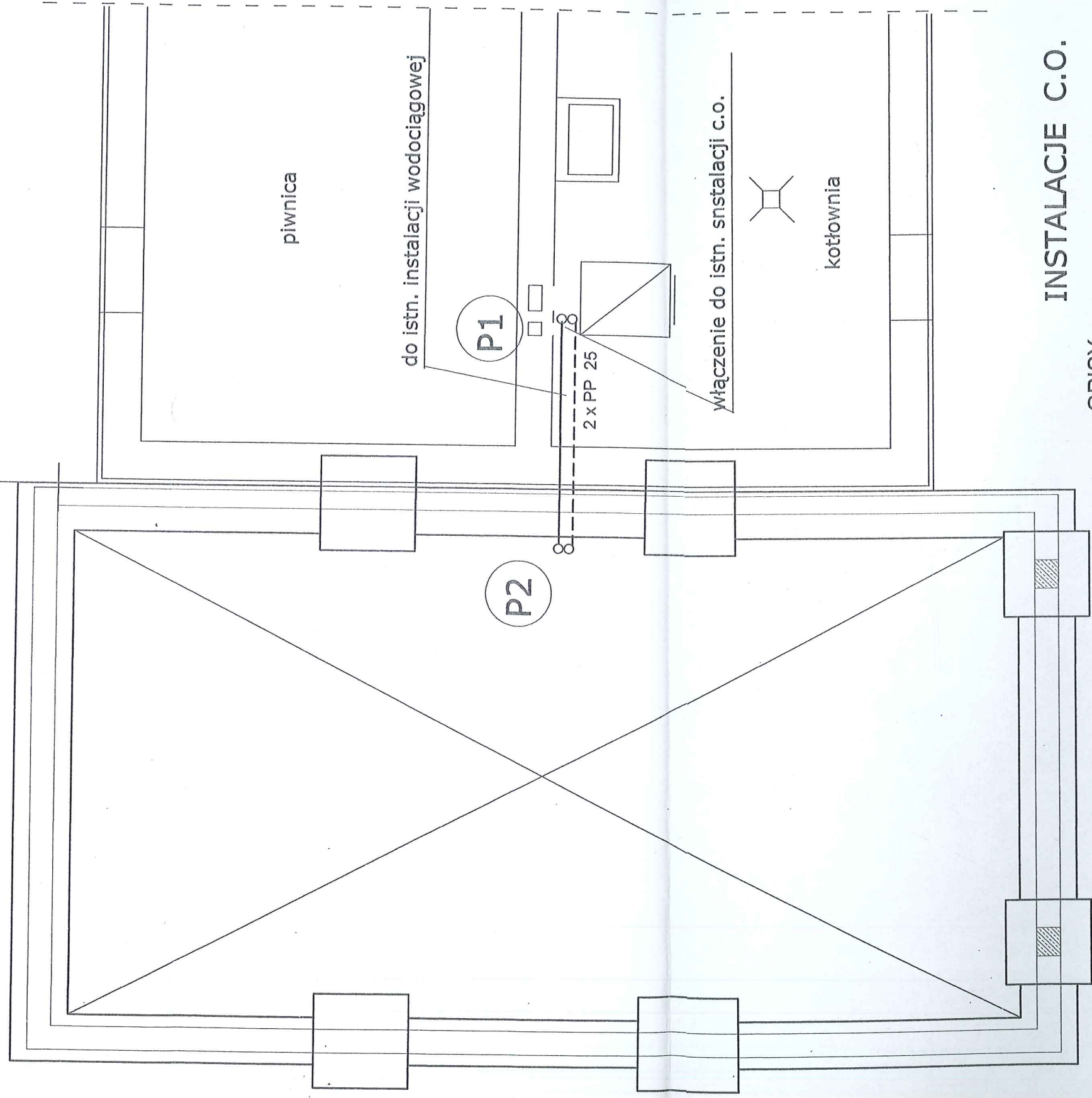
33-300 Nowy Sącz, ul. Harcerska 4, tel./fax 18-441-42-61, tel.kom. 507-340-450, e-mail: jarprojekt@interia.pl, www.jarprojekt.rns24.net	
OBIEKT	Projekt budowlany - instalacje wodociągowe i c.o.
ADRES	na osiedle nr 14/72 obr. Kłęczany, gmina Chelmiec powiat nowosądecki, województwo małopolskie
INWESTOR:	Ochotnicza Straż Pożarna w Kłęczanach Kłęczany 91 33-394 Kłęczany
TEMAT	Rzut piwnic - instalacja wodociągowa
RYŚNUNOK	Nr rys. 1-IS
DATA:	PROJEKTANT: inż. Janusz Radożycki
grudzień 2016	nr.MAP/0240/PWOS/05

mgr inż. Łukasz Nędra
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 Nr MAP/0261/PWOS/06
 do projektowania i kierowania budowlanymi
 bez ograniczeń w spec. budowlanej w zakresie
 sieci instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,
 gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Janusz Radożycki
 Upr. bud. Nr GAS-834/A-43/84 do proj. w spec. architekt.
 Upr. bud. Nr MAP/0240/PWOS/05 do projektow. i kierow.
 Robot. inżyn. bez ograniczeń w zakr. elek. instalacji i urządzeń
 elektrycznych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Część projektowana

Część istniejąca



INSTALACJE C.O.

- OPISY:

8 **P1** - oznaczenie pionów

— - zasilanie c.o.

- - - - - powrót c.o.

▬ - grzejnik płytowy

2 x PP 20 - oznaczenie średnicy i materiału rur

GARAŻ + 8 °C - oznaczenie pomieszczeń
- obliczeniowa temperatura pomieszczenia

Rury c.o. należy prowadzić w rurach osłonowych - PESZEL w warstwie izolacyjnej posadzki.

Przedsiębiorstwo Usług Technicznych "JARP" Przeszka, ul. Harcerska 4, tel./fax 18-441-42-61, tel.kom. 507-340-450, e-mail: jarprojekt@interia.pl, www.jarprojekt.ns24.net

OBIEKT ADRES	Projekt budowlany - instalacja wodociągowa i c.o. na działce nr 147/2 obr. Kłęczany, gmina Chelmiec powiat nowosądecki, województwo małopolskie	SKALA	1:50
INWESTOR:	Ochotnicza Straż Pożarna w Kłęczanach Kłęczany 91 33-394 Kłęczany	Nr rys.	2-IS
TEMAT RYSUNKU	Rzut piwnic - instalacja c.o.	PROJEKTANT:	inż. Janusz Radożycki
DATA: grudzień 2016			

mgr inż. Łukasz Nedza
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr MAP/026/PWOS/05

do projektowania i kierowania pracami budowlanymi bez ograniczeń w sporządzeniu dokumentacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Projektant: inż. Janusz Radożycki
33-300 Nowy Sącz, ul. Harcerska 4, tel. 18 441 42 61
Upr.bud. Nr GAS.834/A-43784 dla proj. w spec. architekt. oraz proj. i kierow. rob. budowl. w spec. konstr.-budowl. rocht.budowl. bez ogranicz. w zakr. sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylac. gazowych, wodociąg. i kanalizac.

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

Opis techniczny

do projektu budowlanego instalacji elektrycznej wewnętrznej dla budynku garażowego Ochotniczej Straży Pożarnej w Klęczanach

Stan istniejący.

Za stan istniejący przyjęto zestaw SP+TG zabudowany w na ścianie budynku

Instalacje elektryczne wewnętrzne.

- Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych i sterowania drzwi

Instalacja ta obejmuje zasilanie wypustu sufitowego dla opraw oraz gniazd wtykowych wykonana przewodem 3 xDYx2,5 mm² w RKLG pt [oświetlenie 3 xDy 1,5 mm²] podłączonych do istniejących obwodów.

- Instalacja piorunochronna.

W – 0,1 x 10⁻⁵ > 5 **zagrożenie małe – ochrona zbędna.**

- Ochrona od porażen – system TN-C-S.

W myśl obowiązujących przepisów przekrój przewodu materiałów, PE, PEN winien być co najmniej taki jak przewodu fazowego. materiałów przewodem PE połączyć wszystkie części metalowe urządzeń elektrycznych nie będących normalnie pod napięciem. Wszystkie połączenia przewodu materiałów N,PE wykonać w sposób zapewniający dobry styk, eliminując przerwę w przewodzie materiałów N,PE. Po wykonaniu instalacji dokonać pomiarów skuteczności ochrony.

opracował: **Górak**
tech. **Aleksander Górak**
upr. nr 25/NS/75
specj. w zakresie instalacji elektrycznych
bez ograniczeń
33-300 Nowy Sącz, Al. Batorego 67/17

oświadczenie

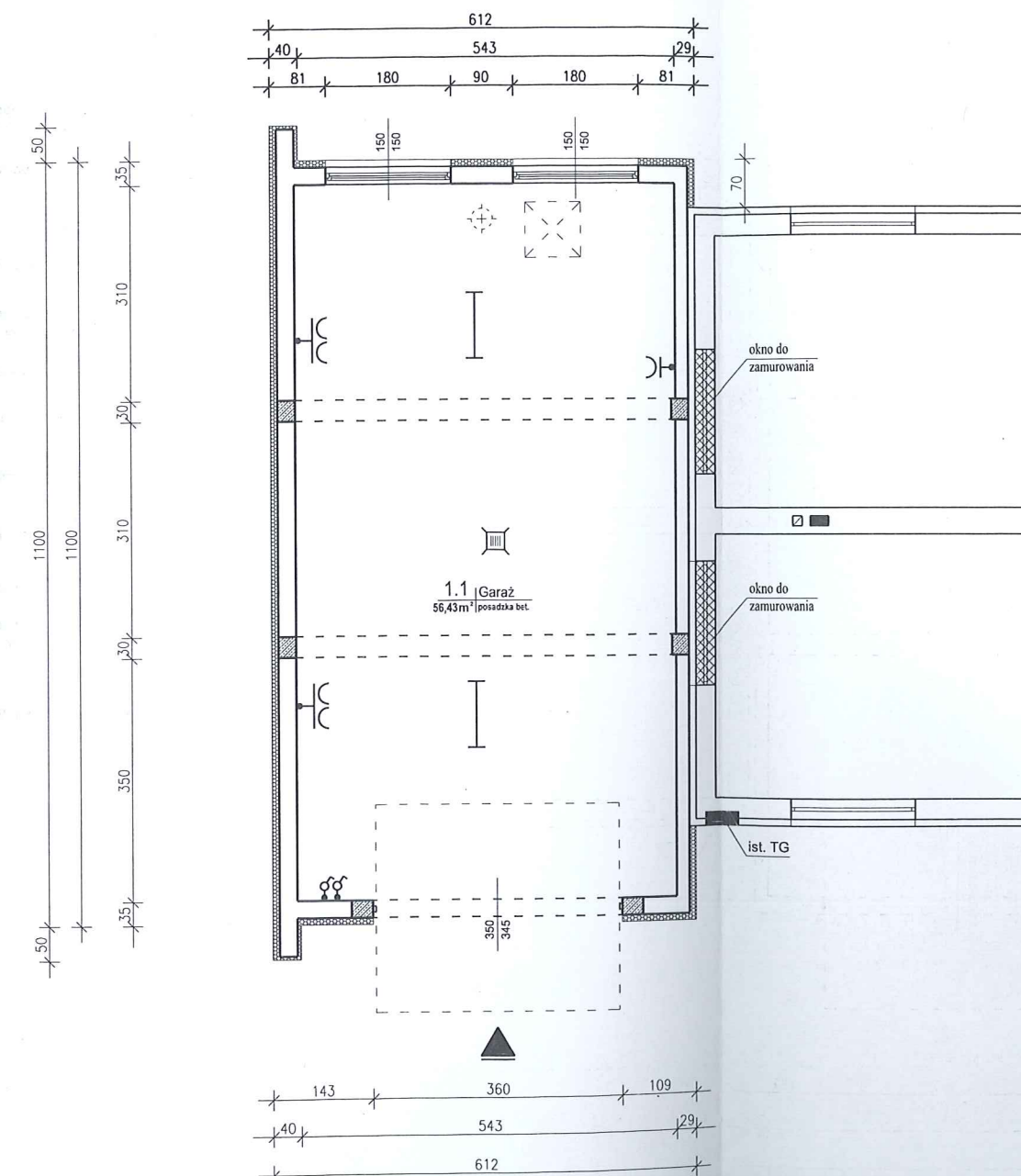
Oświadczam że instalacja elektryczna wewnętrzna w istniejącym budynku pozwala na podłączenie projektowanych opraw i gniazd wtyczkowych i nie zachodzi konieczność występowania do TAURON o wzrost przyznanej mocy.

tech. **Aleksander Górak**
upr. nr 25/NS/75
specj. w zakresie instalacji elektrycznych
bez ograniczeń
33-300 Nowy Sącz, Al. Batorego 67/17

Istniejący przyłącz wykonany przewodem izolowanym AsXS jak na rys „przekrój” spełnia wszystkie warunki normy N-SEP-003 oraz nie stwarza zagrożenia przy wykonywaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami

tech. **Aleksander Górak**
upr. nr 25/NS/75
specj. w zakresie instalacji elektrycznych
bez ograniczeń
33-300 Nowy Sącz, Al. Batorego 67/17

RZUT PARTERU skala 1/100



LEGENDA

- Gniazdo pojedyncze podwójne hermetyczne 1-fazowe
- Gniazdo pojedyncze podwójne 1-fazowe
- Oświetlenie
- Oświetlenie - oprawa hermetyczna
- Gniazda pojedyncze hermetyczne 3-jednofazowe
- Gniazda pojedyncze 3-jednofazowe
- Włącznik schodowy - podtynkowy
- Włącznik pojedynczy - podtynkowy
- Włącznik pojedynczy - hermetyczny
- Włącznik podwójny - podtynkowy
- Włącznik podwójny - hermetyczny
- TCW 2x 56 W

tech. Aleksander Gorak
 upr. nr 251/S/75
 specj. w zakresie instalacji elektrycznych
 bez ograniczeń
 33-300 Nowy Sącz, Al. Batorego 67/17

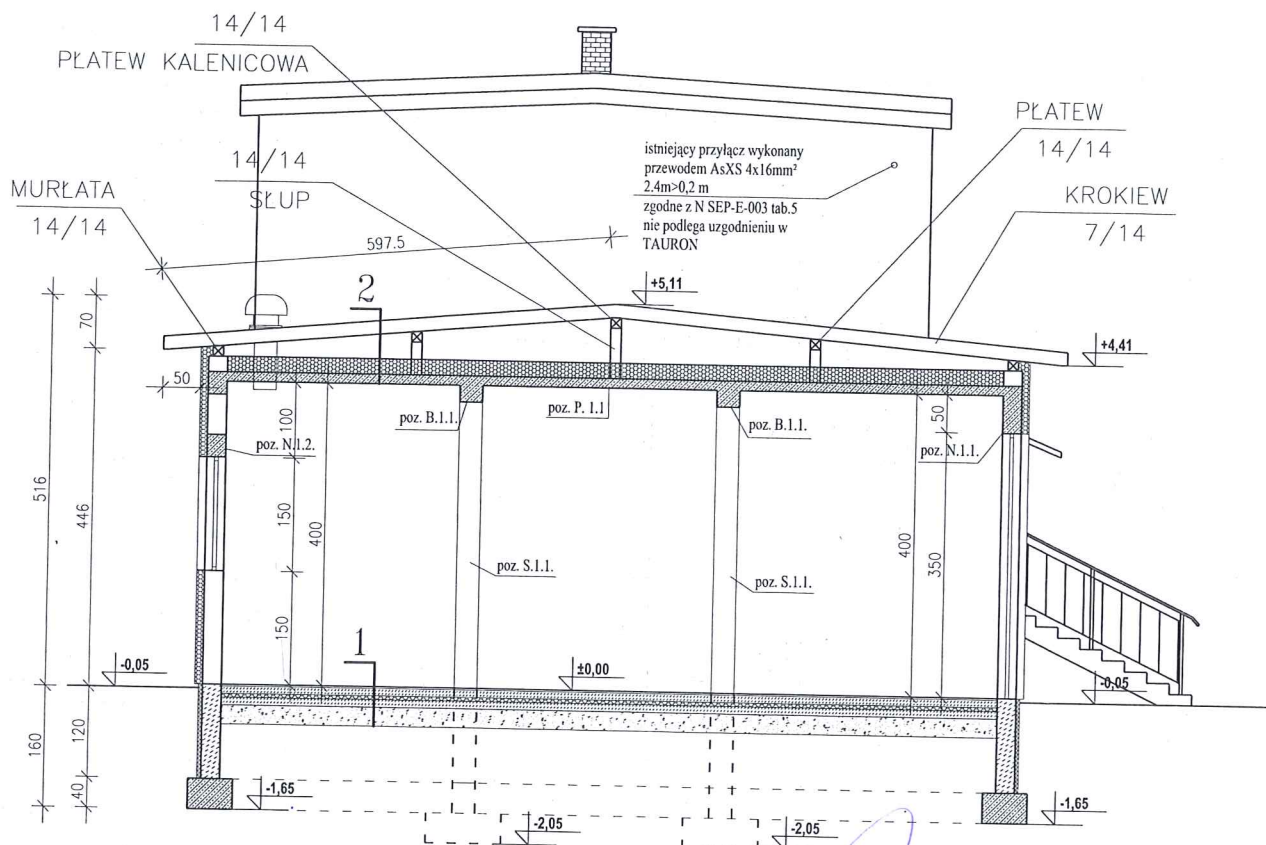
RYSZARD GORELLSKI
 Tech. El. Energ.
 Nr uprawnień SAS 854/A-87/8A
 Nr uprawnień VAW 1-8340/A-23/93

PRACOWNIA PROJEKTOWA
 „PROART” Kwarto Michał
 33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32
 NIP 7342916295 REGON 122755209
 tel. 504 033 189

ROBERT KWARTA
 mgr inż. budownictwa lądowego
 uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94
 - do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m³
 - do kierowania, nadzorowania robót budowlanych, oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń
 33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 605 623 287

		Obiekt:	
		Budynek garażowy	
Przedmiot: Rzut parteru Rysunku: - schemat instalacji elektrycznej		Lokalizacja:	
		Klęczany dz. Nr 147/2 gmina Chelmic	
Inwestor: Ochotnicza Straż Pożarna w Klęczanach		Adres: Klęczany 91 33-394 Klęczany	
Projektant:	Podpis:	Skala:	1:100
mgr inż. Robert Kwarto GPA 7342-164/94		Rysunku:	
		Data:	Listopad 2016
Opracował: inż. Kwarto Michał		Numer rysunku:	IE1
		Nr rej.:	20/2016

PRZEKRÓJ A-A skala 1/100



1 POSADZKA W GARAŻU

posadzka przemysłowa	-
plyta betonowa B-25 zbrojona siatka	10cm
styropian twardy	5cm
2x papa na lepiku	-
beton B 15	10cm
podsyпка zwirowo-piaskowa	40cm

2 DACH

blacha trepezowa	-
łaty	5/5cm
kontrłaty	5x3.2cm
folia paroprzepuszczalna	-
krokiew	8/18cm
styropian	15 cm
paroizolacja	-
plyta zelbetowa	13cm

inż. Aleksander Górak
 upr. nr 251/S/75
 specj. w zakresie instalacji elektrycznych
 bez ograniczeń
 ul. Nowy Świat, Al. Batorego 67/17

		Obiekt: Budynek garażowy	
		Lokalizacja: Kłęczany dz. Nr 147/2 gmina Chelmiec	
Przedmiot	Przekrój A-A		
Rysunku	-schemat instalacji elektrycznej		
Inwestor	Ochotnicza Straż Pożarna w Kłęczanach		
Adres	Kłęczany 91 33-394 Kłęczany		
Projektant:	Podpis:	Skala	1:100
mgr inż. Robert Kwarta GPA 7342-164/94		Rysunku	
		Data	Listopad 2016
Opracował: inż. Kwarta Michał		Numer rysunku	IE2
		Nr rej.	20/2016