

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### **I. Zamawiający:**

Gmina Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec

Zaprasza do złożenia ofert cenowych na:

„Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego w zakresie hydrogeologii, hydrologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych w sprawie zmiany stanu wody na gruncie na działce ew. nr 193 w miejscowości Niskowa, Gmina Chełmiec mogących mieć szkodliwy wpływ na działkę ew. nr 194 w miejscowości Niskowa”.

### **II. Opis przedmiotu zamówienia:**

#### 1. Specyfika głównych wymagań

- a) Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego - opinii uzupełniającej/specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej posiadającego stosowne uprawnienia;
- b) Wykonanie ekspertyzy w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie sprawdzenia odprowadzenia wód opadowych z rynien budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego celem zapobiegania zalewania działki ew. nr 194 w miejscowości Niskowa
- c) Przedmiotem ekspertyzy jest określenie czy działania właścicieli sąsiedniej działki ew. nr 193 w miejscowości Niskowa polegające na odprowadzeniu wód opadowych z rynien budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego na działkę ew. nr 194 w miejscowości Niskowa doprowadziły do zaburzenia stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich w myśl art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne oraz wskazanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie.

#### 2. W ekspertyzie należy określić:

- a) Opis poprzedniego stanu wody na gruncie sporządzony w oparciu o mapy archiwalne oraz informacje zainteresowanych stron,
- b) Opis istniejącego stanu wody na gruncie,
- c) Czy na działkach ew. nr 193 i 194 położonych w miejscowości Niskowa nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie (jeżeli tak – to czy została ona wywołana działaniami właścicieli działki ew. nr 193 czy też została wywołana innymi czynnikami – wskazać jakimi)
- d) Czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wody opadowej (jeśli tak to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian),
- e) Czy dochodzi do zalewania działki ew. nr 194 w miejscowości Niskowa jeżeli tak, wskazanie przyczyny jej zalewania oraz określenie sposobu usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływanie wody w rozumieniu art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.
- f) Czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na działce ew. nr 194 w miejscowości Niskowa (jak tak, to wyszczególnić je).
- g) Czy ewentualna zmiana stosunków wodnych na działce 193 w miejscowości Niskowa wywołuje sytuację, w której niemożliwym byłoby użytkowanie nieruchomości ew. nr 194 w miejscowości Niskowa w sposób dotychczasowy.
- h) Czy na działkach ew. nr 193 i 194 w miejscowości Niskowa istniał jakiś system odprowadzania wód deszczowych „kanalizacja”, którego zasypanie mogło zmienić stosunki wodne na działkach 193 i 194 w miejscowości Niskowa.
- i) Na czym polegała zmiana stanu wody na gruncie,

- j) Kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie,
  - k) Określenie położenia działki ew. nr 193 w miejscowości Niskowa w stosunku do działki ew. nr 194 w miejscowości Niskowa (czy jest położona wyżej bądź niżej w stosunku do działki 194 w miejscowości Niskowa)
  - l) Należy wykonać na gruncie pomiaru sytuacyjno – wysokościowego wraz z niezbędnymi przekrojami,
  - m) Wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku,
  - n) w przypadku stwierdzenia, że zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie - zaproponowanie konkretnych sposobów przywrócenia prawidłowego stanu wód na gruntach sąsiednich; w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ekspertyza powinna jednoznacznie określać, jakie urządzenia powinny zostać wykonane, a w przypadku, jeżeli ekspertyza będzie wskazywała na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego, to powinna również wskazać jednoznacznie, jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.
  - o) Dokumentacja fotograficzna obecnej sytuacji na gruncie,
  - p) Wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania, a którym mowa w art. 29 § 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.
3. Ponadto na podstawie już zebranego w sprawie materiału dowodowego oraz zebranego przez siebie materiału biegły dokona następujących czynności:
- a) Ustali czy nastąpiła zmiana stosunków wodnych, jeśli tak to wskaże przyczyny tych zmian z uwzględnieniem zastrzeżeń zgłaszanych przez strony postępowania.
  - b) Odpowie na pytanie czy następuje spływ wód z działek położonych powyżej działki 193 w miejscowości Niskowa oraz z samej działki 193 w miejscowości Niskowa i czy stanowi to przyczynę naruszeń stosunków wodnych,
  - c) Wskaże szczegółowy sposób naprawy stosunków wodnych z uwzględnieniem czy rodzaj , sposób i zakres nałożonych na zobowiązanych obowiązków będzie możliwy do wykonania przez poszczególnych zobowiązanych i zapobiegnie szkodom, w tym na gruncie wnioskodawców oraz wskaże procentowy udział zobowiązanych w kosztach usunięcia naruszeń stosunków wodnych.
  - d) Na dostarczonej przez Zamawiającego mapie biegły wskaże ruchy wody oraz inne elementy niezbędne do prawidłowego odczytania opinii i wniosków w niej zawartych.
4. W trakcie przygotowania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo strony postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (pomiaru terenu i wizja lokalna) wykonać po uprzednim zawiadomieniu Urzędu Gminy Chełmiec Wydział Budownictwa, Geodezji i Ochrony Środowiska oraz stron postępowania.
5. W trakcie trwania postępowania administracyjnego należy wziąć pod uwagę możliwość udzielania odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze lub Wojewódzki bądź Naczelny Sąd Administracyjny.
6. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu stronom, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. W przypadku wniosku strony o przeprowadzenie Rozprawy administracyjnej, Wykonawca będzie miał obowiązek wziąć udział w jednej rozprawie administracyjnej w siedzibie Zamawiającego (na własny koszt).

### **III. Sposób składania oferty:**

1. Termin realizacji zamówienia: 31.08.2017r.
2. Miejsce i termin złożenia oferty: Dziennik podawczy - Urząd Gminy Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec



3. Termin otwarcia ofert 14.07.2017 o godz. 15<sup>00</sup>
4. Kryterium oceny oferty: cena 100%.
5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 1 miesiąca od daty podpisania umowy (w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią wykonanie usługi w terminie, może on ulec zmianie za porozumieniem stron, na podstawie pisemnie sporządzonego aneksu do umowy).
6. W przypadku złożenia ofert o tej samej cenie Zamawiający wezwie do złożenia ofert dodatkowych,
7. Zamawiający zastrzega sobie, że w każdej chwili może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.
8. Sposób przygotowania oferty:
  - Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim,
  - Złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie z opisem: Oferta w postępowaniu „Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego w zakresie hydrogeologii, hydrologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych w sprawie zmiany stanu wody na gruncie”.
  - Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
  - Za złożenie oferty przyjmuje się również przesłanie jej faksem 18 414-56-43 lub e-mailem ([sekretariat@chelmiec.pl](mailto:sekretariat@chelmiec.pl)), wówczas za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
  - Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami ze strony Zamawiającego: Jakub Potoczek, tel. 18 414-56-48, email. [jpotoczek@chelmiec.pl](mailto:jpotoczek@chelmiec.pl)
10. Wzór ofertowo - cenowy – załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego

**z up. WÓJTA GMINY**  
*Mud*  
**mgr inż. Agnieszka Machowska**  
p.o. Kierownik Wydziału Budownictwa,  
Geodezji i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Formularz ofertowo-cenowy

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.