

Umowa nr .../GZE/2017

Zawarta w dniu ..... 2017r. w Chełmcu, pomiędzy:

**Gminą Chełmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec, NIP: 734-34-45-768, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec, reprezentowaną z up. Wójta przez Radosława Potoczka Dyrektora Gminnego Zespołu Edukacji w Chełmcu, 33-395 Chełmiec ul. Papieska 2, na rzecz SP Chełmiec,**

a

..... reprezentowaną przez:  
..... - właściciela, zwanym dalej **Wykonawcą,**

*o następującej treści:*

**§1**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w budynku **Szkoły Podstawowej w Świniarsku** następujące prace remontowo - budowlane:

**-wykonanie usługi malowania pokrycia dachowego i remont kominów w Szkole Podstawowej w Świniarsku, 33-395 Chełmiec, Świniarsko 132.**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa zapytanie ofertowe z dnia .....r. , która stanowi integralną część niniejszej umowy.

2. Roboty winny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem Polskich Norm, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem placu budowy, dojazdem i warunkami placu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty).

4. Wykonawca zamówienia przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując postanowienia przepisów publiczno-prawnych.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.

**§2**

Strony ustaliły termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do 20.10.2017r.

**§3**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za wady przedmiotu umowy **na okres 60 miesięcy** od dnia odbioru końcowego.

2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Uprawnienia wynikające z gwarancji nie wykluczają uprawnień wynikających z rękojmi określonej w kodeksie cywilnym.

#### §4

1. Strony ustaliły następujące wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 – ..... **zł brutto (słownie: .....zł, 00/100)**, płatne po wykonaniu całości zamówienia.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w pkt 1 nastąpi zgodnie z § 7.
4. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty robót, wykonanych niezadowolająco pod względem jakościowym i niezgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych oraz bez dostarczenia kompletu wymaganych dokumentów.

#### §5

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt, wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

#### § 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy.
2. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zrealizuje fakturę Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.

#### § 7

1. Zapłata za wykonane roboty budowlane dokonana będzie jednorazowo przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury/rachunku przez Zamawiającego.
2. Podstawę sporządzenia faktury/rachunku stanowi protokół odbioru robót podpisany przez komisję odbioru osobno dla każdej ze szkół. Wykonawca nie może dokonać jednostronnego odbioru robót.
3. Warunkiem zapłaty faktury będzie załączenie kompletu wymaganych dokumentów takich jak np: protokół odbioru robót, protokoły prób dopuszczeń do stosowania, atestów, certyfikatów lub deklaracje zgodności, w tym z Urzędu Dozoru Technicznego.
4. Za wykonywaną usługę strony rozliczać się będą na podstawie faktury/rachunku wystawianej przez Wykonawcę. Faktura/rachunek winna być wystawiona w następujący sposób:

**Nabywca:** Gmina Chełmiec, NIP: 734-34-45-768, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec

**Odbiorca:** Szkoła Podstawowa w Świniarsku, 33-395 Chełmiec, Świniarsko 132.

## § 8

1. W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom zapytania ofertowego stanowiącego podstawę zawarcia niniejszej umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty .
6. Wykonawca pokrywa koszty:
  - a) ubezpieczenia placu budowy i robót,
  - b) zabezpieczenia robót pod względem bhp,
  - c) zużycia wody i energii elektrycznej na podstawie urządzeń pomiarowych zamontowanych przez Wykonawcę,
  - d) zabezpieczenia placu budowy.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren a w przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych, ogrodzenia lub innych przedmiotów przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót w stanie poprawionym jak przed wejściem na plac budowy na koszt własny i własnym staraniem.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% od całości wynagrodzenia umownego (brutto),
2. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki - ustalanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - stają się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
  - b) za każdy rozpoczęty następny dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu kar umownych, o których mowa w ust.1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

5. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust.4.

#### **§ 10**

1. Wykonawca nie może podpisać umowy z podwykonawcami bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia na zadaniu podwykonawców podstawą zapłaty Wykonawcy będzie udowodnione zamawiającemu uregulowanie należności podwykonawcom.

#### **§ 11**

Zamawiający na każdym etapie budowy ma prawo do kontroli przebiegu prac objętych niniejszą umową.

#### **§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 14**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden egzemplarz dla szkoły.

.....  
**Zleceniodawca**

.....  
**Wykonawca**