

ZAPROSZENIE
do złożenia oferty

na sporządzenie opracowania ekofizjograficznego oraz projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec.

Przedmiotem zamówienia będzie usługa polegająca na:

1. CZYNNOŚĆ I.

Opracowaniu Ekofizjografii dla Gminy Chelmiec,

2. CZYNNOŚĆ II.

Opracowaniu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec przyjętego uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku.

Zakres prac – wymagania dla CZYNNOŚCI I:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie opracowania elektrofotograficznego gminy Chelmiec.
2. Opracowanie winno obejmować gminę Chelmiec w jej granicach administracyjnych.
3. Opracowanie winno być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity, Dz.U. z 2017 r., poz.519, ze zmianami), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1298) oraz innych niezbędnych aktów prawnych dotyczących przedmiotu zamówienia. W trakcie sporządzania przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić ewentualne zmiany przepisów prawa i dostosować do nich opracowanie będące przedmiotem zamówienia.
4. Opracowanie winno składać się z części opisowej i kartograficznej. Część kartograficzną należy sporządzić na podkładzie aktualnej mapy topograficznej w skali 1:10000.
5. Opracowanie winno być przekazane zamawiającemu:
 - w formie wydruku - dwa egzemplarze części graficznej opracowania ekofizjograficznego w technice barwnej w skali 1:10000,
 - dwa egzemplarze tekstu opracowania ekofizjograficznego w formie książkowej (papierowej),

- całość opracowania w wersji elektronicznej postać tekstową w formacie *.doc, postać graficzną w formie: skalibrowanego pliku rastrowego GIS(geoTIFF lub inny) oraz wektorowej w formacie (*.dxf, * dwg, *shp).

Zakres prac – wymagania dla CZYNNOCI II:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec.
2. Opracowanie winno obejmować gminę Chełmiec w jej granicach administracyjnych.
3. Opracowanie winno być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr. 118, poz. 1233 z późn. zm.); Z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd.
4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia - czynność II wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) Przygotowania projektu uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec,
 - b) Pozyskania własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy (w tym na potrzeby opracowania prognoz oddziaływania na środowisko), w tym niezbędnych kopii map pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - c) Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany studium,
 - d) Pokrycia wszystkich kosztów związanych z procedurą uchwalenia zmiany studium,
 - e) Sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej przedstawiającej uwarunkowania przestrzenne obszaru opracowania, stanowiącej zasób materiałów wyjściowych i analiz,
 - f) Współpracę z komisją urbanistyczno – architektoniczną, w tym w razie potrzeby: prezentacje projektu zmiany studium na posiedzeniu komisji urbanistyczno – architektonicznej, jak również na innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu umowy tj. komisjach i sesjach Rady Gminy w Chełmcu,
 - g) Przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych, projektów pism zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zawiadomień, wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających oraz wprowadzenie zmian do projektu zmiany studium wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień, w tym sporządzenie wykazów: materiałów planistycznych sporządzonych na potrzeby zmiany studium wniosków, opinii,

- uzgodnień, uwag wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia;
- h) Przygotowanie projektu zmiany studium do ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania (jeśli okaże się to konieczne) oraz wyłożenia do publicznego wglądu wraz z ogłoszeniami i obwieszczeniami, udzielanie informacji zainteresowanym w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium, prezentacje i udział w dyskusji publicznej;
 - i) Zajęcie stanowiska (w formie pisemnej) w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium, dokonanie ewentualnych zmian w projektach dokumentów wynikających z uwzględnionych uwag i ponownych uzgodnień;
 - j) Przygotowanie projektu uchwały o uchwaleniu zmiany studium wraz z załącznikami celem przedłożenia Radzie Gminy w Chełmcu do uchwalenia stosownie do art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - k) Sporządzenie dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy(Dz. U. Nr 118 poz. 1233) do przedłożenia Wojewodzie w celu oceny jej zgodności z przepisami prawa;
 - l) Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia zmiany studium do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę;
 - m) Sporządzenie „podsumowania” oraz „uzasadnienia”, o których mowa art. 55 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1405 z późn. zm.);
 - n) Wynikiem zrealizowanego przedmiotu zamówienia będzie uchwalona zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzona przez Wojewodę wraz z załącznikami graficznymi oraz niezbędną dokumentacją.

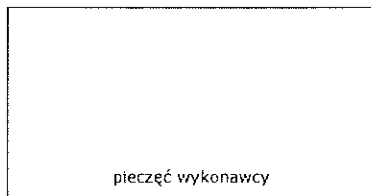
5. Opracowanie winno być przekazane zamawiającemu:

- w formie wydruku - dwa egzemplarze części graficznej opracowania Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w technice barwnej w skali 1:10000,
- dwa egzemplarze tekstu opracowania Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w formie książkowej (papierowej),
- całość opracowania w wersji elektronicznej postać tekstową w formacie *.doc, postać graficzną w formie: skalibrowanego pliku rastrowego GIS(geoTIFF lub inny) oraz wektorowej w formacie (*.dxf, * dwg, *shp).

II. Warunki udziału w realizacji:

1. Oferowana cena za ww. prace projektowe powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień oraz innych opłat.
2. Cena winna być przedstawiona w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania jako cena łączna za wykonanie całości zamówienia oraz w rozbiciu na ceny za poszczególne czynności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wraz z ofertą cenową referencji w zakresie sporządzenia co najmniej 2 projektów zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
5. Termin realizacji zamówienia wynosi 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
6. Kryterium oceny oferty będzie:
 - cena brutto – waga 100 %
7. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego, a także w przypadku braku środków finansowych.
8. Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie na każdym etapie bez podania przyczyny.
9. Ofertę cenową należy złożyć do dnia 23.02.2018 r. Gmina Chelmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chelmiec – dziennik podawczy. Oferta z napisem – **„Opracowanie ekofizjografii oraz projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec.”**


Z-ca WÓJTA GMINY
mgr Artur Bochełek



OFERTA CENOWA

Ja / My* niżej podpisany/podpisani*

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

.....

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na: **sporządzenie opracowania ekofizjograficznego oraz projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec.**

oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

Termin wykonania zamówienia proponuję:

1. 12 miesięcy od daty podpisania umowy

Warunki zamówienia przyjmuję i proponuję następujące ceny:

Czynność I:

Czynność II:

Łącznie wartość zamówienia brutto wyniesie:

słownie:.....

Poszczególne usługi zamawiane będą wg bieżących potrzeb.

Zamawiający zastrzega, że może nie wykorzystać w pełni wartości umowy.

W związku z dopuszczeniem przez Zamawiającego przesyłania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem lub drogą elektroniczną wskazujemy adres przeznaczony do tej formy kontaktu:

Fax. 18 4145643, e-mail: sekretariat@chelmiec.pl

.....
Miejscowość, data

.....
podpis osoby (osób)
uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy