

Gmina Chełmiec ogłasza zapytanie ofertowe na opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego:

Budowa budynku usługowo-edukacyjnego, garażu podziemnego oraz amfiteatrem odkrytego wraz zapleczem dla estrady, projekt zagospodarowania terenu w tym aranżacji zieleni wysokiej na działkach nr 352/2, 352/4, 352/5, 352/5, 352/8 obr. 0006 Chełmiec oraz remontu drogi istniejącej na działce 353 obr. 0006 Chełmiec wraz z przebudową istniejącego zajazdu na drogę powiatową nr 28 i bobowe zajazdu na drogę gminną na działkę nr 276 obr. 0006 Chełmiec.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowią załączniki nr 1 (program funkcjonalny) oraz 2 (graficzna koncepcja funkcjonalna).

Dodatkowe wymagania projektowe jakie stawia się budynkowi usługowo-edukacyjnemu nie wymienione w załączniku nr 1 oraz 2 to:

- Wentylacja mechaniczna wraz z klimatyzacją we wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi wraz z komunikacją ogólną, przestrzenią wystawową oraz pomieszczeniach technicznymi dla których takie rozwiązania pod względem zastosowanej technologii są niezbędne.
- Ogrzewanie budynku za pomocą wewnętrznej kotłowni gazowej.
- Zaprojektowanie dachów zielonych na ok 90% powierzchni dachów oraz zapewnienie ich naturalnej wegetacji np. system nawadniający.

Zakres prac:

- Wykonanie mapy do celów projektowych.
- Wykonanie koncepcji wraz z wizualizacjami.
- Wykonanie kompletnego projektu budowlanego wraz z projektem branży elektrycznej i drogowej
- Wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej wszystkich branż.
- Wykonanie projektu organizacji ruchu.
- Wykonanie niezbędnych inwentaryzacji.
- Wykonanie niezbędnych opinii wynikających z przyjętych rozwiązań, które powinny spełniać wymagania wynikające z przepisów szczegółowych.
- Wykonanie niezbędnych uzgodnień i uzyskania prawem przewidzianych decyzji w tym ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego.
- Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia od poszczególnych gestorów mediów.

Informacje dodatkowe:

Dla planowanej inwestycji niezbędne okazać się może uzyskanie Pozwolenia Wodnoprawnego z względu na wysoki poziom wód gruntowych. Szacunkowy poziom lustra wód gruntowych to 2 m poniżej poziomu terenu. Informację tę należy zweryfikować we własnym zakresie.

W ramach dokumentacji wszelkie zgody, uzgodnienia, opinie i inne wymagane dokumenty Wykonawca uzyskuje samodzielnie w imieniu Zamawiającego, aż do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Termin realizacji zadania wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę do 15.12.2016 r.:

Proszę o złożenie oferty w terminie do dnia 15 kwietnia 2016 r. na adres: ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec dziennik podawczy, faksem nr 18 414-56-43 lub e-mail: przetargi@chelmiec.pl

ZAŁĄCZNIK NR 1

PROGRAM FUNKCIONALNO URZYTEKOWY				
NAZWA POMIESZCZENIA		POWIERZCHNIA		OPIS FUNKCJI
KONDYGNACJA -1	GARAŻ	±1000 do 1115	m <sup>2</sup>	Garaż na samochody osobowe o pojemności ok 40 stanowisk postojowych.
	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	25	m <sup>2</sup>	
	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	26	m <sup>2</sup>	
	KOMUNIKACJA PIONOWA	31	m <sup>2</sup>	Klatka schodowa z windą
	ZAPLECZE AMFITEATRU	±47	m <sup>2</sup>	Zaplecze dla amfiteatru jakie przepisy prawa stawiają dla estrad. (pomieszczenia z wentylacja co najmniej mechaniczną)
	ZAPLECZE AMFITEATRU – KOMUNIKACJA PIONOWA – MAGAZYN	±62	m <sup>2</sup>	Zaplecze magazynowe dla sprzętu amfiteatru wraz z komunikacją pionową dla obsługi estrady.
	AMFITEATR	±510	m <sup>2</sup>	Amfiteatr otwarty z przykryciem nad estradą. Szacowana ilość miejsc siedzących 300
KONDYGNACJA 0	POM. BIUROWE LUB ŚWIETLICA	40	m <sup>2</sup>	Pomieszczenie dla celów administracyjnych lub z przeznaczeniem jako świetlica klubu seniora.
	POM. BIUROWE LUB ŚWIETLICA	46	m <sup>2</sup>	Pomieszczenie dla celów administracyjnych lub z przeznaczeniem jako świetlica klubu seniora.
	KOMUNIKACJA	15	m <sup>2</sup>	Wewnętrzna komunikacja.
	TOALETA OGÓLNO DOSTĘPNA	27	m <sup>2</sup>	Toaleta ogólnie dostępna dla klientów restauracji oraz części użytkowników budynku.
	KOMUNIKACJA	9	m <sup>2</sup>	Komunikacja wewnętrzna umożliwiająca wydzielenie dostępu do toalet dla funkcji budynku głównej oraz restauracji w zależności od godzin funkcjonowania.
	KOMUNIKACJA PIONOWA	22	m <sup>2</sup>	Klatka schodowa z windą
	HOLL / PRZESTRZEŃ WYSTAWOWA	206	m <sup>2</sup>	Przestrzeń otwarta z możliwością aranżacji wystaw oraz stałej ekspozycji. Możliwość wydzielenia stoiska z pamiątkami.
	RECEPCJA / SZATNIA	25	m <sup>2</sup>	Recepcja połączona z szatnią.
	RESTAURACJA / KAWIARNIA	116	m <sup>2</sup>	Pierwsza kondygnacja restauracji / kawiarni z przeznaczeniem na zaplecze oraz częściowo na

				salę konsumpcyjną
	MAGAZYN / POMIESZCZENIE TECHNICZNE	±210	m <sup>2</sup>	Powierzchnia przeznaczona na powierzchnię magazynową lub techniczną obiektu. Wielkość powierzchni pomieszczenia lub pomieszczeń wynikowa od przyjętego spadku i rozwiązań konstrukcyjnych.
KONDYGNACJA +1				
KONDYGNACJA +1	PLANETARIUM	155	m <sup>2</sup>	Pomieszczenie planetarium z ekranem o średnicy ok. 10 m na ponad 50 osób. Informacja dodatkowa. W pomieszczeniu planetarium niezbędna jest utrzymanie niezmiennej temperatury 24h przez cały rok. Szczegóły wymagań technicznych wg opracowanej przez projektanta dokumentacji technologii planetarium.
	ZAPLECZE PLANETARIUM	23	m <sup>2</sup>	Pomieszczenie stanowiące bezpośredni zaplecze planetarium.
	HOL KOMUNIKACJA	167	m <sup>2</sup>	
	KOMUNIKACJA PIONOWA	40	m <sup>2</sup>	Klatka schodowa z windą
	TOALETY	8	m <sup>2</sup>	
	SALA WIELOFUNKCYJNA	97	m <sup>2</sup>	Sala wielofunkcyjna z przeznaczeniem do prowadzenia konferencji oraz wyświetlania filmów dla ponad 50 osób. Planowany rząd wielkości miejsc siedzących 70-80 osób.
	KAWIARNIA / RESTAURACJA	120	m <sup>2</sup>	Druga kondygnacja lokalu gastronomicznego z bezpośrednim dostępem na taras zielony.
KONDYGNACJA +2				
KONDYGNACJA +2	HOL KOMUNIKACJA	55	m <sup>2</sup>	
	BIURO		m <sup>2</sup>	Pomieszczenia biurowe dla administracji budynku
	BIURO		m <sup>2</sup>	
	BIURO		m <sup>2</sup>	
	BIURO		m <sup>2</sup>	
	BIURO		m <sup>2</sup>	
	ZAPLECZE SOCIALNE		m <sup>2</sup>	Zaplecze socjalne dla pracowników budynku nie wliczając pracowników lokalu gastronomicznego.
	TOALETY	27	m <sup>2</sup>	
	SALA EDUKACYJNA DLA OBSERWATORIUM ASTRONOMICZNEGO	42	m <sup>2</sup>	Sala edukacyjna do wyświetlania filmów i przeprowadzania wykładów. Pomieszczenie przewidziane na ok 30 osób (jedna klasa szkolna)
OBSERWATORIUM	15	m <sup>2</sup>	Pomieszczenie do bezpośredniego sterowania	

	ASTRONOMICZNE			<p>kopułą obserwatorium astronomicznego usytuowanego bezpośrednio nad nim. W pomieszczeniu należy przewidzieć komunikację pionową w zależności od przewidywanych rozwiązań techniczno-formalnych. Pomieszczenie dla ok 5-10 osób do jednoczesnego czasowego przebywania.</p>
	OBSERWATORIUM ZAPLECZE	15	m <sup>2</sup>	Pomieszczenie zaplecza obserwatorium.
	SERWEROWNIA	20	m <sup>2</sup>	Pomieszczenia na szafy z serwerami stanowiące część techniczną planetarium oraz zaplecze części i sprzętu planetarium.
			m <sup>2</sup>	

  
 Z-ca WÓJTA GMINY  
 mgr Artur Bochenek