



GCFE
14.07.16
01

POLSKIE CENTRUM ENERGII ODNAWIALNEJ

32-440 SUŁKOWICE Ul. 1 Maja 138

Tel/faks.: (12) 273-24-28

www.solarpol.com.pl/ biuro@solarpol.com.pl

Sułkowice, dn. 12.07.2016

Solarpol - Polskie Centrum Energii Odnawialnej
ul. 1 Maja 138
32-440 Sułkowice
Tel. 12/ 273 24 28



Gminne Centrum Funduszy Europejskich
Ul. Papieska 2
33-395 Chelmiec

Dotyczy: zapytania ofertowego z dnia 11.07.2016 – opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Chelmiec”.

W związku z ogłoszeniem zapytania ofertowego na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Chelmiec” zwracamy się o wyjaśnienie następujących kwestii.

1. W zapytaniu ofertowym pkt 5. ppkt a. „Oferta powinna uwzględniać następujące pozycje: a) inwentaryzację do celów projektowych (w szczególności instalacji elektrycznej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz wszelkich niezbędnych elementów koniecznych do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego)”-natomiast w przedmiotowym budynku prawie w ogóle nie ma mowy o modernizacji instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej.
Czy Zamawiający w dalszym ciągu utrzymuje iż należy przeprowadzić inwentaryzację w tym zakresie?
2. W wielu obiektach Audytor wskazuje jako jeden z zakresu modernizacji – montaż nowoczesnej gazowej instalacji kondensacyjnej. Czy badając ten obiekt Audytor sprawdził w każdym przypadku stan posiadania lub możliwości

przyłączenia instalacji gazowej o odpowiedniej wydajności. Jeśli obiekty nie posiadały instalacji gazowej to czy Zamawiający dysponuje odpowiednimi warunkami przyłączenia lub oświadczeniami czy jest to możliwe.

3. Audytor tworząc audyt energetyczny był zmuszony wykonać inwentaryzację obiektów. Czy Zamawiający w dalszym ciągu wymaga dodatkowej inwentaryzacji tych obiektów. Jeśli tak to prosimy o dokładne określenie w jakim celu i w jakim zakresie.
4. Czy którykolwiek z obiektów podlega pod Konserwatora Zabytków?
5. Co Audytor rozumie pod pojęciem „instalacja fotowoltaiczna do wspomaganie przygotowania ciepłej wody użytkowej w obiektach”.
Od 1 lipca 2016 zgodnie z nowelizacją ustawy OZE szkoły i inne tego typu obiekty mają możliwość bilansowania energii elektrycznej z Zakładem Energetycznym, dlatego sensownym wydaje się być zastosowanie systemów fotowoltaicznych do współpracy z siecią, gdyż ciepła woda użytkowa w szkołach w okresie letnim nie jest używana, a jeśli już to tańszym systemem dającym lepsze efekty byłyby kolektory słoneczne.
Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii.
6. W pkt 5 ppkt b) zapytania ofertowego jest zapis „...opinię stanu technicznego konstrukcji stropodachu”.
Czy w każdym z podanych obiektów należy wykonać opinię konstrukcji stropodachu, nawet jeśli opis wariantu optymalnego audytów nie dotyczy tego zakresu budynku?
7. W stosunku do audytu energetycznego obiektu ZS w Marcinkowicach co Audytor ma na myśli „...wymienić źródło ciepła na nowoczesne elektryczne grzejniki bezpośrednie”.

z poważaniem
Elżbieta Pieczara

Elżbieta Pieczara
SOLARPOL
POLSKIE CENTRUM ENERGII ODNAWIALNEJ
32-440 Sułkowice, ul. 1 Maja 138
tel./fax 12 273 24 28
NIP 681-182-89-48, REGON 356549546

Chełmiec 18.07.2016

Gminne Centrum
Funduszy Europejskich
Papieska 2
33-395 Chełmiec

Solarpol - Polskie Centrum Energii
Odnawialnej
ul. 1 Maja 138
32-440 Sułkowice
Tel. 12/ 273 24 28

Dotyczy: zapytania ofertowego z dnia 11.07.2016 – opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Chełmiec”.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 12.07.2016 udzielamy stosownych wyjaśnień:

1. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia nowej-dodatkowej inwentaryzacji, wymaga natomiast aby program funkcjonalno-użytkowy zawierał inwentaryzację zgodną z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Można, zatem przenieść inwentaryzację wykonanego budynku z audytu energetycznego do programu funkcjonalno-użytkowego jeżeli spełnia ona wytyczne w/w rozporządzenia.
2. Jedynie w budynku Zespole Szkół w Chomranicach następuje zamiana paliwa z oleju na gaz co wymaga przygotowania projektu na instalację wewnętrzną do podłączenia instalacji gazowej.
3. Zamawiający wymaga aby przygotowana inwentaryzacja budynku była zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Nie trzeba wykonywać nowej inwentaryzacji budynku jeżeli spełnia wymogi w/w rozporządzenia.
4. Żaden z obiektów nie podlega pod Konserwatora Zabytku.
5. Instalacja fotowoltaiczna zastosowana jest tylko w budynku Przedszkola w Marcinkowicach. Dla potrzeb audytu wpisano, że będzie ona wspomagać przygotowanie c.w.u. (tak by czytelnie pokazać efekt). Nie ma problemu by zaprojektować ją tak, by współpracowała z siecią.
6. Jeżeli opis wariantu optymalnego audytów nie dotyczy tego zakresu budynku nie należy wykonać opinii konstrukcji stropodachu.
7. W budynku nie ma instalacji c.o. Ogrzewany jest elektrycznie. Zamierzeniem jest wymiana starych grzejników (różnego typu) na nowe elektryczne.

Z poważaniem

**GMINNE CENTRUM
FUNDUSZY EUROPEJSKICH**
ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec
NIP 7343533834 REGON 362157563

DYREKTOR

mgr Marcin Bulanda

