

### Załącznik nr 3

### do Zaproszenia do składania ofert cenowych

#### UMOWA nr .....2016

zawarta w Chełmcu w dniu ..... 2016 r. pomiędzy:

Gmina Chełmec. ul. Papieska 2, 33-395 Chełmec, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowana przez:

**Bernarda Stawiarskiego** – Wójta Gminy Chełmec,

przy kontrasygnacie **Małgorzaty Szkarłat** – Skarbnika Gminy Chełmec.

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w  
....., NIP ....., REGON ..... zwanym dalej  
„Wykonawcą”

**Na podstawie przeprowadzonego postępowania z art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie zapytania ofertowego na: „Świadczenie usług doradczych w zakresie optymalizacji warunków dostaw energii elektrycznej i przeprowadzenie procedury dostosowania parametrów dystrybucyjnych do aktualnych potrzeb w obiektach wskazanych przez Zamawiającego”**

#### § 1

**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do świadczenia usług doradczych w zakresie optymalizacji warunków dostaw energii elektrycznej i przeprowadzenia procedury dostosowania parametrów dystrybucyjnych do aktualnych potrzeb w obiektach wskazanych przez Zamawiającego.

#### § 2

1. W ramach obowiązków opisanych w § 1 **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy oraz w złożonej ofercie. Działania wykonawcy obejmują w szczególności następujące czynności:

1) przygotowanie audytu energetycznego pod kątem możliwości optymalizacji kosztów dystrybucji energii elektrycznej, zwanego dalej „Audytem”. Audyt będzie miał na celu ustalenie stanu faktycznego, prognozę zużycia i oszczędności oraz zebranie danych w celu optymalnego doboru parametrów przesyłowych dla obiektów wskazanych przez **Zamawiającego**. Audyt powinien zawierać:

a) analizę dotychczasowego zużycia i rozliczeń energii elektrycznej,

b) analizę dotychczas stosowanych taryf i opłat, stref czasowych, grup taryfowych,

- c) analizę dotychczasowych mocy umownych oraz opłat z nich wynikających,
- d) wykonanie pomiarów energii biernej indukcyjnej i pojemnościowej oraz ich analizy,
- e) wskazanie oraz analizę źródeł dotychczasowych najwyższych kosztów oraz propozycje ich obniżenia,
- f) prognozę kwotową oraz procentową oszczędności z tytułu przeprowadzenia działań optymalizacyjnych w okresie 12 m-cy (również w podziale na poszczególne obiekty),
- g) prognozę oszczędności z tytułu optymalnego doboru parametrów dystrybucji energii elektrycznej.

2) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu Raportu w oparciu o wyniki przeprowadzonego Audytu. Raport powinien zawierać zalecenia dotyczące zmiany parametrów technicznych i handlowych umów (moc umowna, grupa taryfowa, energia bierna),

3) wdrażanie zaleceń optymalizacyjnych na podstawie wyników Audytu.

Do szczegółowych zadań **Wykonawcy** w tym zakresie będzie należało m.in.:

- a) opracowanie wzorów korespondencji w celu wdrożenia zaleceń z Audytu parametrów zakupu energii elektrycznej,
- b) przygotowanie wniosków do OSD o zmianę zamówionej mocy umownej, taryfy dystrybucyjnej oraz innych parametrów do umów o świadczenie usług dystrybucji.

2. Czynności opisane w ust. 1 **Wykonawca** przeprowadzi w oparciu o przekazane przez **Zamawiającego** dokumenty (zgodnie z § 3 ust. 2) oraz informacje (zgodnie z § 3 ust. 4 i 5).

### § 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 1) świadczenia usługi zapewniając jej wymagany poziom techniczny oraz wysoką jakość,
- 2) zapewnienia przy realizacji usługi udziału osób posiadających kwalifikacje odpowiednie do jej wykonania,
- 3) świadczenia usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

2. **Zamawiający** w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy przekaże **Wykonawcy** kserokopie faktur dystrybucyjnych za okres ostatnich 12 miesięcy (lub faktur kompleksowych – dotyczy punktów poboru, dla których nie przeprowadzono jeszcze procedury zmiany sprzedawcy), które są niezbędne do wykonania Audytu.

3. **Zamawiający** został poinformowany, że w przypadku skorzystania z promocji oferowanych przez dostawców, wdrożenie zaleceń z Raportu będzie mogło nastąpić po zakończeniu trwania promocji.

4. **Zamawiający** zobowiązuje się poinformować **Wykonawcę** o korzystaniu w okresie ostatnich 3 lat z promocji oferowanych przez dotychczasowych dostawców, które nie znalazły odzwierciedlenia w przedłożonych umowach (wraz z aneksami), a mają wpływ na ograniczenie uprawnień **Zamawiającego** w zakresie zmiany grup taryfowych/mocy umownych.

5. **Zamawiający** zobowiązuje się do przekazania wszelkich informacji (planowana rozbudowa obiektu, zmiana sposobu eksploatacji) mogących mieć wpływ na zasadność wprowadzenia zmian w zakresie mocy umownych, grup taryfowych, energii biernej.

6. Po otrzymaniu **Raportu**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, **Wykonawca** przystąpi niezwłocznie do realizacji zawartych w nim zaleceń. Dotyczy to wyłącznie zaleceń, których wdrożenie nie wymaga poniesienia przez **Zamawiającego** nakładów inwestycyjnych.

7. Wdrożenie zaleceń związanych z wyeliminowaniem energii biernej może wiązać się z koniecznością poniesienia przez **Zamawiającego** dodatkowych kosztów, których wysokość może być dokładnie określona po wykonaniu pomiarów energii biernej. Koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim, wynikają z konieczności nabycia i montażu rekomendowanych przez **Wykonawcę** urządzeń, tj: baterii, kompensatora, dławika kompensacyjnego lub zastosowania innego rozwiązania technicznego. O ile **Zamawiający** gotów będzie do poniesienia tych kosztów, strony zawrą w tym przedmiocie dodatkowe porozumienie, a **Wykonawca** po akceptacji przez **Zamawiającego** jego warunków, niezwłocznie przystąpi do wdrażania rozwiązań związanych z wyeliminowaniem energii biernej.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie brutto, stanowiące równowartość ..... % oszczędności brutto uzyskanych przez **Zamawiającego** na dystrybucji energii elektrycznej w związku z wdrożeniem zaleceń wynikających z Raportu, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2. Umowy. Oszczędności, o których mowa w zdaniu poprzednim, liczone będą w okresie kolejnych 12 miesięcy od dnia wdrożenia przez **Zamawiającego** zaleceń - w odniesieniu do poszczególnych punktów poboru.

2. Oszczędności, o których mowa w ust. 1, liczone będą na podstawie faktycznych zużyć w oparciu o przekazane przez **Zamawiającego** faktury dystrybucyjne.

3. Przez oszczędności uzyskane przez **Zamawiającego**, o których mowa w ust. 1, należy rozumieć oszczędności na usłudze dystrybucji energii elektrycznej, które stanowi różnica pomiędzy kwotą, która stanowiłaby kwotę do zapłaty przez **Zamawiającego** w przypadku nie wdrożenia zaleceń z Audytu, a kwotą, jaką **Zamawiający** będzie obowiązany zapłacić po wdrożeniu zaleceń z Raportu, a wynikającą z przedłożonych przez **Zamawiającego** faktur dystrybucyjnych. Kwota, którą **Zamawiający** zobowiązany byłby zapłacić zostanie wyliczona na podstawie obowiązującej dla danego okresu Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (dalej: OSD).

4. Maksymalna łączna wysokość wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** nie przekroczy kwoty 25 000 zł.

5. Wynagrodzenie z tytułu oszczędności, o których mowa w ust. 1, wypłacane będzie na rzecz **Wykonawcy** w oparciu o przekazywane mu przez **Zamawiającego** kopie faktur w formie skanów za usługi dystrybucyjne w sposób, o którym mowa w ust. 6. Rozliczenie oszczędności i wyliczenie należnego dla **Wykonawcy** wynagrodzenia stanowić będzie każdorazowo załącznik do wystawianej przez **Wykonawcę** faktury. Kopie faktur będą wysyłane na adres mailowy :

.....

6. Kopie faktur, o których mowa w ust. 5, **Zamawiający** będzie przekazywać **Wykonawcy** raz na 2 miesiące (za I i II m-c, za III i IV m-c, itd.), nie później jednak niż do 20 dnia kolejnego (trzeciego) miesiąca.

7. W razie nieprzekazania kopii faktur, o których mowa w ust. 5, **Wykonawca** będzie uprawniony do wystawienia **Zamawiającemu** faktury na podstawie prognozy oszczędności określonej w Audycie, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu i wezwaniu **Zamawiającego** do przesłania kopii faktur, o których mowa w ust. 5.

8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawierać będzie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

9. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem w terminie do 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby **Zamawiającego**, na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr .....

10. Faktury tytułem wynagrodzenia za wykonanie czynności opisanych w niniejszej Umowie **Wykonawca** wystawiać będzie na następujące dane **Zamawiającego** jako nabywcy usługi:

Gmina Chełmiec

Ul. Papieska 2

33-395 Chełmiec

NIP 734-344-57-68

11. Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

12. W przypadku wystąpienia strat dla **Zamawiającego Wykonawca** będzie zobligowany do ich pokrycia w pełnej wysokości.

## § 5

Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie wykonany w terminie 80 dni od dnia podpisania przez Strony niniejszej umowy, w tym:

- a) Przygotowanie audytu energetycznego pod kątem optymalizacji kosztów dystrybucji energii elektrycznej – 50 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
- b) Wdrożenie zaleceń optymalizacyjnych korzystnych dla **Zamawiającego** – 30 dni od daty przyjęcia przez **Zamawiającego** audytu energetycznego.

## § 6

1. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania.

2. Umowa obowiązuje do dnia zakończenia pomiędzy Stronami rozliczeń, o których mowa w § 4 powyżej, tj. albo do dnia, w którym upłynie okres 12 kolejnych miesięcy po wdrożeniu przez **Zamawiającego** zaleceń w odniesieniu do poszczególnych punktów poboru albo do dnia, w którym wynagrodzenie należne **Wykonawcy** osiągnie kwotę określoną w § 4 ust. 4.

3. W przypadku braku realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie określonym w § 5, **Zamawiający** ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowych, informując o tym pisemnie **Wykonawcę**.

## § 7

1. Do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym udzielania dodatkowych informacji i wyjaśnień, Zamawiający wyznacza: .....

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Niniejsza Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**