

Chełmiec 28.06.2019 r.

## WYKONAWCY

Odpowiedzi na zapytania do zadania: na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz  
uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę żłobka oraz przedszkola na działce nr 265/1  
w Librantowej, gm. Chełmiec. pow. nowosądecki, woj. małopolskie.

### Pytania:

1. Czy Zamawiający przekaże elektroniczną dokumentację w plikach edytowalnych (opisane w wymaganiach pliki Auto CAD) modelowego budynku wskazanego do adaptacji oraz autorskie prawa do dzieła wybranemu Wykonawcy?
2. Jaki jest oczekiwany program obiektu:  
Ile osób zatrudnionych, jaka liczba grup i osób w grupie przedszkolnej i żłobku, jaka ilość personelu pomocniczego, czy planowany zakres obejmuje również gastronomię oraz pomieszczenia biurowo administracyjne placówki?
3. Jaka jest wymagany zakres zagospodarowania terenu i jakie obiekty obejmuje: ile miejsc postojowych, urządzenia terenowe, i rekreacyjne dla żłobka dla przedszkola, dla personelu oraz infrastruktury terenowej gospodarczej jak np. oświetlenie terenu i tym podobne elementy które proszę wskazać do zamówionego obiektu, wyceny i projektowania wraz z podaniem powierzchni działki.
4. Czy planowana funkcja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i czy teren planowanej inwestycji jest zagrożony powodzią? Czy na działce lub w okolicy jest instalacja hydrantowa?
6. Jaka jest oczekiwana infrastruktura do zaprojektowania w celu zasilania obiektu, dostaw wody, odbiór kanalizacji, oraz określenie planowanego sposobu ogrzewania a także czy będzie wymagane wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w obiekcie publicznym?
7. Czy Zamawiający będzie posiadał tytuł prawny do wszystkich działek na których wymagane będzie wykonanie sieci i przyłączy dla doprowadzenia mediów (oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane) niezbędne do wywiązania się z umowy i uzyskanie pozwolenia na budowę wskazane w zamówieniu?
8. Uprzejmie proszę o ujawnienie umowy w szczególności zapisów o wysokości odsetek za nieterminową realizację umowy jak również braku decyzji administracyjnych wskazanych w zakresie obowiązków Wykonawcy, które są zależne od „stron trzecich” lub dokumentów Zamawiającego. Czy stawka kar umownych jest symetryczna dla obu stron umowy?
9. czy w ramach projektu należy wykonać przyłącza i sieci ,czy przebudowę sieci z uwagi na kolizję z projektowanym budynkiem?
10. ile oddziałów żłobka, a ile przedszkola, proszę o podanie liczby dzieci,

11. jakie pomieszczenia towarzyszące są wymagane dla żłobka i przedszkola,
12. czy w ramach wyżywienia dzieci może być catering, czy pełnowymiarowa kuchnia do całodziennego wyżywienia?
13. jakie prace będą w ramach zagospodarowania terenu? Czy miejsca postojowe obsługujące projektowany budynek będą znajdować się na terenie inwestycji? Czy jest zjazd istniejący na działkę?
14. czy mogą zostać przesłane rzuty budynku żłobka w m. Bicyce Dolne? Zgodnie z zapytaniem będzie to budynek modelowy?

### **Odpowiedzi:**

1. W ramach projektu należy wykonać przyłącze energetyczne NN, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej do zbiornika, przyłącz gazowy.
2. W projektowanym budynku ma znajdować się:
  - 1 oddział Żłobka – parter – 25 dzieci – personel pomocniczy 4 osoby
  - 1 oddział przedszkola – poddasze – 25 dzieci – personel pomocniczy 3 osoby
3. Pomieszczenia towarzyszące – brak wymogów patrz projekt wzorcowy
4. W ramach wyżywienia dzieci będzie „Catering”
5. Miejsca postojowe mają znajdować się na przedmiotowej działce. Działka posiada połączenie z drogą publiczną poprzez istniejący zjazd.
6. Projekt budynku wzorcowego znajduje się w wersji pdf. Zamawiający posiada prawa autorskie do projektu.
7. Należy doprojektować urządzenia rekreacyjne dla żłobka.
8. Planowana inwestycja jest zgodna z MPZP.
9. Teren inwestycji nie jest zagrożony powodzią.
10. W odległości około 100 m znajduje się sieć wodociągowa zakończona hydrantem. Należy przewidzieć jej rozbudowę i zainstalowanie Hydrantu do celów ppoż. Na tym terenie siecią wodociągową zawiaduje lokalna spółka wodociągowa.
11. Nie będzie wymagane wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
12. W celu doprowadzenia przyłączy należy uzyskać zgody właścicieli działek. Zamawiający udziela projektantowi pełnomocnictwa do działania w imieniu zamawiającego i wszelkie konieczne zgody opinie i inne wymagane prawem uzyskuje projektant we własnym zakresie.
13. Kary umowne występujące u Zamawiającego to 0,03% od wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
14. Zamawiający zamierza złożyć gotowy projekt z pozwoleniem na budowę do programu do którego nabór będzie w miesiącu styczniu 2020. Dlatego też w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z terminu wykonania zamówienia może spowodować utratę potencjalnego

dofinansowania a co za tym idzie dodatkowe roszczenia odszkodowawcze ze strony zamawiającego.

up. WOJTA GMINY  
  
Artur Wojta  
WOJTA GMINY