

zot. 1

PROGRAM

UNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wymiana kotła gazowego w budynku Szkoły Podstawowej w Januszowej wraz z regulacją instalacji centralnego ogrzewania.

Szkoła Podstawowa w Januszowej 33-300 Januszowa 5

kod CPV

45331110-0 Kotłownia

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45453000-7 Roboty remontowe

Opracował

A. Sulkowski

Data opracowania

Wrzesień 2014 r

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Stan istniejący :

Budynek Szkoły Podstawowej w Januszowej został zbudowany w latach 90- tych ubiegłego stulecia. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1551 m², kubatura budynku wynosi 8278 m³. Liczba kondygnacji budynku 3

2. Zakres zamówienia

Wymiana kotła gazowego w budynku Szkoły Podstawowej w Januszowej gmina Chełmiec .

II. Opis wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

W budynku Szkoły Podstawowej w Januszowej należy wykonać:

- demontażu istniejącego kotła gazowego wraz z osprzętem
- Montaż kotła gazowego żeliwnego z palnikiem atmosferycznym dwustopniowym Wolf Mk-1 180kW (lub równoważny o tych samych parametrach) z wszystkimi podejściami
- Montaż automatyki pogodowej BM
- Montaż pompy obiegu kotła
- Montaż filtro-odmulnika z funkcją zwrotnicy hydraulicznej DN 100
- Adaptacja instalacji elektrycznej w pomieszczeniu kotłowni
- Wymiana zaworu trój drogowego z siłownikiem
- Wymiana aktywnego systemu zapobiegającego przed wypływem gazu
- Wymiana wkładu kominowego Dn 180 wraz z osprzętem

Po zakończeniu prac w zakresie jw. należy wykonać niezbędne prace budowlano-wykończeniowe . Należy również przewidzieć i wykonać przekucia konieczne do montażu instalacji, a następnie dokonać napraw i uzupełnić uszkodzonych elementów budowlanych. Dla proponowanych do instalacji urządzeń należy przewidzieć wykonanie instalacji koniecznych do prawidłowej pracy instalacji c.o. (np. elektrycznej, automatyki kotłowni gazowej). Rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadające aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).Do obowiązków wykonawcy należeć będzie sporządzenie dodatkowych opracowań, które na etapie wykonywania mogą wystąpić, a także wykonanie dodatkowych prac wynikających z tych opracowań, dokonanie rozruchu technicznego instalacji c.o.

III. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

1. Wytyczne projektowania instalacji c.o.”- wymagania techniczne COBRI „Instal”
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Ustawa Prawo Budowlane.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy

- audytu energetycznego.
6. Obowiązujące przepisy, normy, katalogi.

IV. Dodatkowe wytyczne inwestorskie dotyczące przedmiotu zamówienia

1. W trakcie prowadzenia robót wykonawczych wszystkie przełączenia instalacji, wyłączenia z eksploatacji należy wcześniej uzgodnić z dyrektorem szkoły w celu zminimalizowania niedogodności wynikających z prowadzonych prac.
2. Złom z demontażu pozostaje do zagospodarowania po stronie inwestora.
3. Ze względu na fakt, iż prace mogą być prowadzone w budynku eksploatowanym, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie BHP oraz zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem znajdujących się tam elementów wyposażenia.
4. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych prac wykończeniowych.
5. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zapewni stały dozór techniczny (kierownik budowy/robót).
6. Wszelkie pozostałości budowlane należy wywieźć z terenu szkoły i utylizować.
7. Wykonawca zobowiązany jest uruchomić instalacje w zakresie przedmiotu zamówienia i dokonać jej regulacji.
8. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egz. niezbędne obowiązujące dokumenty w tym:
 - dokumentacje techniczno-ruchową zamontowanych urządzeń,
 - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia, karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia.
 - protokoły z dokonywanych prób i pomiarów