

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### „SPORZĄDZANIE PROJEKTU DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO”

#### I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

**Gmina Chelmiec**

ul. Papieska 2, 33-395 Chelmiec

NIP 734-25-43-486

Adres e-mail: [sekretariat@chelmiec.pl](mailto:sekretariat@chelmiec.pl)

Numer telefonu: 18 414 56 10

Godziny urzędowania: od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>

BIP: <https://bip.malopolska.pl/ugchelmiec>

#### II. Tryb udzielenia zamówienia

Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą kwoty 30 000 euro w postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) - podstawa prawna: art. 4 pkt. 8 ustawy. Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego.

#### III. Opis przedmiotu zamówienia:

##### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie **jednej sztuki** projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi (art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz wskazanie organów, o których mowa w art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji dla zadania pn. „Budowa zbiornika wody pitnej o pojemności 1000 m<sup>3</sup> na działce ewidencyjnej numer 3 w obrębie Chelmiec”

Projekt decyzji winien być sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589), w czytelnej i estetycznej formie graficznej, umożliwiającej ich powielanie odpowiednio do liczby stron postępowania.

Dodatkowo przedmiot zamówienia obejmuje:

- wprowadzanie poprawek do sporządzanego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji przez organy o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ponowne przygotowanie projektu decyzji, w przypadku uchylecia decyzji przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze (**bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia za tę czynność**).

Przed sporządzeniem projektu decyzji, Wykonawca przeprowadzi wizję w terenie (udokumentowaną załącznikiem fotograficznym, obejmującą stan faktyczny wnioskowanej nieruchomości i analizowanego terenu), w celu przygotowania w formie opisowej i graficznej poprawnej i rzetelnej analizy.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania projektu decyzji nie może przekroczyć 14 dni od dnia podpisania umowy.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Spełniają warunek określony w art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tt.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ) zgodnie z którym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie, o której mowa w art. 5, albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
2. Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeśli Wykonawca udokumentuje fakt opracowania projektów decyzji będących przedmiotem zamówienia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności lub wykonywania zleceń jest krótszy, w tym okresie. Zamawiający żąda, aby Wykonawca wykazał się przygotowaniem przez siebie lub osoby zdolne do wykonania zamówienia, którymi on dysponuje, co najmniej 30 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

#### **VI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.**

Wydział Budownictwa, Geodezji i Ochrony Środowiska, tel.: 18 414 56 21, 18 414 56 51

#### **VII. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści zamówienia.
4. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie i oznaczyć w taki sposób, aby nie budziło to wątpliwości, co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia przez osoby nieupoważnione. Koperta powinna być nieprzezroczysta, opieczętowana oraz posiadać pełny adres Wykonawcy.

5. Na kopercie zewnętrznej należy umieścić napis:

**OFERTA NA:OPRACOWANIE PROJEKTU DECYZJI O LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

6. Wszystkie strony oferty należy spiąć.

**VIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferty należy składać do dnia **8.05.2020 r.** w Urzędzie Gminy Chełmiec,  
ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec lub na adres email: sekretariat@chelmiec.pl

**IX. Kryteria wyboru:**

Cena brutto – 100% = 100 pkt.

**X. Informacje o formalnościach, jakie powinny być spełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o: wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Jeśli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana uchyli się od podpisania umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez ich ponownego badania i oceny.

**XI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia.**

1. **Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego** Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
2. W przypadku wadliwego przygotowania projektu decyzji, Wykonawca będzie zobowiązany poprawić projekt decyzji bez dodatkowych kosztów w ciągu 5 dni.
3. Wykonawca **wykona niezbędną wizję w terenie** przy użyciu własnych narzędzi i materiałów, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem dokumentów do Wykonawcy poniesie Zamawiający.
5. Koszty związane z przygotowaniem projektu decyzji i dostarczeniem do Zamawiającego poniesie Wykonawca.
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku odwołania się którejkolwiek ze stron od decyzji, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do przygotowania uzasadnienia co do zasadności odwołania w terminie 3 dni od jego doręczenia Wykonawcy, a w przypadku konieczności wydania nowej decyzji, do przygotowania projektu tej decyzji, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
7. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego przed organami odwoławczymi, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Agnieszka Machowska  
Kierownik Wydziału Budownictwa,  
Geodezji i Ochrony Środowiska