



WBG6870.4.2022

Chełmec 04.04.2022

WÓJT GMINY
CHEŁMEC

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: Gmina Chełmec ul. Papieska 2 , 33-395 Chełmec
zaprasza do złożenia oferty dotyczącej udzielenia zamówienia na :

sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej dla drogi niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie decyzji Wojewody Małopolskiego stwierdzającej nabycie własności nieruchomości przez Gminę Chełmec z mocy prawa , zajętych pod drogę publiczną w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.),.

Zadanie I

Droga gminna nr 290333K Ubiad „Koła Ignaca”, w km 0+000 do 0+273 działka 190 obr. geod. Wielogłowy i inne wg stanu zajęcia na dzień 31 grudnia 1998 r.

Zakres prac do obejmuje:

a) ustalenie na gruncie przebiegu granic pasa drogowego według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. (według ustaleń zarządcy drogi). Dla działki zajętej pod pas drogowy należy w pozycji: użytki wpisać „dr”. Wskazane jest wykorzystanie i dołączenie (o ile były sporządzone przed dniem 31.12.1998 r.) archiwalnych dokumentów geodezyjnych, na których uwidoczniiony jest przebieg pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r., takie jak: mapy sytuacyjno-wysokościowe, zdjęcia lotnicze, inwentaryzacje powykonawcze, operaty podziałów itp.,

b) w razie stwierdzenia zajęcia pod drogę publiczną części nieruchomości przylegających do działek będących przedmiotem pomiaru, należy również przedłożyć projekt podziału tych nieruchomości,

c) przedłożenie oświadczenia złożonego przez obecnych na gruncie: właścicieli nieruchomości, władających lub ich spadkobierców, z którego wynikać będzie, że nieruchomość była zajęta w całości lub części w dniu 31.12.1998 r. pod drogę publiczną oraz zakres prowadzonych przez Gminę Chełmec na nieruchomości prac na dzień 31.12. 1998 r., o ile wyżej wymienieni takie oświadczenia złożą pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe oświadczenia,

d) sporządzenie protokołu ustalenia przebiegu granic pasa drogowego według stanu na dzień 31.12.1998 r. opisującego stan urządzenia drogi, stan zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną, zagospodarowanie terenu w tej dacie z wykazaniem elementów sytuacji charakterystycznych dla pasa drogowego .



- e) dołączenie kopii protokołu granicznego wraz ze szkicami,
- f) dołączenie protokołu badania ksiąg wieczystych według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. z podstawą prawną oraz odpis (może być elektroniczny) według stanu dotychczasowego,
- g) przedłożenie informacji z rejestru gruntów dla każdej działki objętej pomiarem (oryginał),
- h) jeżeli pomiar został wykonany na podstawie art. 73 ww. ustawy na mapie należy umieścić klauzulę: - projekt podziału nieruchomości wykonany dla celów postępowania administracyjnego prowadzonego w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.), - granice podziału nieruchomości ustalono według jej zajęcia pod drogę publiczną na dzień 31 grudnia 1998 r.,
- i) - przyjęcie i wyznaczenie w terenie znakami granicznymi projektowanego pasa drogowego i granic działek Wykonawca dokonuje w obecności osób zainteresowanych (właściciele nieruchomości i przedstawiciele zarządcy drogi) przed uzyskaniem ostatecznej decyzji Wojewody zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości. Utrwaleniu palikami podlegają wszystkie punkty załamania linii podziałów. Niniejszy przedmiot zamówienia nie obejmuje trwałej stabilizacji punktów załamania granicy pasa drogi znakami granicznymi (kamieniami).
- j) jeżeli w wyniku badania ksiąg wieczystych okaże się, że przedmiotem zajęcia jest nieruchomość posiadająca nieuregulowany stan prawny, należy wykonać wykaz synchronizacyjny do wydzielonej działki. Jeżeli okaże się, że zajęta pod pas drogowy nieruchomość składa się z kilku parcel gruntowych o różnym stanie własności, należy dokonać podziału nieruchomości do stanu prawnego, celem złożenia wniosku komunalizacyjnego na oznaczeniach obowiązujących. Jeżeli w wyniku badania ksiąg wieczystych okaże się, że wydzielony pas drogowy składa się z parceli gruntowej stanowiącej mienie gminne lub Skarb Państwa, na mapie umieszcza się klauzulę: podział został wykonany w oparciu o art. 96 ust. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.). Wówczas tryb postępowania w oparciu o art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.(Dz. U. nr 133, poz. 872 ze zm.) nie ma zastosowania,
- k) należy sporządzić zbiorcze mapy z podziału oraz jednostkowe mapy z podziału dla każdej w wydzielonych działek w ilości po 3 egzemplarzy dla Zamawiającego oraz po jednym egzemplarzu dla właścicieli nieruchomości.

Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia wymagane prawem do wykonania przedmiotu umowy.
-



Sposób składania oferty:

1. Termin realizacji zamówienia: 15.07.2022r.
2. Miejsce i termin złożenia oferty:
 - a) Dziennik podawczy - Urząd Gminy Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec lub na adres e-mail: amachowska@chelmiec.pl, do dnia 13.04.2022
3. Kryterium oceny oferty: cena 100%.
4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 15.07.2022 r. (w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią wykonanie usługi w terminie, może on ulec zmianie za porozumieniem stron, na podstawie pisemnie sporządzonego aneksu do umowy).
5. W przypadku złożenia ofert o tej samej cenie Zamawiający wezwie do złożenia ofert dodatkowych.
6. W przypadku złożenia ofert przekraczających możliwości finansowe Zamawiającego, zastrzega się możliwość unieważnienia zapytania.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

z up. WÓJTA GMINY


mgr inż. Agnieszka Machowska
Kierownik Wydziału Budownictwa,
Geodezji i Ochrony Środowiska