

Nasz znak: BUD.6743.1565.2021

Nowy Sącz, dnia 29 lipca 2021 r.

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) oraz art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.), art. 26 i art. 27 ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471, z późn. zm.), działając z urzędu

zaświadczam

o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do wykonania robót budowlanych objętych zgłoszeniem inwestora: Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmec z dnia 29 czerwca 2021 r. dot. rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 620/5, 620/8, 620/9, 620/12, 620/13, 620/18, 702/5, 703/5 położonych w obrębie ewid. Chełmec, gm. Chełmec w oparciu o przedłożony projekt budowlany stanowiący załącznik do niniejszego zaświadczenia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane wydanie przedmiotowego zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Wydanie zaświadczenia nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) informuję:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu jest Starosta Nowosądecki z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 33, 33-300 Nowy Sącz, tel. 18 41 41 600, e-mail: powiat@nowosadecki.pl
2. Dane osobowe przetwarzane są w celu prowadzenia niniejszego postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne ale niezbędne do realizacji obowiązku prawnego w postaci rozpatrzenia sprawy.
4. Dane Pani/Pana mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres potrzebny do załatwienia sprawy oraz okres archiwizacji dokumentów wymagany przepisami prawa.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: tel. 18 41 41 820, e-mail: tczerniec@nowosadecki.pl

9. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Pełna treść klauzuli informacyjnej zamieszczona jest w oficjalnym portalu Powiatu Nowosądeckiego (www.nowosadecki.pl) w zakładce „Kontakt i lokalizacja”.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Tut. urząd, na wniosek inwestora, wydaje dziennik budowy za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem.
3. W przypadku nierozpoczęcia wykonania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (nie dotyczy przebudowy budynku mieszkalnego).

Otrzymują:

1. Pan Paweł Majcher
pełnomocnik inwestora + 2 egz. ostemplowanego projektu budowlanego
2. PINB dla powiatu nowosądeckiego
+ 1 egz. ostemplowanego projektu budowlanego
3. Urząd Gminy Chełmiec /organ podatkowy/
4. a/a

PK

Sprawę prowadzi: Piotr Kotecki tel. (18) 41 41 885

K

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA NOWOSĄDECKI, UL. STRZELECKA 1, WYDZIAŁ BUDOWNICTWA

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

Kraj: POLSKA Województwo: MAŁOPOLSKIE

Powiat: NOWOSĄDECKI Gmina: CHEŁMIEC

Ulica: PAPIESKA Nr domu: 2 Nr lokalu:

Miejscowość: CHEŁMIEC Kod pocztowy: 33-395 Poczta: CHEŁMIEC

Email (nieobowiązkowo): Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: PAWEŁ MAJCHER

Kraj: POLSKA Województwo: MAŁOPOLSKIE

Powiat: NOWOSĄDECKI Gmina: NOWY SĄCZ

Ulica: GAJOWA Nr domu: 40 Nr lokalu:

Miejscowość: NOWY SĄCZ Kod pocztowy: 33-300 Poczta: NOWY SĄCZ

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):



4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI CHEŁMIEC MIĘDZY ULICAMI SZEROKA -ŚWIERKOWA**

- ZGODNIE Z ZAPISAMI PROJEKTU BUDOWLANEGO, PRZEPISAMI I WYTYCZNYMI INWESTORA

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **20.07.2021.**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo **MAŁOPOLSKIE**

Powiat **NOWOSĄDECKI**

Gmina **CHEŁMIEC**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **CHEŁMIEC**

Kod pocztowy: **33-395**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **JEDN. EWID. CHEŁMIEC [121002_2] OBRĘB CHEŁMIEC [0006] DZ. NR EWID. 620/5, 620/8, 620/9, 620/12, 620/13, 620/18, 702/5, 703/5**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ Inne (wymagane przepisami prawa):

29.06.2021 Radosław Morys

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

3) W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

4) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ** kraj: **POLSKA** województwo: **MAŁOPOLSKIE**

powiat: **NOWOSĄDECKI** gmina: **CHELMIEC**

miejsowość: **CHELMIEC**

ulica: **PAPIESKA**

nr domu: **2**

nr lokalu:

kod pocztowy: **33-395**

telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: **PAWEŁ MAJCHER**

kraj: **POLSKA**

województwo: **MAŁOPOLSKIE**

powiat: **NOWOSĄDECKI**

gmina: **NOWY SĄCZ**

miejsowość: **NOWY SĄCZ**

ulica: **GAJOWA**

nr domu: **40**

nr lokalu:

kod pocztowy: **33-300 NOWY SĄCZ**

telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: **DOWÓD OSOBISTY** seria i nr dokumentu: **CAL 315323**

organ wydający dokument: **PREZYDENT NOWEGO SĄCZA**

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: **MAŁOPOLSKIE**

powiat: **NOWOSĄDECKI**

gmina: **CHELMIEC**

miejsowość: **CHELMIEC**

ulica: nr domu: nr lokalu: kod pocztowy:

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, 1)współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1) **Chełmiec[121002_2] / Chełmiec[0006] / 620/5**

stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych

2) **Chełmiec[121002_2] / Chełmiec[0006] / 620/8**

stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych

3) **Chełmiec[121002_2] / Chełmiec[0006] / 620/9**

stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych

4) **Chełmiec[121002_2] / Chełmiec[0006] / 620/12**

stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych

5) Chelmiec[121002_2] / Chelmiec[0006] / 620/13 stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4



Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

29.06.2021 *Robert Morys*

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ, ZGŁOSZENIA BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ OŚWIADCZENIA O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-4)

1. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni formularz, do którego dołączana jest niniejsza informacja:

☐ wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B1)

☒ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B3)

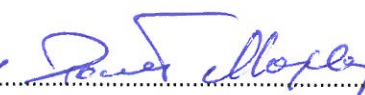
☐ zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B2)

2. Tu proszę wpisać dodatkowe informacje:

(w przypadku niewystarczającego miejsca poniżej, kolejne informacje proszę podać na kartkach formatu A4 oraz poniżej podać liczbę ich stron)

liczba dodatkowych stron informacji uzupełniającej : 0.....

lp	Jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:	Tytuł prawa do dysponowania nieruchomością
1	Chełmiec[121002_2] / Chełmiec[0006] / 620/18	stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych
2	Chełmiec[121002_2] / Chełmiec[0006] / 702/5	stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych
3	Chełmiec[121002_2] / Chełmiec[0006] / 703/5	stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych

29.06.2021 

 Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ, ZGŁOSZENIA BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ OŚWIADCZENIA O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-4)

1. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni formularz, do którego dołączana jest niniejsza informacja:

☐

wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B1)

☒

oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B3)

☐

zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B2)

2. Tu proszę wpisać dodatkowe informacje:

(w przypadku niewystarczającego miejsca poniżej, kolejne informacje proszę podać na kartkach formatu A4 oraz poniżej podać liczbę ich stron)


liczba dodatkowych stron informacji uzupełniającej : 0.....

Dane Pełnomocnika:

Paweł Majcher

ul. Gajowa 40

33-300 Nowy Sącz

29.06.2021 
.....
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

ZGKiM 271.....2021¹⁹

Chełmiec, dnia 29.03.2021 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisana Bogumiła Aszklar-Lelito Dyrektor ZGKiM w Chełmcu legitymująca się dowodem osobistym serii CCK 322090 wydany przez Wójta Gminy Chełmiec,

udzielam pełnomocnictwa

Panu **Pawłowi Majcher** legitymującemu się dowodem osobistym serii CAL 315323, wydanym przez Prezydenta Miasta Nowego Sącza, reprezentującemu P.H.U. PASANDER PAWEŁ MAJCHER z siedzibą przy ul. Gajowa 40, 33-300 Nowy Sącz

do występowania w imieniu Zamawiającego – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Papieskiej 2, 33-395 Chełmiec – przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami wydającymi niezbędne opinie, warunki techniczne oraz postanowienia i decyzje urzędowe w ramach realizacji zadania pn: ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI CHEŁMIEC MIĘDZY ULICAMI SZEROKA-ŚWIERKOWA

Adres inwestycji:

OBREB CHEŁMIEC [0006] DZ. NR 620/5, 620/8, 620/9, 620/12, 620/13, 620/18, 702/5, 703/5 jednostka ewidencyjna CHEŁMIEC [121002_2].

Pełnomocnictwo to obejmuje umocowanie do składania wniosków i oświadczeń woli i wiedzy, wysyłanie i odbiór korespondencji, doręczenie i odbiór dokumentacji projektowej oraz podejmowanie innych czynności prawnych w imieniu mocodawcy zmierzających do skutecznego wypełnienia pełnomocnictwa w udzielonym zakresie.

Pełnomocnictwo to obejmuje nadto umocowanie do składania oświadczeń o posiadanym przez ZGKiM prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane określonych w Rozporządzeniu ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.

DYREKTOR

mgr Bogumiła Aszklar-Lelito

