

STAROSTA NOWOSĄDECKI

Nasz znak: BUD.6743.481.2022

Nowy Sącz, dnia 31 marca 2022 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.) oraz art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. b i lit. c i art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) działając z urzędu

zaświadczam

o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do wykonania robót budowlanych objętych zgłoszeniem inwestora: Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chelmcu, ul. Papieska 2, 33-395 Chelmeć z dnia 8 marca 2022 r. (uzupełnione pismem z dnia 30 marca 2022 r.) polegających na rozbudowie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej na osiedlu Zielony Gaj na działkach nr 1361/73, 1361/126, 1631/128, 1361/129, 1391 położonych w obrębie ewid. Świniarsko, gm. Chelmeć w oparciu o przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowiące załącznik do niniejszego pisma.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane wydanie przedmiotowego zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Wydanie zaświadczenia nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, z późn. zm.).

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) informuję:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu jest Starosta Nowosądecki z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 33, 33-300 Nowy Sącz, tel. 18 41 41 600, e-mail: powiat@nowosadecki.pl
2. Dane osobowe przetwarzane są w celu prowadzenia niniejszego postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne ale niezbędne do realizacji obowiązku prawnego w postaci rozpatrzenia sprawy.
4. Dane Pani/Pana mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres potrzebny do załatwienia sprawy oraz okres archiwizacji dokumentów wymagany przepisami prawa.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: tel. 18 41 41 820, e-mail: tczerniec@nowosadecki.pl

9. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Pełna treść klauzuli informacyjnej zamieszczona jest w oficjalnym portalu Powiatu Nowosądeckiego (www.nowosadecki.pl) w zakładce „Kontakt i lokalizacja”.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza: informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
 - b) ustanowić kierownika budowy;
 - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Tut. urząd na wniosek inwestora, wydaje dziennik budowy za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem.
5. W przypadku nierozpoczęcia wykonania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
6. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (nie dotyczy przebudowy budynku mieszkalnego).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora: Pan Mirosław Marciniec
+ 1 egz. proj. zagosp. ter. i proj. arch. - bud.
2. PINB dla powiatu nowosądeckiego
+ 1 egz. proj. zagosp. ter. i proj. arch. - bud.
3. Gmina Chełmiec
4. a/a

KKL

Sprawę prowadzi: Krystyna Kliber tel. (18) 41 41 884