

Nasz znak: BUD.6743.1794.2020

Nowy Sącz, dnia 11 września 2020 r.

URZĄD GMINY CHEŁMIEC
DZIENNIK PODAWCZY

2020-09-14

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), działając z urzędu

zaświadczam

o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do wykonania robót budowlanych objętych zgłoszeniem inwestora: Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec, z dnia 11 sierpnia 2020 r. (uzupełnionym w dniu 9 września 2020 r.) polegających na budowie rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej w na działkach nr 481/6, 481/7, 481/9, 489/2, 489/4, 489/10, 490, 858, 459, 462/9, 481/4, 483/6, 446/6, 442/2, 464/3 położonych w obrębie ewid. Piątkowa, gm. Chełmiec - Etap III w oparciu o przedłożony projekt budowlany stanowiący załącznik do niniejszego zaświadczenia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane wydanie przedmiotowego zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Wydanie zaświadczenia nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.).

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) informuję:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu jest Starosta Nowosądecki z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 33, 33-300 Nowy Sącz, tel. 18 41 41 600, e-mail: powiat@nowosadecki.pl
2. Dane osobowe przetwarzane są w celu prowadzenia niniejszego postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne ale niezbędne do realizacji obowiązku prawnego w postaci rozpatrzenia sprawy.
4. Dane Pani/Pana mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres potrzebny do załatwienia sprawy, oraz okres archiwizacji dokumentów wymagany przepisami prawa.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: tel. 18 41-41-820, e-mail: tczerniec@nowosadecki.pl
9. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Pełna treść klauzuli informacyjnej zamieszczona jest w oficjalnym portalu Powiatu Nowosądeckiego (www.nowosadecki.pl) w zakładce „Kontakt i lokalizacja”.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Tut. urząd, na wniosek inwestora, wydaje dziennik budowy za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem.
3. W przypadku nierozpoczęcia wykonania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (nie dotyczy przebudowy budynku mieszkalnego).

Otrzymują:

- ① Pełnomocnik inwestora: P. Paweł Majcher
ul. Gajowa 40, 33-300 Nowy Sącz
+ 2 egz. ostemplowanego projektu budowlanego
2. PINB dla powiatu nowosądeckiego
+ 1 egz. ostemplowanego projektu budowlanego
3. Urząd Gminy Chełmiec /organ podatkowy/
4. a/a

KA

Sprawę prowadzi: Krystyna Augustyniak tel. (18) 41 41 884

.....
/numer rejestru właściwego organu/

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
ul. PAPIESKA 2
33-395 CHEŁMIEC

Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu
ul. Strzelecka 1
Wydział Budownictwa

Z G Ł O S Z E N I E
o zamiarze budowy oraz wykonania robót budowlanych

Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 07.07 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118) zgłaszam o zamiarze budowy oraz wykonania robót budowlanych:

1. Miejsce wykonania robót: numer działki (działek):
OBRĘB PIĄTKOWA [0017] DZ. NR 481/6, 481/7, 481/9, 489/2, 489/4, 489/10, 490, 858, 459, 462/9, 481/4, 483/6, 446/6, 442/2, 464/3 jednostka ewidencyjna CHEŁMIEC [121002_2].

2. Rodzaj i zakres robót:

ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PIĄTKOWA ETAP III GMINA CHEŁMIEC

3. Sposób wykonywania robót:

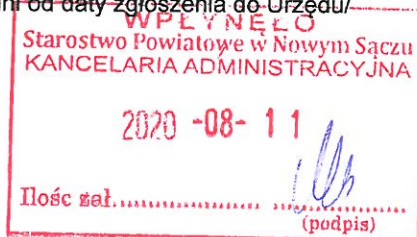
Zgodnie z zapisami projektu budowlanego, przepisami i wytycznymi Inwestora

4. Planowany termin rozpoczęcia robót:

/najwcześniej 21 dni od daty zgłoszenia do Urzędu/

31.08.2020

/dzień –miesiąc-rok/



10.08.2020 [signature]
/data i podpis inwestora-wnioskodawcy/

Do zgłoszenia dołączam:

1. oświadczenie o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. rysunki (odpowiednie szkice, rysunki – mapka ewidencyjne z oznaczeniem obiektu)*,
3. pozwolenia wymagane odpowiednimi przepisami*,
4. projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane*

*niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ** kraj: **POLSKA** województwo: **MAŁOPOLSKIE**

powiat: **NOWOSĄDECKI** gmina: **CHELMIEC**

miejsowość: **CHELMIEC**

ulica: **PAPIESKA**

nr domu: **2**

nr lokalu:

kod pocztowy: **33-395**

telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: **PAWEŁ MAJCHER**

kraj: **POLSKA**

województwo: **MAŁOPOLSKIE**

powiat: **NOWOSĄDECKI**

gmina: **NOWY SĄCZ**

miejsowość: **NOWY SĄCZ**

ulica: **GAJOWA**

nr domu: **40**

nr lokalu:

kod pocztowy: **33-300 NOWY SĄCZ**

telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: **DOWÓD OSOBISTY** seria i nr dokumentu: **CAL 315323**

organ wydający dokument: **PREZYDENT NOWEGO SĄCZA**

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: **MAŁOPOLSKIE**

powiat: **NOWOSĄDECKI**

gmina: **CHELMIEC**

miejsowość: **CHELMIEC**

ulica: nr domu: nr lokalu: kod pocztowy:

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, 1)współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

- | | |
|--|--|
| 1) Chelmiec[121002_2] / Piątkowa[0017] / 481/6 | stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych |
| 2) Chelmiec[121002_2] / Piątkowa[0017] / 481/7 | stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych |
| 3) Chelmiec[121002_2] / Piątkowa[0017] / 481/9 | stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych |
| 4) Chelmiec[121002_2] / Piątkowa[0017] / 489/2 | stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych |

5) Chełmiec[121002_2] / Piątkowa[0017] / 489/4 stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4



Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

10.08.2020 

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ, ZGŁOSZENIA BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ OŚWIADCZENIA O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-4)

1. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni formularz, do którego dołączana jest niniejsza informacja:


- ☐ wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B1) ☒ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B3)
- ☐ zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B2)

2. Tu proszę wpisać dodatkowe informacje:

(w przypadku niewystarczającego miejsca poniżej, kolejne informacje proszę podać na kartkach formatu A4 oraz poniżej podać liczbę ich stron)

liczba dodatkowych stron informacji uzupełniającej : 0.....

lp	Jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:	Tytuł prawa do dysponowania nieruchomością
1	Chelmiec[121002_2] / Piątkowa[0017] / 489/10	stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych
2	Chelmiec[121002_2] / Piątkowa[0017] / 490	stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych
3	Chelmiec[121002_2] / Piątkowa[0017] / 858	stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych
4	Chelmiec[121002_2] / Piątkowa[0017] / 459	stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych
5	Chelmiec[121002_2] / Piątkowa[0017] / 462/9	stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych
6	Chelmiec[121002_2] / Piątkowa[0017] / 481/4	stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych
7	Chelmiec[121002_2] / Piątkowa[0017] / 483/6	stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych
8	Chelmiec[121002_2] / Piątkowa[0017] / 446/6	stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych
9	Chelmiec[121002_2] / Piątkowa[0017] / 442/2	stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych
10	Chelmiec[121002_2] / Piątkowa[0017] / 464/3	stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych

10.08.2020 

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ, ZGŁOSZENIA BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ OŚWIADCZENIA O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-4)

1. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni formularz, do którego dołączana jest niniejsza informacja:

☐ wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B1)

☒ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B3)


☐ zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B2)

2. Tu proszę wpisać dodatkowe informacje:

(w przypadku niewystarczającego miejsca poniżej, kolejne informacje proszę podać na kartkach formatu A4 oraz poniżej podać liczbę ich stron)

liczba dodatkowych stron informacji uzupełniającej : 0.....

lp	Jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:	Tytuł prawa do dysponowania nieruchomością
1	Chelmieć[121002_2] / Piątkowa[0017] / 489/10	stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych
2	Chelmieć[121002_2] / Piątkowa[0017] / 490	stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych
3	Chelmieć[121002_2] / Piątkowa[0017] / 858	stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych
4	Chelmieć[121002_2] / Piątkowa[0017] / 459	stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych
5	Chelmieć[121002_2] / Piątkowa[0017] / 462/9	stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych
6	Chelmieć[121002_2] / Piątkowa[0017] / 481/4	stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych
7	Chelmieć[121002_2] / Piątkowa[0017] / 483/6	stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych
8	Chelmieć[121002_2] / Piątkowa[0017] / 446/6	stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych
9	Chelmieć[121002_2] / Piątkowa[0017] / 442/2	stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych
10	Chelmieć[121002_2] / Piątkowa[0017] / 464/3	stosunek zobowiązaniowy do wykonania robót budowlanych

10.08.2020 

 Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu