



WÓJT GMINY CHEŁMIEC

**WÓJT GMINY
CHEŁMIEC**

Chełmiec, dnia 05 września 2024 r.

Nasz znak: WBG 6727.1.176.2024

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w GMINIE CHEŁMIEC

Numer działki: 236/2

Położenie: Krasne Potockie

Symbol: B4UP/k, C3bEE, D2KD, D1KP-Z

Ustalenia szczegółowe:

- B4UP/k - tereny usług użyteczności publicznej obejmujące eksponowane widokowo stoki i wierzchowiny.
- C3bEE - istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć
- D2KD – droga gminna klasy D
- D1KP-Z – droga powiatowa klasy Z

Zgodnie z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nr IX(61)2003 z dnia 26 czerwca 2003 roku (t.j. Dz. U. z dn. 30.05.2018 r. poz. 3927 ze zm.).

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Załączniki:

1. opisowy,
2. graficzny,

Z up. Wójta Gminy

inż. Barbara Wikar
Inspektor Wydziału Budownictwa,
Geodezji i Ochrony Środowiska

Otrzymuje:

1. Urząd Gminy Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec.
2. a/a

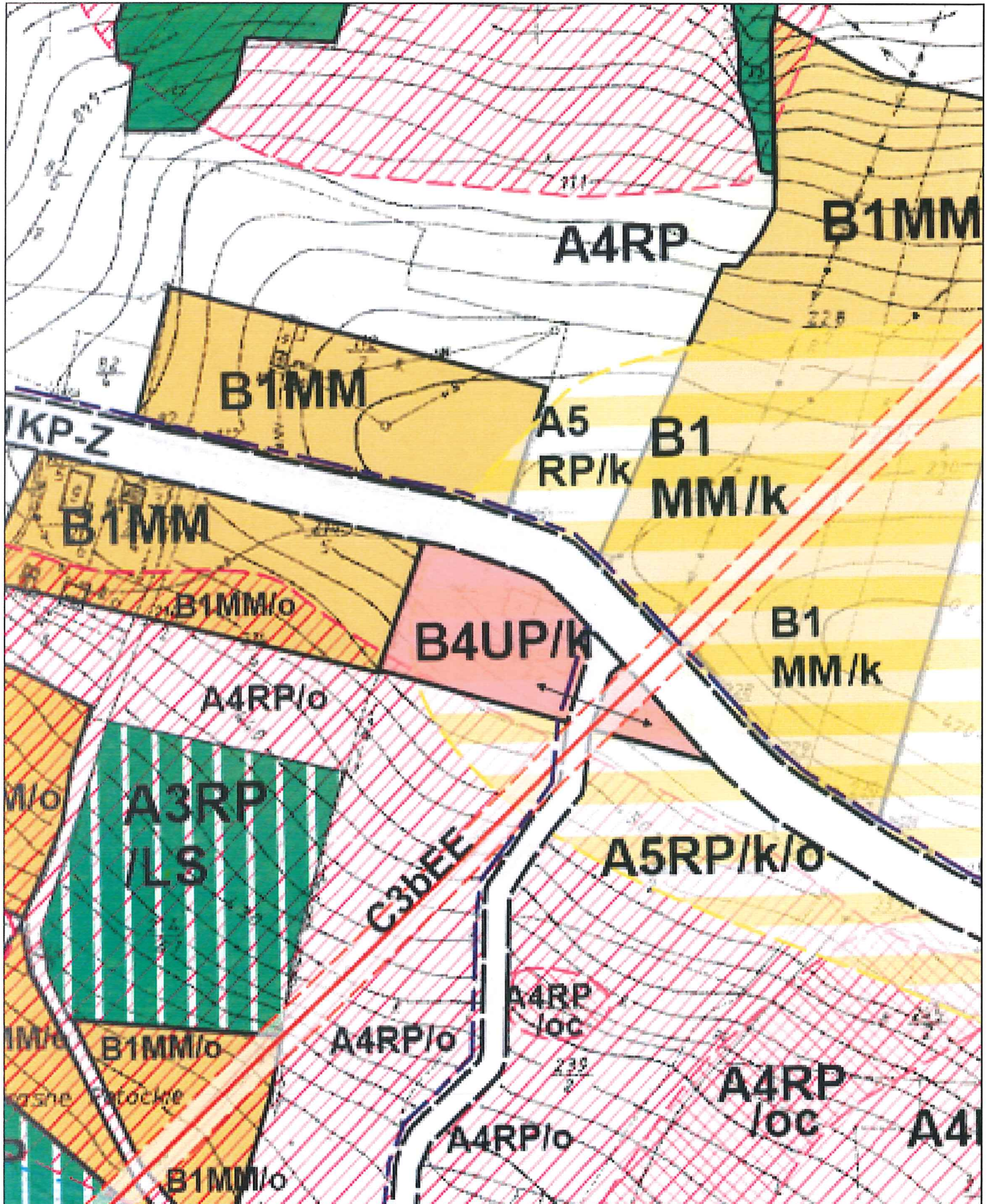
Urząd Gminy Chełmiec
ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec
tel. 18 548 02 10 fax 18 548 02 43
www.chelmiec.pl e-mail: gmina@chelmiec.pl

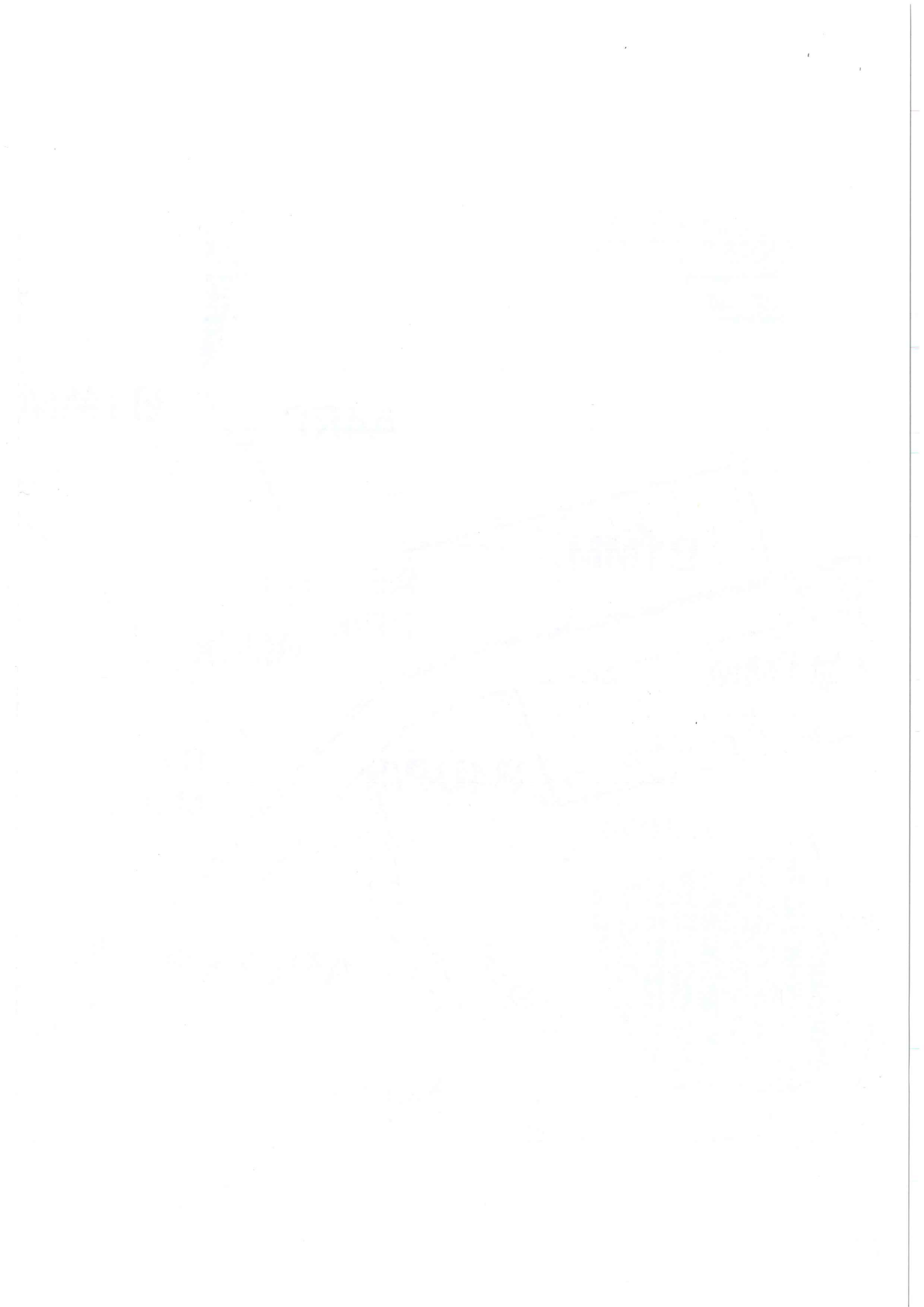
Small text at the bottom of the page, possibly a page number or footer.

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Skala : 1:2 000

Obręb:Krasne Potockie Działka: 236/2





**Uchwała Nr IX/61/2003
Rady Gminy Chełmiec**

z dnia 26 czerwca 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec IV"
w Gminie Chełmiec. ***

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1086) art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr.15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 Dz. U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1057, Nr 120 poz. 1268, z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 roku Nr 25 poz. 253 i Nr 113 poz. 984) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 i z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 162 poz. 1126 z 2000 roku Nr 12 poz. 136 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 085, z 2002 r. Nr 113 poz. 984) Rada Gminy Chełmiec uchwała, co następuje:

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) "Planie" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Rdziostów, Marcinkowice, Klęczany, Chomranice, Wola Marcinkowska i Krasne Potockie oraz części wsi Chełmiec uchwalony niniejszą uchwałą,
- 2) "Planie dotychczasowym"- należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzony uchwałą Nr. XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r. - Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr.18/92 poz. 172 z późniejszymi zmianami dotyczącymi obszaru opracowania planu, oraz uchwałą Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chełmiec z dnia 3 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 14/93 poz. 140 z późniejszymi zmianami dotyczącymi obszaru opracowania planu,
- 3) "Rysunku planu" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w pkt. 1 w skali 1:2.000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały,
- 4) "Drogach publicznych" - należy przez to rozumieć drogę krajową, drogi powiatowe, drogi gminne - zaliczone do odpowiedniej kategorii w trybie stosownych przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zm.) - wyróżnione w rysunku planu,
- 5) "Drogach dojazdowych" - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza oraz dojazdy do działek,
- 6) "Drodze" lub "pasie drogowym" - należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszego, wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
- 7) "Przeznaczeniu podstawowym" - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) ¹ "Przeznaczeniu dopuszczalnym" - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca lub uzupełnia, nie powodując przy tym kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

9) "Wysokości zabudowy" - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem, w przypadku spadku terenu wysokość liczy się jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej,

10) "Działce budowlanej" - rozumie się przez to nieruchomości, o której mowa w art. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543; z 2001 roku Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800; z 2002 r. Nr 25 poz. 253),

11) "Działalności nieuciążliwej" - rozumie się przez to przedsięwzięcia nie wymienione w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490), ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.

§ 2.

1. Uchyla się plan dotychczasowy wymieniony w § 1 pkt. 2 w części objętej granicą opracowania planu.

2. Plan, o którym mowa w § 1 pkt 1 - nie obejmuje części wsi Marcinkowice, Klęczany i Chomranice w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Terenu Górniczego "Kopalnia Surowców Skalnych Klęczany" uchwalonym uchwałą Nr XXIX/227/2000 Rady Gminy Chełmiec z dnia 16 listopada 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r Nr 3 poz. 11).

USTALENIA OGÓLNE I FORMALNE

§ 3.

1. Ustalenia planu jako prawo miejscowe nie naruszają i nie wykluczają obowiązku stosowania innych przepisów szczególnych.

2. ² Wszystkie linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach mogą być zmieniane (przesuwane) na odległość do 10,0 m w przypadku konieczności uwzględnienia stanu własności (władania) gruntami, zachowania przepisów szczególnych lub zgodnego z tymi przepisami zagospodarowania terenu inwestycji - o ile nie będzie to stanowić kolizji z zagospodarowaniem terenów sąsiednich. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Realizacja jakiegokolwiek inwestycji lub zmiana przeznaczenia terenu nie może powodować na działkach przyległych - ograniczenia praw własności lub ograniczenia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub rozporządzenia wojewody albo uchwały Rady Powiatu o ustanowieniu obszaru ograniczonego użytkowania.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) przeznaczają się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne klas II-III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha, grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha oraz grunty rolne klasy V i VI - nie objęte planem dotychczasowym, o którym mowa w § 1 pkt. 2 uchwały.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Obowiązuje ochrona przed zabudową wyznaczonych w planie terenów do zadrzewień, a docelowo do zalesień. Dopuszcza się zmianę zadrzewienia na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym obszaru Beskidu Wyspowego. W terenach leśnych dopuszcza się urządzenie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu z zachowaniem przepisów ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Wyodrębnia się strefę ekologiczną rz. Dunajec, pot. Smolnik i jego dopływów (A.1W), złożoną z koryt rzecznych, użytków zielonych, lasów i zarośli łąkowych, stanowiącą obszar najczęstszych wylewów powodziowych. Obowiązuje jej ochrona przed zabudową kubaturową. Dopuszczone rekreacyjne wykorzystanie tej strefy i realizacja urządzeń sportowo - rekreacyjnych typu miejsca biwakowania, ścieżki spacerowe, ścieżki zdrowia i ścieżki rowerowe, pola namiotowe, itp. bez obiektów kubaturowych. Możliwa realizacja ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych z towarzyszącą infrastrukturą. Przy braku innych możliwości - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg. Ogranicza się regulację cieków przy pomocy zabudowy kamienno - betonowej do przypadków uzasadnionych w projektach technicznych. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej zagrażającej istniejącej zabudowie i drogom. Możliwa realizacja stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe. W granicach terenów "A1.W" położonych w obszarze zbiornika rożnowskiego (w granicach wyłączenia pod zalew) dopuszcza się pobór kruszywa pod warunkiem uzyskania wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień i pozwoleń.

3. ³ Wyłącza się z zabudowy kubaturowej stoki z występującymi czynnymi i potencjalnymi procesami erozyjno-osuwiskowymi, z wyjątkiem terenów dopuszczonych do zainwestowania na warunkach określonych w § 11 ust. 3.

4. Wyłącza się z zabudowy obszary podmokłe i okresowej stagnacji wód opadowych z wyjątkiem terenów, o których mowa w § 11 ust. 2. Obowiązuje udroźnienie przepustów i rowów umożliwiających odpływ wód.

5. Ogranicza się zabudowę na terenach zagrożonych wylewami powodziowymi na warunkach określonych w § 11 ust. 1.

6. ⁴ Ochronie podlegają walory krajobrazowe w obrębie niezalesionych stoków i wierzchowin "RP/k". Zakaz zadrzewiania i zalesiania.

W obrębie terenów rolnych zakaz nowej zabudowy kubaturowej. Istniejącą zabudowę utrzymuje się z dopuszczeniem przebudowy w istniejących gabarytach wysokościowych. Dopuszczalne urządzenia infrastruktury technicznej oraz dróg.

7. Ustala się zasadę oszczędnego i ekonomicznego gospodarowania przy wyłączeniu z produkcji rolnej gleb szczególnie chronionych, tj. klas II, III, IV.

8. ⁵ Zachować warunki wynikające z położenia części obszaru objętego planem w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r., poz. 1194 z późn. zm.) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów. Stosuje się odpowiednio nakazy i zakazy obowiązujące w obszarze objętym tą formą ochrony przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Na terenie objętym planem mogą być ustanawiane pomniki przyrody w obowiązującym trybie. Ochronie podlegają pomniki przyrody:

- Nr rej. 170 - dąb szypułkowy obw. 360 cm w Marcinkowicach (przy stacji kolejowej),
- Nr rej. 171 - dąb szypułkowy obw. 310 cm w Marcinkowicach, w rejonie Zespołu Szkół Zawodowych i Szkoły Podstawowej,
- Nr rej. 172 - 4 lipy drobnolistne obw. 280, 250, 550 cm (zrost) w Marcinkowicach, przy parku Zespołu Szkół Zawodowych (w rejonie basenu),
- Nr rej. 173 - 3 lipy szerokolistne obw. 400, 300 i 380 cm w Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych,
- Nr rej. 174 - lipa drobnolistna obw. 435 cm w Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych,
- Nr rej. 175 - tulipanowiec obw. 265 cm w Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych,
- Nr rej. 176 - sosna wejmutka obw. 370 cm w Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych,

- Nr rej. 201 - lipa obw. 650 cm i 2 dęby obw. 350 i 490 cm w Kłęczanach, w b. parku podworskim (w rejonie szkoły podstawowej),
- Nr rej. 258 - 6 lip drobnolistnych obw. 320, 300, 380, 300, 280 i 320 cm. na cmentarzu w Chomranicach,
- Nr rej. 409 - dąb szypułkowy obw. 300 cm w Rdziostowie (na granicy Marcinkowic, rejon Grodziska) oznaczone na rysunku planu symbolami **P1** do **P10**.

10. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu a także zadrzewienia śródpolne nie wyróżnione. Zakaz nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w granicach pasów drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską).

11. (uchylony).

12. Obowiązuje prowadzenie zorganizowanej zbiórki odpadów z segregacją w miejscu wytwarzania odpadów.

Ustala się zasady gospodarki odpadami polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na urządzone wysypisko położone poza obszarem objętym niniejszym planem. Wywóz odpadów wyłącznie koncesjonowanym transportem asenizacyjnym. Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w zakresie składowania i gromadzenia odpadów.

13. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że teren objęty planem zalicza się - stosownie do funkcji - do terenów, o których mowa w art. 114 i art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a, b i e ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627).

§ 6. W zakresie ochrony dóbr kultury, ustala się:

1. W zakresie uwarunkowań kulturowo przestrzennych oraz ochrony krajobrazu kulturowego ustala się obszary ochrony widokowej w otoczeniu obiektów objętych ochroną konserwatorską, o której mowa w § 6 ust. 2. W obszarach tych obowiązuje uzgodnienie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z organem Służby Ochrony Zabytków.

2. Ścisłej ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków:

Z1.	CHOMRANICE - kościół par. p.w. Najświętszego Imienia Marii Panny	Ks."A"-7	Dec.101/21/61/7 z dnia 20.12.1961 r
Z2.	KRASNE POTOCKIE -założenie parkowe	Ks."A"-188	Dec. 188/U/85 z dnia 30.08.1985 r.
Z3.	MARCINKOWICE - ogród podworski	Ks."A"-311	Dec. 111/81 z dnia 24.09.1981 r.
Z4.	MARCINKOWICE - grodzisko	Ks."A"-358	Dec. 158 z dnia 08.11.1983 r.
Z5.	MARCINKOWICE - cmentarz wojenny nr 352	Ks."A"-592	Dec. 392/89 z dnia 18.12.1989 r.
Z6.	RDZIOSTÓW -kapliczka p.w. Matki Boskiej	Ks."A"-849	Dec. 649/98 z dnia 29.12.1998 r.

Wszelkie działania inwestycyjne i inne działania związane z przekształceniem powierzchni gruntu lub naruszeniem istniejącej zieleni w granicach ochrony konserwatorskiej - wymagają uzgodnienia z organem Służby Ochrony Zabytków. Patrz również ustalenia § 11 ust. 5 i 6.

3. Ustala się wykaz obiektów ujętych w ewidencji konserwatorskiej stanowiących dobra kultury - jako załącznik do uchwały. W przypadku obiektów, które istnieją w terenie, obowiązuje:

- a) uzyskanie opinii konserwatorskiej przy podejmowaniu prac remontowych, modernizacyjnych lub zmiany funkcji obiektu,

b) uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozbiórkę obiektu w przypadku złego stanu technicznego.

4. W zakresie ochrony archeologicznej ustala się strefę:

a) "Ka" z obowiązkiem wyprzedzających realizację inwestycji badań ratowniczych w przypadku inwestycji związanych z naruszeniem naturalnego ukształtowania terenu. Projektowanie i realizacja stosownie do ustaleń organu ochrony zabytków.

b) "Ka- 1" objętą zakazem zainwestowania z wyjątkiem sieci napowietrznych (dotyczy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A10.UP/kz"). Inwestycje dotyczące sieci napowietrznych mogą być realizowane po uzyskaniu zgody organu ochrony zabytków i na warunkach przez ten organ ustalonych.

5. (uchylony)

§ 7. W zakresie kształtowania architektury na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, ładu przestrzennego oraz podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Ustala się obowiązek dostosowania architektury i gabarytów projektowanych budynków do charakteru sąsiadujących z nimi.

2. (uchylony).

3. Wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 14 metrów,

b) dla zabudowy usługowej i zagrodowej do 25 metrów,

c) dla pozostałej zabudowy do 35 metrów.

4. ⁶Spadek głównych połaci dachowych do 45°. Powyższe ustalenia nie dotyczą budynków rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych, gdzie geometrię dachu należy nawiązać do części istniejącej budynku.

5. Wprowadza się zasadę ochrony wartościowych elementów przyrodniczych takich jak: drzewa, krzewy, zarośla, cieki i oczka wodne, naturalne skarpy itp.

6. Ustala się obowiązek ochrony obiektów zabytkowych lub posiadających cechy (elementy) tradycyjnego budownictwa regionalnego w szczególności wymienionych w załączniku do uchwały, na warunkach, o których mowa w § 6 ust. 3.

7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% ich powierzchni jako biologicznie czynnej. Warunek dotyczy nowych działek przeznaczonych do zainwestowania z wyłączeniem obiektów użyteczności publicznej.

8. Dla obiektów o funkcji mieszkalno - usługowej, usługowej, produkcyjno -usługowej, przemysłowej oraz użyteczności publicznej należy w granicach działki zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

9. Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje:

a) ⁷ Minimalna powierzchnia działki dla jednorodzinnej wolnostojącej zabudowy mieszkalnej - 600 m², dla zabudowy mieszkalno-zagrodowej - 1000 m²,

b) Minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 18,0 m, dla pozostałych rodzajów zabudowy szerokość frontu działki należy ustalać stosownie do funkcji terenu i przewidywanego gabarytu obiektu, z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku.,

c) Zapewnienie dojazdu z drogi publicznej o szerokości 4,50 m do działki pojedynczej oraz 5,0 m dla zespołu działek (2 lub więcej) jako ciągu pieszo - jezdnego.

d) Uwzględnienie możliwości doprowadzenia sieci uzbrojenia terenu.

e) (uchylony).

10. ⁸ (uchylony).

11. W terenach „MM”, „MN/MZ” i „MML” utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkalną jednorodzinną i mieszkalno-zagrodową z dopuszczeniem remontów, przebudowy, nadbudowy i

rozbudowy oraz z dopuszczeniem realizacji nowych zagród i budynków gospodarczych i inwentarskich w istniejących siedliskach.

12. W terenach oznaczonych symbolem B.1.MM dopuszcza się realizację budynków rekreacji indywidualnej.

13. W terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie (B) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych.

14. W obszarze objętym planem, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem A.2.LS, dopuszcza się realizację wież widokowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń sportu i rekreacji.

15. Ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania szczegółowych ustaleń określonych w niniejszej uchwale, z możliwością zachowania istniejącej funkcji.

§ 8.

1. Dla całego obszaru opracowania ustala się następujące **zasady ogólne**:

1) zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, nakaz podczyszczania ścieków opadowych z powierzchni utwardzonych przed wprowadzeniem do odbiornika,

2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,

3) obowiązek utrzymania i ochrony istniejących systemów drenarskich. Obowiązek zaprojektowania systemów odwodnienia dotyczy w szczególności terenów osuwiskowych, potencjalnie osuwiskowych oraz zagrożonych stagnacją wód - w przypadku realizacji inwestycji kubaturowych,

4) docelowo obowiązek objęcia zbiorczymi systemami inżynierskimi kompleksów terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie,

5) utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieć gazową średnich ciśnień, linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV, sieć elektroenergetyczną średnich i niskich napięć, stacje transformatorowe, sieć wodociągową wraz ze zbiornikami wyrównawczymi i indywidualne ujęcia wody, sieć telekomunikacyjną, dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń,

6) dopuszcza się realizację ujęć wody i sieci dla wiejskich wodociągów zbiorczych i lokalnych,

7) dopuszcza się realizację przepompowni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej,

8) dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych w stosunku do rysunku planu sieci i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi elementami planu,

9)⁹ (uchylony).

2. Ustala się następujące **zasady obsługi** obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej.

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych wodociągów Marcinkowice - Klęczany - Rdziostów i Chomranice - Krasne Potockie - Wola Marcinkowska, opartych na ujęciach studniami głębinowymi. Dopuszczona rozbudowa istniejących wodociągów i realizacja systemu strefowego. Do czasu rozbudowy istniejących wodociągów lub w wypadku braku możliwości podłączenia się do zbiorczych wodociągów dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora.

2) Docelowo odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorczym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747) do sieci kanalizacji sanitarnej, włączonej w sposób grawitacyjny lub systemem przepompowni do zbiorczej oczyszczalni ścieków w Marcinkowicach, obsługującej obszary zainwestowane we wsiach Rdziostów, Marcinkowice, Klęczany, Wola Marcinkowska, Krasne Potockie i Chomranice. Dla obszarów położonych poza

zasięgiem obsługi przez zbiorczą oczyszczalnię, obowiązek realizacji indywidualnych oczyszczalni. Dopuszczona realizacja systemów lokalnych z wysoko sprawnymi oczyszczalniami. Do czasu realizacji pełnego systemu ściekowego dopuszczona - z wyjątkiem terenów położonych w zasięgu wody $Q = 1\%$ - realizacja szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywozem ścieków do najbliższych istniejących oczyszczalni (Chełmiec, Nowy Sącz). Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia.

3) Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone i zabezpieczone składowisko odpadów lub do wtórnego wykorzystania, zgodnie z prowadzoną polityką i zawartymi przez Gminę porozumieniami.

4) Docelowo doprowadzenie gazu siecią średniego ciśnienia od strony Podrzecza. Dopuszczona realizacja sieci gazowej na obszarze objętym planem, przy zachowaniu przepisów szczególnych, związanych z jej usytuowaniem w stosunku do istniejącego zainwestowania. Warunkiem realizacji sieci gazowej dosyłowej i rozdzielczej jest wcześniejsza budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Piątkowa - Rytro, gazociągu średniego ciśnienia na odcinku z Biegonic do Podrzecza z przeprawą przez rzekę Dunajec i stacjami redukcyjno - pomiarowymi w Podrzeczu i Biegonicach.

5) (uchylony).

6) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Dopuszczona rozbudowa sieci i realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych.

7) Na terenach rolnych ("RP"; "RP/k") i leśnych ("LS", "RP/LS") dopuszcza się - z zachowaniem przepisów szczególnych - realizację urządzeń łączności.

§ 9. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się, co następuje:

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu krajowym i powiatowym ustala się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący:

- a) drogę krajową Nr.75 Brzesko - Nowy Sącz - Krynica (odcinek projektowany),
- b) ¹⁰ drogi powiatowe: nr 1551K Chełmiec - Limanowa, nr 1550K Trzetrzewina - Męcina, nr1552K Chomranice - Tęgoborze.

2. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się istniejącą sieć dróg gminnych. Utrzymuje się istniejące drogi dojazdowe i pojedyncze dojazdy stanowiące w ewidencji gruntów wydzielone działki. Dopuszcza się - za zgodą właścicieli przyległych gruntów - realizację nowych dróg dojazdowych. Wydzielanie nowych dróg podlega zasadom zawartym w ust. 8 i 9.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających, klasy dróg oraz minimalne linie zabudowy ustala się jak w "TABELI DROGOWEJ" stanowiącej załącznik do uchwały.

4. Ustala się następujące szerokości jezdni:

- a) dla dróg klasy G - 6,0 - 7,0 m,
- b) dla dróg klasy Z - 5,5 - 7,0 m,
- c) dla dróg klasy L i D - 5,0 - 6,0 m,
- d) dla dojazdów do działek pojedynczych i zespołów działek min 3,0 m przy zachowaniu szerokości korony drogi min. 5,0 m.

5. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg wymienionych w ust. 1 i 2 - do parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi.

6. Dopuszcza się w terenach zainwestowanych - odcinkowe zawężenie określonych w ust. 3 i 4 parametrów, wynikające z ukształtowania terenu lub istniejącego zainwestowania a w niezbędnych przypadkach, wynikających ze względów bezpieczeństwa lub ukształtowania terenu - także ich poszerzenie.

7. Ustalenia dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających:

a) pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego (oświetlenie drogi, oznakowanie dróg, urządzenia bezpieczeństwa ruchu, itp.),

b) w pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, zjazdy na przyległe działki, itp.,

c) (uchylony).

8. ¹¹ (uchylony).

9. ¹² (uchylony).

10. (uchylony).

11. Ścieżki rowerowe mogą być - stosownie do potrzeb - urządzane w całym obszarze opracowania.

12. Ustala się możliwość przebudowy i nadbudowy istniejących budynków położonych pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi tereny dróg, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi. W terenach komunikacji dopuszcza się nadbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków z wyjątkiem rozbudowy w kierunku osi jezdni.

13. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone powinny być wyposażone w system odwodnienia z łapaczami substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.

14. Wszystkie drogi powinny posiadać stosowny system odwodnienia.

§ 10. ¹³ W zakresie funkcji terenów wyróżnionych w rysunku planu symbolami literowymi, ustala się:

A. TERENY O DOMINACJI FUNKCJI EKOLOGICZNYCH I OCHRONNYCH.

A.1.W - Wody powierzchniowe z przyległą strefą osłony biologicznej ciek, podlegającą zakazowi zmiany użytkowania, z podstawową funkcją zieleni nieurządzonej jako ciągu ekologicznego. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg oraz inwestycji celu publicznego.

Obowiązuje jej ochrona przed zabudową kubaturową. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej zagrażającej istniejącej zabudowie i drogom. Dopuszczona realizacja urządzeń związanych z rekreacją przywodną i wypoczynkiem (miejsca biwakowe, ścieżki rowerowe i spacerowe) w oparciu o koncepcje programowo- przestrzenne, przy uwzględnieniu zagrożenia powodzią. Możliwa realizacja ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. Możliwa realizacja stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe. Patrz także ustalenia w § 5 ust. 2.

W granicach terenu "W" winien być zabezpieczony dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora ciek.

Na tych terenach mogą być jedynie prowadzone roboty w zakresie:

- Poprawy warunków przepływu wód, w tym roboty regulacyjne i konserwacyjne koryta potoku.
- Prowadzenia ciągów komunikacyjnych i innych inwestycji liniowych po wcześniejszym uzgodnieniu i uzyskaniu pozwoleń od stosownych organów administracji.
- Prowadzenia działalności komercyjnej nie będącej w sprzeczności z art. 83 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229), oraz z innymi ustaleniami planu.
- Lokalizacji obiektów mogących poprawić warunki ekologiczne zlewni (np. oczyszczalnie ścieków) na warunkach szczególnych. Należy posadowić obiekty powyżej zwierciadła wody o prawdopodobieństwie wystąpienia równym 1%. Teren wybrany pod inwestycję winien być zabezpieczony przed erozyjnym działaniem wód. Względy techniczne i ekonomiczne jednoznacznie winny przemawiać za przyjęciem wybranego rozwiązania.

Na tych terenach należy zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229), określić obwody rybackie (dotyczy zbiornika "Rożnów" i cieków powierzchniowych).

Zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.

A.2.LS - Tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty i "Ls" i "Lz" zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i ograniczenie realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach. Symbolem **LS-1** wyróżniono tereny lasów państwowych. Symbolem **LS-2** oznaczono tereny lasów państwowych o najwyższej wartości przyrodniczej. Właściciele lasów obowiązani są do trwałego utrzymania lasu i zapewnienia ciągłości ich użytkowania. W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów może nastąpić zmiana lasu na użytek rolny na zasadach i w trybie przepisów art. 13 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2000 roku Nr 56 poz. 679 z późn. zm.).

A.3.RP/LS - Tereny rolne do zalesień i zadrzewień, chronione przed zainwestowaniem. Możliwa realizacja zadrzewień i zalesień wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Zadrzewienia i zalesienia powinny składem gatunkowym nawiązywać do warunków siedliskowych Beskidu Wyspowego.

A.4.RP. - Tereny rolne. Dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej. Dopuszczona realizacja, przebudowa i rozbudowa urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg. Istniejące zainwestowanie utrzymuje się z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy z zastrzeżeniem zachowania istniejących gabarytów wysokościowych. Możliwa realizacja niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji.

A.5.RP/k - Tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych. Zakaz zmiany użytkowania na cele nierolnicze oraz zakaz zalesiania i zadrzewiania. Pozostałe ustalenia jak dla terenu "A.4.RP.

A.6.ZP/kz, A.7.ZP/kz, A.8.UP/kz, A9a.UP/kz, A.10.UP/kz, A.11.ZC/kz - obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską wg. ustaleń zawartych w § 6 niniejszej uchwały, oznaczone w rysunku planu symbolami Z1 do Z6. Ochronie podlegają także kapliczki, krzyże przydrożne oraz inne obiekty kultu wyróżnione i nie wyróżnione w rysunku planu. W przypadku kolizji usytuowania kapliczek i krzyży położonych w pasie drogowym z zamierzona przebudową (modernizacją) dróg lub dla bezpieczeństwa ruchu drogowego - dopuszcza się ich przeniesienie - w uzgodnieniu ze służbą konserwatorską i właścicielem gruntu - na inne miejsce.

A.12.ZCc - istniejący cmentarz ze strefa sanitarną. Odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych (żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych. W strefie do 50 m od cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwaciarstwo, art. nagrobkowe) oraz rzemiosło kamieniarskie i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii i produkcji spożywczej. Obowiązuje urządzenie parkingu przycmentarnego. Rozbudowa cmentarza dopuszczona na terenach rolnych, pod warunkiem, że strefa sanitarna 50 m od granic cmentarza nie obejmie terenów budowlanych, a w strefie do 150 m nie znajdują się studnie i ujęcia wody. Symbolem "**A.12.ZCz**" oznaczono cmentarze nieczynne.

B. TERENY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE POD ZAINWESTOWANIE

B.1.MM - Tereny osiedleńcze przeznaczone dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła na następujących zasadach:

1. Ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne jako funkcję dominującą z dopuszczeniem przekształcenia istniejącej zabudowy na cele rekreacyjne.
2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów.
3. Możliwa:
 - a) realizacja różnego rodzaju usług i rzemiosła pod warunkiem:
 - wykluczenia inwestycji mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska,

– zapewnienia odpowiednich powierzchni parkingowych dla prowadzonej działalności, również w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu,

b) realizacja skoncentrowanego budownictwa mieszkalnego (z wykluczeniem zagrodowego) na terenach nie zainwestowanych, zgodnie z przepisami szczególnymi,

c) (uchylony).

d) (uchylony).

4. (uchylony).

5. (uchylony).

B.2.M/ML - tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy rekreacyjnej indywidualnej. Dopuszczenie realizacji usług podstawowych (handlu, gastronomii) stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, nie zakłócających funkcji mieszkaniowych obszaru.

B.3.RPO - Tereny dotychczasowych gospodarstw szklarniowych. Obiekty szklarniowe mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu pod warunkiem dostosowania do przepisów o ochronie środowiska. W przypadku całkowitej rezygnacji z funkcji szklarniowej - dopuszczona realizacja obiektów i budynków jak dla terenów mieszkalnictwa MM. W granicach terenu dopuszcza się wydzielenie do dwóch działek dla zabudowy jednorodzinnej (jednorazowo w okresie obowiązywania planu). Pozostałe ustalenia jak w § 7 - odpowiednio do funkcji terenu.

B.4.UP - tereny usług użyteczności publicznej, w tym usługi kultury, oświaty, zdrowia, administracji lokalnej. Obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 7 i 8.

B.5.UK - tereny usług komercyjnych o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Dopuszczona funkcja mieszkalna i i socjalno-biurowa o ile nie jest to sprzeczne z przepisami sanitarnymi. Obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 7 i 8.

W terenach o symbolu "UK/P" dopuszczona działalność produkcyjna oraz obsługa techniczna i gospodarcza na warunkach jak dla terenu "B.7.P". W przypadku całkowitej rezygnacji właściciela z działalności komercyjnej dopuszczona zabudowa mieszkalna na całym terenie.

B.6.US- tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (boiska, korty tenisowe) z obiektami towarzyszącymi. W terenie oznaczonym symbolem "US/K" dopuszcza się dodatkowo mieszkalnictwo dla właściciela i działalność komercyjną dla potrzeb obsługi funkcji. Realizacja może być dopuszczona pod warunkiem wcześniejszego doprowadzenia drogi dojazdowej oraz kompleksowego wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

B.7.P - tereny działalności produkcyjnej obsługi technicznej i gospodarczej Zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco wpłynąć na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Dopuszczona funkcja mieszkalnictwa i socjalno - biurowa dla właściciela. Obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 7 i 8.

B.8.UK/P - tereny koncentracji usług komercyjnych, działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej - z dopuszczeniem mieszkalnictwa funkcyjnego dla inwestora (użytkownika). -Obowiązują warunki jak dla terenu "B.7.P" oraz ustalenia zawarte w § 7 ust. 7 i 8.",

B.9.RLU - tereny obsługi gospodarki leśnej. Adaptacja istniejącej szkółki leśnej z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi.

C. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

C. 1a WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęcia wody podziemnej dla wodociągów zbiorczych Marcinkowice - Rdziostów wraz ze strefą ochrony sanitarnej bezpośredniej, do utrzymania, rozbudowy i realizacji. W strefach ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z ujęciem wody. Obowiązuje prawne ustanowienie strefy ochrony sanitarnej pośredniej od ujęć. Dopuszcza się rozbudowę ujęć pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu.

C. 1b WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, zbiorniki wyrównawcze i hydrofornie na sieci wodociągowej, istniejące i do realizacji. Dopuszczona realizacja innych zbiorników i hydroforni nie wyznaczonych w rysunku planu, w terenach pozyskanych przez inwestora na warunkach określonych w § 3 ust. 4.

C. 1e W - główne przewody wodociągowe istniejące i realizowane o przebiegu orientacyjnym. Możliwa korekta trasy przewodów realizowanych, wynikająca ze szczegółowych opracowań technicznych. Dopuszczona realizacja innych przewodów, nie wyznaczonych w rysunku planu, zgodnie z opracowaniami technicznymi; na warunkach określonych w § 3 ust. 4.

C. 1d W - główne przewody wodociągowe do realizacji w II etapie, związanym z rozbudową wodociągu i realizacją II strefy ciśnień. Na podstawie opracowań technicznych możliwa zmiana i korekta tras przewodów, możliwa realizacja innych przewodów nie wyznaczonych w rysunku planu, możliwa realizacja urządzeń do podnoszenia ciśnienia, na warunkach określonych w § 3 ust. 4.

C. 2 NO - tereny urządzeń do utylizacji ścieków dla realizacji wysokosprawnej oczyszczalni ścieków, obsługującej docelowo wsie Rdziostów, Marcinkowice, Klęczany, Chomranice, Wola Marcinkowska i Krasne Potockie. Możliwa korekta wyznaczonych rejonów lub inna lokalizacja, nie kolidująca z innymi ustaleniami planu, wynikająca z przyjętej koncepcji rozwiązań i szczegółowych opracowań technicznych oraz pozyskanego przez inwestora terenu, na warunkach określonych w § 3 ust. 4. Obowiązuje zachowanie innych ustaleń planu oraz ograniczenie uciążliwości obiektów oczyszczalni i oddziaływania na środowisko do granic pozyskanego przez inwestora terenu. W wypadku realizacji systemów ściekowych lokalnych, dopuszczona realizacja dla nich małych oczyszczalni, realizowanych na warunkach podanych powyżej.

C. 3a EE 110 kV - istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV Biegonice - Rożnów i Piwniczna - Tarnów wraz ze strefą bezpieczeństwa w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.

C.3b EE - istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć napowietrzna i kablowa oraz stacje transformatorowe słupowe i wbudowane 15/0,4 kV, do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązuje zachowanie stref bezpieczeństwa w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi. Możliwa realizacja w terenach zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie nowych stacji i sieci, nie wyznaczonych w rysunku planu, wynikających z potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej, na warunkach określonych w § 3 ust. 3.

D. KOMUNIKACJA.

1. Ustalenia dla terenów "D.1." i "D.2." (z wyjątkiem drogi krajowej "D1.KK-75") zawarto także w "TABELI DROGOWEJ" oraz w § 9 niniejszej uchwały.

2. D1.KK-75 - rezerwa terenu dla potrzeb planowanego obejścia drogowego m. Nowego Sącza w ciągu drogi krajowej Nr 75 Brzesko - Nowy Sącz - Krynica klasy GP. Dopuszcza się korektę trasy - bez obowiązku zmiany planu - w dostosowaniu do bardziej szczegółowych rozwiązań projektowych. Parametry techniczne drogi KK-75 winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430). Zakaz urządzania zjazdów z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi. Orientacyjna strefa uciążliwości drogi wynosi 100,0 m od krawędzi jezdni. Obiekty przeznaczone na pobyt ludzi w tej strefie powinny być dostosowane do wymogów ochrony akustycznej. Szerokość w liniach rozgraniczających 50,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy 25,0 m od krawędzi jezdni. Realizacja drogi nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji zanieczyszczających powietrza oraz dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach przyległych.

3. D.1. KP-Z - tereny komunikacji drogowej, istniejące drogi powiatowe klasy Z: nr 1551K Chełmiec - Limanowa, nr 1550K Trzetrzewina - Męcina, nr 1552K Chomranice - Tęgorozę. Obowiązują ustalenia w § 9 i w Tabeli drogowej stanowiącej załącznik do uchwały. Dopuszczona korekta trasy - bez obowiązku zmiany planu - na podstawie szczegółowych rozwiązań technicznych.

4. D.2. KGL - drogi gminne lokalne klasy L - istniejące drogi gminne o funkcji lokalnej do utrzymania i modernizacji. Obowiązują parametry techniczne zgodnie z § 9 i z Tabelą drogową stanowiącą załącznik do uchwały.

5. **D.2. KGD** - drogi gminne dojazdowe klasy D- istniejące pozostałe drogi gminne i dojazdy do utrzymania i modernizacji oraz drogi do realizacji. Dopuszczona realizacja dróg nie wyróżnionych w rysunku planu na warunkach określonych w § 9 i w Tabeli drogowej, stanowiącej załącznik do uchwały.

6. **D.3. KS** - tereny obsługi komunikacji samochodowej, dla realizacji parkingów, i innych urządzeń, związanych z obsługą ruchu samochodowego. Obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej. W wypadku zastosowania nawierzchni utwardzonej, obowiązek podczyszczenia ścieków opadowych na odpływach kanalizacji deszczowej, stosownie do przepisów szczególnych.

7. **D.4.KK-** istniejąca linia kolejowa Nowy Sącz - Chabówka o znaczeniu regionalnym. Dopuszczona modernizacja w celu poprawy parametrów geometrycznych trasy.

1) Przy projektowaniu i realizacji budynków i budowli na terenach sąsiadujących z terenami PKP, należy zachować odległość nie mniejszą niż 10,0 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta nie może być mniejsza niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Przepisu tego nie stosuje się do budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej.

2) Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od granicy obszaru kolejowego z wyjątkiem robót ziemnych związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego i utrzymaniem linii kolejowych. Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4,0 do 20,0 m od granicy obszaru kolejowego podlega każdorazowemu uzgodnieniu z zarządem kolei.

3) Na terenach sąsiadujących z terenami PKP, przy projektowaniu budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, należy uwzględniać stosowne zabezpieczenia przed hałasem i drganiami, tak by nie zostały przekroczone wartości dopuszczalne określone w Polskich Normach.

8. **D.4.KK-1** - rezerwa terenu dla potrzeb planowanej magistralnej linii kolejowej Podłęże - Nowy Sącz - granica państwa. W ramach koordynacji projektów technicznych linii z planowaną drogą krajową nr 75 dopuszcza się korektę trasy przy utrzymaniu zasadniczego przebiegu linii. Realizacja linii nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu na terenach przyległych.

§ 11. Ustalenia dla terenów o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych.

1. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą "/z" wyłączone ze strefy "A1W" zagrożone są okresowo wodami powodziowymi. W terenach tych adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy lub modernizacji pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych minimalizujących zagrożenie powodziowe mieszkańców i mienia. W zagospodarowaniu działek należy unikać elementów, które mogą utrudniać swobodny spływ wód. Zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych. Wszystkie obiekty i działania inwestycyjne w tym terenie podlegają indywidualnej ocenie hydrologicznej w formie operatu wodno - prawnego zatwierdzonego przez administratora cieków. Obowiązuje zakaz prowadzenia robót budowlanych w pasie terenu do 15 m od linii brzegowej cieków.

2. ¹⁴ Tereny oznaczone symbolem funkcji i dodatkową literą "/p" stanowią obszary podmokłe bądź zagrożone stagnacją wód. W terenach tych utrzymuje się istniejące zainwestowanie o ustaleniu odpowiednich do funkcji terenu, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy. Dla terenów przyległych do grobli prawego brzegu potoku Smolnik - obowiązuje linia zabudowy min. 20,0 m od stopy grobli.

3. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą "/o" zagrożone są procesami erozyjno - osuwiskowymi. Zabudowa nie może być posadowiona bliżej niż 15,0 m od linii brzegowej cieków, jeżeli mogłoby to naruszyć stateczność brzegu. Wyklucza się realizację gazociągów wysokociśnieniowych, magistralnych wodociągów oraz magistralnych kolektorów kanalizacyjnych (nie dotyczy sieci rozdzielczej i przyłączy do posesji). W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające

stagnacji wód) Lokalizowanie obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych w sposób nie wymagający wykonania większych robót ziemnych i nie powodujących podcięcia stoków. Symbolem "OC" oznaczono osuwiska czynne podlegające całkowitemu zakazowi zabudowy kubaturowej.

4. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą "/k" obejmują eksponowane widokowo stoki i wierzchowiny. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków kształtowania architektury w krajobrazie według ustaleń zawartych w § 5 ust. 6, § 6 ust. 5, § 7 ust. 4 oraz w § 10 dla terenu "A.5.RP/k". W przypadku przebudowy linii elektrycznych napowietrznej sieci rozdzielczej - obowiązuje ich kablowanie (nie dotyczy przyłączy do posesji).

5. Tereny oznaczone symbolem "Ke" stanowią strefę ochrony widokowej zespołów i obiektów zabytkowych. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków krajobrazowo - architektonicznych określonych każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

6. Tereny oznaczone symbolem "Kz" stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabytkowych.

7. Dla terenów położonych w strefach ochronnych urządzeń kanalizacyjnych, wodociągowych, energetycznych i gazowniczych obowiązuje:

- a) zakaz zmiany sposobu użytkowania gruntów a w szczególności zalesienia i zadrzewienia,
- b) Wyklucza się przebudowę (modernizację) związaną ze zmianą funkcji obiektów (pomieszczeń) gospodarczych na cele mieszkalne.

§ 12. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku z opracowaniem planu w wysokości: 0 % dla wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania

§ 13. W obszarze objętym planem, o którym mowa w § 1 pkt. 1:

- a) inwestycją celu publicznego o znaczeniu krajowym jest droga krajowa Nr 75 Brzesko - Nowy Sącz - Krynica oraz projektowana linia kolejowa Podłęże - Nowy Sącz - granica państwa,
- b) inwestycjami celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim są:
 - linie energetyczne w/n 110 kV oraz linie 15 kV,
 - gazociągi dosyłowe - (projektowane),
 - linia kolejowa Chabówka - Nowy Sącz,
 - inwestycje gospodarki wodnej na ciekach administrowanych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej,
- c) Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu powiatowym są drogi powiatowe nr 25.219, nr 25.365 i nr 25.366,
- d) inwestycjami celu publicznego o znaczeniu gminnym są inwestycje nie wymienione w pp. "a- c", służące realizacji celu publicznego na terenie Gminy i dla potrzeb Gminy Chełmiec oraz gmin sąsiednich.

§ 14. Pozostałe obszary Gminy Chełmiec, których dotyczy uchwała Nr XIV/114/99 Rady Gminy Chełmiec z dnia 05.08.1999 r. (niepubl.) w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec - nie objęte planem oraz nie objęte:

- 1) uchwałą Nr XXIV/199/2000 z dnia 01.06.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 52 poz. 554),
- 2) uchwałą Nr XXXVII/285/2001 z dnia 07.06.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 78 poz. 1160),
- 3) uchwałą Nr XLIV/363/2001 z dnia 20.12.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 14 poz. 292),
- 4) uchwałą Nr XXXVI/282/2001 z dnia 26.04.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 62 poz. 963),

5) uchwałą Nr XXIX/228/2000 z dnia 16.11.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 12),

6) uchwałą Nr XXIX/227/2000 z dnia 16.11.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 11) zachowują funkcje terenów określone w planie dotychczasowym, o którym mowa w § 1 pkt. 2.

§ 15. Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów w skali 1:2000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki do uchwały.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK ¹⁵

"TABELA DROGOWA"

(obowiązująca na całym obszarze Gminy Chełmiec)

Klasa drogi publicznej¹⁾	Szerokość w liniach rozgraniczających²⁾	Linia zabudowy³⁾	Uwagi
GP	40	25	drogi krajowe
G	25	20	drogi wojewódzkie
Z	20	8	Drogi powiatowe ⁵⁾ drogi gminne ⁶⁾
L	12	8-drogi powiatowe 6-drogi gminne	Drogi powiatowe ⁷⁾ drogi gminne ⁸⁾
D	10	6	Pozostałe publiczne drogi gminne
Drogi niepubliczne	5 ⁴⁾	5	Drogi wewnętrzne, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, drogi pozostające we władaniu gminy, drogi zakładowe

Przypisy:

1) Według § 4 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.), zwanego dalej "rozporządzeniem".

2) Linia rozgraniczająca drogi (ulice) określa granice terenu przeznaczonego na pas drogowy o szerokości wynikającej z przepisów § 7 ust. 1 i § 8 ust. 1 rozporządzenia albo pas drogowy ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3) Od krawędzi jezdni w terenie zabudowy. Poza terenem zabudowy obowiązują odległości minimalne określone w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r.Nr 71 poz.838 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 43 ust. 2-3.

4) Obowiązuje również przy podziałach nieruchomości.

5) Drogi powiatowe klasy Z

- Nr 1544K (d.Nr 359) Chełmiec-Naszacowice

- Nr 1550K (d.Nr 365) Trzetrzewina-Krasne Potockie-Męcina

- Nr 1551K (d.Nr 219) Chełmiec-Limanowa

- Nr 1552K (d.Nr. 366) Tęgoborze-Chomranice

- Nr 1560K (d.Nr 306) Wielogłowy-Ubiad
- Nr 1567K (d.Nr 313) Nowy Sącz-Wojnarowa-Wilczyska
- Nr 1570K (d.Nr 315) Paszyn-Mogilno_Kruźłowa
- Nr 1573K (d.Nr 321) Nowy Sącz-Cieniawa
- 6) Drogi gminne klasy Z
 - Nr 290443K (Chomranice-Podchełmie)
 - Nr 290070K,290352K,290159K (Klęczany-Wola Marcinkowska-Krasne Potockie)
 - Nr 290359K,290427K (Klimkówka-Librantowa)
 - Nr 290004K,290236K (Chełmiec-Świniarsko, ul. Gajowa)
- 7) Drogi powiatowe klasy L
 - Nr 1548K (d.Nr 363) Trzetrzewina-Podrzecze
 - Nr 1549K (d.Nr 364) Biczycze Dolne-Gostwica
- 8) Drogi gminne klasy L
 - Nr 290183K, 290198K, 290117K (Biczycze Dolne-Biczycze Górne-Trzetrzewina)
 - Nr 290000K,290001K (Chełmiec ul. Leśna)
 - Nr 290012K (Chełmiec ul. Magazynowa)
 - Nr 290018K (Chełmiec ul Słoneczna)
 - Nr 290019K (Chełmiec ul. Szeroka)
 - Nr 290020K (Chełmiec ul. Szkolna)
 - Nr 290023K (Chełmiec u. Witos)
 - Nr 290165K (Krasne Potockie-Nowa Wieś)
 - Nr 290084K (Kunów-Kawior)
 - Nr 290093K (Kunów-Wierzchowina)
 - Nr 290457K (Kunów-Wieś)
 - Nr 290358K (Librantowa-Januszowa)
 - Nr 290274K (Mała Wieś-ul. Starowiejska)
 - Nr 290277K (Mała wieś-ul. Witkacego)
 - Nr 290025K (Marcinkowice-do cmentarza)
 - Nr 290045K (Marcinkowice-do stacji PKP)
 - Nr 290046K (Marcinkowice-Stawiska-Rdziostów)
 - Nr 290140K (Niskowa-przez wieś)
 - Nr 290316K (Paszyn-Potoki)
 - Nr 290399K,290060K,290059K (Piątkowa-Pod Wysuczkę-Boguszowa)
 - Nr 290067K (Piątkowa-Koniuszowa)
 - Nr 290148K (Rdziostów-Drzykowa-Klęczany)
 - Nr 290242K (Świniarsko-Kościelna)
 - Nr 290253K (Świniarsko-Sportowa)
 - Nr 290200K,290121K (Niskowa-Szymanowice-Krasne Biczycie)
 - Nr 290111K (Trzetrzewina-Nakle)
 - Nr 290108K (Trzetrzewina-Cmentarz-Niwy)
 - Nr 290054K,290118K (Trzetrzewina-Stara Szkoła-Cypel)
 - Nr 290341K (cz.) (Ubiad-Trzaśniki)
 - Nr 290223K (Wielogłowy-Szkoła-Cmentarz)
 - Nr 290233K (Wielopole-Wielogłowy)
 - Nr 290212K (Wielopole-Klimkówka)
 - Nr 290418K (Wola Kurowska-Ubiad)
 - Nr 290352K (Chomranice-Wola Marcinkowska-Klęczany).

