



Chełmiec, 10 września 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA Chełmiec

UL. Papieska 2,

33-395 Chełmiec

PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Przedmiotem zapytania ofertowego jest:

„Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku ze zbyciem nieruchomości objętych opłatą planistyczną w związku z uchwaleniem przez Radę Gminy Chełmiec zmian miejscowych planów”

Opis przedmiotu zapytania ofertowego

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie usługi polegającej na sporządzeniu operatów szacunkowych w związku ze zbyciem nieruchomości objętych opłatą planistyczną w związku z uchwaleniem miejscowego planu lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chełmiec oznaczonych jako działki nr:

1. 59/8 o powierzchni 0,3764 ha położonej w obrębie **Biczyce Górne**
2. 776/2 o powierzchni 0,1000 ha położonej w obrębie **Świniarsko**
¼ cz. dz. 776/4 o powierzchni 0,0260 ha położonej w obrębie **Świniarsko**
3. 28/6 o powierzchni 0,1800 ha położonej w obrębie **Niskowa**
4. 409/24 o powierzchni 0,1203 ha położonej w obrębie **Krasne Potockie**
5. 1117/9 o powierzchni 0,0856 ha położonej w obrębie **Świniarsko**
1/26 cz. dz. 1117/11 o powierzchni 0,0174 ha położonej w obrębie **Świniarsko**
1/10 cz. dz. 1117/13 o powierzchni 0,0155 ha położonej w obrębie **Świniarsko**
6. 132/36 o powierzchni 0,1341 ha położonej w obrębie **Wielogłowy**
132/37 o powierzchni 0,1455 ha położonej w obrębie **Wielogłowy**
7. 1231/5 o powierzchni 0,0608 ha położonej w obrębie **Świniarsko**
1/8 cz. dz. 1231/12 o powierzchni 0,1005 ha położonej w obrębie **Świniarsko**
8. 94/5 o powierzchni 0,10 ha położonej w obrębie **Kłęczany**
1/4 cz. dz. 94/9 o powierzchni 0,0623 ha położonej w obrębie **Kłęczany**
9. 1015/4 o powierzchni 0,1275 ha położonej w obrębie **Paszyn**



URZĄD GMINY CHEŁMIEC

2. Operaty szacunkowe zobowiązany jest sporządzić rzeczoznawca majątkowy posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności (jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania) związanej z wyceną nieruchomości.
3. Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami. Operat powinien zawierać wyszczególniony wzrost wartości nieruchomości.
4. W przypadku stwierdzenia braku wzrostu wartości nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania stosownej opinii. Opinia nie stanowi operatu szacunkowego w myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, a jedynie dokument wykonany na podstawie badania możliwości wystąpienia zmiany wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu lub zmiany miejscowego planu.
5. Obowiązek pozyskania wszelkich niezbędnych danych i materiałów koniecznych do wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.
6. Operaty szacunkowe/opinie Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do siedziby Zamawiającego w 1 egzemplarzu w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej.
7. Wykonawca będzie zobowiązany na Wniosek Zamawiającego do składania wyjaśnień i udzielania pisemnych odpowiedzi dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego/opinii oraz stawiania się na każde wezwanie Zamawiającego w toku postępowania administracyjnego, udziału w postępowaniu przed organami postępowania administracyjnego, udziału w postępowaniu przed organami orzekającymi w sprawach w których operat /opinia była dowodem oraz w sprawach dotyczących sporządzanego operatu szacunkowego (w szczególności w postępowaniu odwoławczym oraz sądowym).
8. Wykonawca zobowiązany będzie – gdy w postępowaniu przed organami orzekającymi w sprawach dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego stwierdzone zostaną wady, dyskwalifikujące operat szacunkowy jako dowód w postępowaniu – do sporządzenia nowego operatu szacunkowego bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wykonawca nie wykorzysta otrzymanych materiałów w innym celu, niż określono w umowie oraz nie udostępni ich stronom trzecim.
10. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizje w terenie dla każdej nieruchomości podlegającej wycenie.
11. Termin realizacji:
Termin realizacji zamówienia – 2 miesiące od dnia zawarcia umowy.
12. Sposób przygotowania ofert:



URZĄD GMINY CHEŁMIEC

Oferta winna być sporządzona na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Termin złożenia ofert upływa w dniu 17 września 2024 r. o godz. 15:00

Oferty proszę składać na dziennik podawczy Urzędu Gminy Chełmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec, z dopiskiem na kopercie/w tytule wiadomości **„Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku ze zbyciem nieruchomości objętych opłatą planistyczną w związku z uchwaleniem przez Radę Gminy Chełmiec zmian miejscowych planów”**

Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są w Wydziale Geodezji, Budownictwa i Ochrony Środowiska pok. nr 5 – Barbara Wikar

Wybór oferty nastąpi w oparciu o kryterium ceny.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez podania przyczyny.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie skorzystania z żadnej ze złożonych ofert, bez podania przyczyny jak również nie powiadamiania pisemnie oferentów o wyniku postępowania.

z up. WÓJTA GMINY
Machowska
mgr inż. Agnieszka Machowska
Kierownik Wydziału Budownictwa,
Geodezji i Ochrony Środowiska

