

DECYZJA NR 1749/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora, który wpłynął do tut. urzędu w dniu 9 września 2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
zam. ul. Papieska 2, 33-395 Chelmiec**

na budowę oczyszczalni ścieków o przepustowości 203 m³/d wraz ze zjazdem oraz przyłączem wodociągowym na działkach ewidencyjnych nr 21, 643 w obrębie ewidencyjnym Kunów, jednostka ewidencyjna Chelmiec.

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Mariusz Basiaga - upr. nr MPOIA/130/2008 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP - nr ew. MP-1455.

mgr inż. Stanisław Szewczyk – upr. nr 7/64 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ew. MAP/BO/4050/01.

mgr inż. Wojciech Potoczek - upr. nr MAP OIIB/KK/0054-0542/11 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ew. MAP/IS/0051/12.

mgr inż. Ryszard Filipek - upr. nr GAS.834/A-4/81 do projektowania w zakresie instalacji elektrycznych, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ew. MAP/IE/1555/01.

mgr inż. Jacek Koszkuł – upr. nr GAS.834/A-17/84 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ew. MAP/BD/2964/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy spełnić wymagania określone w opiniach i uzgodnieniach.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2 ust.1 pkt 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 138/01, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki ewidencyjne nr 21, 643 w obrębie ewidencyjnym Kunów, jednostka ewidencyjna Chelmiec.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec IV” w Gminie Chelmiec zatwierdzonym uchwałą Nr III/242014 Rady Gminy Chelmiec z dnia 30 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 6873 z dnia 9 stycznia 2015 r.) i położona jest w terenach oznaczonych symbolem literowym K – tj. terenach oczyszczalni ścieków wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Dla przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Wójta Gminy Chelmiec znak: WBG.6220.8.2015 z dnia 30 czerwca 2015 r. w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowosądeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Projekt budowlany opieczetowany pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowi integralną część decyzji.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Marian Ryczek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.