

Chełmiec, dn. 6 grudnia 2024 r.

Wykaz działek – mienie komunalne Gminy Chełmiec przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art 13 ust. 1, art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1145) Wójt Gminy Chełmiec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Województwo: małopolskie

Powiat: nowosądecki

Jednostka ewidencyjna: 12100_2 Chełmiec

Obręb ewidencyjny: 121002_2.0012

Nr działki: 280/4

Nr KW: NS1S/00094344/1

Powierzchnia nieruchomości: 4,82 ha

Położenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Krasne Potockie

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 2,48 ha (dotychczas dzierżawiona przez p. J.W.)

Przeznaczenie nieruchomości: Działka leży częściowo w terenie o symbolu U/EF/k - tereny usług i elektroenergetyki (elektrowni słonecznych) w obszarze eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków (Uchwała nr VI/85/2015 z dnia 21 kwietnia 2015 r.); częściowo w terenie o symbolu A2LS - tereny leśne i zadrzewione, częściowo w pasie drogi gminnej oznaczonej na planie symbolem D2KGL, D2KGLZ (Uchwała nr IX(61)2003 z dnia 26 czerwca 2003 roku (t. j. Dz. U. z dn. 30.05.2018 r. poz. 3927 ze zm.)

Okres dzierżawy: 7 lat

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i termin jej wnoszenia: Wysokość czynszu wynosi 347,20 zł brutto rocznie. Czynsz płatny jest do 31 maja każdego roku. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, w tym jednostronnego podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Chełmiec.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim o ten wskaźnik.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 6 grudnia 2024 r. do dnia 30 grudnia 2024 r.

WÓJT GMINY
mgr Stanisław Kuzak
/podpisano podpisem elektronicznym/