

## Wykaz działek – mienie komunalne Gminy Chelmiec przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art 13 ust. 1, art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1145) Wójt Gminy Chelmiec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Województwo: małopolskie

Powiat: nowosądecki

Jednostka ewidencyjna: 126201\_2 Chelmiec

Obręb ewidencyjny: 126201\_2.020 Trzetrzewina

Nr działki: 397

Nr KW: NS1S/00086217/3

Powierzchnia nieruchomości: 0,97 ha

**Położenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:** Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Trzetrzewina

**Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 2,09 m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie nieruchomości:** Działka leży częściowo w terenie o symbolu A4LS - tereny lasów i zadrzewień, częściowo w w terenie o symbolu B5UP - tereny usług użyteczności publicznej, w tym usługi kultury, oświaty, zdrowia, administracji lokalnej oraz obiekty sakralne, częściowo w w terenie o symbolu B1MM - tereny osiedleńcze przeznaczone dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła, częściowo w pasie drogi krajowej oznaczonej na planie symbolem KK-28 – Uchwała nr XXXVII(285)2001 z dnia 7 czerwca 2001 roku (t. j. Dz. U. z dn. 30.05.2018 r. poz. 3925)

**Okres dzierżawy:** 10 lat

**Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i termin jej wnoszenia:** Wysokość czynszu wynosi 229,90 zł netto tj. 282,77 brutto. Czynsz płatny jest do 31 maja każdego roku. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, w tym jednostronnego podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Chelmiec.

**Zasady aktualizacji opłat:** Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim o ten wskaźnik.

**Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 6 grudnia 2024 r. do dnia 30 grudnia 2024 r.**

**WÓJT GMINY**  
**mgr Stanisław Kuzak**  
/podpisano podpisem elektronicznym/