

Chełmec, dn. 6 grudnia 2024 r.

## Wykaz działek – mienie komunalne Gminy Chełmec przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art 13 ust. 1, art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1145) Wójt Gminy Chełmec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Województwo: małopolskie

Powiat: nowosądecki

Jednostka ewidencyjna: 12100\_2 Chełmec

Obręb ewidencyjny: 121002\_2.0012

Nr działki: 356/2

Nr KW: NS1S/00052089/9

Powierzchnia nieruchomości: 3,84 ha

**Położenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:** Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Krasne Potockie

**Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 3,55 ha (dotychczas dzierżawiona przez p. A.K..)

**Przeznaczenie nieruchomości:** Działka leży częściowo w terenie o symbolu R/ZL - tereny rolne przeznaczone do zalesień i zadrzewień (Uchwała nr XXI/349/2012 z dnia 26 czerwca 2012 r.), częściowo leży w terenie o symbolu A2LS - tereny leśne i zadrzewione (Uchwała nr IX/61/2003 z dnia 26 czerwca 2003 roku (t. j. Dz. U. z dn. 30.05.2018 r. poz. 3927 ze zm.).

**Okres dzierżawy:** 5 lat

**Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i termin jej wnoszenia:** Wysokość czynszu wynosi 497,00 zł brutto rocznie. Czynsz płatny jest do 31 maja każdego roku. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, w tym jednostronnego podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Chełmec.

**Zasady aktualizacji opłat:** Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim o ten wskaźnik.

**Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 6 grudnia 2024 r. do dnia 30 grudnia 2024 r.**

WÓJT GMINY

mgr Stanisław Kuzak

/podpisano podpisem elektronicznym/