

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie opinii

I. Zamawiający:

Gmina Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec

NIP; 734 34 45 768, REGON: 491892127

tel. 018 5480248 Fax: 018 5480243

Zaprasza do złożenia ofert cenowych na:

„Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego w zakresie hydrogeologii, hydrologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych w sprawie naruszenia stosunków wodnych na skutek samowolnego wybudowania drogi na działce ew. nr 523/9 zlokalizowanej wzdłuż działek ew. nr 517, 518/1, 518/2, 518/3, 521/2, 522 i 523/6 w miejscowości Chełmiec”

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Specyfika głównych wymagań

- a) Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego - opinii uzupełniającej/specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej posiadającego stosowne uprawnienia;
- b) Wykonanie ekspertyzy w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie przywrócenia stanu poprzedniego lub wykonaniem urządzeń zapobiegających szkodom związanym ze zmianą stosunków wodnych na skutek samowolnego wybudowania drogi na działce ew. nr 523/9 zlokalizowanej wzdłuż działek ew. nr 517, 518/1, 518/2, 518/3, 521/2, 522 i 523/6 w miejscowości Chełmiec
- c) Przedmiotem ekspertyzy jest określenie czy działania właścicieli działki położonej w miejscowości Chełmiec o nr ew. 523/9 wywołują zmiany stanu wody na gruncie i wód gruntowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich tj. działki ew. nr 521/2 w miejscowości Chełmiec w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1087 ze zm.) oraz wskazanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie.

2. W ekspertyzie należy określić:

- 1) Opis poprzedniego stanu wody na gruncie sporządzony w oparciu o mapy archiwalne oraz informacje zainteresowanych stron dla działki ew. nr 523/9 w miejscowości Chełmiec.
- 2) Na czym polegała zmiana stanu wody na gruncie na działce ew. nr 523/9 w miejscowości Chełmiec.
- 3) Kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie na działce ew. nr 523/9 w miejscowości Chełmiec (jeżeli takowa jest).
- 4) Opis istniejącego stanu wody na gruncie dla działki ew. nr 521/2 w miejscowości Chełmiec.
- 5) W jaki zakresie na działce ew. nr 523/9 w miejscowości Chełmiec nastąpiła zmiana stosunków wodnych na gruncie.
- 6) Czy na działce ew. nr 523/9 położonej w miejscowości Chełmiec nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie (jeżeli tak – to czy została ona wywołana działaniami właścicieli działki ew. nr 523/9 czy też została wywołana innymi czynnikami – wskazać jakimi)
- 7) Czy wybudowanie drogi betonowej na działce ew. nr 523/9 w miejscowości Chełmiec doprowadziło do zmiany stosunków wodnych na działce 523/9 i 521/2 w miejscowości Chełmiec.

- 8) Czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wód gruntowych z działki ew. nr 523/9 w kierunku działki ew. nr 521/2 (jeśli tak to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian – wskazać dowody),
 - 9) Czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wody opadowej z działki ew. nr 523/9 w kierunku działki ew. nr 521/2 (jeśli tak to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian – wskazać dowody),
 - 10) Czy dochodzi do zalewania działki ew. nr 521/2 w miejscowości Chełmiec jeżeli tak, wskazanie przyczyny jej zalewania oraz określenie sposobu usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływanie wody w rozumieniu art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1087 ze. zm.)
 - 11) Czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na działce ew. nr 521/2 w miejscowości Chełmiec (jak tak, to wyszczególnić je).
 - 12) Czy ewentualna zmiana stosunków wodnych na działce ew. nr 523/9 w miejscowości Chełmiec wywołuje sytuację, w której niemożliwym byłoby użytkowanie nieruchomości/działki ew. nr 521/2 w miejscowości Chełmiec w sposób dotychczasowy.
 - 13) Czy przedstawione przez właściciela działki ew. nr 521/2 w pismach szkodliwy wpływ można definiować jako szkodę w rozumieniu prawa cywilnego. (jak tak to wskazać dłaczego, jeżeli nie to wskazać powód)
 - 14) Określenie położenia działki ew. nr 523/9 w miejscowości Chełmiec w stosunku do działki ew. nr 521/2 w miejscowości Chełmiec (czy jest położona wyżej bądź niżej w stosunku do działki ew. nr 523/9 w miejscowości Chełmiec)
 - 15) Należy wykonać na gruncie pomiaru sytuacyjno – wysokościowego wraz z niezbędnymi przekrojami,
 - 16) Wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku,
 - 17) W przypadku stwierdzenia, że zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie - zaproponowanie konkretnych sposobów przywrócenia prawidłowego stanu wód na gruntach sąsiednich; w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ekspertyza powinna jednoznacznie określać, jakie urządzenia powinny zostać wykonane, a w przypadku, jeżeli ekspertyza będzie wskazywała na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego, to powinna również wskazać jednoznacznie, jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.
 - 18) Dokumentacja fotograficzna obecnej sytuacji na gruncie wraz z opisem.
 - 19) Wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania, a którym mowa w art. 234 § 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2268 ze. zm.)
 - 20) Czy zwiększa się napływ wód z działki ew. nr 523/9 na działkę 521/2 w miejscowości Chełmiec po wykonaniu drogi betonowej.
 - 21) Czy przez wybudowanie drogi betonowej dochodziło do zalewania wodami opadowymi i gruntowymi działki ew. nr 521/2 w miejscowości Chełmiec.
 - 22) Wskazanie czy istnieje związek przyczynowo – skutkowy pomiędzy zmianami stanu wody na gruncie, którego mieli dopuścić się właściciele działki ew. nr 523/9 w miejscowości Chełmiec a wystąpieniem szkody na gruncie właściciela działki ew. nr 521/2 w miejscowości Chełmiec.
 - 23) Czy w powyższej sprawie mają zastosowania regulacje kodeksu cywilnego art. 144 (Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych).
3. Ponadto na podstawie już zebranego w sprawie materiału dowodowego oraz zebranego przez siebie materiału biegły dokona następujących czynności:

- 1) Ustali czy nastąpiła zmiana stosunków wodnych, jeśli tak to wskaże przyczyny tych zmian z uwzględnieniem zastrzeżeń zgłaszanych przez strony postępowania.
 - 2) Czy następuje spływ wód z działki ew. nr 523/9 na działkę 521/2 w miejscowości Chełmiec i czy stanowi to przyczynę naruszeń stosunków wodnych,
 - 3) Wskaże szczegółowy sposób naprawy stosunków wodnych z uwzględnieniem czy rodzaj , sposób i zakres nałożonych na zobowiązanych obowiązków będzie możliwy do wykonania przez poszczególnych zobowiązanych i zapobiegnie szkodom, w tym na gruncie wnioskodawców oraz wskaże procentowy udział zobowiązanych w kosztach usunięcia naruszeń stosunków wodnych.
 - 4) Czy w niniejszym postępowaniu zostały spełnione dwie przesłanki – doszło do zmiany stanu wód i zmiana ta spowodowała szkody na gruntach sąsiednich (jeżeli tak wskazać, jeżeli nie podać dlaczego)
 - 5) Wskazanie czy istnieje związek przyczynowo – skutkowy pomiędzy zmianami stanu wody na gruncie, którego mieli dopuścić się właściciele działki ew. nr 523/9 w miejscowości Chełmiec a wystąpieniem szkody na gruncie właściciela działki ew. nr 521/2 w miejscowości Chełmiec.
 - 6) Na dostarczonej przez Zamawiającego mapie biegły wskaże ruchy wody przed wybudowanie drogi i po wybudowaniu drogi oraz inne elementy niezbędne do prawidłowego odczytania opinii i wniosków w niej zawartych.
4. W trakcie przygotowania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę cały materiał dowodowy zebrany w niniejszym postępowaniu, prawo strony postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (pomiaru terenu i wizja lokalna) wykonać po uprzednim zawiadomieniu Urzędu Gminy Chełmiec Wydział Budownictwa, Geodezji i Ochrony Środowiska oraz stron postępowania.
 5. Należy również wziąć pod uwagę pytania zadawane przez stron na etapie rozprawy w terenie na które winien również odpowiedzieć biegły.
 6. W trakcie trwania postępowania administracyjnego należy wziąć pod uwagę możliwość udzielania odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze lub Wojewódzki bądź Naczelny Sąd Administracyjny.
 7. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu stron, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 8. Wykonawca ma obowiązek wziąć udział w rozprawie/ach administracyjnej/ych w terenie (na własny koszt).

III. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. posiadają uprawnienia wymagane prawem do wykonania przedmiotu umowy.

IV. Sposób składania oferty:

1. Miejsce i termin złożenia oferty:
 - a) Dziennik podawczy - Urząd Gminy Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec w zamkniętej kopercie z napisem „Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego w zakresie hydrogeologii, hydrologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych w sprawie zmiany stanu wody na gruncie w miejscowości Chełmiec WBG.6331.3.2023” do dnia 17 grudnia 2024 r. do godziny 15⁰⁰.
2. Termin otwarcia ofert 17 grudnia 2024r. o godz. 15¹⁵
3. Kryterium oceny oferty: cena 100%.

4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 30.06.2025 r. (w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią wykonanie usługi w terminie, może on ulec zmianie za porozumieniem stron, na podstawie pisemnie sporządzonego aneksu do umowy).
5. W przypadku złożenia ofert o tej samej cenie Zamawiający wezwie do złożenia ofert dodatkowych,
6. Zamawiający zastrzega sobie, że w każdej chwili może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.
7. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim,
8. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
9. Oferty niekompletne, nieprawidłowo wypełnione i złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
10. W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słowami rozstrzygająca będzie cena napisana słownie.
11. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami ze strony Zamawiającego:
Jakub Potoczek, tel. 18 548-02-48, email. jpotoczek@chelmiec.pl
12. Wzór ofertowo - cenowy – załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego

Załączniki:

1. Formularz ofertowo-cenowy
2. Mapa ewidencyjna

Z up. Wójta Gminy

mgr Jakub Potoczek

Inspektor Wydziału Budownictwa
Geodezji i Ochrony Środowiska