

Wójt Gminy Chełmec zaprasza do składania ofert na wynajem długoterminowy lokalu użytkowego, na potrzeby Gminy Chełmec

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Chełmec,
ul. Papieska 2,
33-395 Chełmec
NIP: 734 34 45 768
REGON: 491892127
Tel. 18 548 02 24

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wynajem długoterminowy lokalu użytkowego, który będzie spełniał następujące wymagania Zamawiającego:

- a) Lokalizacja
 - Maksymalnie w odległości do 300 mb od siedziby budynku Urzędu Gminy Chełmec (adres: ul. Papieska 2, 33-395 Chełmec)
 - Punkt dobrze skomunikowany, zapewniający dostęp środkami komunikacji miejskiej oraz samochodem osobowym
- b) Powierzchnia użytkowa:
 - poniżej 100 m² z możliwością dostosowania budynku na potrzeby administracji publicznej
 - Powierzchnia użytkowa musi zapewnić funkcjonalny układ/rozmieszczenie pomieszczeń w lokalu
- c) Parametry pomieszczeń:
 - Pomieszczenia biurowe z przeznaczeniem na stanowiska pracy dla około 10 osób, w tym: pokój jednoosobowy, pokoje dwuosobowe lub trzyosobowe,
 - Minimum 1 pomieszczenie socjalne mogące stanowić pomieszczenie socjalne z pełnym węzłem sanitarnym i możliwością podłączenia urządzeń AGD, toalety z dwiema odrębnymi kabinami oraz umywalkami (lub dwie odrębne toalety)
- d) Miejsca parkingowe:
 - Minimum 10 miejsc parkingowych do wyłącznej dyspozycji najemcy oraz brama umożliwiająca zamknięcie parkingu – należy wliczyć w cenę najmu

e) Instalacje/wyposażenie:

- Okablowanie elektryczne pozwalające na podpięcie sprzętów biurowych
- Monitoring
- Okablowanie telefoniczne
- Dostęp do szerokopasmowego Internetu
- Klimatyzacja
- Okna otwierane i/lub uchylne – zainstalowane przesłony regulujące dostęp światła słonecznego (żaluzje/rolety itp.) lub rekuperacja w budynku

f) Dostęp dla osób niepełnosprawnych:

- Zapewniony swobodny dostęp dla osób niepełnosprawnych do nieruchomości/ obiektów oraz lokalu użytkowego i pomieszczeń w ramach lokalu

g) Planowany okres najmu:

- Podpisanie umowy najmu na okres do dnia 31.12.2025 r. z możliwością późniejszego przedłużenia, jeżeli Zamawiający będzie dysponował odpowiednimi środkami finansowymi.

h) Inne informacje:

- Zamawiający we własnym zakresie wyposaży lokal w odpowiednie sprzęty biurowe oraz meble, a Wynajmujący wyrazi zgodę na powyższe.

i) W przypadku konieczności zmiany sposobu użytkowania właściciel dostosuje obiekt w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy.

III. WARUNKI UDZIAŁU W ZAPYTANIU OFERTOWYM

Zamawiający nie stawia szczególnych warunków udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym.

IV. PODSTAWY WYKLUCZENIA

Z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507) zwanej dalej „ustawa sankcyjna”, wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo

wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.

V. OKRES REALIZACJI:

Termin realizacji zamówienia do dnia 31.12.2025 r. z możliwością późniejszego wydłużenia okresu najmu.

VI. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

1. Kryterium oceny ofert będzie cena brutto za oferowaną wysokość miesięcznego czynszu netto najmu za 1 m² powierzchni użytkowej.
2. Rozliczenie następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze/rachunku w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury /rachunku przez Wykonawcę.
Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury/rachunku.
3. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
4. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe.
5. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego, z także w przypadku braku wystarczających środków finansowych.
6. Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie na każdym etapie bez podania przyczyny.

VII. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY, WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Chełmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec, nr tel. 18 548 02 10;
- 2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec, e-mail: iod@chelmiec.pl, nr tel. 531 816 606;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. „Kompleksowa dostawa paliwa gazowego obejmująca sprzedaż i dystrybucję na 2025 r.”, znak: WPR.2600.76.2024;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres: co najmniej 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z zaproszenia;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy),
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Ofertę należy złożyć poprzez wypełnienie i podpisanie złożonego formularza ofertowego oraz dołączając rzut lokalu, który proponowany jest pod wynajem.

Ofertę należy złożyć do dnia **27.12.2024 r. do godziny 09:00** mailowo na adres: mkarwala@chelmiec.pl lub w Gminie Chelmiec ul. Papieska 2 33-395 Chelmiec - Dziennik podawczy. Oferta powinna być złożona w szczelnie zamkniętej kopercie z napisem – *Wynajem Lokalu*.