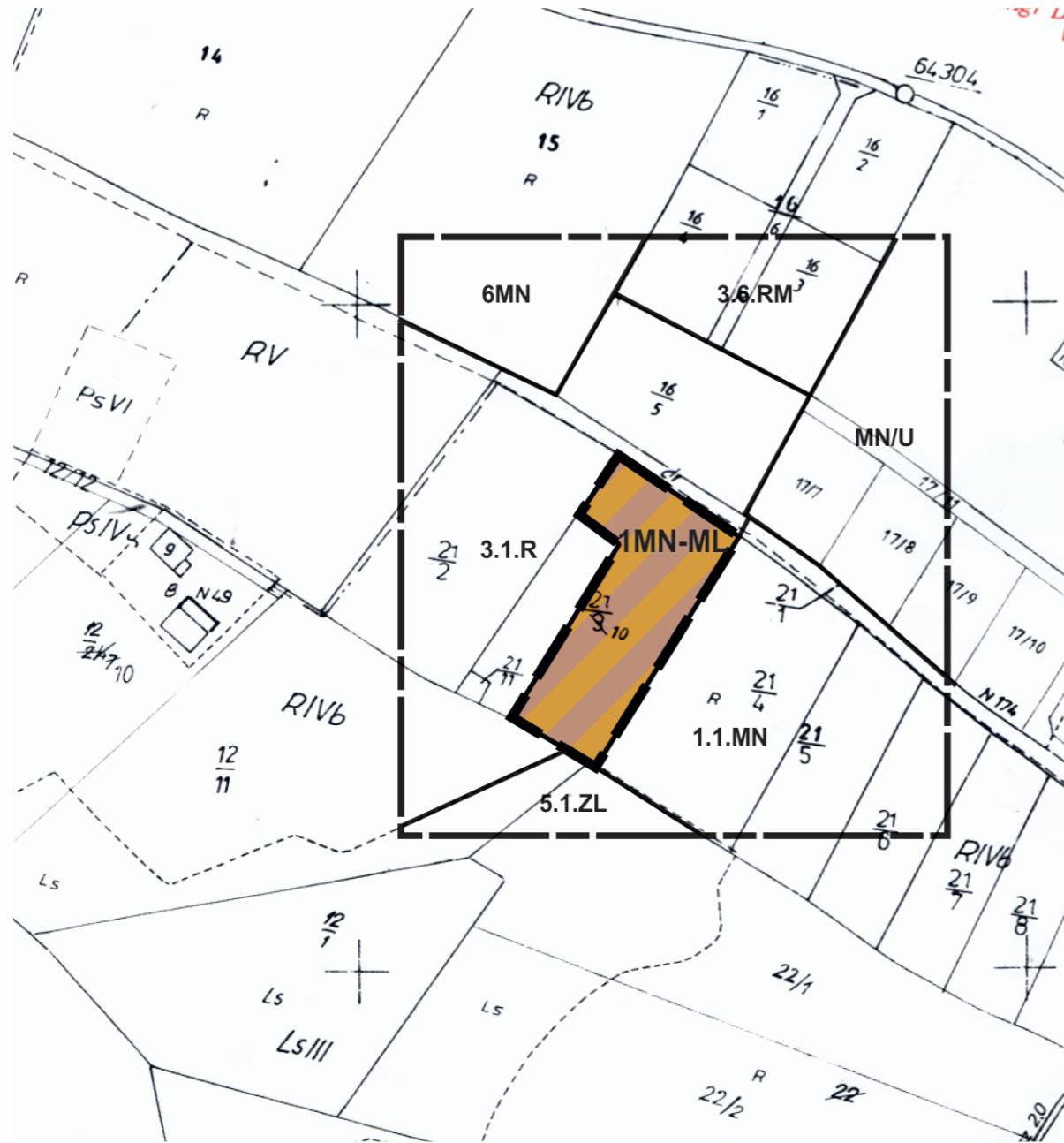


**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W GMINIE CHEŁMIEC - wieś Januszowa, część działki nr 21/10**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Chełmec z dnia .....

**RYSunEK PLANU NR 3**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia planu**

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**1MN-ML** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

**Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia**  
(poza granicami opracowania zmiany planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

1.1.MN 6MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej

3.1.R Tereny rolne

5.1.ZL Tereny leśne

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.