

Chełmec, dnia 13.02.2025 r.

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej w Chełmcu  
ul. Papieska 2, 33-395 Chełmec

## Odpowiedzi na pytania i zmiany do specyfikacji warunków zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia nr ZGKIM.271.3.2025 pn. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Dąbrowa i Wielogłowy**

I. Zamawiający – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu udziela odpowiedzi na zadane pytania do SWZ:

### **Pytanie 1:**

*W nawiązaniu do opublikowanego postępowania przetargowego nr ZGKIM.271.3.2025 prowadzonego zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych w trybie przetargu sektorowego z wyłączeniem przepisów ustawy PZP pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Dąbrowa i Wielogłowy”, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności w dokumentacji przetargowej dotyczących okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.*

*W rozdziale XVI, pkt. 3 sposób oceny oferty, ppkt 3.3. SWZ, wskazano, że:*

- w przypadku wyznaczenia przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji dłuższego niż 72 miesiące, Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 72 miesiące.*
- w przypadku wyznaczenia okresu rękojmi i gwarancji krótszego niż 50 miesięcy, oferta zostanie odrzucona.*

*Natomiast w pkt. 5 tego samego rozdziału znajduje się zapis:*

*„Brak określenia w formularzu ofertowym okresu rękojmi i gwarancji jakości nie spowoduje odrzucenia oferty, lecz Zamawiający uzna, iż Wykonawca przyjął minimalny okres rękojmi i gwarancji jakości wynoszący 60 miesięcy.”*

*Ponadto w załączniku nr 1 do SWZ – formularz ofertowy, w pkt. 4, wskazano, że minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, a maksymalny 84 miesiące.*

*Biorąc pod uwagę powyższe rozbieżności, prosimy o jednoznaczne wskazanie, jaki minimalny oraz maksymalny okres rękojmi i gwarancji jakości powinien zostać przyjęty przez Wykonawcę.*

### **Odpowiedź 1:**

Zamawiający informuje, że minimalny okres rękojmi za wady i gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy. Jednocześnie maksymalny okres rękojmi za wady i gwarancji jakości, który będzie podlegał punktacji w ramach kryterium oceny oferty wynosi: 84 m-ce.

II. Zamawiający – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu wprowadza do SWZ następujące zmiany:

1. Zmienia się termin składania ofert w następujący sposób:

Rozdział XI ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [przetargi@zgkim.chelmiec.pl](mailto:przetargi@zgkim.chelmiec.pl) (dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub zaufanym) w terminie **do dnia 18 lutego 2025 roku do godz. 10:00**. W temacie wiadomości należy wpisać: OFERTA - nr postępowania ZGKIM.271.3.2025.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 lutego 2025 roku o godzinie 10:15.

2. Modyfikuje się opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.:

Rozdział XVI ust. 3 pkt 3.3. otrzymuje brzmienie:

**3.3. Liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium „Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości” (Krg)** zostanie obliczona wg następującego schematu:

$$PKrg = (RG_{oceni\ a} / RG_{max}) \times 10$$

gdzie:

*PKrg* - liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium „Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości”,

*RG<sub>oceni\ a</sub>* - wielkość okresu rękojmi za wady i gwarancji ocenianej oferty

*RG<sub>max</sub>* - wielkość najdłuższego okresu rękojmi za wady i gwarancji spośród złożonych ofert wykonawców

Podstawą oceny ofert w ramach kryterium „okres rękojmi za wady i gwarancji jakości” będzie wyrażony w miesiącach okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na roboty budowlane zadeklarowany przez wykonawcę w formularzu ofertowym.

UWAGA: w przypadku wyznaczenia przez Wykonawcę terminu rękojmi i gwarancji dłuższego niż 84 m-ce, Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 84 m-ce natomiast w przypadku wyznaczenia przez Wykonawcę terminu rękojmi i gwarancji krótszego niż 60 m-cy - Zamawiający ofertę odrzuci.

Dyrektor  
Zakład Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej w Chelmcu

/-/ Joanna Kruszyńska