

UCHWAŁA NR/...../2024

RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
w Gminie Chełmiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) zwanej dalej „ustawą”, Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII(285)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3925), w tym w brzmieniu nadanym Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XIX/426/2020 r. z dnia 29 września 2020 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2020 r. poz. 6382), „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV(363)2001 Rady Gminy Chełmiec z dn. 20 grudnia 2001 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dn. 30.05.2018 r. poz. 3926),), w tym w brzmieniu nadanym Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXIV/558/2021 r. z dnia 23 marca 2021 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2021 r. poz. 2072) „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr IX/61/2003 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 czerwca 2003 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3927), „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3928), „Chełmiec VI” dla części wsi Świniarsko w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3929), w tym w brzmieniu nadanym Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXII/387/2012 r. z dnia 30 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2012 r. poz. 4411), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(355)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dn. 22.11.2005r. poz. 4249 z późn. zm.) po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020 r. z późn. zm.,
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Zmiana miejscowych planów składa się z tekstu, stanowiącego treść niniejszej uchwały, oraz załączników:

- 1) część graficzna zmiany miejscowych planów, stanowiąca załączniki graficzne Nr 1-30 do uchwały, obowiązująca w zakresie:

- a) granicy obszarów objętych zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) przeznaczenia terenów wg symboli klasy ustalonych w § 4;

- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 31 do uchwały,
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 32 do uchwały.

2. Zmianę miejscowych planów sporządzono w oparciu o uchwały Rady Gminy Chełmiec w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr XIX/440/2020 z dnia 28 września 2020 r., XXIV/588/2021 z dnia 23 marca 2021 r., XXXVII/952/2022 z dnia 26 października 2022 r., XLII/1084/2023, XLII/1092/2023, XLII/1082/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r., XLIII/1140/2023 z dnia 22 września 2023 r., XLV/1186/2023, XLV/1191/2023, XLV/1190/2023, XLV/1189/2023, XLV/1181/2023, XLV/1183/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r., XLVII/1238/2024, XLVII/1237/2024, XLVII/1221/2024, XLVII/1220/2024, XLVII/1219/2024, XLVII/1225/2024, XLVII/1224/2024, XLVII/1227/2024, XLVII/1228/2024, XLVII/1240/2024, XLVII/1229/2024 z dnia 25 marca 2024 r., XLVII/1218/2024 z dnia 25 marca 2024 r. zmienionej Uchwałą Nr III/19/2024 z dnia 28 maja 2024 r., III/23/2024, III/17/2024, III/13/2024 z dnia 28 maja 2024 r., IV/39/2024, IV/38/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r.

§ 3. 1. Ilekcio w uchwale jest mowa o:

- 1) rysunkach zmiany miejscowych planów – należy przez to rozumieć graficzną część zmiany miejscowych planów, sporządzoną w skali 1:2000 na urzędowych kopiach map zasadniczych pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 2) planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec wymienione w § 1,

3) terenie - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone w zmianie miejscowych planów, ograniczone na rysunkach zmiany miejscowych planów liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami wraz z numerami przypisanymi do tych terenów;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w zmianie miejscowych planów sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu tj. zieleń, niezbędna do zapewnienia wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe; powierzchnia terenu na którym będzie realizowane przeznaczenie uzupełniające, winna być mniejsza niż 50% powierzchni przeznaczenia podstawowego działki budowlanej, chyba że z tekstu zmiany planów wynika inaczej;

6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczoną na rysunkach zmiany planów, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach zmiany planów, określającą najbliższe możliwe położenie projektowanych budynków; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy elementów nadziemnych budynków takich jak np. balkony, wsporniki, wykusze, gzymsy, okapy dachów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju budynków, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych itp. oraz istniejących budynków poddawanych remontom, przebudowie czy nadbudowie,

8) dojazdach niewydzielonych - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunkach zmiany planów istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

9) wysokości obiektu budowlanego nie będącego budynkiem i budowlą – należy przez to rozumieć różnicę wysokości pomiędzy wysokością najwyższej i najniższej położonego nad poziomem terenu punktu obiektu budowlanego;

10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia zmiany planów miejscowych przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Ustalenia zmiany miejscowych planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. 1. Ustala się symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) **MN-ML** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

3) **MN-ML-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług,

4) **U** - tereny usług,

5) **RZM** - tereny zabudowy zagrodowej.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

1) każdy teren w tekście i na rysunkach zmian planów miejscowych wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym, np.: 1MN gdzie:

a) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;

b) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone w postaci klasy bądź klas przeznaczenia terenu.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wyznacza się, uwzględniając przepisy odrębne, nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) dla terenów o symbolach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 9MN, 10MN, 11MN, 16MN, 17MN, 18MN, 20MN, 21MN, 22MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN i 1RZM w odległości 6 m od krawędzi jezdni dróg klas D i L, o symbolach KDD/8, KDD, D2KD, 6.2.KDD, KDL i 6.2.KDL oznaczonych w planie dotychczasowym oraz dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,

2) dla terenu o symbolu 15MN, w odległości 8 m od krawędzi jezdni dróg klasy Z, o symbolu D1KP-Z w planie dotychczasowym

3) dla terenu o symbolu 1U w odległości 25 m od krawędzi jezdni drogi klasy G, o symbolu D1KK-GP w planie dotychczasowym,

4) dla terenów o symbolach 4MN, 5MN, 1MN-ML-U w odległości 3m od granic osuwisk nieaktywnych wyznaczonych na rysunkach zmiany planów.

2. W terenie o symbolu 1U, dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5m od granicy a także w granicy z działkami sąsiednimi, pod warunkiem spełnienia wymogów dla takiej zabudowy określonych w przepisach odrębnych.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Na obszarach objętych zmianą planów obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych:

- 1) w terenach o symbolach 1MN - 29MN i 1MN-ML jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) w terenie o symbolu 1MN-ML-U jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
3. Przy lokalizacji zabudowy w zbliżeniu do terenów leśnych, wyznaczonych w planie dotychczasowym, obowiązują wymogi określone w przepisach odrębnych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W terenach 11MN i 14MN obowiązuje ochrona istniejących, udokumentowanych stanowisk archeologicznych, odpowiednio „Słowikowa 4 (AZP 110-64/23)” i „Klimkówka 1 (AZP 110-64/23).

2. Realizacja inwestycji wymagających robót ziemnych w strefach ochrony archeologicznej stanowisk, wskazanych na rysunkach zmiany planów, wymaga nadzoru archeologicznego, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Pozostałe tereny objęte zmianą miejscowych planów nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie znajdują się na nich obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych oraz rozpoznane zabytki archeologiczne, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w wojewódzkiej czy gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczone symbolami **1MN - 29MN**.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
- 2) teren usług w terenie o symbolu 21MN.

3. W terenie o symbolu 21MN wyklucza się:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- 2) teren usług handlu hurtowego.

4. W terenach o symbolach 1MN - 29MN dopuszcza się realizację:

- 1) parkingów,
- 2) garaży, wiat, zadaszeń i altan,
- 3) dojazdów niewydzielonych i dojeść.

5. Dla terenów o symbolach 1MN - 29MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej;
- 2) w terenie o symbolu 21MN zabudowa usługowa w formie wbudowanej w budynki mieszkalne, dobudowanej do budynków mieszkalnych, a także w formie wolnostojącej;
- 3) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 0,8;
- 4) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
- 5) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 6) ustala się, że maksymalny udział powierzchni zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,
- 7) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 11 ust. 2:
 - a) 14 m dla budynków mieszkalnych, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, mieszkalno-usługowych i usługowych, z ograniczeniem do 12 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,
 - b) 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan, z ograniczeniem do 5 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,
 - c) 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, dachów pulpitowych;
- 9) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- 10) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
- 11) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy realizowanej w formie:
 - a) jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – nie mniejszą niż 600 m²,
 - b) jednorodzinnej bliźniaczej – nie mniejszą niż 300 m² na pojedynczy budynek,
 - c) jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – nie mniejszą niż 200m² na pojedynczy budynek;
- 12) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
 - b) 1 stanowisko postojowe na 1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
 - c) 1 stanowisko na każde 50m² powierzchni usług (bez magazynów i pomieszczeń technicznych);
- 13) przy realizacji usług, oprócz minimalnej liczby miejsc do parkowania, ustalonej wyżej, obowiązuje zapewnienie minimum 1 miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych;
- 14) obsługa komunikacyjna, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:
- a) o symbolach 6MN, 7MN, 8MN, 11MN, 12MN, 13MN, 16MN, 17MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 28MN, 29MN z dróg klasy D o symbolach KDD, KDD/8, D2KD i 6.2.KDD w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
 - b) o symbolach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 10MN, 14MN z dróg klasy L o symbolach KDL i 6.2.KDL w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
 - c) o symbolu 9MN, 15MN, 18MN, 19MN, 27MN z dróg klasy Z o symbolach KDZ, D2KGZ, D1KP-Z, 6.1.KDp-Z w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym.
6. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczony symbolem 1MN-ML.
7. W terenie o symbolu 1MN-ML dopuszcza się realizację:
- 1) parkingów,
 - 2) garaży, wiat, zadaszeń i altan,
 - 3) dojazdów niewydzielonych i dojeść.
8. Dla terenu o symbolu 1MN-ML ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej;
 - 2) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 0,8;
 - 3) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
 - 4) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
 - 5) ustala się, że maksymalny udział powierzchni zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,
 - 6) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 14 m dla budynków mieszkalnych i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - b) 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan,
 - c) 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 7) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, dachów pulpitowych;
 - 8) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
 - 9) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
 - 10) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy realizowanej w formie:
 - a) jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – nie mniejszą niż 600 m²,
 - b) jednorodzinnej bliźniaczej – nie mniejszą niż 300 m² na pojedynczy budynek,
 - c) jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – nie mniejszą niż 200m² na pojedynczy budynek;
 - 11) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
 - b) 1 stanowisko postojowe na 1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 1 pkt 2 i 4, z drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym.
9. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczone symbolem 1MN-ML-U.
10. W terenie o symbolu 1MN-ML-U wyklucza się:
- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - 2) teren usług handlu hurtowego.
11. W terenie o symbolu 1MN-ML-U dopuszcza się realizację:
- 1) parkingów,

- 2) garaży, wiat, zadaszeń i altan,
- 3) dojazdów niewydzielonych i dojść.

12. Dla terenu o symbolu 1MN-ML-U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej;
- 2) zabudowa usługowa w formie wbudowanej w budynki mieszkalne, dobudowanej do budynków mieszkalnych, a także w formie wolnostojącej;
- 3) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 0,8;
- 4) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
- 5) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 6) ustala się, że maksymalny udział powierzchni zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,
- 7) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 11 ust. 3 :
 - a) 14 m dla budynków mieszkalnych, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, mieszkalno-usługowych i usługowych,
 - b) 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan,
 - c) 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślinności, dachów pulpitowych;
- 9) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- 10) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
- 11) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy realizowanej w formie:
 - a) usługowej – nie mniejszą niż 1200 m²,
 - b) jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – nie mniejszą niż 600 m²,
 - c) jednorodzinnej bliźniaczej – nie mniejszą niż 300 m² na pojedynczy budynek,
 - d) jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – nie mniejszą niż 200m² na pojedynczy budynek;
- 12) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
 - b) 1 stanowisko postojowe na 1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
 - c) 1 stanowisko na każde 50m² powierzchni usług (bez magazynów i pomieszczeń technicznych);
- 13) przy realizacji usług, oprócz minimalnej liczby miejsc do parkowania, ustalonej wyżej, obowiązuje zapewnienie minimum 1 miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych;
- 14) obsługa komunikacyjna terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 1 pkt 2 i 4, z dróg klasy D i L o symbolach KDX i KDL w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym.

13. Wyznacza się **teren usług**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczony symbolem 1U.

14. W terenie o symbolu 1U wyklucza się:

- 1) teren usług handlu hurtowego,
- 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

15. W terenie o symbolu 1U dopuszcza się realizację:

- 1) parkingów,
- 2) budynków gospodarczych, garaży, wiat i zadaszeń,
- 3) dojazdów niewydzielonych i dojść.

16. Dla terenu o symbolu 1U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 1,2;
- 2) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
- 3) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
- 4) ustala się, że maksymalny udział powierzchni zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,
- 5) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń §11 ust. 3:
 - a) 25 m dla budynków usługowych,

- b) 12 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan,
- c) 14 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślinności, dachów pulpitowych;
- 7) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- 8) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
- 9) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1200 m²;
- 10) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej (bez magazynów i pomieszczeń technicznych),
- 11) oprócz minimalnej liczby miejsc do parkowania, ustalonej wyżej, obowiązuje zapewnienie 1 miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych,
- 12) obsługa komunikacyjna terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt 2 i 4 z drogi klasy G o symbolu D1KK-GP w planie dotychczasowym.
- 17. Wyznacza się **teren zabudowy zagrodowej**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczony symbolem **1RZM**.
- 18. W terenie o symbolu 1RZM dopuszcza się realizację:
 - 1) parkingów,
 - 2) garaży, wiat i zadaszeń,
 - 3) dojazdów niewydzielonych i dojeżdż.
- 19. Dla terenu o symbolu 1RZM ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 0,8;
 - 2) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,
 - 3) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
 - 4) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 14 m dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
 - b) 10 m dla garaży, wiat i zadaszeń,
 - c) 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślinności, dachów pulpitowych;
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej według przepisów odrębnych;
 - 7) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
 - 8) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
 - 9) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
 - 10) obsługa komunikacyjna terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt 2 i 4 z drogi klasy L o symbolu 6.2.KDL w planie dotychczasowym.
- § 9. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
 - 1. W terenach o symbolach 23MN i 24MN obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych.
 - 2. W terenach o symbolach 17MN, 24MN i 29MN położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482), w tym szczególne warunki zagospodarowania ustalone w § 11 ust. 1.
 - 3. Wyklucza się zabudowę na części terenów o symbolach 4MN, 5MN i 1MN-ML-U położonych w nieaktywnych osuwiskach wyznaczonych na Mapach Osuwisk i Terenów Zagrożonych Ruchami Masowymi, wykonanej dla Gminy Chełmiec w ramach projektu SOPO, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunkach zmiany planów.
 - 4. W terenach o symbolach 23MN i 24MN położonych w obszarze A ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w Świniańsku, obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla działek uzyskanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości, ustalonej w przepisach odrębnych, obowiązuje zachowanie:

- 1) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 16 m,
 - 2) powierzchni działki nie mniejszej niż:
 - a) 200 m² w terenach o symbolach 1MN - 29MN, 1MN-ML, 1MN-ML-U,
 - b) 800 m² w terenach o symbolach 1U,
 - c) 3000 m² w terenach o symbolach 1RZM,
 - 3) kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi od 30⁰ do 120⁰.
2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy.

1. Zagospodarowanie terenów o symbolach 17MN, 24MN i 29MN położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, podporządkowuje się ochronie krajobrazu, a przy zainwestowaniu obowiązuje w szczególności:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
- 2) konieczność wkomponowania wszystkich obiektów kubaturowych w naturalne ukształtowanie terenu,
- 3) zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu działki budowlanej,
- 4) w zabudowie mieszkalnej obowiązuje:
 - a) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całą długość w wypadku stosowania dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15 stopni),
 - b) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki czy elementów drewnianych,
- 5) zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

2. Zagospodarowanie terenów o symbolach 8MN i 9MN w zasięgu stref ochronnych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, oznaczonych symbolami WN-EE i SN-EE na rysunkach zmiany planów, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz elementów wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych przyjętej funkcji budynków usługowych czy związanych z nimi urządzeń.

4. W terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zagrożonych procesami erozyjno-osuwiskowymi, podmokłymi lub zagrożonymi stagnacją wód, wyznaczonych w planie dotychczasowym, ustala się obowiązek sporządzenia opracowań geotechnicznych, wskazujących warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne, w tym stosowanie odpowiednich systemów hydroizolacyjnych części podziemnych budynków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie komunikacyjne terenów zmiany miejscowych planów z istniejącym układem zewnętrznym nie wymaga jego rozbudowy i modernizacji, a zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w §8;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych dojazdów niewydzielonych o szerokościach minimalnych określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych nie wyznaczonych na rysunkach zmiany miejscowych planów;
- 4) lokalizacja nowych, przebudowa bądź zmiana lokalizacji istniejących zjazdów z przylegających do terenów dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2. W zakresie systemu infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na terenach w granicach zmiany miejscowych planów dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązuje powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach terenów zmiany miejscowych planów pod warunkiem, że nie koliduje to z zagospodarowaniem terenu i nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody, realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni;

- 5) w terenach o symbolach 23MN, 24MN, 26MN, 1MN-ML i 1MN-ML-U położonych w granicach obszaru aglomeracji Chelmiec, wyklucza się możliwość odprowadzanie ścieków do przydomowych bądź przy obiektowych oczyszczalni ścieków;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
- 8) zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń gazowniczych z dopuszczeniem indywidualnych źródeł gazu;
- 9) zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia (w tym stacji transformatorowych) lub z indywidualnych źródeł energii;
- 10) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chelmiec;
- 11) obsługa w zakresie łączności telekomunikacyjnej w systemie bezprzewodowym i przewodowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w zmianie miejscowych planów utrzymuje się dotychczasowe, istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

§ 14. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów objętych zmianą miejscowych planów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy na 10% dla terenów o symbolach 1MN - 29MN, 1MN-ML, 1MN-ML-U i 1U oraz na 5% dla terenu o symbolu 1RZM.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmiec.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chelmiec.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

DZ. NR 51/7

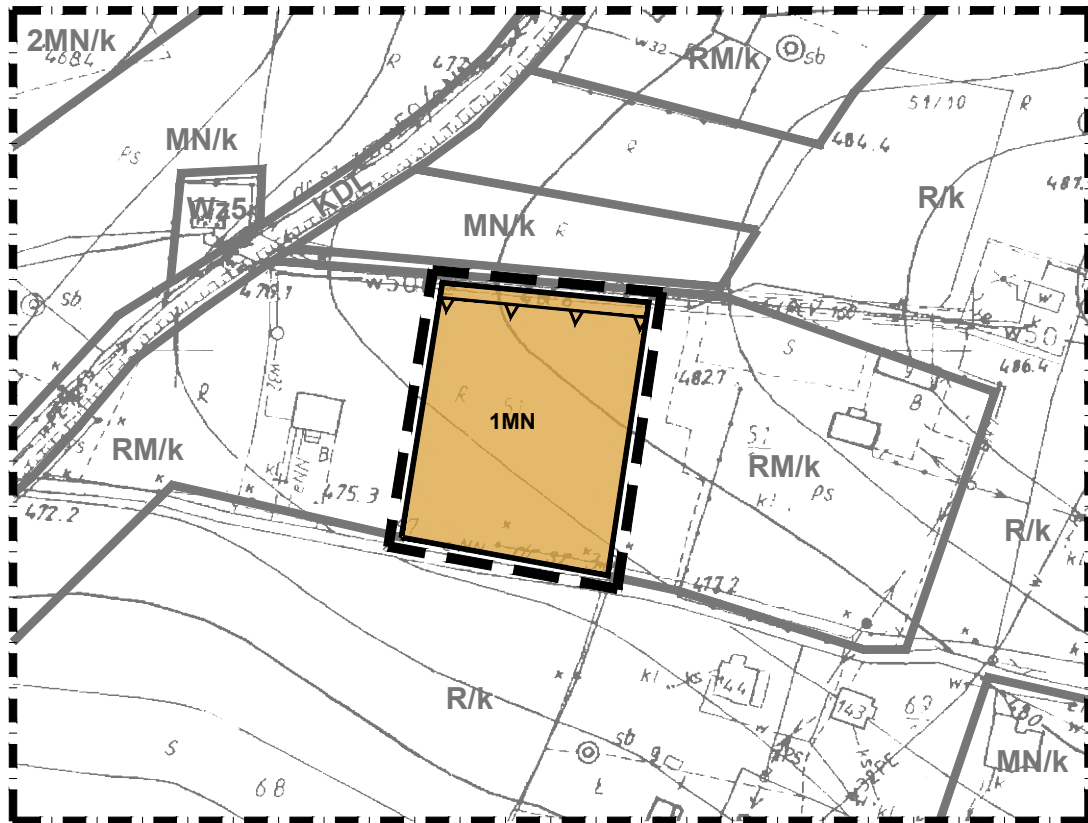
OBRĘB BICZYCE GÓRNE

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 1

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

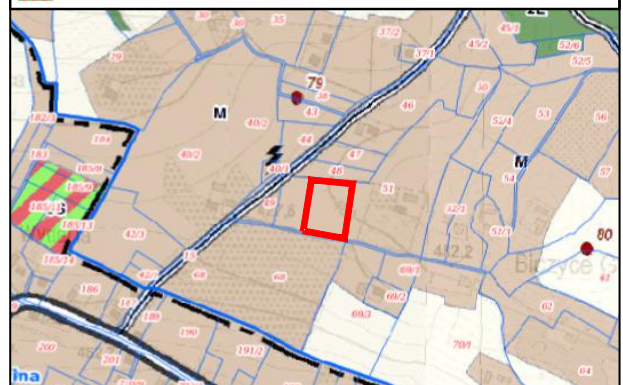
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- STANOWISKO ARCHEOLOG (PUNKTOWE) - NR ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- TRANSFORMATORY
- GRANICE OBRĘBÓW



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

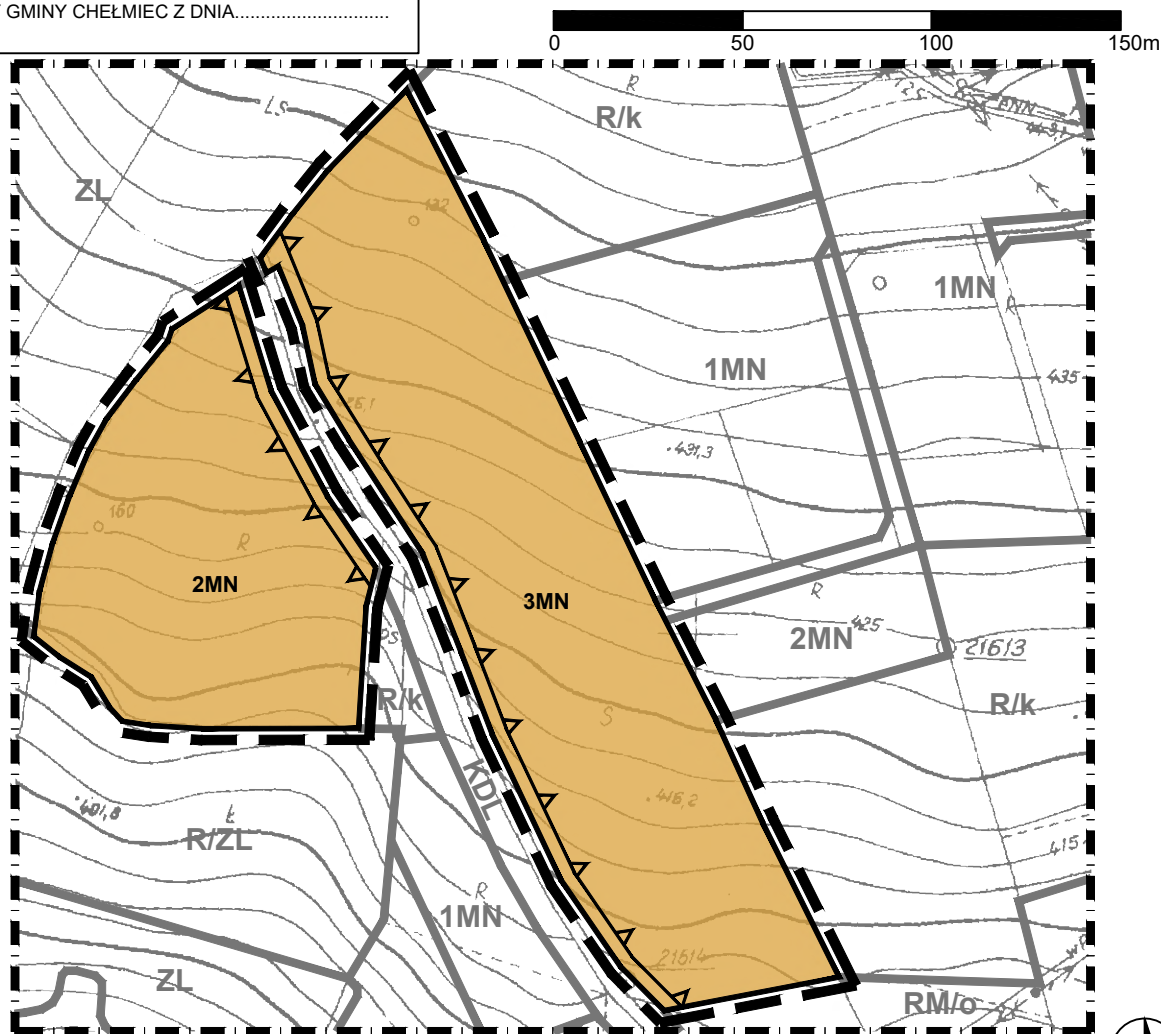
CZĘŚCI DZ. NR 126, 133

OBRĘB BICZYCE GÓRNE

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

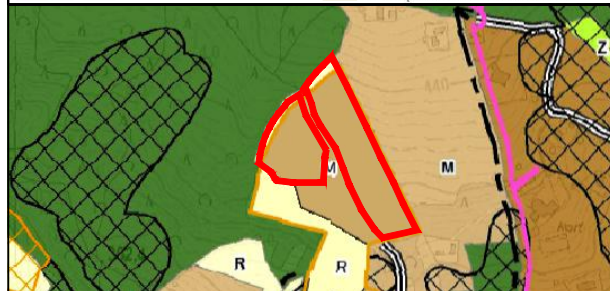
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 2MN - 3MN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- OBSZAR REWITALIZACJI
- GRANICE OBRĘBÓW
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIEKSZONEJ INTENSYWNOŚCI



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

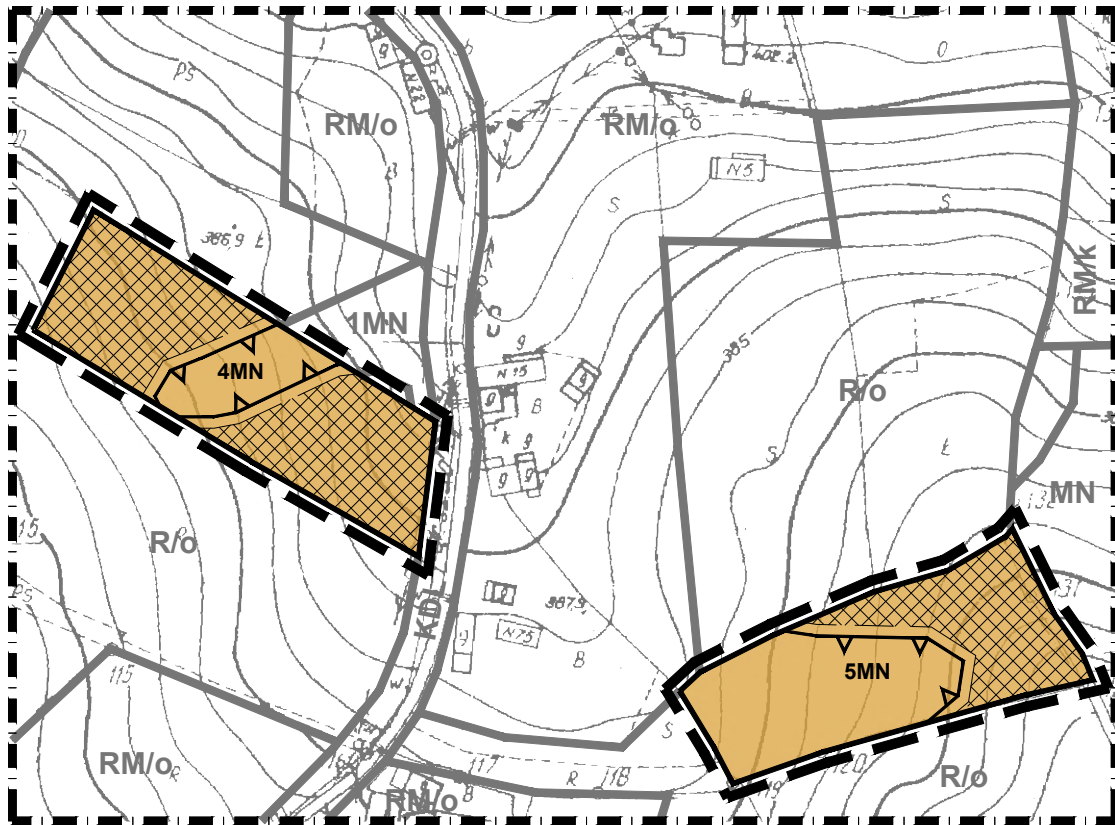
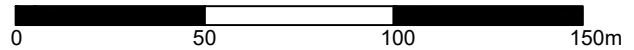
CZĘŚCI DZ. NR 126, 136/2

OBRĘB BICZYCE GÓRNE

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 3

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 4MN - 5MN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

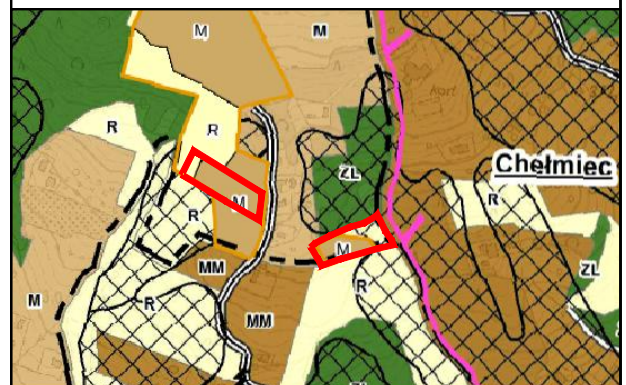
- OSUWISKA NIEAKTYWNE WG SOPO

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- OBSZAR REWITALIZACJI
- GRANICE OBRĘBÓW



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

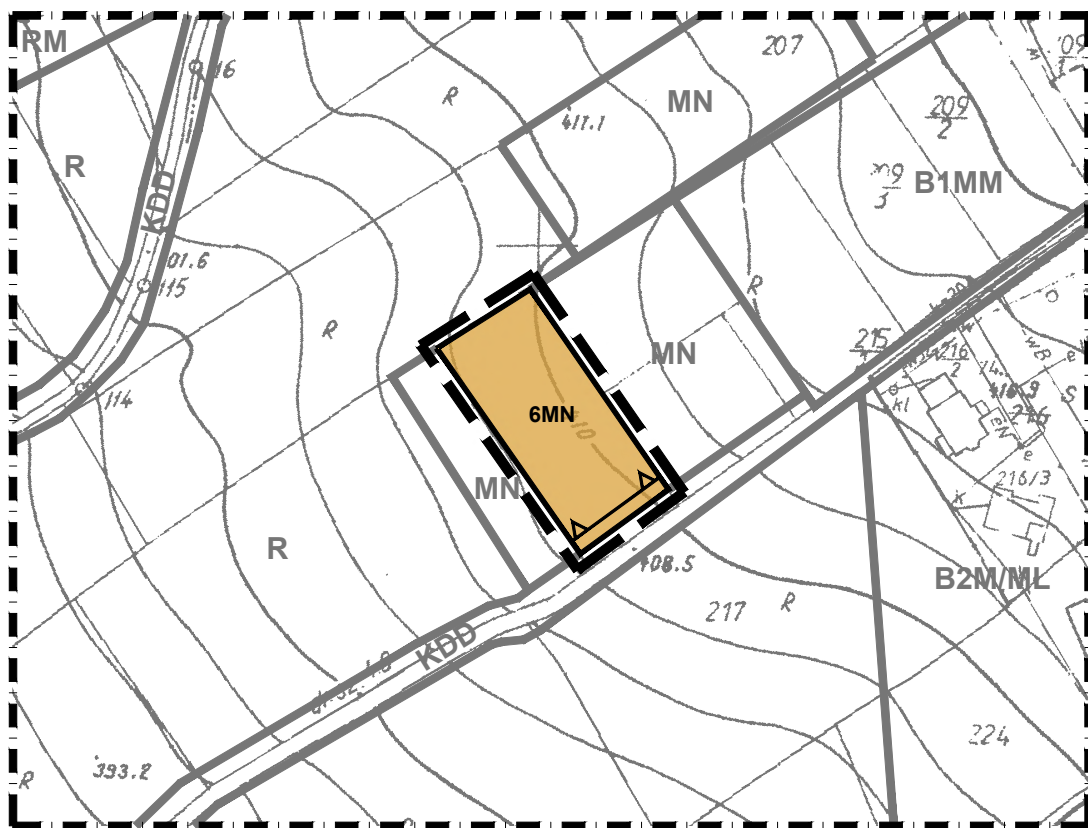
CZĘŚĆ DZ. NR 209/9

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 4

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- STANOWISKO ARCHEOLOG.(PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- TRANSFORMATORY
- GRANICE OBRĘBÓW



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

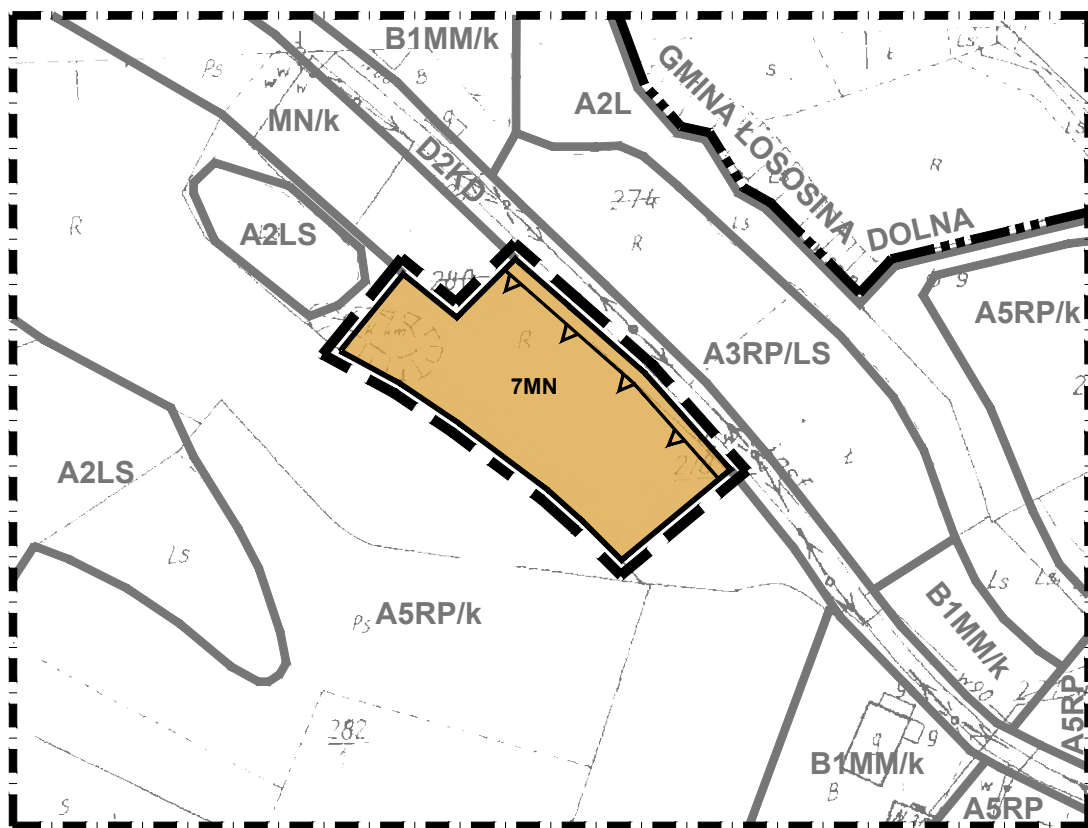
CZĘŚĆ DZ. NR 280/4

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 5

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

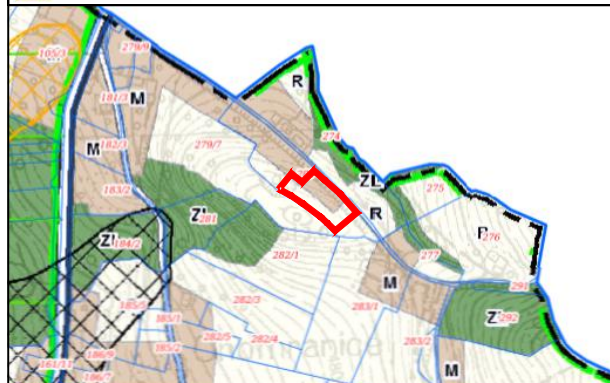
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 7MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- POLUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

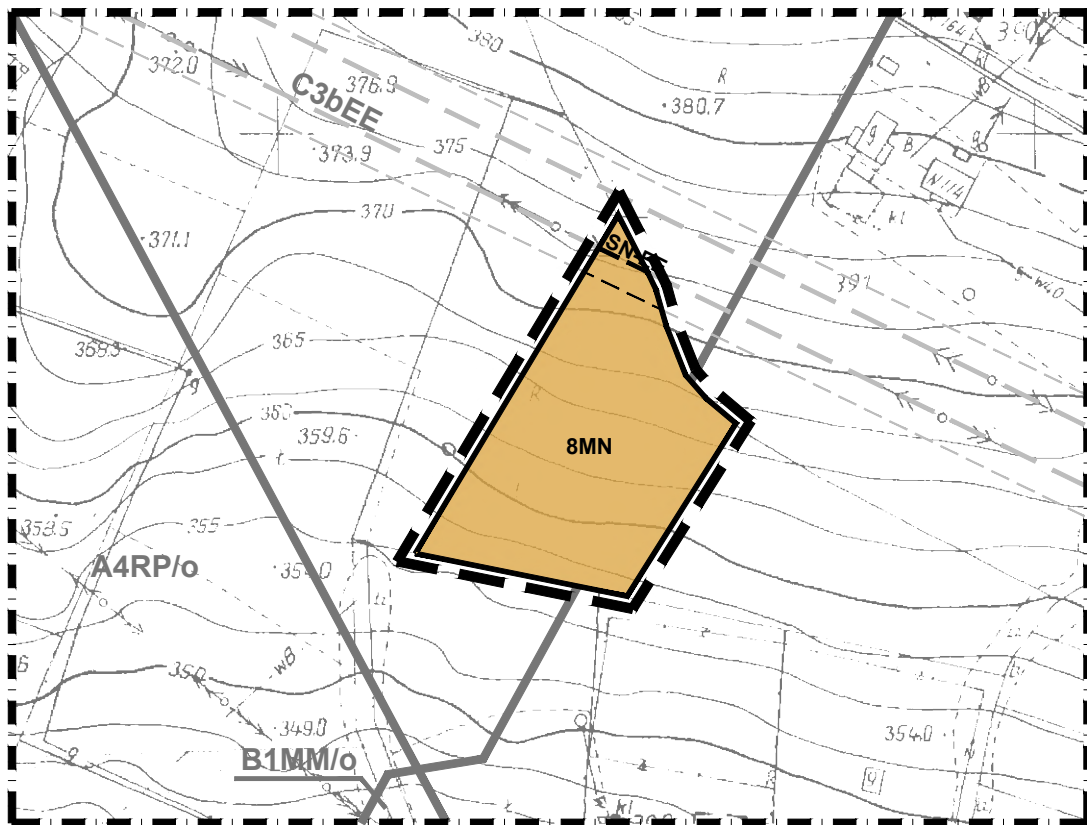
CZĘŚĆ DZ. NR 397/4

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 6

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 8MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

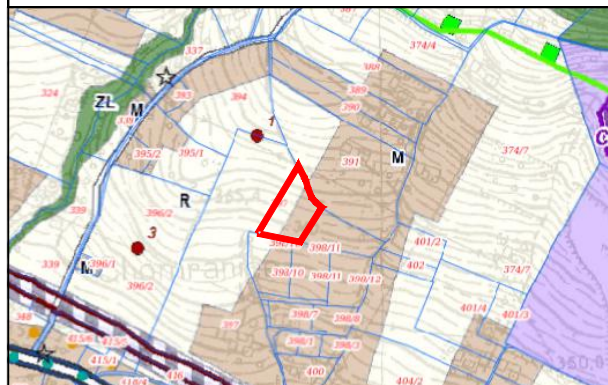
- SN-EE** ISTNIEJĄCA NAPIĘCIOWA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- Tk - TERENY KOLEJOWE
- PG - OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

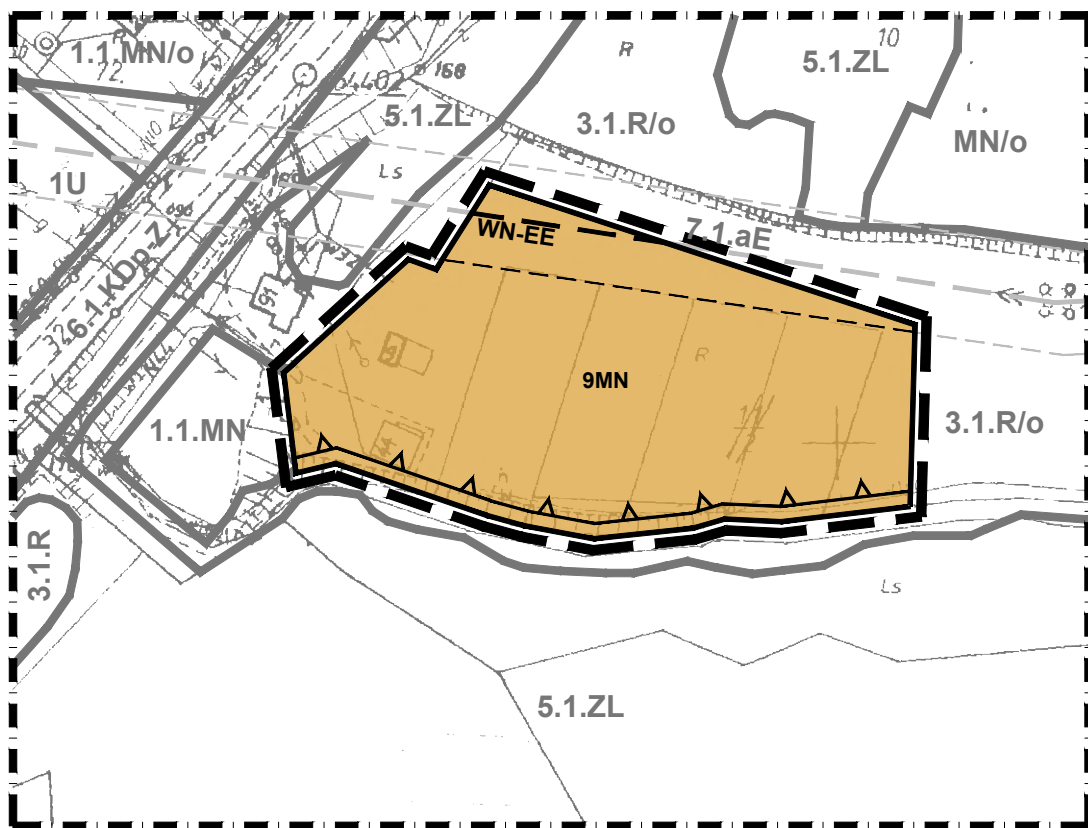
CZĘŚĆ DZ. NR 11/14

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 7

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 9MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

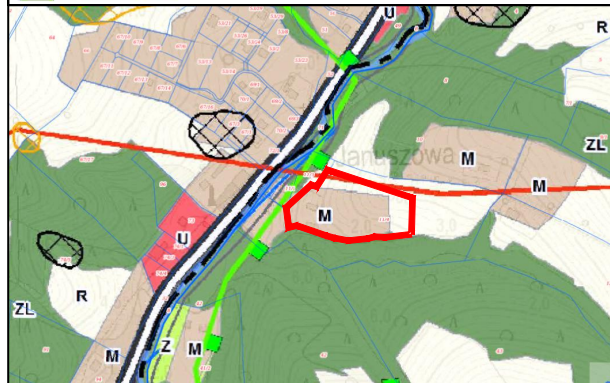
- ISTNIEJĄCA NAPIOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Z - TERENY ZIELENI
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE OKRESOWO
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- GRANICE OBRĘBÓW



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

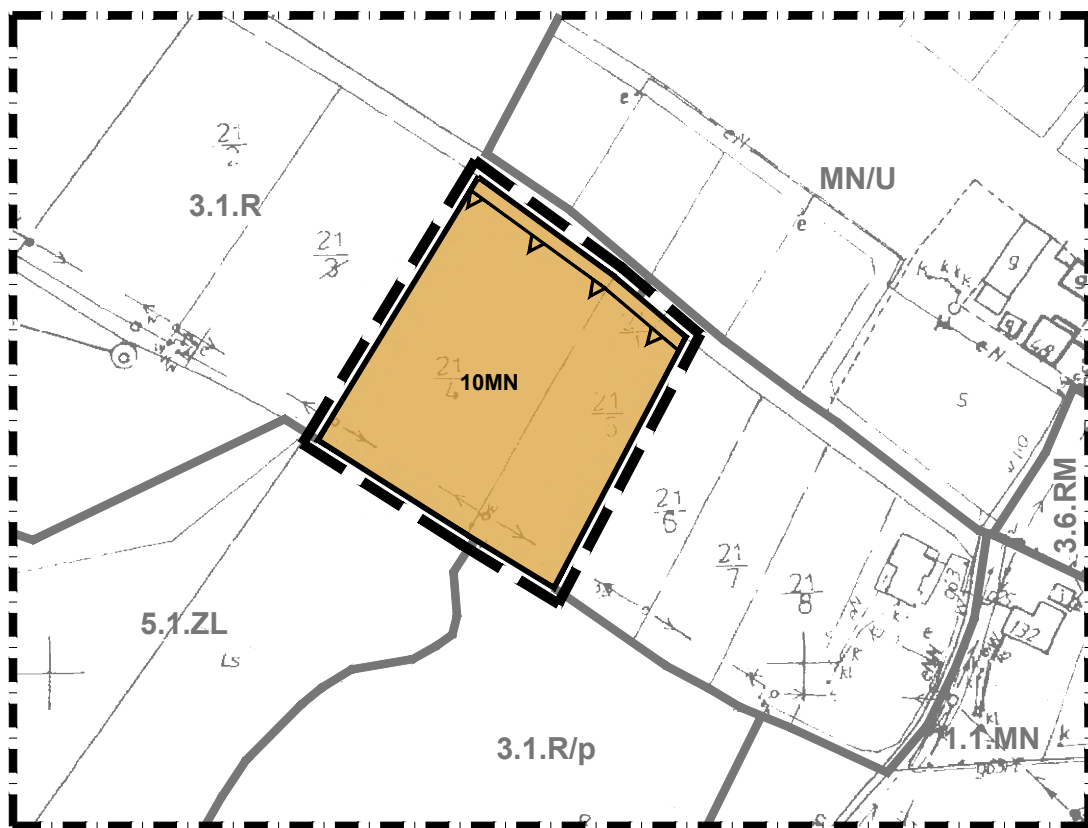
DZ. NR 21/5 i 21/4

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 8

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

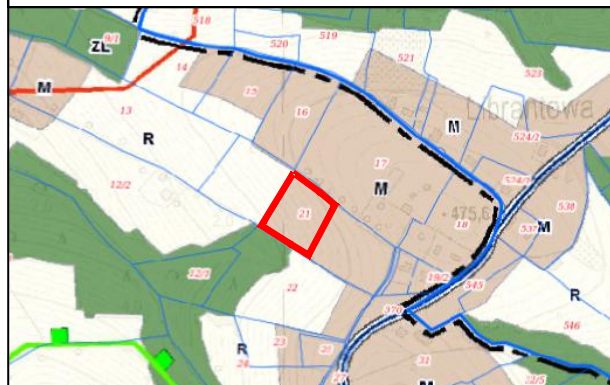
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 10MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- GRANICE OBRĘBÓW



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 69

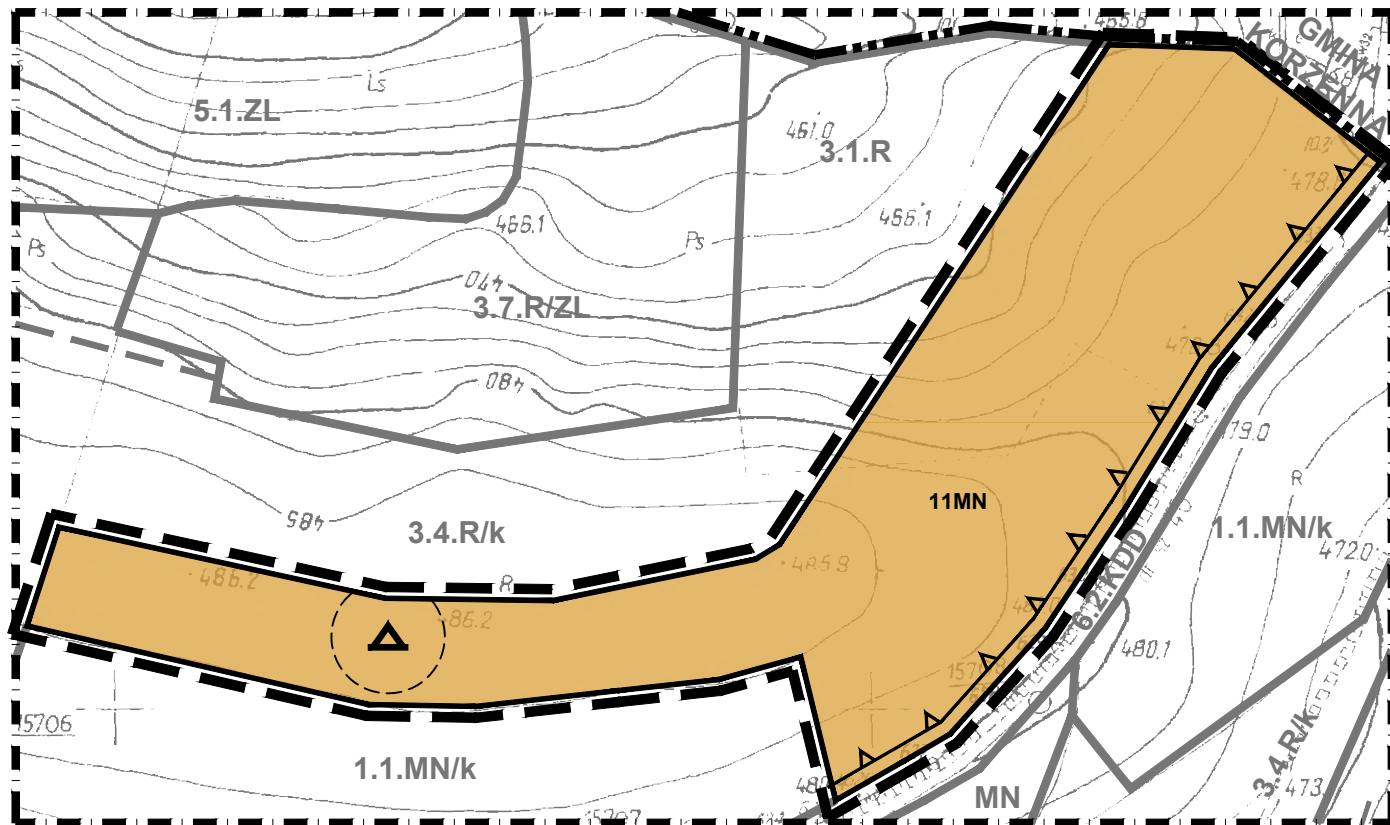
OBRĘB KLIMKÓWKA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 9

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



3.7.
R/ZL

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 11MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

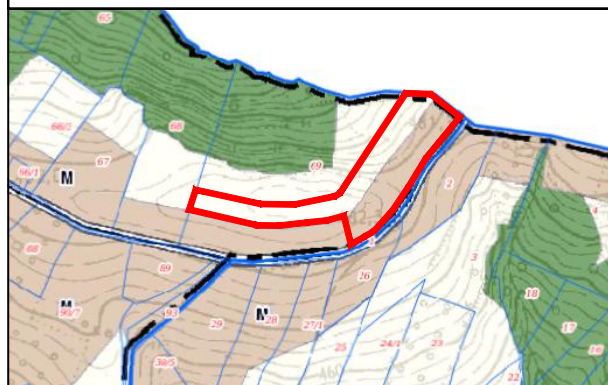
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE SŁOWIKOWA 4 (AZP 110-64/23) WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- ZL - LASY
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

OBRĘB KLIMKÓWKA

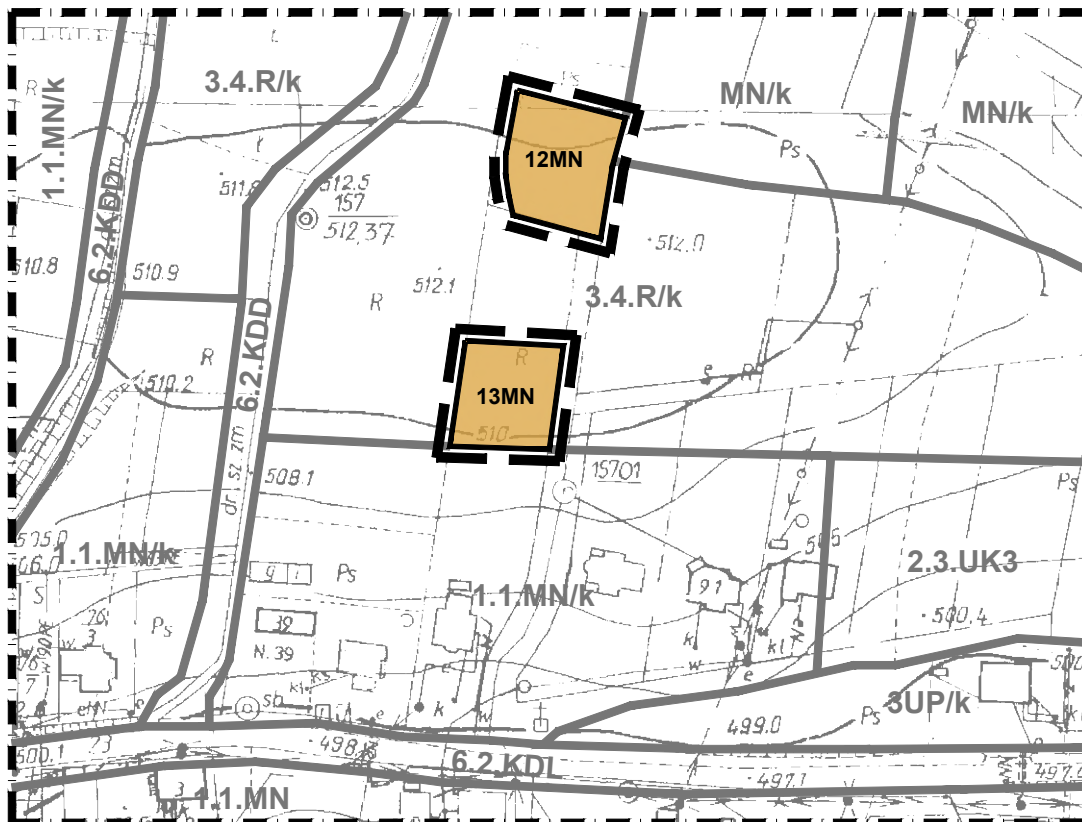
CZĘŚĆ DZ. NR 79/1 i 79/2

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 10

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

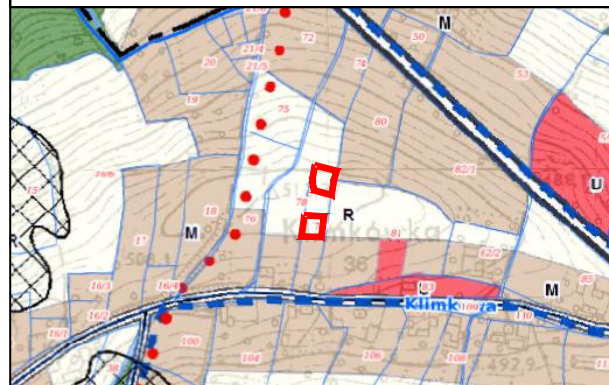
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- GRANICE OBRĘBÓW



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

DZ. NR 81/5, 81/6, 81/7

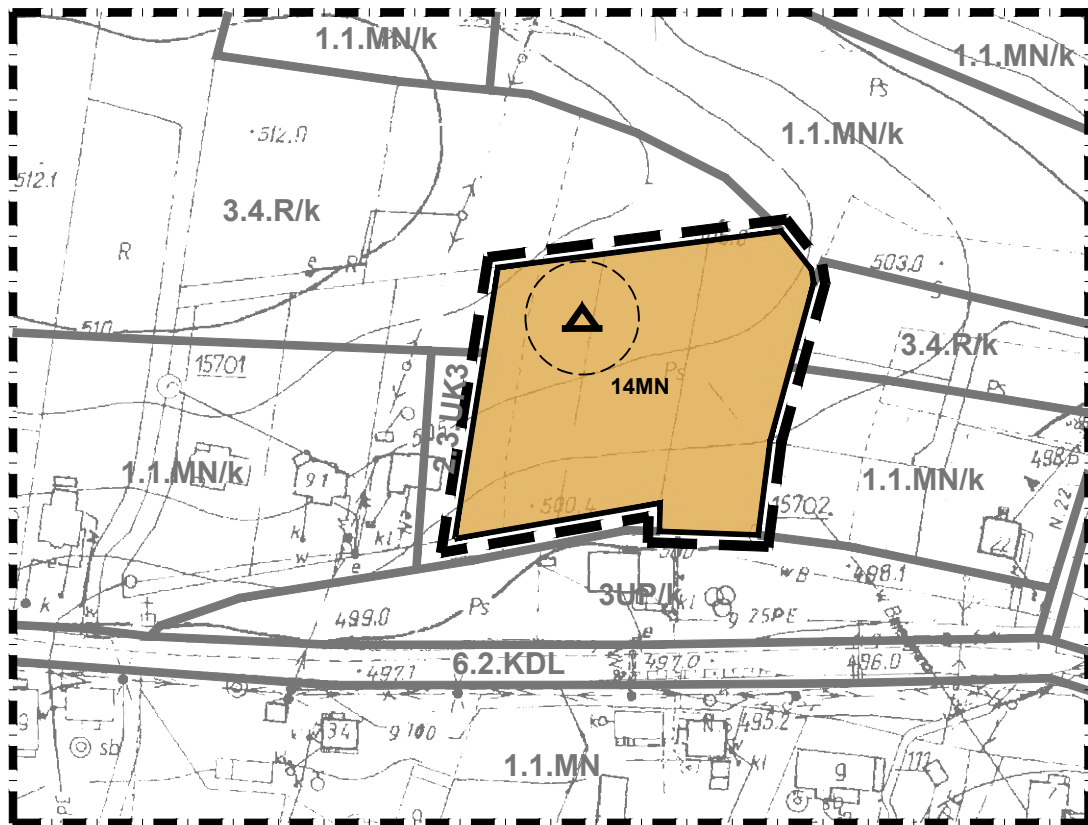
OBRĘB KLIMKÓWKA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 11

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 14MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

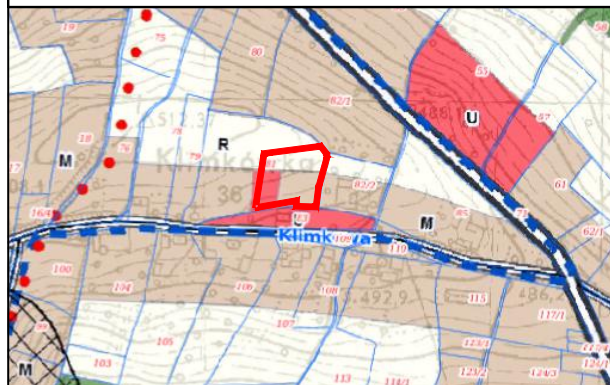
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE KLIMKÓWKA 1 (AZP 110-64/23) WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

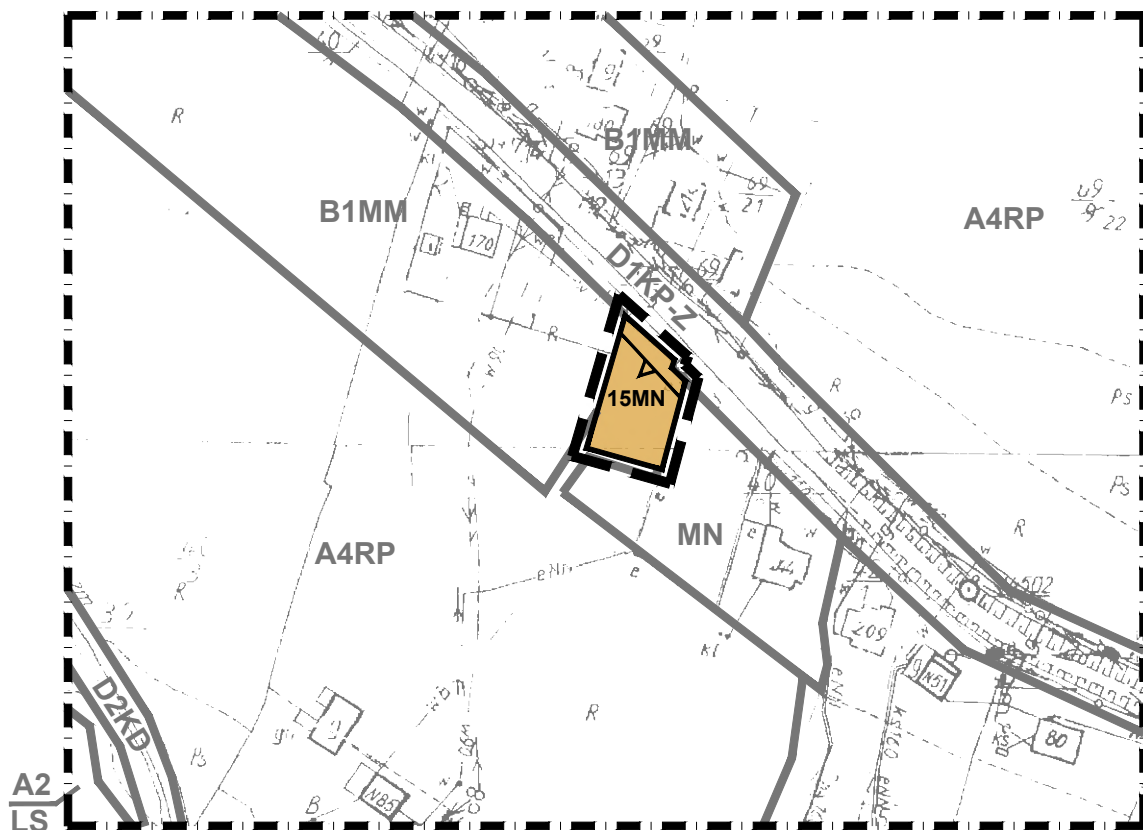
CZĘŚĆ DZ. NR 41/8

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 12

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

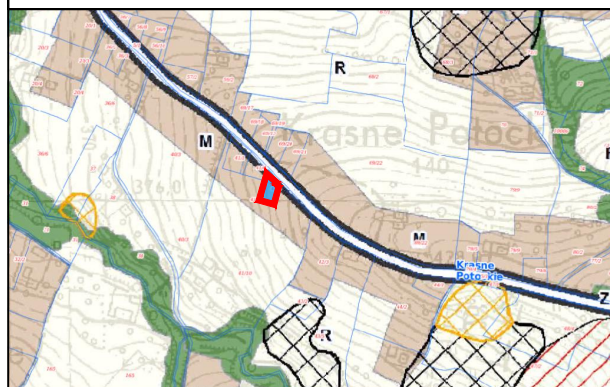
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 15MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM
- AKTYWNE OKRESOWO
- NIEAKTYWNE OSUWISKO



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

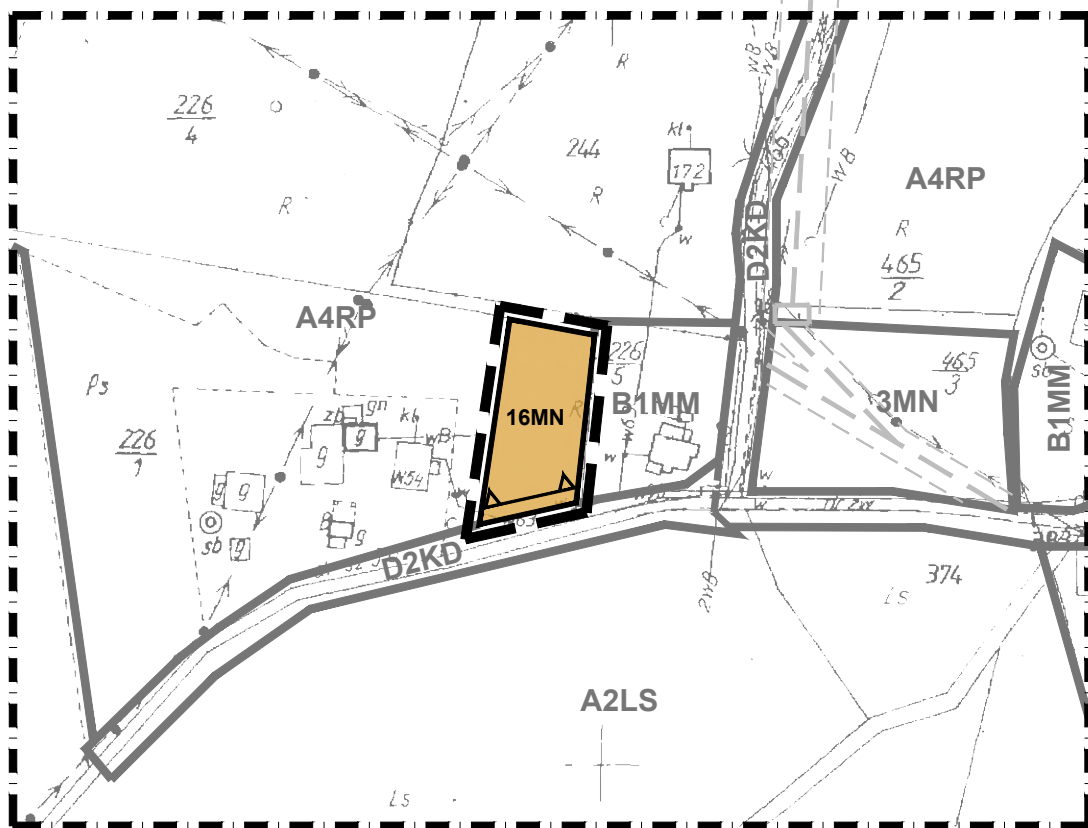
CZĘŚĆ DZ. NR 226/1

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 13

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 107

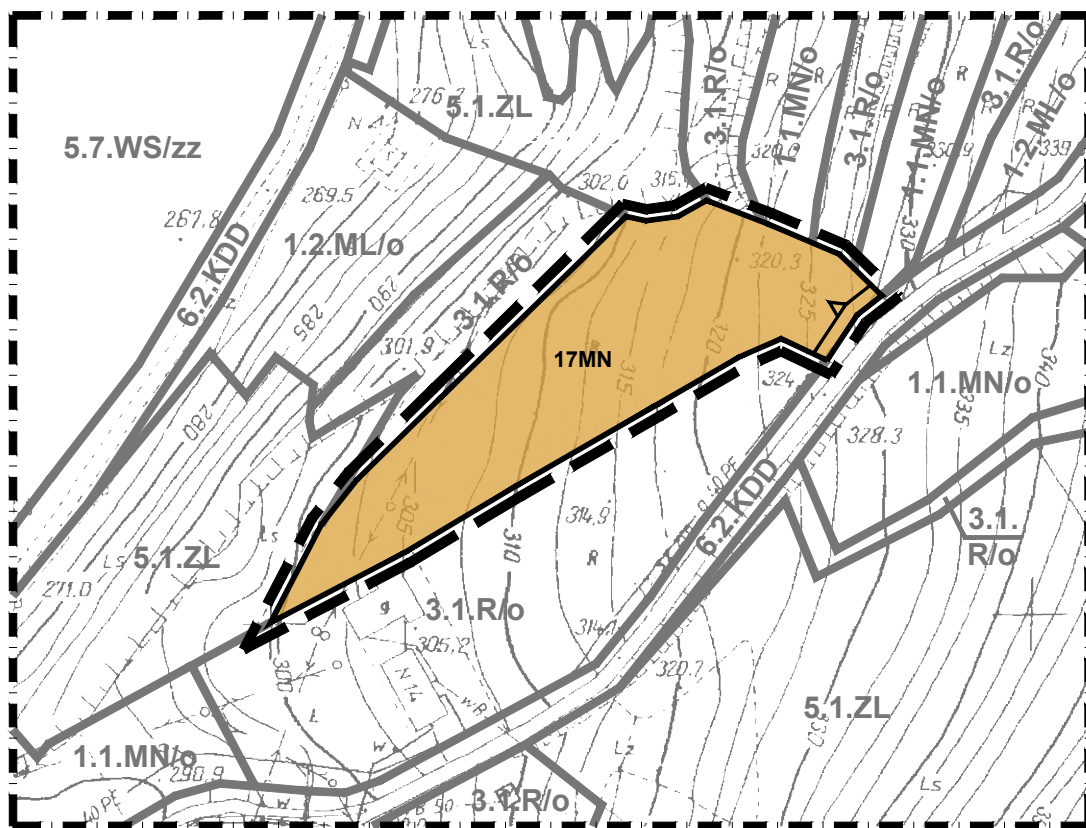
OBRĘB KURÓW

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 14

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 17MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

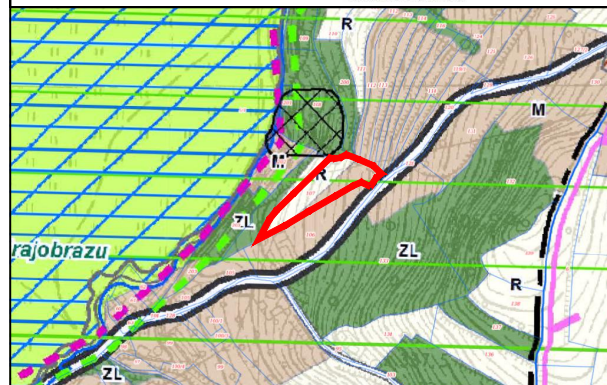
- POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄP. POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄP. POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
- POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZAR REWITALIZACJI
- GRANICE OBRĘBÓW



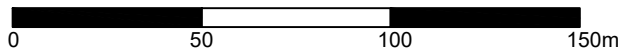
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 161

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 15

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

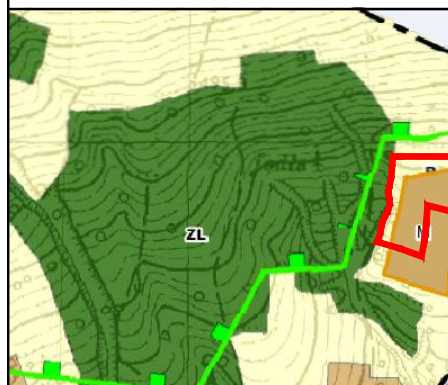
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 18MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

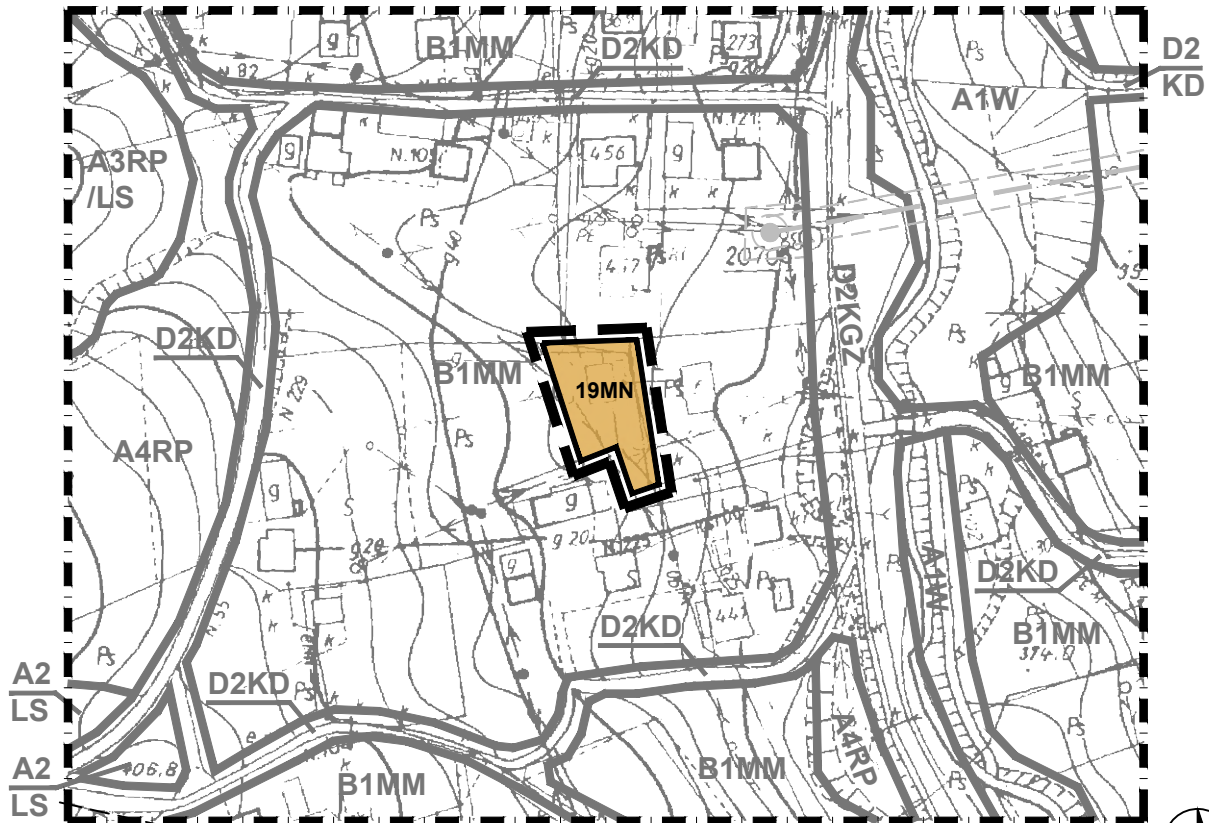
DZ. NR 457/1 i 457/3

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 16

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

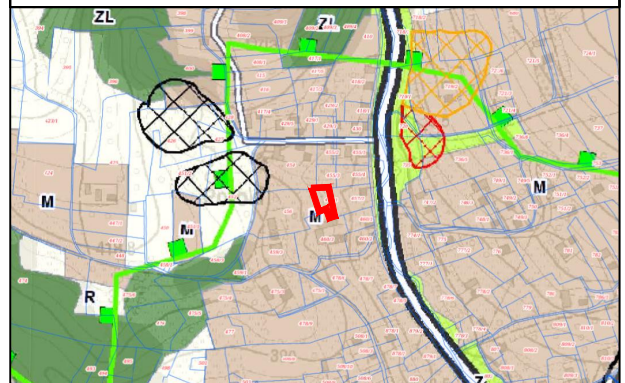
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 19MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- AKTYWNE CIĄGŁE OSUWISKO
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- KORYTARZE EKOLOGICZNE



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

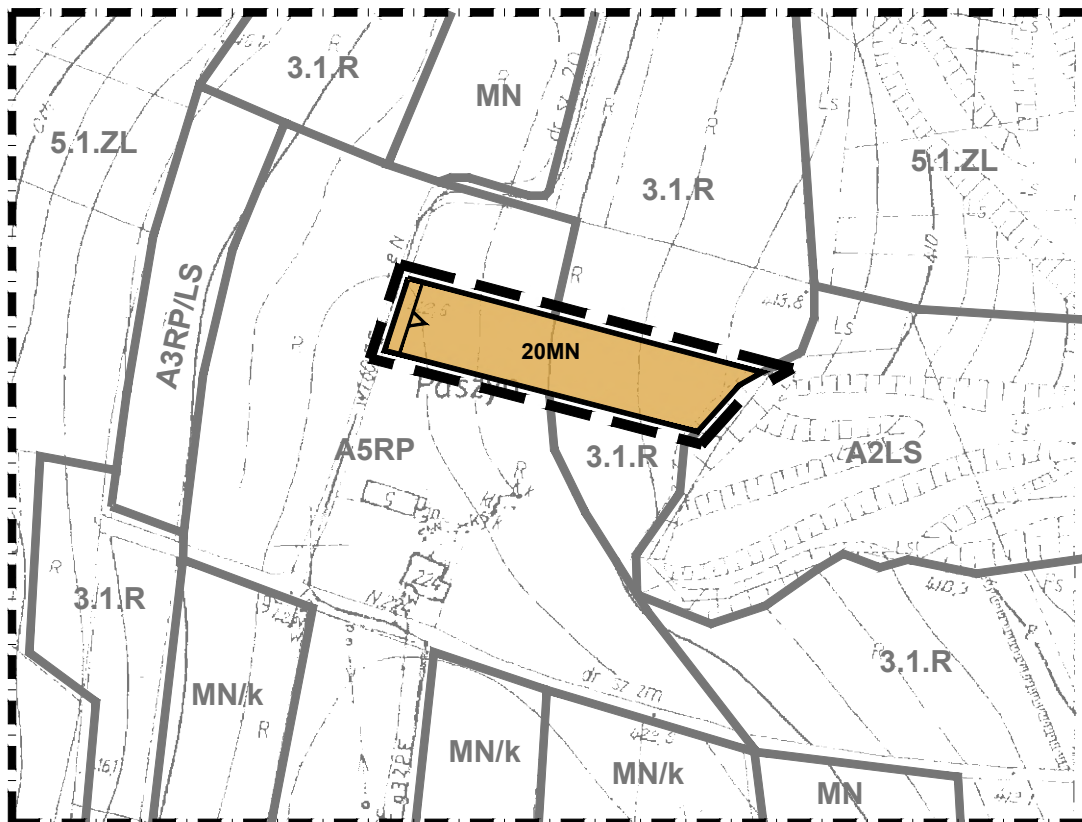
CZĘŚĆ DZ. NR 1059/1

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 17

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

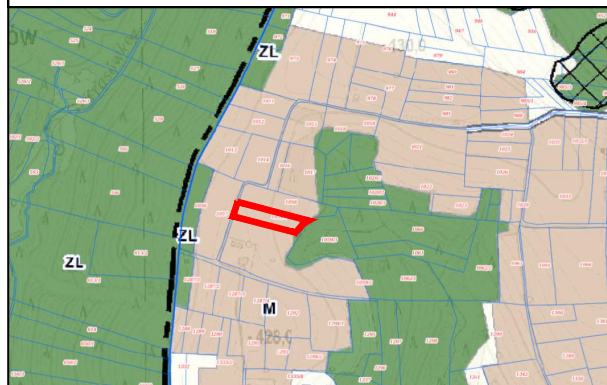
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 20MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- GRANICE OBRĘBÓW
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- R - TERENY ROLNE
- NIEAKTYWNE OSUWISKO



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

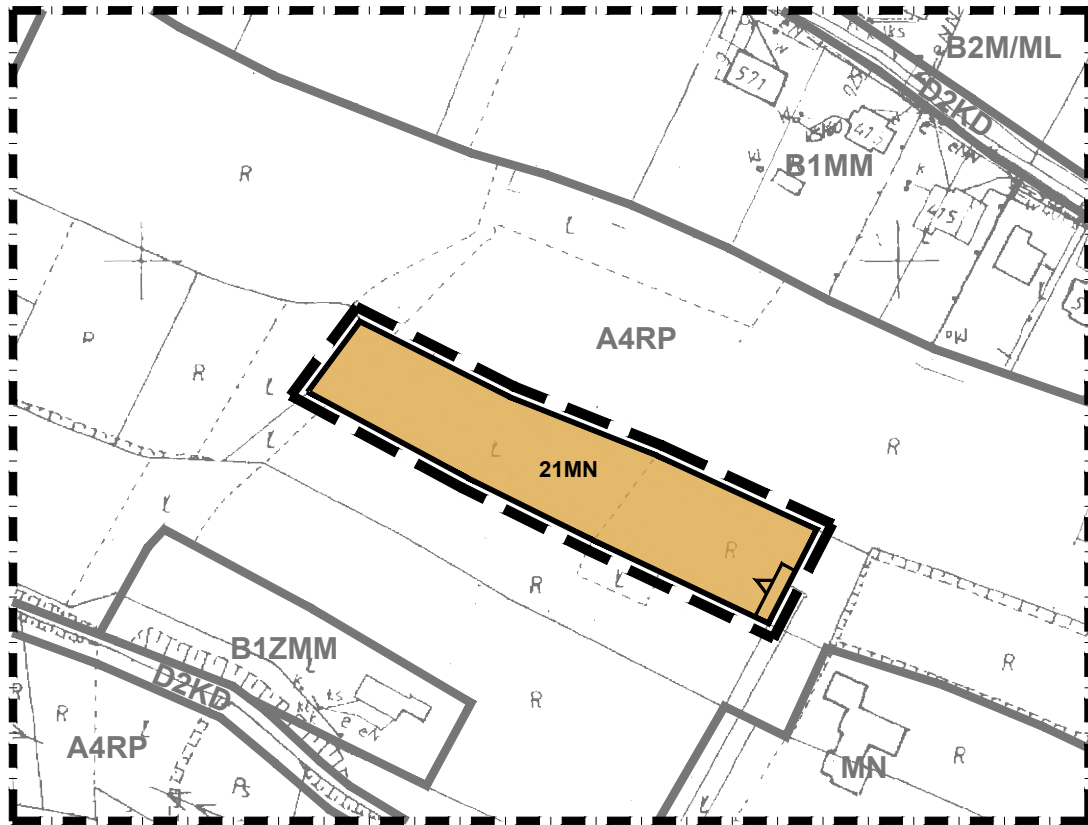
DZ. NR 1474/1

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 18

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 18 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

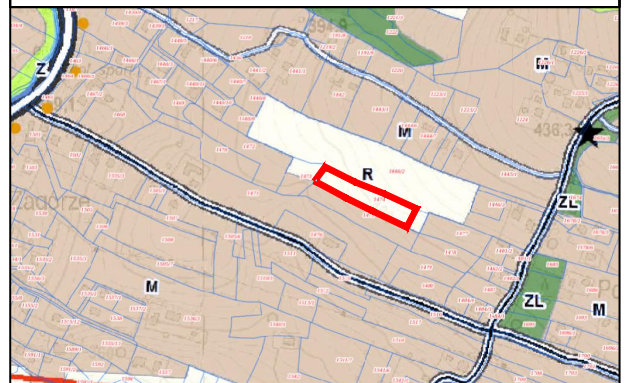
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 21MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

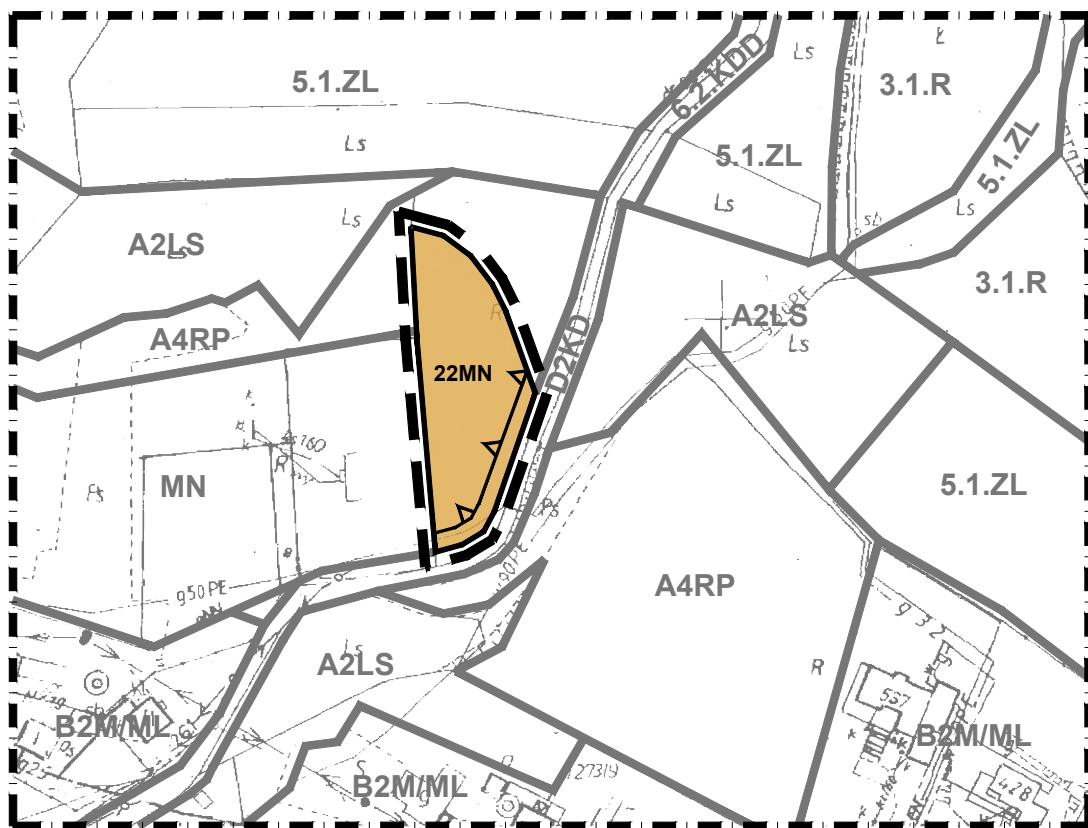
CZĘŚĆ DZ. NR 1228

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 19

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 19 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

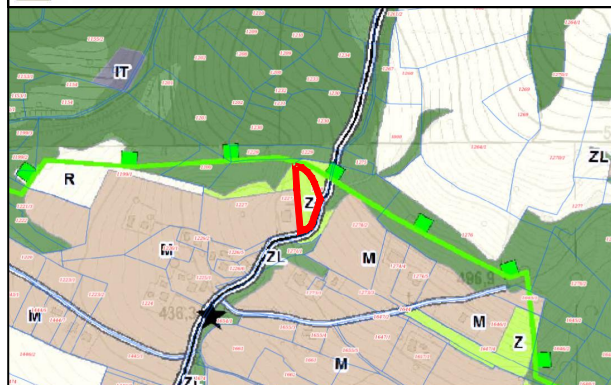
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 22MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- Z - TERENY ZIELENI
- ZL - LASY
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW NIEMUCHYCH WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

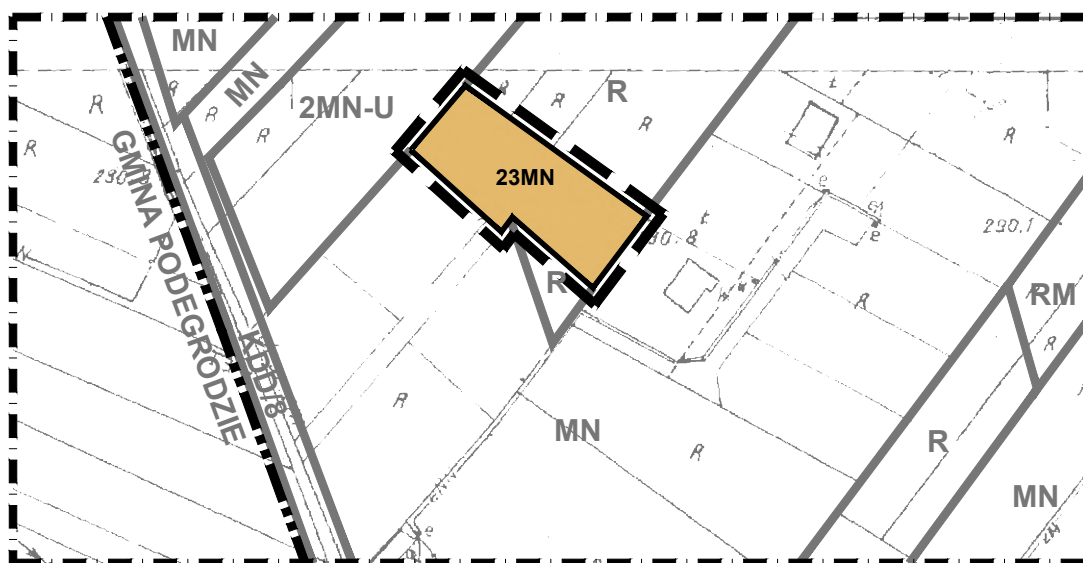
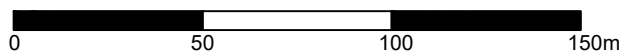
DZ. NR 458/9

OBRĘB ŚWINIARSKO

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 20

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 20 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

23MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)

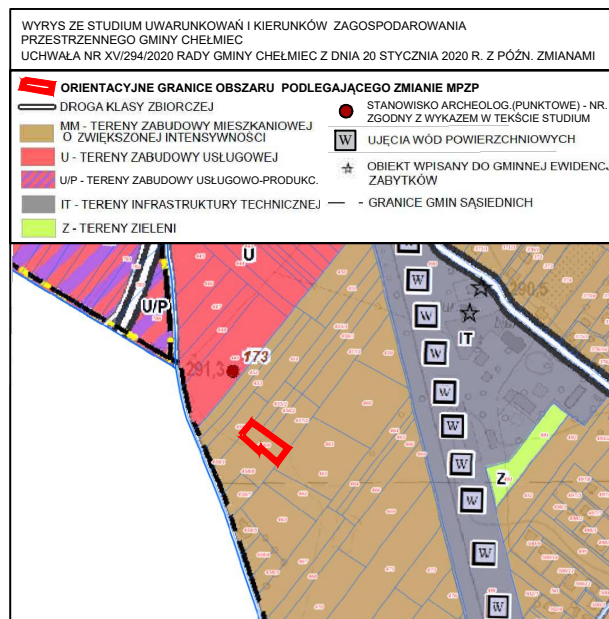
OBSZAR A TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WIELOOTWOROWEGO
UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ZLOKALIZOWANEGO W ŚWINIARSKU
(CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚCI DZ. NR 759 i 760

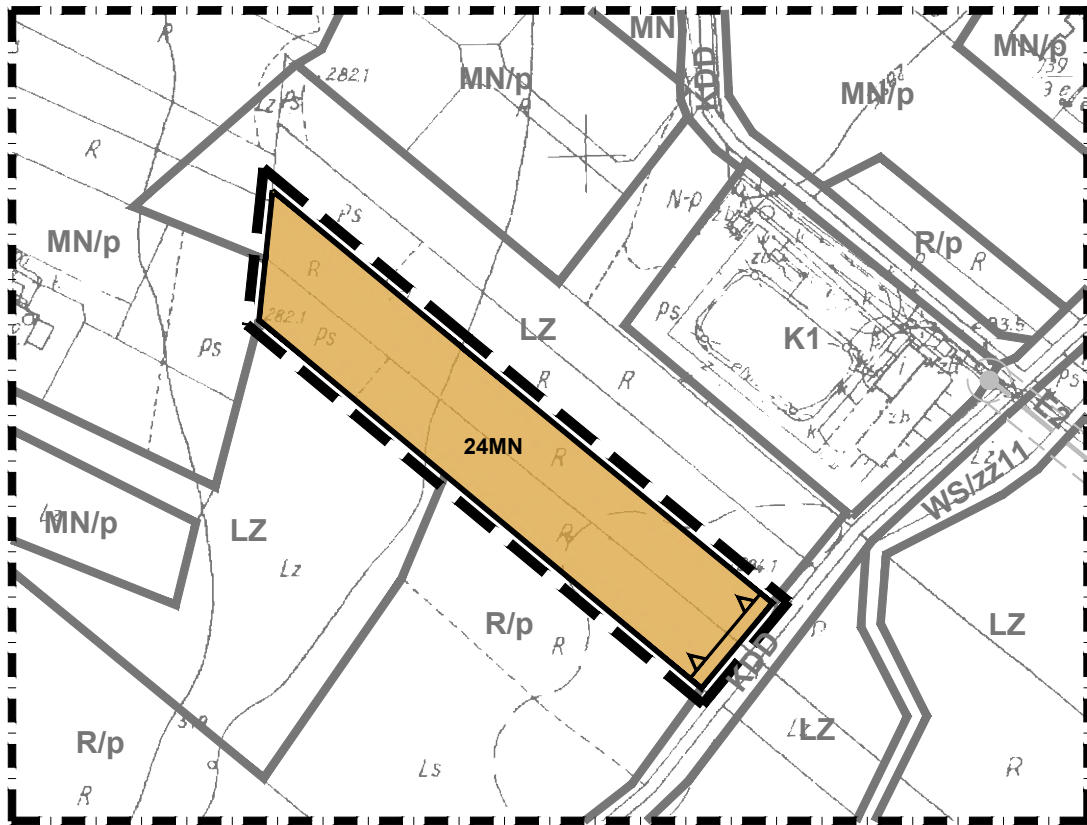
OBRĘB ŚWINIARSKO

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 21

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 21 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 24MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

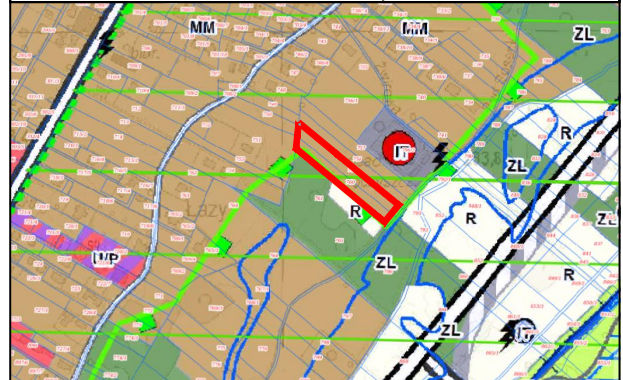
- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR A TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WIELOOTWOROWEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ZLOKALIZOWANEGO W ŚWINIARSKU (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- | | |
|---|---|
| ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP | UP - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUK. |
| DROGA KLASY ZBIORCZEJ | Tk - TERENY KOLEJOWE |
| DROGA KLASY DOJAZDOWEJ | POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU |
| M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ | KORYTARZE EKOLOGICZNE |
| R - TERENY ROLNE | TRANSFORMATORY |
| ZL - LASY | OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500LAT LUB NA KT. ISTNIEJE PRAWDOPODOB. WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO |
| U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ | |
| IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

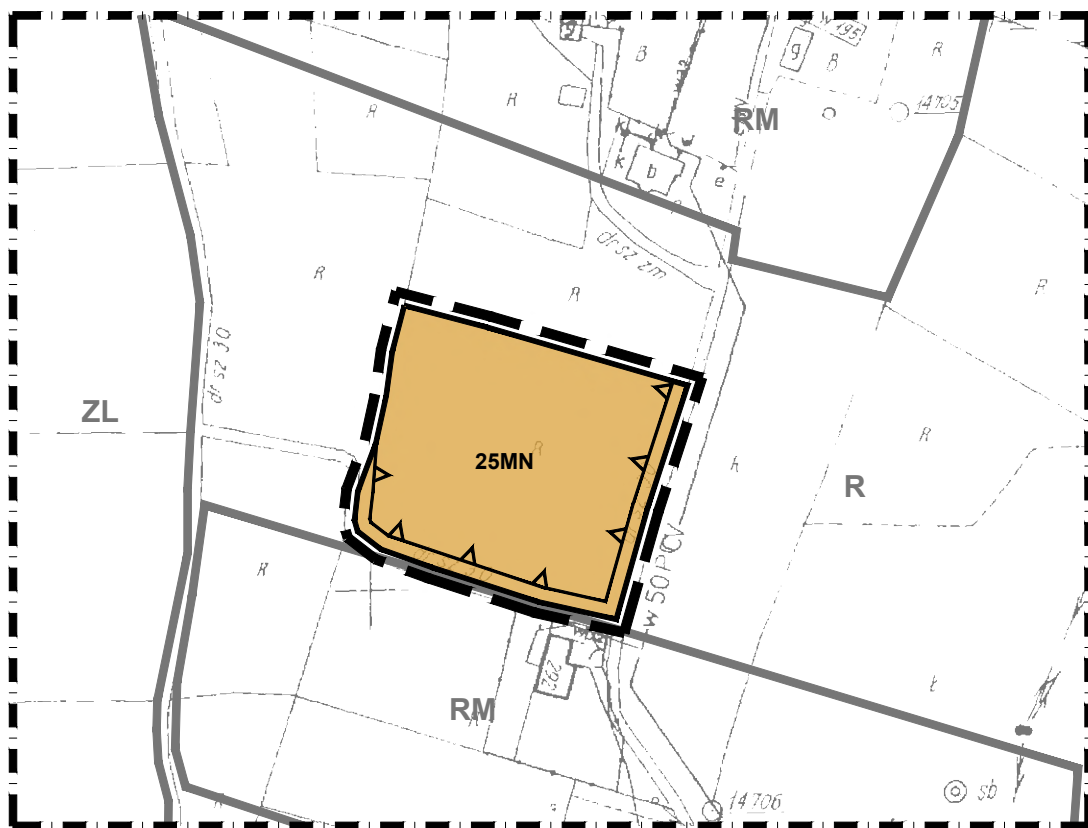
DZ. NR 102

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 22

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 22 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

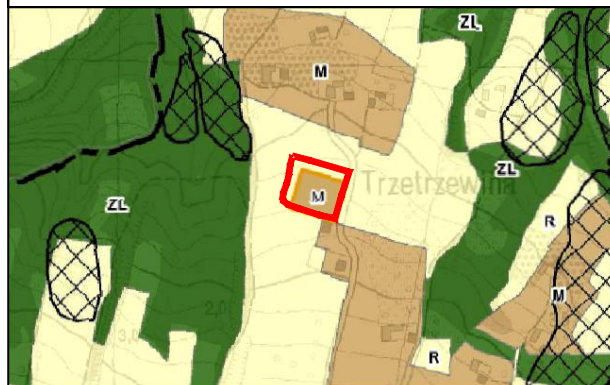
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 25MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- GRANICE OBRĘBÓW



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

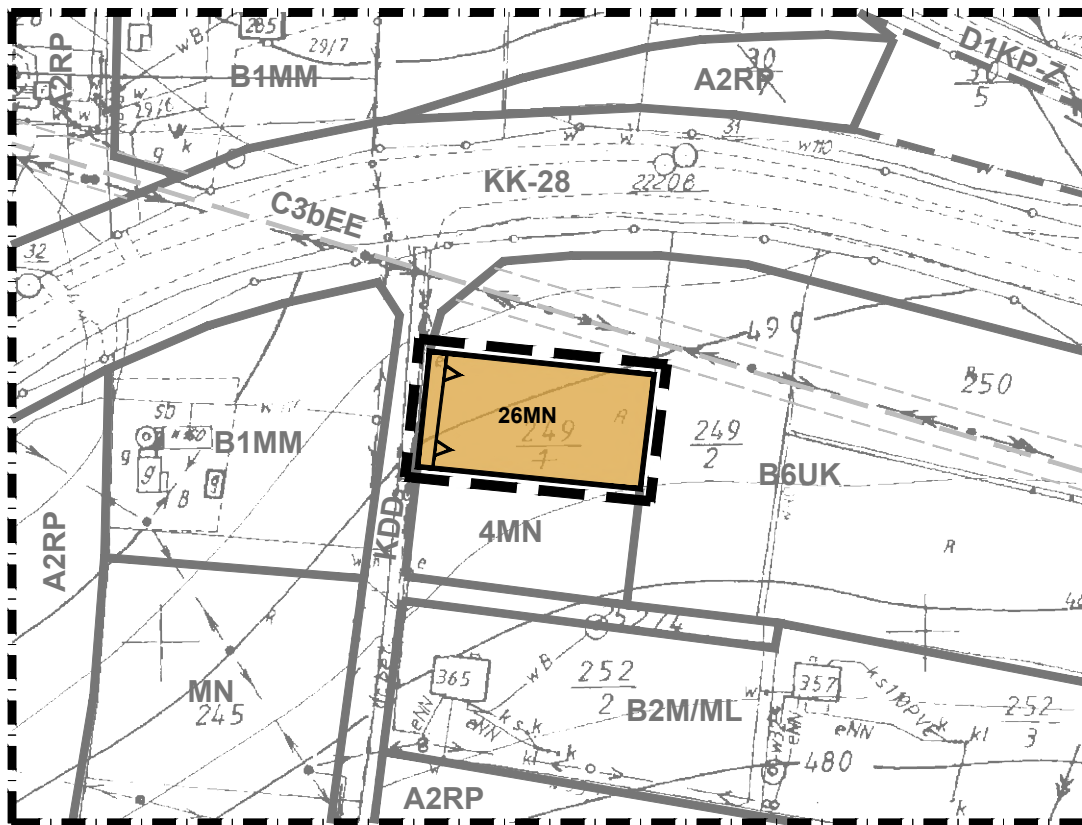
CZĘŚĆ DZ. NR 249/4

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 23

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 23 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

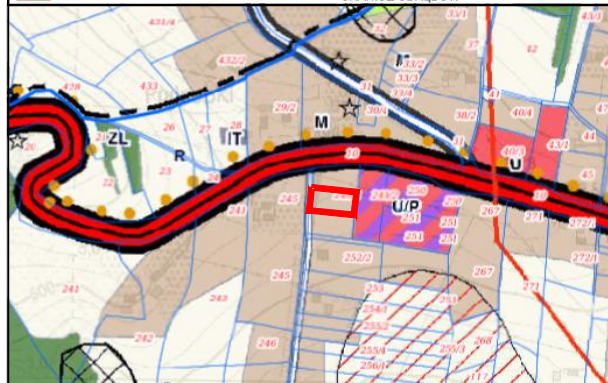
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 26MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE OBRĘBÓW



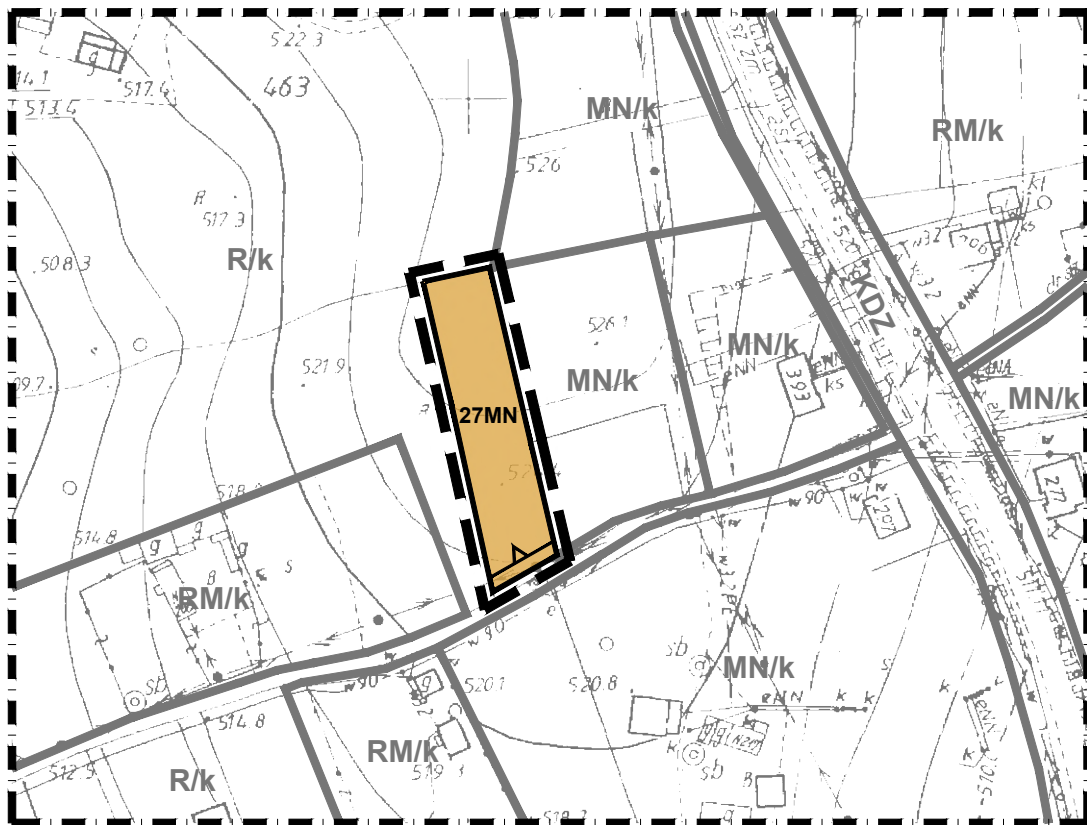
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

DZ. NR 465/9

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 24 SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 24 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

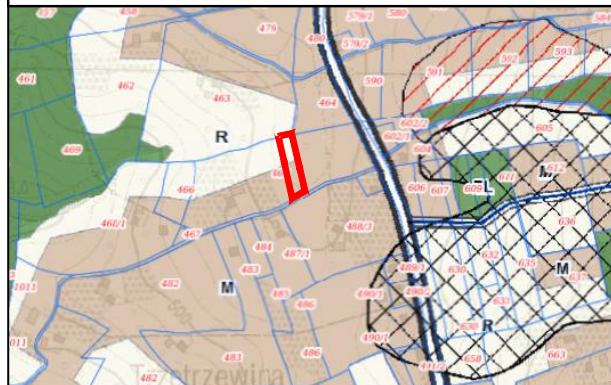
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 27MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM
- NIEAKTYWNE OSUWISKO



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

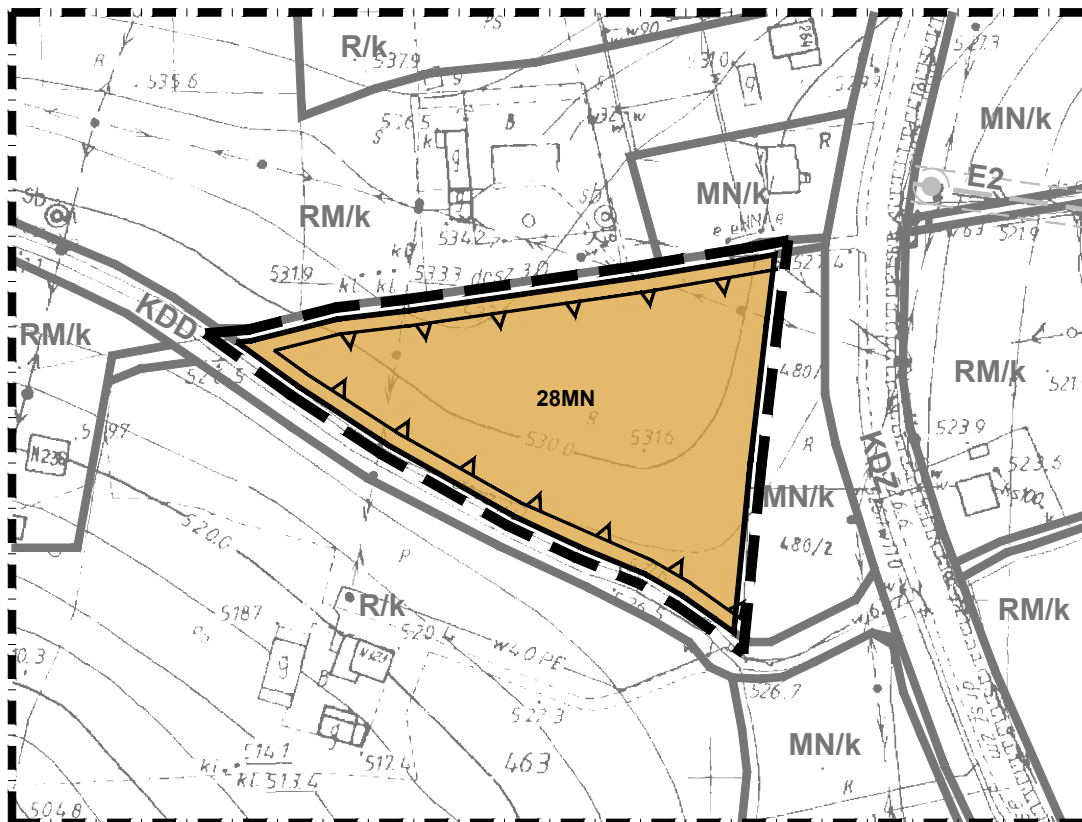
CZĘŚĆ DZ. NR 479

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 25

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 25 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 28MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- TRANSFORMATORY



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

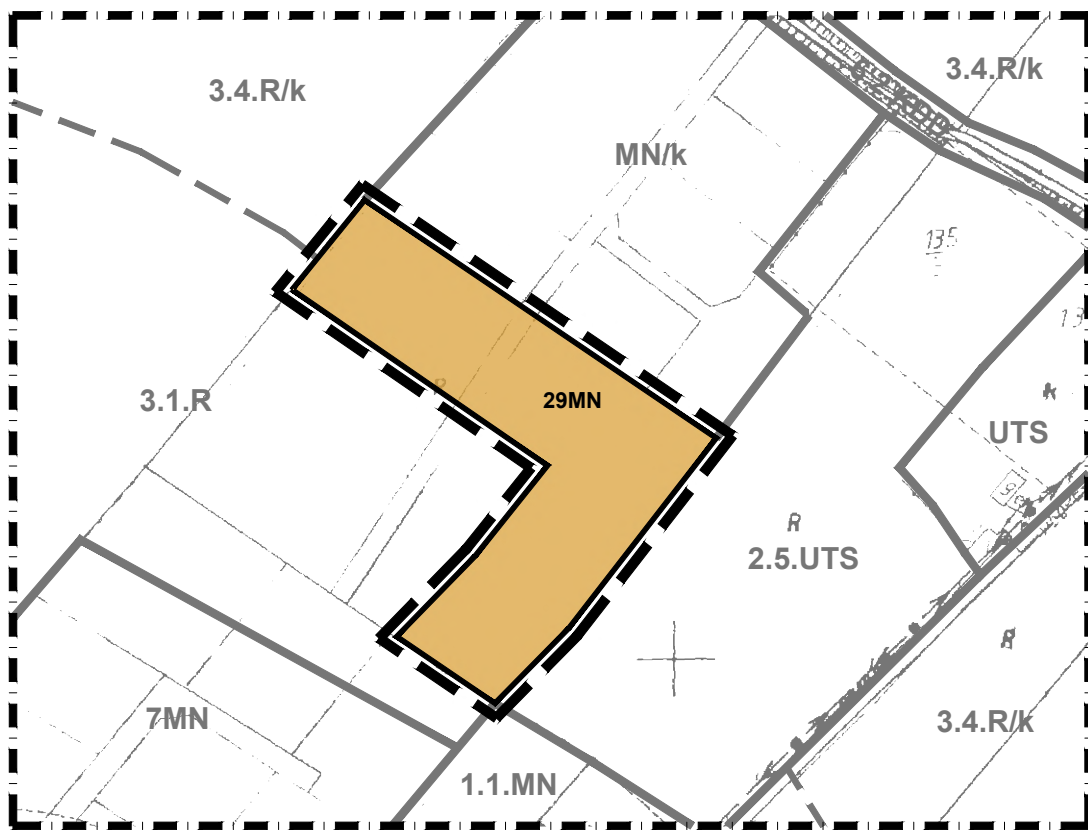
CZĘŚCI DZ. NR 132/26, 132/27, 132/28

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 26

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 26 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 29MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

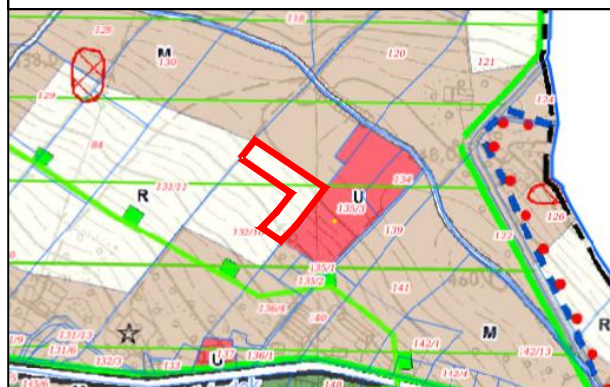
- POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- AKTYWNE CIĄGŁE OSUWISKO
- POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

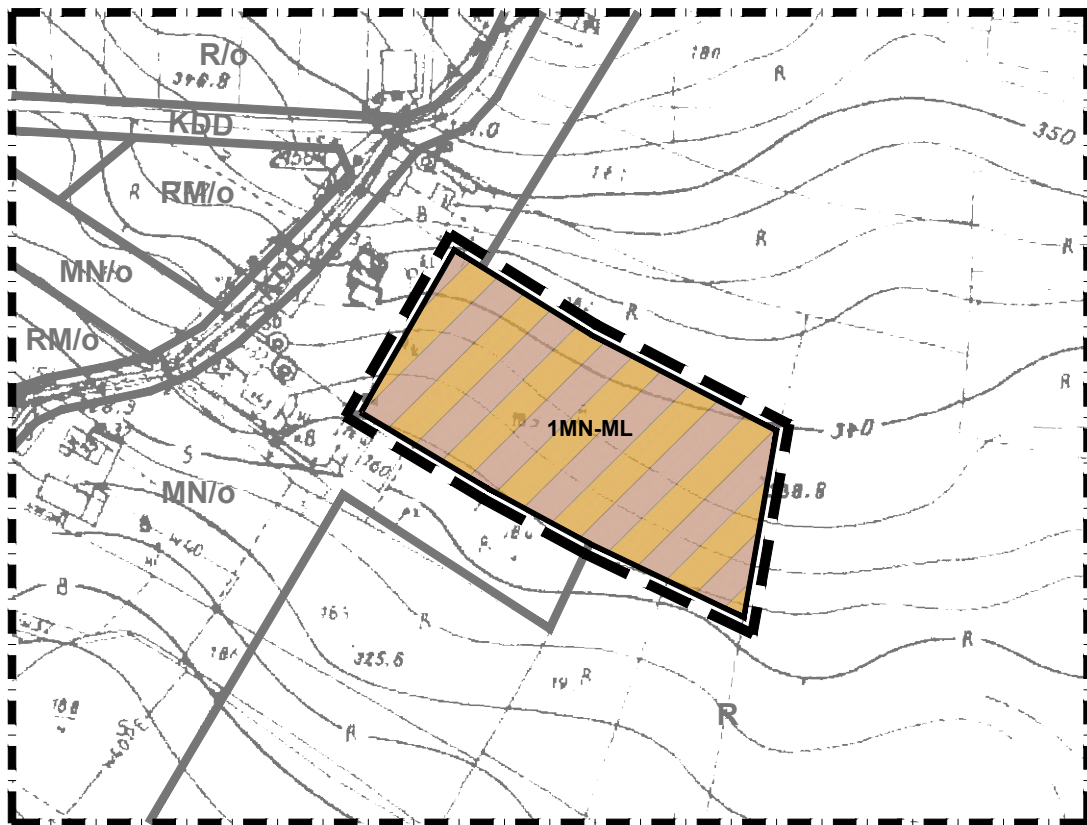
DZ. NR 183/2

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 27

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 27 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

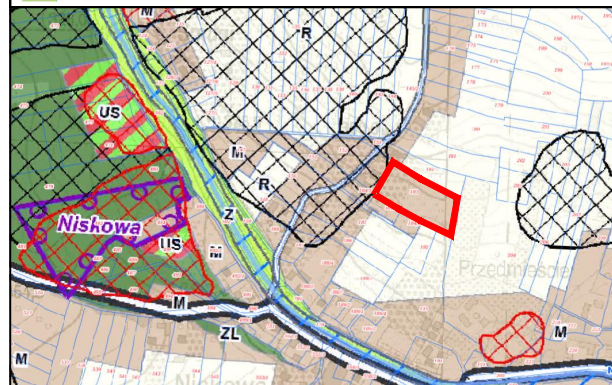
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1MN-ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- Z - TERENY ZIELENI
- AKTYWNE CIĄGŁE OSUWISKO
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- ZŁOŻE SUROWCÓW NATURALNYCH
- CIEKI
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚCI DZ. NR 51/5, 51/6, 51/7 ORAZ DZ. NR 51/9

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 28

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 28 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1MN-ML-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ LUB USŁUG

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

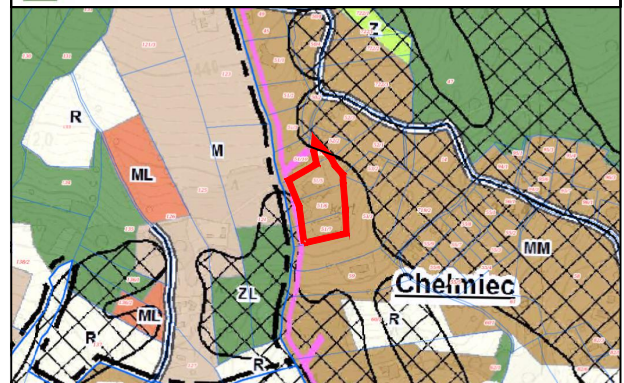
- OSUWISKA NIEAKTYWNE WG SOPO

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- OBSZAR REWITALIZACJI
- GRANICE OBRĘBOW



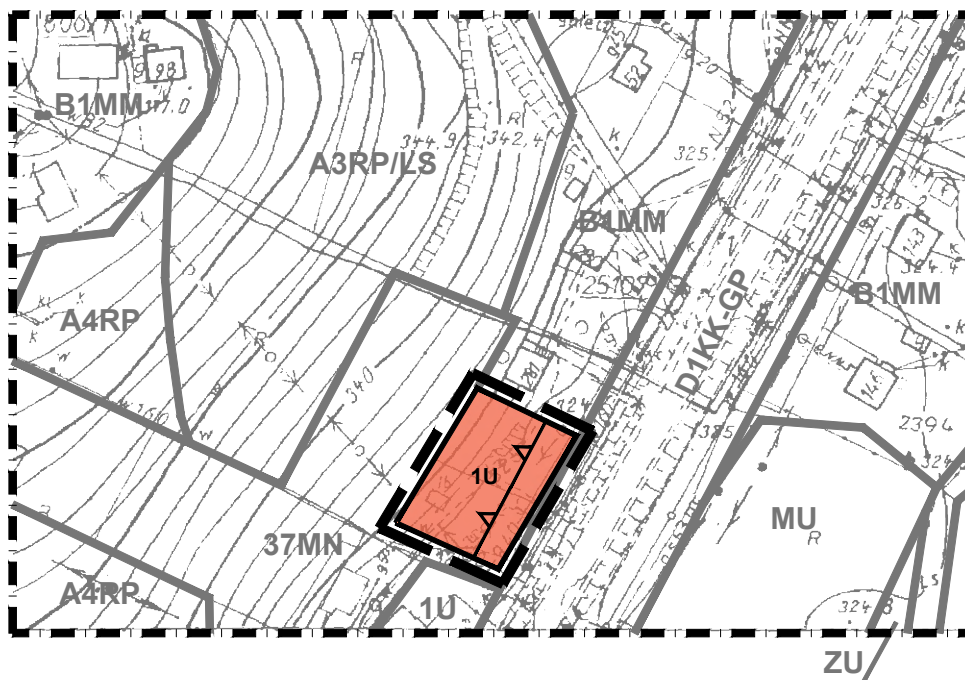
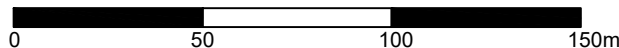
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚCI DZ. NR 810/1 i 810/2

RYSunEK ZMIANY PLANU NR 29

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 29 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

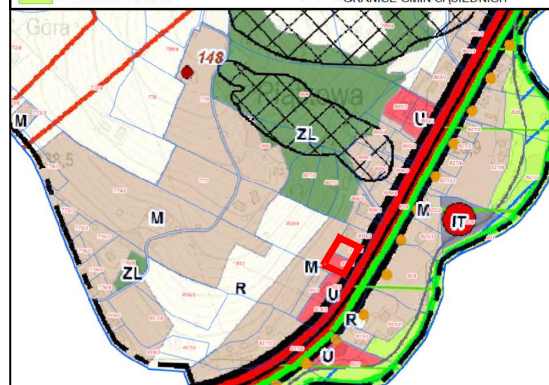
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1U TERENY USŁUG

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄP. POWODZI JEST ŚREDNIEJ I WYNOŚI RÓZ. NA 100LAT
- POLUDNIOWOMOŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 114/2

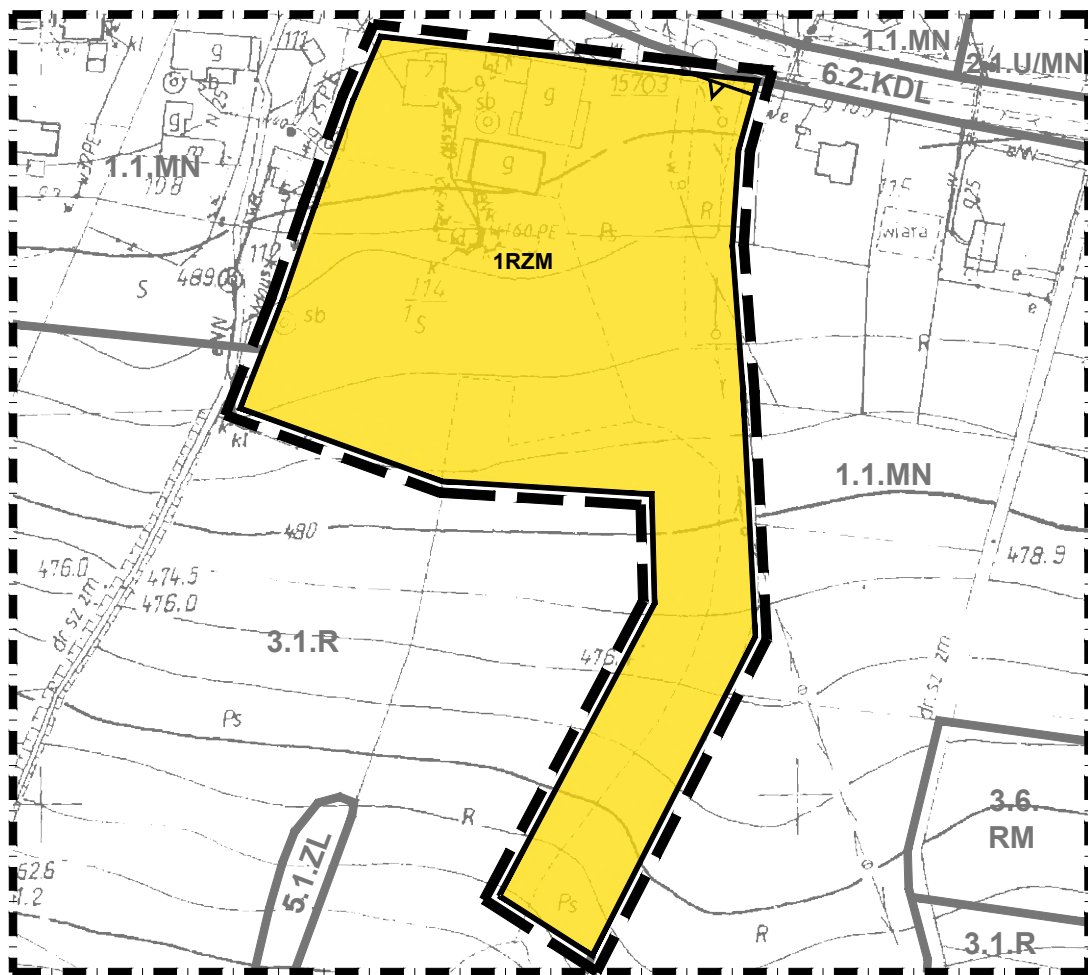
OBRĘB KLIMKÓWKA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 30

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 30 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- NIEAKTYWNE OSUWISKO

