

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY / WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ..... 2025 r. w Chełmcu pomiędzy:

**Gminą Chełmiec** w imieniu, której działa **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej**

z siedzibą przy ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

Dyrektora ZGKiM w Chełmcu – Joannę Kruszyńską

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – .....

a

.....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym/ą przez: .....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

***Wstęp i podstawa prawna umowy***

W wyniku przeprowadzonego postępowania nr ZGKiM.271.12.2025 o zamówienie publiczne w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. -Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – zwanej dalej PZP została zawarta umowa o następującej treści:

***I. Przedmiot umowy, postanowienia ogólne******§ 1***

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować: **Dostawę wodomierzy oraz plomb zatraskowych** a Zamawiający zobowiązuje się uiścić wynagrodzenie.
2. Zakres zamówienia zakres zamówienia został określony w ofercie wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszym umowy oraz zapytaniu ofertowym – załącznik nr 2 do umowy.
3. Urządzenia należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego.
4. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do zrealizowania usług towarzyszących dostawie, takich jak: transport, załadunek oraz rozładunek, a także przeszkolenie pracowników z obsługi.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne dostarczonych urządzeń. Przez wady fizyczne rozumie się w szczególności niezgodność dostarczonych urządzeń z opisem przedmiotu zamówienia.
6. Dostarczone urządzenia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i kompletne tj. posiadający wszelkie akcesoria i inne elementy niezbędne do jego użytkowania. Zaoferowane urządzenia muszą posiadać zestaw wymaganych prawem dokumentów (atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne, instrukcje montażu i obsługi itp.).
7. Urządzenia objęty niniejszym zamówieniem musi spełniać wszelkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem.
8. Wykonawca musi zagwarantować serwis dostarczonych urządzeń w okresie eksploatacji w siedzibie Zamawiającego (w tym możliwość ewentualnych napraw dostarczonych urządzeń, wymiany części eksploatacyjnych itp.). Dane autoryzowanych punktów serwisowych Wykonawca wskaże do protokołu odbioru urządzeń.
9. W przypadku stwierdzenia, że dostarczone urządzenia:
  - a. są uszkodzone, posiadają wady uniemożliwiające używanie, a wady i uszkodzenia te nie powstały z winy zamawiającego lub

- b. nie spełniają wymagań zamawiającego określonych w opisie zamówienia lub
- c. nie odpowiadają pod względem jakości, trwałości, funkcjonalności oraz parametrów opisowi przedmiotu zamówienia

Wykonawca wymieni go na nowy i prawidłowy na własny koszt.

10. W przypadku stwierdzenia ww. okoliczności w trakcie trwania czynności odbiorowych Zamawiający ma prawo odmówić odbioru takich urządzeń, a Wykonawca wymieni je na nowe i prawidłowe na własny koszt.
11. Wszelkie sprawy, które mogą wyniknąć w toku realizacji postanowień wynikających z niniejszej Umowy rozstrzygać będą wspólnie upoważnieni przedstawiciele stron:
  - 11.1. ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną jest – .....
  - 11.2. ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną jest – .....

## **II. Termin realizacji przedmiotu umowy**

### **§ 2**

1. Dostawa i montaż urządzeń nastąpi **nie później niż do 10 kwietnia 2025 r.**
2. Na wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia o każdym zagrożeniu terminowego wykonania umowy pojawiającego się w toku realizacji umowy.

## **III. Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie finansowe**

### **§ 3**

1. Za zrealizowanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: .....
2. Ceny jednostkowe określone w arkuszu cenowym są niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia i uwzględniają wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Oznacza to, że ceny te zawierają wszystkie koszty związane z realizacją dostawy i świadczeniem przez Wykonawcę usług objętych umową wynikające wprost z umowy, jak również nie ujęte w jej treści, a niezbędne do jej prawidłowego wykonania, tj. podatek VAT, wszelkie prace przygotowawcze, koszty transportu, załadunku, rozładunku, szkolenia itp.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie umowy pod względem jakościowym, ilościowym i terminowym.
4. Przez dzień zapłaty wynagrodzenia rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania poprawnej pod względem formalnym i rachunkowym faktury VAT.
7. Należność za wykonane dostawy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 7 należy do Wykonawcy i jest rachunkiem znajdującym się elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 roku przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Wykonawca wystawi fakturę za zrealizowane dostawy na:
  - 9.1. Nabywcę tj.: Gmina Chełmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec, NIP: 734-34-45-768;
  - 9.2. Odbiorcę: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec.
10. Cesja wynagrodzenia wykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

## **IV. Odbiór przedmiotu umowy, gwarancja jakości**

### **§ 4**

1. Strony zobowiązują się dokonać sprawdzenia przedmiotu umowy, co będzie polegało na

- upewnieniu się, że jest on wolny od wad fizycznych, a w szczególności, że odpowiada opisowi zawartemu w zapytaniu ofertowym i złożonej ofercie.
2. Strony zobowiązują się do potwierdzenia realizacji przedmiotu umowy za pomocą protokołu odbioru, podpisanego przez przedstawicieli stron, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
  3. Wszelkie inne potwierdzenia dokonane przez Zamawiającego poza protokołem odbioru nie stanowią potwierdzenia jakości dostarczonego przedmiotu zamówienia, lecz jedynie potwierdzają fakt jego dostarczenia.
  4. W razie stwierdzenia podczas odbioru wad dostarczonych urządzeń, bądź jeśli nie będą one zgodne ze specyfikacją określoną w zapytaniu ofertowym i złożonej ofercie lub będą niesprawne, jak również w przypadku stwierdzenia innego rodzaju nienależytego wykonania niniejszej umowy, Zamawiający wyznaczy termin do zastosowania się do postanowień niniejszej umowy oraz prawidłowego wykonania jej przedmiotu, pod rygorem odstąpienia od umowy i obciążenia Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi w § 6 niniejszej.
  5. W przypadku odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego, w szczególności z powodu wad przedmiotu umowy (ilościowych i jakościowych), nie sporządza się protokołu odbioru, a przedstawiciele Zamawiającego prześlą Wykonawcy podpisane przez siebie oświadczenie ze wskazaniem zastrzeżeń, co do przedmiotu umowy.
  6. Procedura czynności odbioru zostanie powtórzona po dostarczeniu przedmiotu zamówienia wolnego od wad. W takim przypadku za datę odbioru uważa się datę odbioru poprawionego i wolnego od wad przedmiotu umowy.
  7. Wyznaczenie Wykonawcy terminu określonego w ust. 4 nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nieterminowe wykonanie niniejszej umowy, w szczególności ze zobowiązania do zapłaty kar umownych z tego tytułu przewidzianych w § 6 niniejszej umowy.
  8. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru (np. certyfikaty, atesty, karty techniczne, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi, itp.).

## § 5

1. Wykonawca zwany dalej "Gwarantem", udziela gwarancji, że dostarczone urządzenia (wodomierze) są wolne od wad materiału i wykonania.
2. Okres gwarancji jakości wynosi 5 lat, chyba że producent zapewni dłuższą gwarancję.
3. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych w okresie gwarancyjnym wad poprzez naprawę lub wymianę urządzeń (ten sam model lub za zgodą uprawnionego z gwarancji na model o podobnej funkcjonalności).
4. Za wadę urządzeń i wykonania umowy uważa się wadę tkwiącą w sprzęcie powodującą jego funkcjonowanie niezgodne ze opisem przedmiotu zamówienia i jego przeznaczeniem.
5. Wady będą usuwane w miejscu eksploatacji urządzeń lub w wyznaczonych punktach serwisowych Producenta lub Gwaranta.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji jakości na dostarczone urządzenia zgodnie ze złożoną ofertą.
7. Warunki gwarancji:
  - 7.1. Wykonawca zapewnia, że urządzenia jest wolny od wad.
  - 7.2. Strony umowy ustalają następujące warunki serwisu i gwarancji:
    - a. Czas reakcji: w następnym dniu roboczym.
    - b. Czas naprawy: nie później niż do 7 dni od momentu zgłoszenia, w przypadku niemożliwości dokonania naprawy w tym terminie wykonawca dostarczy urządzenia zastępczy o porównywalnych parametrach, na swój koszt.
    - c. Miejsce naprawy: po wcześniejszym ustaleniu lokalizacji uszkodzonego wodomierza zlokalizowanego na terenie Gminy Chełmiec / w przypadku naprawy poza siedzibą Zamawiającego urządzenie zostanie dostarczone na koszt wykonawcy do miejsca wskazanego przez wykonawcę.
8. Wykonawca obowiązany jest dokonać wymiany urządzeń na nowe, wolne od wad, o parametrach nie gorszych jak urządzenia podlegające wymianie, gdy:

- 8.1. urządzenia po dwóch kolejnych naprawach dowolnego typu wykażą wady w działaniu - wymiana nastąpi w terminie nie przekraczającym 10 dni od dnia zgłoszenia czwartej awarii,
  - 8.2. naprawa urządzeń lub jego części z powodu wad nieusuwalnych jest technicznie niemożliwa - wymiana nastąpi w terminie nieprzekraczającym 10 dni od dnia zgłoszenia awarii.
9. Na wymienione urządzenia gwarancja jakości biegnie od nowa.
  10. Okres trwania gwarancji będzie automatycznie wydłużony od dnia zgłoszenia wady usterki lub nieprawidłowości działania urządzeń do czasu faktycznego naprawienia urządzeń i udostępnienia go Zamawiającemu.
  11. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych obciążają Wykonawcę.
  12. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

## **V. Kary umowne i odstąpienie od umowy**

### **§ 6**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonych w § 5 ust. 7 i 8 terminów usunięcia wad/usterek lub wymiany urządzeń na nowe,
  - 2.3. za każdy inny przypadek nienależytego wykonywania umowy w wysokości 200,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.
  - 2.4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §3 ust. 1.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - 3.1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto za niezrealizowaną w wyniku odstąpienia od umowy część przedmiotu zamówienia.
4. Poprzez podpisanie niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.
6. Strony uzgadniają że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawianej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 21 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosić będzie nie więcej niż 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.

### **§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
  - 1.1. Wykonawca opóźnia się z realizacją zamówienia więcej niż 7 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7- dniowego terminu zwłoki w realizacji dostawy,
  - 1.2. Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad i/lub usterek lub wymianą urządzeń na nowy więcej niż 14 dni od umownych terminów określonych w §5 ust. 7 i 8 – w terminie 14 dni od dnia

- powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu zwłoki w realizacji przez Wykonawcę zobowiązań gwarancyjnych,
- 1.3. Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego lub przesłanego drogą elektroniczną wezwania otrzymanego od Zamawiającego nie przystąpił do realizacji umowy zgodnie z jej warunkami - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
  2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
    - 2.1. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 14 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
    - 2.2. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru dostarczonych urządzeń i pomimo pisemnego lub przesłanego drogą elektroniczną wezwania nie przystąpił do czynności odbioru - w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Wykonawcę w w/w wezwaniu na przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru dostarczonych urządzeń.
  3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **VII. Zmiany do umowy**

### **§ 8**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w obszarze:
  - 1.1. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia w przypadku:
    - a. działania siły wyższej (stan wyjątkowy, strajki generalne lub lokalne, epidemia, stan wojny – również w krajach ościennych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość dostaw i dostępność urządzeń oraz jego części,
    - b. zmiany producenta lub modelu urządzeń (albo jego elementów) na warunkach określonych w ust. 1.2.
      - o ilość dni występowania przeszkody w realizacji zamówienia i tylko dla elementów zamówienia, których dane okoliczności dotyczą,
  - 1.2. zmiany producenta lub modelu urządzeń (zastąpienie urządzenia lub jego elementu na urządzenie równoważne lub wyższej jakości) w przypadku:
    - a. zaprzestania wytwarzania urządzeń objętego umową, w tym czasowego wstrzymania produkcji, pod warunkiem iż odpowiednik jest tej samej lub wyższej jakości, za cenę nie wyższą niż cena urządzeń objętego umową,
    - b. wprowadzenia do sprzedaży przez producenta zmodyfikowanego/udoskonalonego urządzeń, obok dotychczas oferowanego za cenę nie wyższą niż cena urządzeń objętego umową.
    - c. Zmiany numeru katalogowego urządzeń, nazwy urządzeń, przy zachowaniu jego parametrów,
  - 1.3. Zmiany porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
  - 1.4. Zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego, a polegające m.in. na możliwości modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (np. poprzez wprowadzenie faktur częściowych – nie więcej niż 1) związanych z zaistnieniem okoliczności uzasadniających wprowadzenie takiej modyfikacji, w tym przedłużenie terminu realizacji zamówienia z uwagi na okoliczności opisane w pkt 1.1. o więcej niż 30 dni;
2. Zmiany, o których mowa w pkt 1.3 wymagają jedynie zgłoszenia drugiej stronie pisemnie lub drogą elektroniczną.
3. Pozostałe zmiany w umowie mogą być dokonywane tylko pisemnie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

**VIII. Postanowienia końcowe****§ 9**

1. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że strony zobowiązują się w pierwszej kolejności do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach nieobjętych tekstem niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilnego oraz aktualnych na dzień wystąpienia okoliczności lub zdarzeń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia wytycznych lub zasad programowych w ramach którego przedmiot zamówienia jest realizowany.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca zamówienia.
4. Załącznikami do umowy są:
  - zał. Nr 1 - oferta wykonawcy.
  - zał. Nr 2 – zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,

**ZAMAWIAJACY:****WYKONAWCA:**