

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Marcinkowice i Rdziostów (Potoczkówka)

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Marcinkowice i Rdziostów (Potoczkówka).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji niezbędnych do dokonania przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych wraz uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu właściwego organu.
3. Opracowana dokumentacja projektowa ma służyć do dokonania zgłoszenia robót oraz do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.
4. Kody ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - a. 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 - b. 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją.
5. Zamawiający wymaga, by na opracowaną dokumentację wykonawca udzielił 3-letniej (36 m-cy) rękojmi za wady i 3 – letniej (36 m-cy) gwarancji jakości.
6. Obszar, na którym należy zaprojektować sieć kanalizacji sanitarnej, pokazano na załączonej mapie poglądowej.
7. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa musi obejmować cały zakres pokazany na załączonej mapie poglądowej i umożliwić odbiór ścieków ze wszystkich budynków zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Projekt ma obejmować wszystkie budynki w zaznaczonym obszarze, jak również budynki, które w trakcie projektowania będą w budowie w oparciu o prawomocne pozwolenie na budowę/zgłoszenie.
8. **Przed przystąpieniem do właściwych prac projektowych Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę projektu w wersji roboczej (projekt koncepcyjny) na mapie do celów projektowych (bez klauzuli PODGiK) do uzgodnień przedprojektowych w celu dokonania ewentualnych korekt oraz akceptacji. Projekt w wersji roboczej zawierać będzie m. in. proponowane trasy przebiegu sieci kanalizacyjnej, rozwiązania materiałowe oraz wykaz nieruchomości do podłączenia.**
9. Opracowana dokumentacja projektowa musi:
 - 9.1. zawierać wszystkie uzgodnienia, decyzje, oceny, opinie, badania i inne dokumenty niezbędne do dokonania zgłoszenia rozpoczęcia robót,
 - 9.2. uwzględniać wykonanie niezbędnych robót towarzyszących wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych
10. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie opracować:
 - 10.1. projekt roboczy (koncepcyjny)
 - 10.2. projekt budowlany w zakresie:
 - a. projekt zagospodarowania terenu,
 - b. projekt architektoniczno-budowlany,
 - c. projekt techniczny,
 - 10.3. przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie
 - 10.4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
11. Realizując zamówienie Wykonawca:
 - 11.1. opracuje podkłady geodezyjne (mapy do celów projektowych),
 - 11.2. uzyska na swój koszt aktualne wypisy i wyrysy z rejestrów gruntów na tereny objęte projektem,
 - 11.3. jeżeli będzie taka potrzeba opracuje dokumentację geologiczno-inżynierską w zakresie niezbędnym do opracowania projektu kanalizacji

- 11.4. jeżeli będzie taka potrzeba opracuje inwentaryzację zieleni w pasie planowanych robót,
12. Pozostałe warunki realizacji zamówienia:
- 12.1. Wykonawca opracuje dokumentację wymagane przez właścicieli sieci lub urządzeń właściwych dla uzgodnienia projektu sieci (zarządców dróg, potoków i cieków, właścicieli infrastruktury nadziemnej i podziemnej w tym gazowni, energetyki, telekomunikacji, sieci wodociągowej itp.). Koszty opracowania tych dokumentów Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej).
- 12.2. **Do obowiązków projektanta należeć również będzie uzyskanie zgody na wejście w teren od wszelkich instytucji i osób fizycznych na umieszczenie sieci kanalizacyjnej.**
- 12.3. Formę i zakres oświadczenia właściciela przez którego działkę będzie przebiegać kanalizacja, stanowiącego "prawo do dysponowania terenem na cele budowlane" Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym. Obligatoryjnym załącznikiem do zgody właściciela będzie fragment projektu zagospodarowania dotyczącego udostępnianej nieruchomości z naniesionym przebiegiem sieci kanalizacyjnej.
- 12.4. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo/upoważnienie do występowania w jego imieniu i na jego rzecz przed wszelkimi organami władzy i administracji publicznej, gestorami sieci itp. w celu dokonania uzgodnień, oraz uzyskania opinii i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
13. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy dostarczyć w następujących ilościach egzemplarzy i formatach:
- 13.1. Projekty robocze (projekt koncepcyjny) – 2 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie: *.pdf, *.shp lub *.dxf lub *.dwg
- 13.2. projekty budowlane i wykonawcze - 3 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie: *.pdf, *.shp lub *.dxf lub *.dwg
- 13.3. przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim – 3 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie *.pdf, *.xls, oraz *.ath lub *.xml
- 13.4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie *.pdf oraz *.doc
14. Zakładany harmonogram prac projektowych:
- 14.1. Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym:
- projekt roboczy (koncepcyjny)
 - projekt budowlany w zakresie:
 - projektu zagospodarowania terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany,- do 7 m-cy od daty zawarcia umowy
- 14.2. Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym:
- projekt techniczny,
 - Przedmiary oraz kosztorys inwestorskie,
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - Uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia
- do 8 m-cy od daty zawarcia umowy
15. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, w tym:
- 15.1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- 15.2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);
- 15.3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

- projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);*
- 15.4. *Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);*
- 15.5. *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);*
- 15.6. *Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 213/ 2008 z 28 listopada 2007 r. zmieniającego Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego oraz Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)*
- 15.7. *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126);*
- 15.8. *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);*
- 15.9. *Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757).*
- 15.10. *Wytyczne zawarte w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązujących Polskich Normach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i założeniami Zamawiającego*
- 15.11. *Innych niewymienionych powyżej aktów prawnych, niezbędnych do jego prawidłowej realizacji.*
16. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje również udzielenie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących zakresu robót objętego dokumentacją projektową w przypadku zapytań, lub wniesienia środków odwoławczych przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane; stosowne wyjaśnienia Wykonawca zobowiązany jest przekazać niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą elektroniczną od Zamawiającego.
17. ***W okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji na wezwania Zamawiającego kosztorysów inwestorskich – nie częściej niż 1 raz na 6 m-cy.***
18. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje również w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości - nadzór autorski. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach niniejszego zamówienia i otrzymanego wynagrodzenia do pobyków na budowie w ilości określonej w ofercie (do 4 pobyków). Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy (w wymiarze maksymalnie 8 godzin w ramach jednego pobytu) - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń. Każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Czas reakcji Wykonawcy na wezwanie (pisemne lub drogą elektroniczną) wynosić będzie maksymalnie trzy robocze, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
19. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami określonymi w umowie, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
20. Do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego należeć będzie w szczególności:
- 20.1. *wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,*
- 20.2. *uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,*
- 20.3. *opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących*

- w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- 20.4. ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- 20.5. dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
- 20.6. udział w naradach i komisjach technicznych, ,
- 20.7. poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
- 20.8. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokółarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
21. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych stanowić będąc podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski :
- 21.1. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- 21.2. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jako element dokumentacji projektowej zastępują
- 21.3. wpisy do dziennika budowy,
- 21.4. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony