

OBWIESZCZENIE

Stosownie do wymogów art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 tekst jednolity) oraz art. 15 ust. 4 w związku art. 8 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1286 tekst jednolity),

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

zawiadamia o wszczęciu 16 grudnia 2025 r. postępowania administracyjnego na wniosek doręczony 16 grudnia 2024 r. (uzupełniony 21 i 27 stycznia 2025 r. na wezwanie z 24 grudnia 2024 r.) przez inwestora: **Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów**, działającego przez pełnomocnika Artura Machulę, w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę z 03 sierpnia 2023 r. decyzja Nr 60/B/2023 znak: WI-II.7840.14.5.2023.MBB dla inwestycji pn.: ***Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 125-300 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania inwestycyjnego: „Budowa gazociągu Siołkowa-Nowy Sącz wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa małopolskiego” na odcinku Cieniawa – Nowy Sącz (SRP Piątkowa)***; zlokalizowanej w województwie małopolskim, powiecie M. Nowy Sącz, gminie M. Nowy Sącz, miejscowości Nowy Sącz; powiecie nowosądeckim, gminie Chełmiec, miejscowości: Piątkowa, Paszyn; gminie Kamionka Wielka, miejscowości Mystków, Mszalnica; gminie Grybów, miejscowości Cieniawa.

Zmiana decyzji dotyczy nieruchomości:

w województwie małopolskim, powiecie nowosądeckim, gminie Chełmiec, miejscowości Paszyn, jednostce ewidencyjnej 121002_2 Chełmiec, obrębie ewidencyjnym 0016 Paszyn, działek ewidencyjnych numer:

1379 (NS1S/00038882/4), **1391** (NS1S/00103077/5), **1380** (NS1S/00107032/6), **1381** (NS1S/00066040/5), **1382** (-), **1383** (NS1S/00019130/9), **1384/5**

(NS1S/00066040/5), **1385** (AWZ 27/81), **1334** (-), **1386** (82623), **1388** (KW 86445), **1371/3** (AKT NOT.6879/91), **1371/7** (NS1S/00063443/9), **1371/6** (NS1S/00063442/2), **1371/4** (AKT NOT.6879/91), **1372/7** (KW 50765), **1374/1** (KW 50765), **1361** (NS1S/00070639/2), **1610** (-), **1611/1** (68091 AWZ 356/8), **1759** (NS1S/00071523/3);

w województwie małopolskim, powiecie M. Nowy Sącz, gminie M. Nowy Sącz, miejscowości Nowy Sącz, jednostce ewidencyjnej 126201_1 M. Nowy Sącz, obręb ewidencyjnym 0123 123, działek ewidencyjnych numer:

148/12 (NS1S/00064834/4), **146** (NS1S/00077065/6), **145/6** (NS1S/00046653/9), **144/3** (NS1S/00127839/9), **141** (NS1S/00039120/2), **327** (NS1S/00052387/8), **329/1** (NS1S/00028920/0), **337/1** (KW 71813), **344/2** (NS1S/00041034/9);

w województwie małopolskim, powiecie nowosądecki, gminie Chelmiec, miejscowości Piątkowa, jednostce ewidencyjnej 121002_2 Chelmiec, obręb ewidencyjny 0017 Piątkowa, działek ewidencyjnych numer:

654/3 (KW 95362), **661** (NS1S/00044554/1), **697** (NS1S/00045984/1), **748** (NS1S/00037463/4), **753** (NS1S/00089452/3), **754** (KW 99850), **755** (NS1S/00078740/9);

w województwie małopolskim, powiecie nowosądeckim, gminie Kamionka Wielka, miejscowości Mszalnica, jednostce ewidencyjnej 121005_2 Kamionka Wielka, obręb ewidencyjnym 0004 Mszalnica, działki ewidencyjnej numer **54** (106642).

Obszar oddziaływania obiektu, a którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianami), nie wykracza poza teren objęty wnioskiem wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Równocześnie na podstawie art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* oraz art. 15 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*

zawiadamiam, iż w niniejszej sprawie wydano postanowienie znak: WI-II.7840.30.26.2024.MBB z 30 stycznia 2025 r., na podstawie art. 35 ust. 3 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze

zmianami) art. 15 i 16 ust 1 i 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz na podstawie art. 77 § 1 i art. 123 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, którym nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w trzech egzemplarzach: projektu zagospodarowania terenu (projektu zamiennego), projektu architektoniczno-budowlanym (projektu zamiennego), oraz w załącznikach projektu budowlanego (projektu zamiennego). Inwestor został poinformowany, iż po bezskutecznym upływie określonego terminu zostanie wydana decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu (projektu zamiennego) oraz projektu architektoniczno-budowlanego (projektu zamiennego) i zmiany pozwolenia na budowę. Na wyżej wymienione postanowienie nie służy zażalenie.

Informuje się, że zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy (legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 Kodeksu postępowania administracyjnego, które podlega opłacie skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) mogą zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia (powołując znak pisma: WI-II.7840.30.26.2024.MBB) w Wydziale Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, pokój 65, w dniach i godzinach pracy urzędu: poniedziałek 9⁰⁰–17⁰⁰, wtorek – piątek w godz. 7³⁰–15³⁰ po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem telefonu 12 39 21 609. Zaznacza się, że zapoznanie z aktami sprawy bez uzgodnienia telefonicznego nie gwarantuje dostępu do akt sprawy z uwagi na obciążenie dużą ilością prowadzonych postępowań.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego informuje się, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamiać organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zaniechania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, do postępowania w sprawie zmiany pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu stosuje się odpowiednio, między innymi przepis art. 8 ust. 1 i 1a, który zobowiązuje wojewodę do zawiadomienia o wszczęciu postępowania w zakresie terminalu:

- 1) wnioskodawcę, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany we wniosku;
- 2) właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia;
- 3) pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

W obwieszczeniu zamieszcza się oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy;

- 4) właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu gminy.

Do postępowania w sprawie zmiany pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub pozwolenia na rozbiórkę tej inwestycji przepisy art. 8 ust. 3 i 3a, ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, stosuje się odpowiednio, zatem w przypadku, gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego

nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu - nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie ww. zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Zgodnie z art. 12 ust. 1a ww. ustawy w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Obwieszczenie w niniejszej sprawie podlega publikacji:

- na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, na stronie podmiotowej Urzędu Wojewódzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*);
- na tablicy ogłoszeń, na stronie podmiotowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu (art. 8 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy) tj. Gminy Miasto Nowy Sącz, Gminy Chełmiec, Gminy Kamionka Wielka, Gminy Grybów;
- w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 8 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy).

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.