

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – WIR.271.48.2025

1. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie oświetlenia ulicznego w ciągu dróg powiatowych/gminnych na terenie Gminy Chełmiec tj.:

Wykonanie dokumentacji technicznej oraz realizacja rozbudowy oświetlenia ulicznego w miejscowości Mała Wieś na ulicy Fiołkowej

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami PB, normami, z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i wytycznymi w tym zakresie oraz opatrzyć klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Zestawienie ulic objętych przedmiotem zamówienia:

Ulica	Stan istniejący poszczególnych dróg	Planowany zakres techniczny projektowanej inwestycji
droga gminna w Mała Wieś w sąsiedztwie budynku nr 595	- nawierzchnia asfaltowa, - pobocze gruntowe nieutwardzone, - orientacyjna długość rozbudowy oświetlenia drogi – do 100 mb. - istniejący wjazd na posesję nr dz. ewid. 765/2	- projekt oświetlenia ulicznego z zastosowaniem słupów typu E wirowanych + lampa LED - demontaż istniejącej lampy z zasilaniem z instalacji fotowoltaicznej

Orientacyjny przebieg oświetlenia przedstawia mapa poglądowa stanowiące załącznik do zapytania ofertowego. Natomiast zakres mapy do celów projektowych musi zawierać zakres niezbędny do realizacji oświetlenia uwzględniający warunki techniczne włączenia do sieci Tauron.

3. Zakres realizacji zadania to:

Dokumentacja projektowa zatwierdzona przez Starostwo Powiatowe oraz uzgodniona z poszczególnymi organami/instytucjami :

- a) mapa do celów projektowych zostanie wykonana przez projektanta,
- b) projekt koncepcyjny przedstawiający dwa warianty rozmieszczenia oświetlenia ulicznego,
- c) wykonanie projektu budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót,
- d) wykonanie dokumentacji technicznej (wykonawczej) służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych,
- e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- f) przedmiarów,
- g) kosztorysów inwestorskich,
- h) uzyskanie warunków technicznych od właściciela oświetlenia ulicznego, właściciela linii

energetycznych, gestorów sieci mediów kolidujących w terenach objętych projektowaniem (jeśli dotyczy)

- i) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń, zatwierdzeń projektów, postanowień, których do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub w przypadku, gdy pozwolenie na budowę nie będzie wymagane – do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, wymagają obowiązujące przepisy lub które mogą okazać się konieczne do realizacji inwestycji,
- j) inwentaryzację zieleni kolidującej z rozwiązaniami projektowymi wraz z planem wycinki zieleni w przypadku wystąpienia
- k) wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z wytycznych instytucji biorących udział w wydawaniu warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji,
- l) sporządzenie projektów branżowych usunięcia kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury w przypadku wystąpienia,
- m) przygotowanie dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia we właściwym organie zamiaru wykonania robót budowlanych lub do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- n) projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
- o) w rozwiązaniach projektowych należy stosować wyroby budowlane – urządzenia i materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- p) zastosowania materiałów estetycznych, trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne, łatwych do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnych nawiązujących do funkcji i klasy obiektu,
- q) w dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
- r) wszystkie wartości fizyczne i wymiary zostaną podane w jednostkach zgodnych z układem SI
- s) cała dokumentacja zostanie sporządzona w państwowym układzie współrzędnych,
- t) sporządzenie informacji BIOZ,
- u) przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej.

Skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje wykonanie:

- a) Projektu koncepcyjnego, przedstawiający **wariant** rozmieszczenia oświetlenia ulicznego przekazany w wersji elektronicznej;
- b) Projektu budowlanego - 5egz:
 - Projekt zagospodarowania terenu;
 - Projekt architektoniczno – budowlany;
- c) Projektu technicznego (wykonawczego) – 5egz;
- d) Projektów branżowych ewentualnego usunięcia kolizji i przebudowy kolidującego uzbrojenia (oddzielnie każda branża) - 5egz. np.: telekomunikacja, elektryczna, gazowa, sanitarna, zieleni

oraz inne wynikające z uzyskanych uzgodnień i warunków - jeżeli dotyczy;

- e) Kosztorysu inwestorskiego do każdego projektu technicznego (wykonawczego) – po 2 egz.;
- f) Przedmiary robót odrębne dla każdego projektu technicznego (wykonawczego) - po 2 egz.;
- g) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.;
- h) wersja elektroniczna opracowania tj. na płycie CD/DVD – pliki opisowe (DOC i PDF), pliki rysunkowe (DWG i PDF), kosztorysy, przedmiary (ATH i PDF).
Zakres i treść poszczególnych elementów opracowanej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej i papierowej powinna być jednakowa.,

Realizacja inwestycji według zatwierdzonej dokumentacji projektowej wraz z oddaniem do użytkowania w tym m.in :

- i) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z uzyskaniem pozytywnego protokołu weryfikacji oraz klauzuli w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- j) wykonawca załącza do dokumentacji powykonawczej wyniki przeprowadzonych prób i pomiarów, a w tym spadków napięcia, ochrony przeciwpożarowej i rezystancji uziemienia oraz atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne zabudowanych materiałów,

4. Termin wykonania :

- a) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych oraz projekt koncepcyjny przedstawiający dwa warianty rozmieszczenia oświetlenia ulicznego – 1 miesiąc od podpisania umowy,
- b) uzyskanie zgłoszenia we właściwym organie/uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę – 6 miesięcy od podpisania umowy,
- c) budowa oświetlenia według wcześniej zatwierdzonej dokumentacji technicznej – 8 miesięcy od podpisania umowy.

5. Opracowania powinny spełniać warunki wynikające z obowiązujących przepisów prawnych, norm branżowych oraz z zasadami wiedzy technicznej a w szczególności z:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*. (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 735);
- b) PB należy opracować zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.) aktualnym na dzień jego sporządzenia w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji realizacyjnej. Zgodnie z nowelizacją Prawa budowlanego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1679 z późn. zm.) PB ma zawierać: projekt zagospodarowania działki lub terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PAB) oraz projekt techniczny (PT).
- c) Specyfikacja techniczna winna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.) i zawierać:
 - a) wymagania co do sposobu wykonania robót budowlanych,

- b) wymagania w zakresie właściwości materiałów,
 - c) wymagania odnośnie prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
 - d) określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru,
 - e) specyfikacja materiałowa ze szczegółowym opisem technicznym zastosowanych materiałów i urządzeń.
- d) Przedmiar robót powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- e) Kosztorys inwestorski należy sporządzić na podstawie przedmiaru robót i powinien odpowiadać m.in. wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.);
- f) Wykonawca jest zobowiązany do jednorazowej bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu 3 lat od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)
- h) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213);
- i) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.);
- j) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2025 poz. 24 z późn. zm.)

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.

6. Wymagania formalne Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- a) Dokumentacja musi być wykonana w czytelnej technice graficznej oraz zabezpieczona w sposób trwały przed dekompletacją a foldery i pliki zapisane na elektronicznym nośniku danych muszą być uporządkowane w sposób identyczny z wersją papierową opracowania,
- b) Wykonawca opatrzy dokumentację pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, warunkami zamówienia, z obowiązującymi przepisami i normami, z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i wytycznymi w tym zakresie oraz opatrzyć klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- c) Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia,
- d) Wykonana dokumentacja projektowa będzie służyć opisowi przedmiotu zamówienia na

- roboty budowlane, w związku z czym musi spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności art. 101 ust. 4,
- e) Projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Projektant nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Projektanta jest podanie warunków równoważności.
 - f) Projektant obowiązany jest, uwzględniając przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i aktualną linię orzeczniczą Krajowej Izby Odwoławczej, opisać parametry równoważności, na podstawie, których Zamawiający dokonać będzie mógł oceny zaoferowanych rozwiązań tj. opisać wymagane cechy jakościowe i techniczne dotyczące ofert równoważnych. Projektant dokonuje tego poprzez wskazanie wymogów precyzujących zakres równoważności ofert np. wskazując, że dany produkt nie może być „cięższy niż...”, „...do wysokości...”, „o wymiarach nie mniejszych niż...” i „nie większych niż...” itp.
 - g) Projektant używając w dokumentacji projektowej odniesień do polskich norm przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych, norm międzynarodowych lub innych odniesień o których mowa w art. 42 ust. 3 lit. b Dyrektywy PE i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE jest zobowiązany pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”.
 - h) W ramach wynagrodzenia zaproponowanego w ofercie Jednostka Projektowania pokryje koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, danych technicznych itp.
 - i) Zasady odbioru przedmiotu zamówienia zawarte są w projekcie umowy.

7. Dodatkowe wymagania formalne Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

brak

Zastępca Wójta Gminy

mgr Grzegorz Niezgoda

