

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci wodociągowej w ul. Szerokiej i Ogrodowej w Chełmcu**

1. Przedmiotem zamówienia jest:  
**Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci wodociągowej w rejonie ul. Szerokiej i Ogrodowej w miejscowości Chełmec.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji niezbędnych do dokonania przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych wraz uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu właściwego organu.
3. Opracowana dokumentacja projektowa ma służyć do dokonania zgłoszenia robót oraz do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.
4. Kody ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
  - a. 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
  - b. 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją.
5. Zamawiający wymaga, by na przedmiotowe usługi wykonawca udzielił 3-letniej (36 m-cy) rękojmi za wady i 3 – letniej (36 m-cy) gwarancji jakości.
6. Koncepcję przebiegu trasy sieci wodociągowej pokazano na załączonej mapie poglądowej. W ramach zadania należy również zaprojektować wyjścia wodociągu z pasa drogowego do przyległych działek.
7. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa musi obejmować cały zakres pokazany na załączonej mapie poglądowej i umożliwić dostawę wody do budynków zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
8. **Przed przystąpieniem do właściwych prac projektowych Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę projektu w wersji roboczej (projekt koncepcyjny) na mapie do celów projektowych (bez klauzuli PODGiK) do uzgodnień przedprojektowych w celu dokonania ewentualnych korekt oraz akceptacji. Projekt w wersji roboczej zawierać będzie m. in. proponowane trasy przebiegu sieci wodociągowej, rozwiązania materiałowe oraz wykaz nieruchomości do podłączenia.**
9. Opracowana dokumentacja projektowa musi:
  - 9.1. zawierać wszystkie uzgodnienia, decyzje, oceny, opinie, badania i inne dokumenty niezbędne do dokonania zgłoszenia rozpoczęcia robót,
  - 9.2. uwzględniać wykonanie niezbędnych robót towarzyszących wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych
10. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie opracować:
  - 10.1. projekt roboczy (koncepcyjny)
  - 10.2. projekt budowlany w zakresie:
    - a. projektu zagospodarowania terenu,
    - b. projektu architektoniczno-budowlanego,
    - c. projektu technicznego,
  - 10.3. przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie
  - 10.4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
11. Realizując zamówienie Wykonawca:
  - 11.1. opracuje podkłady geodezyjne (mapy do celów projektowych)
  - 11.2. uzyska na swój koszt aktualne wypisy i wyrisy z rejestrów gruntów na tereny objęte projektem,
  - 11.3. jeżeli będzie taka potrzeba opracuje dokumentację geologiczno-inżynierską w zakresie niezbędnym do opracowania projektu wodociągu
  - 11.4. jeżeli będzie taka potrzeba opracuje inwentaryzację zieleni w pasie planowanych robót,

## 12. Pozostałe warunki realizacji zamówienia:

- 12.1. Wykonawca opracuje dokumentację wymagane przez właścicieli sieci lub urządzeń właściwych dla uzgodnienia projektu sieci (zarządców dróg, potoków i cieków, właścicieli infrastruktury nadziemnej i podziemnej w tym gazowni, energetyki, telekomunikacji, sieci wodociągowej itp.). Koszty opracowania tych dokumentów Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej).
- 12.2. **Do obowiązków projektanta należeć również będzie uzyskanie zgody na wejście w teren od wszelkich instytucji i osób fizycznych na umieszczenie sieci wodociągowej.**
- 12.3. Formę i zakres oświadczenia właściciela przez którego działkę będzie przebiegać wodociąg, stanowiącego "prawo do dysponowania terenem na cele budowlane" Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym. Obligatoryjnym załącznikiem do zgody właściciela będzie fragment projektu zagospodarowania dotyczącego udostępnianej nieruchomości z naniesionym przebiegiem sieci wodociągowej.
- 12.4. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo/upoważnienie do występowania w jego imieniu i na jego rzecz przed wszelkimi organami władzy i administracji publicznej, gestorami sieci itp. w celu dokonania uzgodnień, oraz uzyskania opinii i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

## 13. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy dostarczyć w następujących ilościach egzemplarzy i formatach:

- 13.1. Projekty robocze (projekt koncepcyjny) – 2 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie: \*.pdf, \*.shp lub \*.dxf lub \*.dwg
- 13.2. projekty budowlane i wykonawcze - 3 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie: \*.pdf, \*.shp lub \*.dxf lub \*.dwg
- 13.3. przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim – 3 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie \*.pdf, \*.xls, oraz \*.ath lub \*.xml
- 13.4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie \*.pdf oraz \*.doc

## 14. Zakładany harmonogram prac projektowych:

## 14.1. Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym:

- a. projekt roboczy (koncepcyjny)
- b. projekt budowlany w zakresie:
  - projektu zagospodarowania terenu,
  - projekt architektoniczno-budowlany,
  - do 4 m-cy od daty zawarcia umowy.

## 14.2. Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym:

- a. - projekt techniczny,
- b. Przedmiary oraz kosztorys inwestorskie,
- c. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- d. Uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia,
- do 5 m-cy od daty zawarcia umowy.

## 15. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, w tym:

- 15.1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- 15.2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);
- 15.3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

- projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
- 15.4. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
- 15.5. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);
- 15.6. Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 213/ 2008 z 28 listopada 2007 r. zmieniającego Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego oraz Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
- 15.7. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126 );
- 15.8. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);
- 15.9. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757).
- 15.10. Wytyczne zawarte w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązujących Polskich Normach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i założeniami Zamawiającego
- 15.11. Innych niewymienionych powyżej aktów prawnych, niezbędnych do jego prawidłowej realizacji.
16. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje również udzielenie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących zakresu robót objętego dokumentacją projektową w przypadku zapytań, lub wniesienia środków odwoławczych przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane; stosowne wyjaśnienia Wykonawca zobowiązany jest przekazać niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą elektroniczną od Zamawiającego.
17. **W okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji na wezwania Zamawiającego kosztorysów inwestorskich – nie częściej niż 1 raz na 6 m-cy.**
18. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje również w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości - nadzór autorski. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach niniejszego zamówienia i otrzymanego wynagrodzenia do pobyków na budowie w ilości określonej w ofercie (do 4 pobyków). Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy (w wymiarze maksymalnie 8 godzin w ramach jednego pobytu) - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń. Każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Czas reakcji Wykonawcy na wezwanie (pisemne lub drogą elektroniczną) wynosić będzie maksymalnie trzy robocze, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
19. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami określonymi w umowie, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
20. Do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego należeć będzie w szczególności:
- 20.1. *wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,*
- 20.2. *uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,*
- 20.3. *opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w*

- światle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,*
- 20.4. ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,*
  - 20.5. dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,*
  - 20.6. udział w naradach i komisjach technicznych,*
  - 20.7. poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.*
  - 20.8. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokółarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.*
- 21. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski :*
- 21.1. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,*
  - 21.2. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują*
  - 21.3. wpisy do dziennika budowy,*
  - 21.4. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony*