



WOJEWODA
MAŁOPOLSKI

Kraków, 3 kwietnia 2025 r.

Znak sprawy:
WI-II.7840.30.26.2024.MBB

DECYZJA NR 1/Z/2025

Na podstawie art. 36a ust. 1 i 3, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 tekst jednolity), art. 15, 16 ust. 1 oraz art. 34, w związku z art. 38 pkt 4 lit. w ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1286 tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, doręzonego 16 grudnia 2024 r. (uzupełnionego 21 i 27 stycznia 2025 r. w odpowiedzi na wezwanie z 24 grudnia 2024 r. wydanym na podstawie art. 64 § 2 k.p.a. oraz 24 marca 2025 r. na postanowienie z 30 stycznia 2025 r. wydane na podstawie art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego*) przez inwestora: **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów**, działającego przez pełnomocnika Artura Machulę,

I. orzekam o zmianie

ostatecznej decyzji Nr 60/B/2023 znak: WI-II.7840.14.5.2023.MMB z 3 sierpnia 2023 r. o pozwoleniu na budowę inwestycji pn.: **Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 125-300 wraz z infrastrukturą towarzyszącą** w ramach zadania inwestycyjnego: „Budowa gazociągu Siołkowa-Nowy Sącz wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa małopolskiego” na odcinku Cieniawa – Nowy Sącz (SRP Piątkowa), zlokalizowanej w województwie małopolskim, powiecie M. Nowy Sącz, gminie M. Nowy Sącz, miejscowości Nowy



Sącz; powiecie nowosądeckim, gminie Chelmec, miejscowości: Piątkowa, Paszyn; gminie Kamionka Wielka, miejscowości Mystków, Mszalnica; gminie Grybów, miejscowości Cieniawa.

w zakresie zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, dotyczącej technologii wykonywania robót budowlanych i sposobu przekroczenia cieku wodnego potoku „Bez Nazwy” oraz ilości drzew przewidzianych do usunięcia wskutek zmiany zastosowanej technologii na odcinku PZ_73 – PZ_102.

Zmiana dotyczy robót budowlanych prowadzonych na nieruchomościach w województwie małopolskim, powiecie nowosądeckim, gminie Chelmec, miejscowości Paszyn, jednostce ewidencyjnej 121002_2 Chelmec, obrębie ewidencyjnym 0016 Paszyn, działek ewidencyjnych numer: 1379, 1391, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384/5, 1385, 1334, 1386, 1388, 1371/3, 1371/7, 1371/6, 1371/4, 1372/7.

oraz zatwierdzam:

projekt zagospodarowania terenu do zmiany pozwolenia na budowę, projekt architektoniczno-budowlany do zmiany pozwolenia na budowę, sporządzone w ww. zakresie.

projekt zagospodarowania terenu do zmiany pozwolenia na budowę i projekt architektoniczno-budowlany do zmiany pozwolenia na budowę wykonany przez:
inż. Artur Machula – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny KL – 106/2001 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpis na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SWK/IS/2017/02;

sprawdzony przez:
mgr inż. Marian Sorokanycz – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 164/70 do projektowania w specjalności instalacje i urządzenia sanitarne w zakresie sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe oraz instalacje sanitarne

wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne, wpis na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SWK/IS/1191/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.*

II. orzekam o zmianie

zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji w zakresie nieruchomości objętych projektem zagospodarowania terenu do zmiany pozwolenia na budowę oraz projektem architektoniczno-budowlanym do zmiany pozwolenia na budowę położonych w województwie małopolskim, powiecie nowosądeckim, gminie Chelmec, miejscowości Paszyn, jednostce ewidencyjnej 121002_2 Chelmec, obrębie ewidencyjnym 0016 Paszyn, działek ewidencyjnych numer: 1379, 1391, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384/5, 1385, 1334, 1386, 1388, 1371/3, 1371/7, 1371/6, 1371/4, 1372/7.

Zmieniony wykaz drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki wymagających zezwolenia wraz ze zmianą naliczonej opłaty opracowany na podstawie przedstawionej przez inwestora dokumentacji określony został w wykazie stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

Zmieniam ustaloną opłatę za usunięcie: 506 sztuk drzew w wysokości 1013914,50 zł (słownie: jeden milion trzysta tysięcy dziewięćset czternaście złotych 50/100) oraz 142,8 m² krzewów w wysokości 5712,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset dwanaście złotych 00/100), **poprzez zmniejszenie ilości usuwanych drzew do 481 sztuk w wysokości 961059,50 zł** zgodnie ze zmienionym zestawieniem naliczenia opłaty (załącznik nr 2). Różnica wynosząca 52855,00 zł wynikająca z rezygnacji usunięcia 25 sztuk drzew, która została uiszczona **stanowi nadpłatę.**

III. Na podstawie przepisów zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego

skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu stosownie do zapisów art. 38 pkt. 4 lit. w ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ww. ustawy, pozwolenie na budowę oraz zezwolenie na wycinkę drzew inwestycji w zakresie terminalu, wydaje wojewoda na zasadach i w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, z uwzględnieniem przepisów ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*.

Artur Machula 16 grudnia 2024 r. w imieniu inwestora doręczył do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie wniosek o wydanie decyzji o zmianie pozwolenie na budowę udzielonego decyzją Wojewody Małopolskiego Nr 60/B/2023 znak: WI-II.7840.14.5.2023 z 3 sierpnia 2023 r. Na wezwanie z 24 grudnia 2024 r., wydane na podstawie art. 64 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, braki wniosku inwestor usunął 21 i 27 stycznia 2025 r. Z wnioskiem zostały złożone wymagane przepisami dokumenty, w tym oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze: *projektu zagospodarowania terenu (projektu zamiennego)*, *projektu architektoniczno-budowlanym (projektu zamiennego)* wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z zapisami art. 5 ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego inwestor uzyskał decyzję o *ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu* znak: WI-IV.747.1.4.2022 z 26 lipca 2022 r. oraz decyzję znak: WI-IV.747.1.5.2023 z 17 maja 2023 r. o *zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu* znak: WI-IV.747.1.4.2022 z 26 lipca 2022 r. wydane przez

Wojewodę Małopolskiego, które z mocy prawa podlegają natychmiastowemu wykonaniu. Wyżej wymienione decyzje są ostateczne, a planowana inwestycja zgodna z ich zapisami.

Po sprawdzeniu doręczonych dokumentów oraz wypełnieniu wymogów formalnoprawnych, Wojewoda Małopolski na podstawie art. 8 ust. 1 i 1a w związku z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* – 30 stycznia 2025 r. pismem znak: WI-II.7840.30.26.2024.MBB zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę z 03 sierpnia 2023 r. decyzji Nr 60/B/2023 znak: WI-II.7840.14.5.2023.MBB: wnioskodawcę na adres wskazany we wniosku oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości zajętych pod przedmiotową inwestycję na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania zawiadomione zostały w drodze obwieszczenia Wojewody Małopolskiego:

- w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie:
 - na tablicy ogłoszeń od 30 stycznia 2025 r. do 13 lutego 2025 r.;
 - na stronie internetowej od 30 stycznia 2025 r.;
 - w Biuletynie Informacji Publicznej od 3 lutego 2025 r. do 18 lutego 2025 r.;
- w Urzędzie Gminy Kamionka Wielka:
 - na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej od 30 stycznia 2025 r. do 14 lutego 2025 r.;
- w Urzędzie Gminy Grybów:
 - na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej od 3 lutego 2025 r. do 17 lutego 2025 r.;
- w Urzędzie Gminy Chelmec:
 - na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej od 6 marca 2025 r. do 20 marca 2025 r.;
- w Urzędzie Miasta Nowego Sącza:
 - na tablicy ogłoszeń od 31 stycznia 2025 r. do 15 lutego 2025 r.;
 - w Biuletynie Informacji Publicznej od 3 lutego 2025 r.;
- w prasie o zasięgu ogólnopolskim – Gazeta Wyborcza z 11 lutego 2025 r.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości objęte wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę tj. w miejscowości Paszyn, działka ewidencyjna numer: 1379, 1391, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384/5, 1385, 1334, 1386, 1388, 1371/3, 1371/7, 1371/6, 1371/4, 1372/7. jednostce ewidencyjnej 121002_2 Chełmiec, obrębie ewidencyjnym 0016 Paszyn.

Postanowieniem znak: WI-II.7840.30.26.2024.MBB z 30 stycznia 2025 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, na inwestora nałożono obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w trzech egzemplarzach projektu zagospodarowania terenu (projektu zamiennego), projektu architektoniczno-budowlanego (projektu zamiennego), załącznikach projektu budowlanego (projektu zamiennego), w terminie do 31 marca 2025 r. Pełnomocnik inwestora, 24 marca 2025 r. w odpowiedzi na postanowienie, doręczył do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie skorygowany wniosek o zmianę pozwolenia na budowę a także zmianę zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji wraz z trzema egzemplarzami *projektu zagospodarowania terenu do zmiany pozwolenia na budowę, projektu architektoniczno-budowlanego do zmiany pozwolenia na budowę, załączników projektu budowlanego do zmiany pozwolenia na budowę*, w których został skorygowany zakres zmiany. Dokonana zmiana spowodowała ograniczenie obszaru oddziaływania oraz stron postępowania w odniesieniu do wniosku doręzonego 16 grudnia 2024 r. Obowiązek nałożony w postanowieniu został wykonany, wskazane nieprawidłowości zostały usunięte.

Projekt zagospodarowania terenu do zmiany pozwolenia na budowę oraz projekt architektoniczno-budowlany do zmiany pozwolenia na budowę, jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionych ostatecznych: decyzjach Wojewody Małopolskiego *o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu* znak: WI-IV.747.1.4.2022 z 26 lipca 2022 r.; decyzji Wójta Gminy Chełmiec *o środowiskowych uwarunkowaniach* znak: WBG.6220.12.2016 z 22 sierpnia 2016 r., *o zmianie decyzji ostatecznej z dnia 22 sierpnia 2016 r.* znak: WBG.6220.12.2016 *o środowiskowych uwarunkowaniach* znak: WBG.6220.15.2018 r. z 18 grudnia 2018 r. oraz postanowieniach: znak:

WBG.6220.16.2022 z 17 maja 2022 r., znak: WBG.6220.11.2022 z 30 czerwca 2022 r.; decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu o *pozwoleniu wodnoprawnym* znak: KN.ZUZ.4210.642.2024.PR z 25.09.2024 r., a także wymaganiami ochrony środowiska. W postępowaniu o wydanie niniejszej decyzji w świetle obowiązujących przepisów przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko, nie jest wymagane przepisami ustawy z 03 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami). Inwestor nie złożył też wniosku o przeprowadzenie takiej oceny. Jednocześnie organ zgodnie z art. 96 ww. ustawy rozważył, czy przedmiotowe przedsięwzięcie tj. inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że nie zachodzi taka okoliczność.

Projekt zagospodarowania terenu do zmiany pozwolenia na budowę jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt zagospodarowania terenu do zmiany pozwolenia na budowę i projekt architektoniczno-budowlany do zmiany pozwolenia na budowę posiadają oświadczenia projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, stosownie do zapisu art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*. Załączniki projektu budowlanego do zmiany pozwolenia na budowę zawierają wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia; informację dotyczącą bezpieczeństwa o ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu do zmiany pozwolenia na budowę i projekt architektoniczno-budowlany do zmiany pozwolenia na budowę został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Podczas prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem

dowodowym oraz dokumentacją przedstawioną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Stronom postępowania zostało doręczone zawiadomienie znak: WI-II.7840.30.26.2024.MBB z 30.01.2025 r. o wszczęciu postępowania i wydaniu postanowienia nakładającego na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym zamiennym. Pozostałe strony postępowania, nie będące właścicielami lub użytkownikami wieczystymi działek zajętych pod planowaną inwestycję, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, oraz na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej urzędu gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji tj.: Urzędu Miasta Nowy Sącz, Urzędu Gminy Chelmec, Urzędu Gminy w Kamionce Wielkiej, Urzędu Gminy Grybów, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim – zgodnie z art. 8 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Udział stron postępowania w fazie rozstrzygnięcia jest zagwarantowany przez doręczenie zawiadomienia o wydaniu niniejszej decyzji stronom.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza decyzja o zmianie pozwolenia na budowę, podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Małopolskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do

wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z częścią I ust. 53 tabeli stanowiącej załącznik do ustawy z 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zmianami) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100) – za wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Z up. Wojewody Małopolskiego

Paweł Zych
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury
/dokument podpisany elektronicznie^{1/}

Otrzymują:

1. Artur Machula – pełnomocnik inwestora,
+ zatwierdzony *projekt zagospodarowania terenu do zmiany pozwolenia na budowę*, zatwierdzony *projekt architektoniczno-budowlany do zmiany pozwolenia na budowę*, *załączniki projektu budowlanego do zmiany pozwolenia na budowę* (załącznik nr 1 do decyzji),
+ wykaz drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki (załącznik nr 2 do decyzji),
2. Aa.

Otrzymują do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Łobzowska 67, 30-038 Kraków,

¹ Podpis elektroniczny, poświadczony za pomocą certyfikatu kwalifikowanego, bez znacznika czasu, został złożony w okresie ważności tego certyfikatu. Wygaśnięcie certyfikatu nie skutkuje unieważnieniem podpisu złożonego w okresie ważności tego certyfikatu. W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

+ zatwierdzony *projekt zagospodarowania terenu do zmiany pozwolenia na budowę*, zatwierdzony *projekt architektoniczno-budowlany do zmiany pozwolenia na budowę*, *załączniki projektu budowlanego do zmiany pozwolenia na budowę* (załącznik nr 1 do decyzji),

+ wykaz drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki (załącznik nr 2 do decyzji),
wobec regulacji art. 34 ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* - decyzja o zmianie pozwolenia na budowę podlega natychmiastowemu wykonaniu;

2. Wójt Gminy Chełmiec – stosownie do art. 38 ust.1 ustawy *Prawo budowlane*,
3. Wojewoda Małopolski, Wydział Infrastruktury, Oddział Gospodarki Przestrzennej w miejscu (dotyczy decyzji znak: WI-IV.747.1.4.2023, WI-IV.747.1.5.2023);
4. Wojewoda Małopolski, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu;
5. Wojewoda Małopolski, Wydział Administracji i Logistyki.

Pozostałe strony zawiadamia się o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia, w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu tj.: Urzędu Miasta Nowy Sącz, Urzędu Gminy Chełmiec, Urzędu Gminy w Kamionce Wielkiej, Urzędu Gminy Grybów, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim.

Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości, objętych decyzją o zmianie pozwolenie na budowę, zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości, ze skutkiem doręczenia.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Treść niniejszej decyzji oraz informacja o możliwościach zapoznania się z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zgodnie z art. 42 ust. 1:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
 - b) ustanowić kierownika budowy;
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny o ile jest wymagany.
3. Przed rozpoczęciem budowy spełnienie obowiązku, o którym mowa w art. 45a ust 1 pkt 1 należy do kierownika budowy, a w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy, do inwestora.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).