

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA Chelmiec
ul. Papieska 2
33-395 Chelmiec

PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Przedmiotem zapytania ofertowego jest:

„Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku ze zbyciem nieruchomości objętych opłatą planistyczną w związku z uchwaleniem przez Radę Gminy Chelmiec zmian miejscowych planów”

Opis przedmiotu zapytania ofertowego

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie usługi polegającej na sporządzeniu operatów szacunkowych w związku ze zbyciem nieruchomości objętych opłatą planistyczną w związku z uchwaleniem miejscowego planu lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chelmiec oznaczonych jako działki nr:

1. 134/11 o powierzchni 0,0951 ha położonej w obrębie Wola Marcinkowska
1/5 cz. dz. 134/5 o powierzchni 0,0368 ha położonej w obrębie Wola Marcinkowska
2. 134/9 o powierzchni 0,1088 ha położonej w obrębie Wola Marcinkowska
1/8 cz. dz. 134/2 o powierzchni 0,0266 ha położonej w obrębie Wola Marcinkowska
3. 134/1 i 134/8 o powierzchni 0,2573 ha położonej w obrębie Wola Marcinkowska
1/2 cz. dz. 134/2 o powierzchni 0,0266 ha położonej w obrębie Wola Marcinkowska
4. 134/10 o powierzchni 0,1090 ha położonej w obrębie Wola Marcinkowska
1/5 cz. dz. 134/5 o powierzchni 0,0368 ha położonej w obrębie Wola Marcinkowska
5. 134/6 o powierzchni 0,1113 ha położonej w obrębie Wola Marcinkowska
1/5 cz. dz. 134/5 o powierzchni 0,0368 ha położonej w obrębie Wola Marcinkowska
6. 134/7 o powierzchni 0,08 ha położonej w obrębie Wola Marcinkowska
7. 134/3 o powierzchni 0,1216 ha położonej w obrębie Wola Marcinkowska
2/8 cz. dz. 134/2 o powierzchni 0,0266 ha położonej w obrębie Wola Marcinkowska

2. Operaty szacunkowe zobowiązany jest sporządzić rzeczoznawca majątkowy posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności (jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania) związanej z wyceną nieruchomości.

3. Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami. Operat powinien zawierać wyszczególniony wzrost wartości nieruchomości.

4. W przypadku stwierdzenia braku wzrostu wartości nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania stosownej opinii. Opinia nie stanowi operatu szacunkowego w myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, a jedynie dokument wykonany na podstawie badania możliwości wystąpienia zmiany wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu lub zmiany miejscowego planu.

5. Obowiązek pozyskania wszelkich niezbędnych danych i materiałów koniecznych do wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.

6. Operaty szacunkowe/opinie Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do siedziby Zamawiającego w 1 egzemplarzu w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej.

7. Wykonawca będzie zobowiązany na Wniosek Zamawiającego do składania wyjaśnień i udzielania pisemnych odpowiedzi dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego/opinii oraz stawiania się na każde wezwanie Zamawiającego w toku postępowania administracyjnego, udziału w postępowaniu przed organami postępowania administracyjnego, udziału w postępowaniu przed organami

orzekającymi w sprawach w których operat /opinia była dowodem oraz w sprawach dotyczących sporządzanego operatu szacunkowego (w szczególności w postępowaniu odwoławczym oraz sądowym).

8. Wykonawca zobowiązany będzie – gdy w postępowaniu przed organami orzekającymi w sprawach dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego stwierdzone zostaną wady, dyskwalifikujące operat szacunkowy jako dowód w postępowaniu – do sporządzenia nowego operatu szacunkowego bez dodatkowego wynagrodzenia.

9. Wykonawca nie wykorzysta otrzymanych materiałów w innym celu, niż określono w umowie oraz nie udostępni ich stronom trzecim.

10. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję w terenie dla każdej nieruchomości podlegającej wycenie.

11. Termin realizacji:

Termin realizacji zamówienia – 30 dni od dnia zawarcia umowy.

12. Sposób przygotowania ofert:

Oferta winna być sporządzona na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Termin złożenia ofert upływa w dniu **08.04.2025 r. o godz. 15:00**

Oferty proszę składać na dziennik podawczy Urzędu Gminy Chełmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec, z dopiskiem na kopercie/w tytule wiadomości **„Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku ze zbyciem nieruchomości objętych opłatą planistyczną w związku z uchwaleniem przez Radę Gminy Chełmiec zmian miejscowych planów”**

Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są w Wydziale Geodezji, Budownictwa i Ochrony Środowiska pok. nr 3 – Barbara Wikar

Wybór oferty nastąpi w oparciu o kryterium ceny.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez podania przyczyny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie skorzystania z żadnej ze złożonych ofert, bez podania przyczyny jak również nie powiadamiania pisemnie oferentów o wyniku postępowania.