

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY / WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2025 r. w Chełmcu pomiędzy:

Gminą Chełmiec w imieniu, której działa **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

z siedzibą przy ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym lub Kupującym,

reprezentowanym przez:

Dyrektora ZGKiM w Chełmcu – Joannę Kruszyńską

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej –

a

.....

NIP:

REGON:

reprezentowanym/ą przez:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą lub Sprzedającym

Wstęp i podstawa prawna umowy

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o zamówienie publiczne zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych w trybie przetargu sektorowego dla przedmiotu zamówienia, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwot określonych na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320*) została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy, postanowienia ogólne, zasady realizacji zamówienia***§ 1***

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować **dostawę materiałów kanalizacyjnych**, a Zamawiający zobowiązuje się uiścić wynagrodzenie.
2. Szacunkowy zakres zamówienia został określony w arkuszu cenowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy z dnia i niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega, że wskazane ilości poszczególnych materiałów są ilościami szacunkowymi skalkulowanymi na cały okres trwania umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia w podanych ilościach szacunkowych. Zamawiającemu przysługuje możliwość zmiany ilości poszczególnych materiałów wg faktycznych potrzeb bez konieczności sporządzania aneksu do umowy przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w ofercie, z tym, że całkowita wartość sprzedanych materiałów nie przekroczy wartości maksymalnej umowy określonej w § 5 ust. 1.
4. W przypadku zrealizowania mniejszej wartości lub ilości przedmiotu zamówienia niż wynika to z określonego umową przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, a sprzedaż będą realizowane z zachowaniem obowiązujących cen w umowie.
5. Zamawiający informuje że gwarantowana wielkość zamówienia wynosi 50% łącznej wartości zawartej umowy.
6. Wszelkie sprawy, które mogą wynikać w toku realizacji postanowień wynikających z niniejszej Umowy rozstrzygać i ustalać będą wspólnie upoważnieni przedstawiciele stron:
 - 6.1. ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną jest –,
 - 6.2. ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną jest –,

II. Zasady realizacji zamówienia, odbiór zamówienia

§ 2

Sprzedawca zobowiązany jest na żądanie Kupującego przedstawić orzeczenie producenta dotyczące jakości materiału. W przypadku złej jakości materiału, kosztami wymiany materiału obciąża się Sprzedawcę. W przypadku stwierdzenia wady po odbiorze materiału Sprzedawca zobowiązany jest naprawić szkodę powstałą w wyniku zastosowania materiału złej jakości.

§ 3

1. Materiały, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 będą dostarczane przez Wykonawcę sukcesywnie w miarę potrzeb Kupującego, transportem Wykonawcy we wskazane przez Zamawiającego miejsce tj. **Oczyszczalnia Ścieków w Chełmcu, ul. Magazynowa 24, 33-395 Chełmiec.**
2. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należeć będzie do obowiązków Sprzedawcy przedmiotu umowy.
3. *Kupujący będzie informował Sprzedawcę o potrzebie dostarczenia danego asortymentu oraz jego ilości na podstawie zamówienia.*
4. *Sprzedaż i odbiór materiałów będą realizowane na podstawie zamówień składanych przez Kupującego telefonicznie lub pocztą elektroniczną (e-mail) bezpośrednio do Sprzedawcy na wskazany w § 1 ust. 6 adres e-mail. Sprzedawca zobowiązuje się do potwierdzenia przyjęcia zlecenia i pełnej realizacji zamówienia najpóźniej w terminie 7 dni od daty złożenia zamówienia lub w innym terminie wskazanym w zamówieniu.*
5. Odbiór materiałów musi być potwierdzony przez Kupującego na dokumencie sprzedaży („wz” lub inny dokument występujący u Sprzedawcy).
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentem sprzedaży a ilością, bądź jakością sprzedanych materiałów sporządzany jest protokół różnic, który zostaje podpisany przez pracownika Kupującego i Sprzedawcy. Oryginał protokołu przekazywany jest pracownikowi Kupującego, a kopia pozostaje dla Sprzedawcy.
7. *Reklamacje ilościowe załatwiane będą na podstawie protokołu reklamacyjnego sporządzonego przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający jest zobowiązany zgłosić reklamację niezwłocznie po ujawnieniu wady. Zamawiający jest zobligowany do przekazania protokołu reklamacyjnego w terminie 7 dni od daty dostawy, a ostateczne załatwienie reklamacji przez Wykonawcę nastąpi w terminie 7 dni od daty dostarczenia protokołu reklamacyjnego.*
8. *Reklamacje jakościowe będą załatwiane na podstawie protokołu reklamacyjnego sporządzonego przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy, przy czym Zamawiający jest zobowiązany zgłosić reklamację niezwłocznie po ujawnieniu wady, również w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 9. Wykonawca jest zobligowany do przekazania protokołu reklamacyjnego w terminie 7 dni od daty dostawy lub od daty wykrycia wady materiału w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, a ostateczne załatwienie reklamacji przez Wykonawcę nastąpi w terminie 7 dni od daty dostarczenia protokołu reklamacyjnego.*
9. *Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości na dostarczone materiały na okres 24 m-cy od daty ich odbioru.*

III. Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony **do dnia 31.12.2025 r.** (lub do wyczerpania środków na realizację zamówienia).

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczenia finansowe,

§ 5

1. Strony ustalają za przedmiot umowy wynagrodzenie równe iloczynowi ilości zakupionych sztuk poszczególnych rodzajów materiałów oraz cen jednostkowych za poszczególne rodzaje materiałów.

2. Za zrealizowanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie maksymalne w wysokości: **zł brutto** (słownie:).
3. Nabywca zobowiązuje się do zapłaty ceny netto za zakupione materiały powiększonej o kwotę podatku VAT obowiązującą w momencie sprzedaży.
4. Ceny jednostkowe określone w arkuszu cenowym są niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia i uwzględniają wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Oznacza to, że ceny te zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i świadczeniem przez Wykonawcę dodatkowych usług objętych umową wynikające wprost z umowy, jak również nie ujęte w jej treści, a niezbędne do jej prawidłowego wykonania, tj. podatek VAT, wszelkie prace przygotowawcze, koszty wydobycia, transportu na miejsce załadunku oraz samego załadunku, itp.
5. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania poprawnej pod względem formalnym i rachunkowym faktury VAT wystawionej po sprzedaży i odebraniu przez Zamawiającego zamówionej partii materiału.
6. Przez dzień zapłaty wynagrodzenia rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu.
8. Cesja wynagrodzenia wykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
9. *Należność za wykonane dostawy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.*
10. Wykonawca wystawi fakturę za zrealizowane dostawy na:
 - 10.1. Nabywcę tj.: Gmina Chełmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec, NIP: 734-34-45-768;
 - 10.2. Odbiorcę: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec.

§ 6

1. Przewidywana ilość materiałów i wynikająca z niej maksymalna wartość umowy stanowią zamówienia podstawowe. Zamówienie podstawowe będzie realizowane do końca okresu obowiązywania umowy lub do wyczerpania środków przewidzianych na realizację zamówienia dla kolejnych okresów rozliczeniowych.
2. W ramach niniejszego zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, w zakresie, którego Zamawiający przewiduje zwiększenie ilości materiałów oraz wartości zamówienia o 100% zakresu podstawowego.
3. W przypadku skorzystania z prawa opcji wynagrodzenie płatne będzie w wysokości wynikającej z wartości dokonanej opcji, na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie dla zamówienia podstawowego.
4. Skorzystanie z prawa opcji następuje w terminie obowiązywania umowy i następuje poprzez złożenie oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji nie później niż do 30 dni przed zakończeniem terminu realizacji zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji usług w ramach prawa opcji w przypadku i w zakresie, w jakim korzysta z niego Zamawiający, zgodnie z treścią oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia.
7. Decyzja o realizacji lub rezygnacji z zamówienia opcjonalnego (w całości lub w części) jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego.

8. Zamawiający skorzysta z opcji po wyczerpaniu zakresu usługi objętej zamówieniem podstawowym w okresie realizacji umowy pod warunkiem zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych na realizacji usługi. Zamawiający może korzystać z prawa opcji dowolną ilość razy do maksymalnej wartości opcji (do 100% wartości zamówienia podstawowego).
9. Wynagrodzenie za realizację zamówienia objętego prawem opcji wynosić będzie maksymalnie: zł brutto.
10. Zastrzega się, iż zawarcie niniejszej umowy nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego zobowiązania do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 9 – w tym zakresie w momencie zawarcia umowy nie powstaje po stronie Zamawiającego żadne zobowiązanie, w tym finansowe. Zobowiązanie do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 9 (tj. zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w tym zakresie), powstaje dopiero w momencie złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji (zgodnie z zapisami niniejszej umowy) i jest ograniczone jedynie do wysokości wynikającej z zakresu sprzedaży objętego realizowaną na mocy danego oświadczenia opcją. Zamawiający może korzystać z prawa opcji dowolną ilość razy do maksymalnej wartości określonej w ust. 9.
11. *Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za realizację zamówienia objętego opcją analogicznie jak dla zakresu podstawowego tj. za faktyczną ilość sprzedanych i odebranych materiałów zgodnie z § 5 ust. 1.*

§ 7

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy polegającej na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy do 50% zakresu zamówienia objętego niniejszą umową (bez opcji) na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, w tym zmniejszenia faktycznych potrzeb Zamawiającego z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia umownego o wartość sprzedaży, która nie będzie realizowana.

V. Kary umowne i odstąpienie od umowy

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach i wysokościach:
 - 1.1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub za rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 15% wartości brutto niezrealizowanej części umowy,
 - 1.2. W przypadku zwłoki w realizacji każdorazowego zamówienia w wysokości 1% wartości brutto zamówionego materiału za każdy dzień zwłoki,
 - 1.3. Za każdy inny stwierdzony przypadek realizacji zamówienia niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy - w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek realizacji zamówienia z naruszeniem zasady wynikających z niniejszej umowy.
2. Maksymalna łączna wartość kar umownych jaka może zostać naliczona Wykonawcy wynosi równowartość 30% wartości brutto niniejszej umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania treści umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnej wysokości szkód poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
5. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 4.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1.1. trzykrotnego uchybienia terminu sprzedaży przez Wykonawcę,
 - 1.2. braku aktualnych dokumentów świadczących o jakości sprzedanego materiału,
 - 1.3. realizacji przez Wykonawcę zamówienia niezgodnie z umową lub też nienależytego wykonywania zobowiązań umownych pomimo pisemnego lub przesłanego drogą elektroniczną wezwania otrzymanego od Zamawiającego do realizacji umowy zgodnie z jej warunkami.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 14 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

VI. Postanowienia końcowe

§ 10

1. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że strony zobowiązują się w pierwszej kolejności do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach nieobjętych tekstem niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz aktualnych na dzień wystąpienia okoliczności lub zdarzeń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przepisów i norm, zgodnie z którymi przedmiot zamówienia jest realizowany.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca zamówienia.
4. Załącznikami do umowy są:
 - zał. nr 1 – Arkusz cenowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: