



WÓJT GMINY CHEŁMIEC

Na tablicę ogłoszeń, BIP, strona www

znak: WBG.6722.1.II.2025

WÓJT GMINY CHEŁMIEC

Chełmiec dn. 26 czerwca 2025r.

Ogłoszenie Wójta Gminy Chełmiec z dnia 26 czerwca 2025 r.
o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego Gminy Chełmiec w miejscowościach Biczycze Dolne, Biczycze Górne,
Chełmiec, Niskowa i Świniarsko.

Na podstawie art. 17 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) zawiadamiam :

I. o podjęciu przez Radę Gminy Chełmiec:

1. Uchwały Nr XIII/341/2025 z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego działkę nr 118 położoną w obrębie Biczycze Dolne.
2. Uchwały Nr XIV/665/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 131/4 położonej w obrębie Biczycze Dolne.
3. Uchwały Nr XVI/900/2025 z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 91/3, 91/4, 91/5 położonych w obrębie Biczycze Dolne.
4. Uchwały Nr XIII/370/2025 z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 117/2 położonej w obrębie Biczycze Górne.
5. Uchwały Nr XIV/603/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 205/3 położonej w obrębie Biczycze Górne.
6. Uchwały Nr XIII/445/2025 z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 292/9 położonej w obrębie Biczycze Górne.
7. Uchwały Nr XIII/463/2025 z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 292/10 położonej w obrębie Biczycze Górne.



WÓJT GMINY CHEŁMIEC

8. Uchwały Nr XIII/446/2025 z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 292/13 położonej w obrębie Biczycy Górne.
9. Uchwały Nr XIII/447/2025 z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 315/2 położonej w obrębie Biczycy Górne.
10. Uchwały Nr XII/326/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego część działki nr 138/5 położonej w obrębie Biczycy Górne.
11. Uchwały Nr XIII/352/2025 z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 239/9 położonej w obrębie Biczycy Górne.
12. Uchwały Nr XIII/491/2025 z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 196/1 położonej w obrębie Biczycy Górne.
13. Uchwały Nr XIV/601/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 109/12 położonej w obrębie Biczycy Górne.
14. Uchwały Nr XII/285/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego część działki nr 275/1 położonej w obrębie Biczycy Górne.
15. Uchwały Nr XII/305/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego część działki nr 32/1 położonej w obrębie Niskowa oraz część działki nr 240 położonej w obrębie Biczycy Górne.
16. Uchwały Nr XIV/622/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 189/2, 189/3 położonych w obrębie Biczycy Górne.
17. Uchwały Nr XIV/597/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 139/23 położonej w obrębie Biczycy Górne.
18. Uchwały Nr XIV/796/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 495/8, 496/1 położonych w obrębie Chełmiec.
19. Uchwały Nr XIV/590/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 68/5 położonej w obrębie Chełmiec.
20. Uchwały Nr XIV/591/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 68/6 położonej w obrębie Chełmiec.
21. Uchwały Nr XII/200/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego część działki nr 90 położonej w obrębie Niskowa.
22. Uchwały Nr XII/283/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego



WÓJT GMINY CHEŁMIEC

część działki nr 437 położonej w obrębie Świniarsko oraz część działki nr 582 położonej w obrębie Niskowa.

23. Uchwały Nr XII/188/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego część działki nr 556 położonej w obrębie Niskowa.

24. Uchwały Nr XIV/673/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 86 położonej w obrębie Niskowa.

25-26. Uchwały Nr XIII/519/2025 z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 94/1 położonej w obrębie Niskowa zmienionej Uchwałą Nr XV/878/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r. (z korektą tytułu w zakresie właściwej nazwy miesiąca uchwalenia).

27. Uchwały Nr XIV/674/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 158 położonej w obrębie Niskowa.

28. Uchwały Nr XIV/677/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 357 położonej w obrębie Niskowa.

29. Uchwały Nr XIII/349/2025 z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 175 położonej w obrębie Niskowa.

30. Uchwały Nr XIII/350/2025 z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 513 położonej w obrębie Niskowa.

31. Uchwały Nr XIV/641/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 168, 145/1 położonej w obrębie Niskowa.

32. Uchwały Nr XIII/505/2025 z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 111 położonej w obrębie Niskowa.

33. Uchwały Nr XV/851/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 46, 63 położonych w obrębie Niskowa.

34. Uchwały Nr XVI/894/2025 z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 19, 24 położonej w obrębie Niskowa.

35. Uchwały Nr XII/239/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego część działki nr 934 położonej w obrębie Świniarsko.

36. Uchwały Nr XII/270/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego działki nr 74, 79, 87, 89, część działek nr 80 i 81 oraz część działki nr 587 położone w obrębie Świniarsko.



WÓJT GMINY CHEŁMIEC

37. Uchwały Nr XII/204/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego działkę nr 166/15 położonej w obrębie Świniarsko.
38. Uchwały Nr XII/332/2025 z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego część działki nr 70/3 położonej w obrębie Świniarsko.
39. Uchwały Nr XIV/715/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 231 położonej w obrębie Świniarsko.
40. Uchwały Nr XIII/486/2025 z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 1221/4 położonej w obrębie Świniarsko.
41. Uchwały Nr XIV/652/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 774/6 położonej w obrębie Świniarsko.
42. Uchwały Nr XIV/624/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 940 położonej w obrębie Świniarsko.
43. Uchwały Nr XIV/786/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 455/3, 456/3 położonych w obrębie Świniarsko.
44. Uchwały Nr XIV/787/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 455/11, 456/13 położonych w obrębie Świniarsko.
45. Uchwały Nr XIV/788/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 455/10, 456/11 położonych w obrębie Świniarsko.
46. Uchwały Nr XIV/789/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 455/4, 456/4 położonych w obrębie Świniarsko.
47. Uchwały Nr XIV/790/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 455/8, 456/8, 455/9, 456/10 położonych w obrębie Świniarsko.
48. Uchwały Nr XIV/791/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 455/7, 456/7 położonych w obrębie Świniarsko.
49. Uchwały Nr XIV/792/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 455/5, 456/5 położonych w obrębie Świniarsko.
50. Uchwały Nr XIV/793/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 455/6, 456/6 położonych w obrębie Świniarsko.
51. Uchwały Nr XIV/712/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 770, 767/1 położonych w obrębie Świniarsko.



WÓJT GMINY CHEŁMIEC

52. Uchwały Nr XIV/714/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 798, 800 położonych w obrębie Świniarsko.

53. Uchwały Nr XV/834/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 872 położonej w obrębie Świniarsko.

- II. o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów w/w zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i opracowania prognoz oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy ma prawo złożenia wniosku do projektu planu miejscowego.

Zainteresowani mogą składać wnioski do zmiany wyżej wymienionych planów miejscowych. Wnioski należy składać na piśmie w siedzibie Urzędu Gminy Chełmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec lub w postaci elektronicznej w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej mail na adres: sekretariat@chelmiec.pl i platformy usług administracji publicznej ePUAP w terminie do 21 lipca 2025 r. Wniosek winien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy. Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Chełmiec.

Uchwały w sprawie przystąpienia do zmian planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec wraz załącznikami dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chełmiec na stronie podmiotowej: <https://chelmiec.pl> oraz <https://bip.malopolska.pl/ugchelmiec>.

Wójta Gminy

Stanisław Kuzak

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzenia aktów planistycznych. Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L 2016, Nr 119, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję iż prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia RODO przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w wyniku uzyskania ich w toku prowadzonych postępowań dotyczących sporządzenia aktów planistycznych jest Wójt Gminy Chełmiec. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Chełmiec za pomocą e-mail: iod@chelmiec.pl. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w ramach sprawowania władzy publicznej - szczegółowe informacje dotyczące ochrony danych osobowych są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej.