

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY CHELMIEC PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości, rodzaj zbycia	Cena
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Województwo: małopolskie Powiat: nowosądecki Jednostka ewidencyjna: 121002_2 Chelmiec Obręb ewidencyjny: 121002_2.0022 Wielogłowy	NS1S/00125707/1	0,0031 ha	Działka nr 627/22 obręb 0022 Wielogłowy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest częściowo w terenie oznaczonym symbolem 3.4.R/k - tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych, częściowo w terenie o symbolu 3.6. RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.	-----	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na powiększenie nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 627/16 położoną w obrębie Wielogłowy	5 850,00 zł z VAT
2.	Województwo: małopolskie Powiat: nowosądecki Jednostka ewidencyjna: 121002_2 Chelmiec Obręb ewidencyjny: 121002_2.0017 Piątkowa	NS1S/00125860/1	0,1672 ha	Działka nr 615/4 obręb 0017 Piątkowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem A2LS – tereny leśne i zadrzewione.	-----	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 637/4 położoną w obrębie Piątkowa	15 000,00 zł nie podlega VAT art 49 ust. 1 pkt. 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
3.	Województwo: małopolskie Powiat: nowosądecki Jednostka ewidencyjna: 121002_2 Chelmiec Obręb ewidencyjny: 121002_2.0017 Piątkowa	NS1S/00125860/1	0,0309 ha	Działka nr 615/5 obręb 0017 Piątkowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem A2LS – tereny leśne i zadrzewione.	-----	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 637/5 położoną w obrębie Piątkowa	3 200,00 zł nie podlega VAT art 49 ust. 1 pkt. 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości, rodzaj zbycia	Cena
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
4.	Województwo: małopolskie Powiat: nowosądecki Jednostka ewidencyjna: 121002_2 Chelmiec Obręb ewidencyjny: 121002_2.0016 Paszyn	NS1S/00087692/3	Dz. nr 349 0,01 ha Dz. nr 350/1 0,01 ha	Działka nr 349 obręb 0016 Paszyn Działka nr 350/1 obręb 0016 Paszyn	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są w terenie oznaczonym symbolem 3.4.R/k – tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych i 7.3.aWz – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.	-----	Zbycie - zamiana działki ew. nr 349 i 350/1 odbędzie się w drodze bezprzetargowej - zamiany na dz. ew. nr 346/9 o pow. 0,0103 ha i dz. ew. nr 346/10 o powierzchni 0,0125 ha	Działka nr 349 2 001,00 zł Działka nr 350/1 1 634,00 zł

- Wykaz sporządzono w oparciu o uchwały Rady Gminy Chelmiec nr XLVII/1247/2024 z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki ewidencyjnej 627/22 położonej w obrębie Wielogłowy, uchwały Rady Gminy Chelmiec nr XLVII/1245/2024 z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki ewidencyjnej 615/4 położonej w obrębie Piątkowa, uchwały Rady Gminy Chelmiec nr XLVII/1246/2024 z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki ewidencyjnej 615/5 położonej w obrębie Piątkowa, uchwały Rady Gminy Chelmiec nr XLVII/1248/2024 z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Paszyn.
- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chelmiec ul. Papieska 2 oraz na stronie internetowej Urzędu www.chelmiec.pl i Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.malopolska.pl/ugchelmiec>. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
- Osoby którym przysługuje prawo pierwokupu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1145) mogą składać wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek o nabycie nieruchomości powinien zawierać oświadczenie, że nabywca wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca nieruchomości.

WÓJT GMINY

mgr Stanisław Kuzak