

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**UMOWA nr ZGKiM. 272 2025**

zawarta w dniu 2025 r. w Chełmcu pomiędzy:

Gminą Chełmiec w imieniu, której działa **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

z siedzibą przy ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

Dyrektora ZGKiM w Chełmcu – Joannę Kruszyńską

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej –

a

.....

NIP:

REGON:

reprezentowanym/ą przez:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o zamówienie publiczne zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych w trybie rozeznania rynku dla przedmiotu zamówienia, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwot określonych na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy kanalizacji sanitarnej w rejonie działek 213, 431/2, 431/4 431/8 w Chomranicach.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji niezbędnych do dokonania przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych wraz uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu właściwego organu.
3. Opracowana dokumentacja projektowa ma służyć do dokonania zgłoszenia robót oraz do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.
4. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje również – w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości - nadzór autorski.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do **4 miesięcy** od daty zawarcia umowy tj. do dnia 2025 r.
2. Ustala się następujący harmonogram prac projektowych:

2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym:

- a. projekt roboczy (konceptyjny)
 - b. projekt budowlany w zakresie:
 - 1 projektu zagospodarowania terenu,
 - 2 projekt architektoniczno-budowlany,
- do 3 m-cy od daty zawarcia umowy

2.2. Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym:

- a. projekt techniczny,
 - b. przedmiary oraz kosztorys inwestorskie,
 - c. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - d. uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia
- do 4 m-cy od daty zawarcia umowy

3. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uznaje się przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami oraz zaświadczeniem o braku sprzeciwu w przedmiocie zgłoszenie robót budowlanych dla wszystkich elementów objętych projektem.
4. Na wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia o każdym zagrożeniu terminowego wykonania umowy pojawiającego się w toku realizacji umowy.
5. Zamawiający dokona wyboru koncepcji do realizacji dalszych prac projektowych w terminie 7 dni od daty jej przekazania. Wniesienie dodatkowych wniosków do koncepcji oraz konieczność ich analizy i naniesienia wynikających z nich zmian może stanowić podstawę do przedłużenia terminu realizacji umowy na warunkach określonych w § 10.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Prace projektowe zostaną zrealizowane przez
 - a. Projektanta branży sanitarnej - – posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności nr
2. Do kontaktów roboczych, w okresie trwania umowy, strony upoważniają:
 - a. ze strony Wykonawcy:
 - b. ze strony Zamawiającego:
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie co do zasady w drodze korespondencji elektronicznej na wskazane poniżej adresy e-mail:
 - a. adres poczty elektronicznej zamawiającego – zgkim@chelmiec.pl
 - b. adres poczty elektronicznej wykonawcy –
4. Organizowanie narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób należy do obowiązków Zamawiającego. Narady koordynacyjne będą organizowane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.

5. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac projektowych. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający.
6. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
7. W trakcie realizacji prac projektowych Wykonawca zobowiązany będzie do raportowania na wezwanie Zamawiającego postępów prac projektowych (m. in. informacji na temat uzyskanych opinii, zezwoleń, warunków, złożonych wniosków itp.).

§ 4

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. przekazanie Wykonawcy wszelkich dokumentów i danych, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie prowadzenia prac projektowych o ile znajdują się one w jego posiadaniu w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnej prośby od Wykonawcy zawierającej wskazanie żądanych danych i dokumentów,
 - 1.2. dokonanie uzgodnień proponowanych rozwiązań i odbiorów wykonanych prac projektowych na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 1.3. terminowa zapłata za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do:
 - 2.1. kontrolowania prawidłowości wykonania prac projektowych, w szczególności ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia, kompletności, jakości i terminowości.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 3.1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją zamówienia i obowiązującymi przepisami i normami,
 - 3.2. zapewnienie udziału w realizacji umowy personelu posiadającego odpowiednią wiedzę i doświadczenie techniczne,
 - 3.3. udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
 - 3.4. roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Projektanta rozwiązań technicznych i standardów,
 - 3.5. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i termin zakończenia opracowań projektowych,
 - 3.6. przestrzegania praw patentowych i licencji,
 - 3.7. uzyskania wszystkich decyzji, uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń koniecznych dla realizacji Umowy,
 - 3.8. uzyskania wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów,
 - 3.9. uzupełnienia i poprawienia Dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających, w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
 - 3.10. przedkładania Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji,
 - 3.11. uzupełniania ewentualnych braków w Dokumentacji projektowej na etapie uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu w przedmiocie zgłoszenia robót,

- 3.12. uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu w przedmiocie zgłoszenia,
- 3.13. udzielanie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących zakresu robót objętego dokumentacją projektową w przypadku zapytań, lub wniesienia środków odwoławczych przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane; stosowne wyjaśnienia Wykonawca zobowiązany jest przekazać niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego.
4. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje również - w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – nadzór autorski. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach niniejszego zamówienia i otrzymanego wynagrodzenia do 8 pobyków na budowie na wezwanie Zamawiającego. Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy (w wymiarze maksymalnie 8 godzin w ramach jednego pobytu) – jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń. Każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Czas reakcji Wykonawcy na wezwanie (pisemne lub drogą elektroniczną) wynosić będzie maksymalnie trzy dni robocze, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami określonymi w umowie, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
6. Do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego należeć będzie w szczególności:
- 6.1. wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
- 6.2. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- 6.3. opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- 6.4. ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- 6.5. dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
- 6.6. udział w naradach i komisjach technicznych,

- 6.7. poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
- 6.8. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokółarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
7. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - 7.1. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 7.2. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
 - 7.3. wpisy do dziennika budowy,
 - 7.4. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
 - 2.1. Wartość netto zł
 - 2.2. Podatek Vat: zł
 - 2.3. Wartość brutto zł (słownie:)
3. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonane prace projektowe nastąpi jednorazowo fakturą wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego sporządzonego po uzyskaniu zaświadczenia o braku sprzeciwu w przedmiocie zgłoszenia robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz te, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy, w tym ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być i nie będzie podstawą do żądania zmiany ww. kwoty. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa tylko z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie.
5. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w następujących przypadkach:
 - 6.1. zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu prac projektowych o elementy, które nie będą realizowane, lub będą realizowane w mniejszym zakresie na podstawie cen określonych w WWER,
 - 6.2. odstąpienia od umowy.

7. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 6, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres prac projektowych, dokonany w oparciu o Wyceniony Wykaz Elementów Rozliczeniowych (WWER).
8. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni, licząc od dnia złożenia faktury wraz z wymaganymi dokumentami. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą, Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z ich udziałem finansowym i rzeczowym oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji prac projektowych objętych fakturą. Brak potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu.
11. Wykonawca wystawi fakturę za zrealizowane dostawy na:
 - 11.1. Nabywcę tj.: Gmina Chełmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec, NIP: 734-34-45-768;
 - 11.2. Odbiorcę: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec.
12. Należności za wykonane roboty budowlane płatne będą przez Zamawiającego przelewem za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) na rachunek bankowy Wykonawcy.
13. Wykonawca jest zobligowany wpisać numer umowy na e-fakturze.
14. W przypadku, jeżeli na wystawionej przez wykonawcę fakturze zostanie podane konto wykonawcy, które nie znajduje się na „Białej liście podatników” zapłata za fakturę zostanie dokonana na konto podane na dzień wystawienia faktury na „Białej liście podatników”.
15. Cesja wynagrodzenia wykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY W ZAKRESIE DOKUMENTACJI

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1.1. Odbiór częściowy po przekazaniu zamawiającemu dokumentacji projektowej zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 2.1
 - 1.2. Odbiór końcowy po przekazaniu zamawiającemu dokumentacji projektowej zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 2.2 i uzyskaniu zaświadczenia o braku sprzeciwu w przedmiocie zgłoszenia dla wszystkich elementów robót objętych projektem.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt 2.1 poprzez złożenie Dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
3. Protokoły odbioru częściowego (zdawczo-odbiorcze) powinny zostać podpisane w ciągu 14 dni od przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, a protokół odbioru końcowego w

ciągu 14 dni od doręczenia zaświadczenia o braku sprzeciwu w przedmiocie zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy poprzez złożenie dokumentacji określonej w § 2 ust. 2 pkt 2.2 w siedzibie Zamawiającego wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu w przedmiocie zgłoszenia, projektem budowlanym, wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część przedmiotu umowy.
5. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot dokumentacji projektowej wraz z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 3.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbioru częściowego, iż złożona Dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru i zwróci Wykonawcy Dokumentację.
7. Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru częściowego po uzupełnieniu lub usunięciu wad Dokumentacji, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.
8. O wszelkich stwierdzonych wadach w dokumentacji projektowej Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w szczególności z tytułu:
 - 2.1. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt 2.1. – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za ten zakres zamówienia ustalonego zgodnie z WWER, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od ustalonych w § 2 ust. 2 pkt 2.1.terminu przekazania elementów dokumentacji,
 - 2.2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt 2.2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za ten zakres zamówienia ustalonego zgodnie z WWER, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od ustalonych w § ust. 2 pkt 2.2 terminu przekazania elementów dokumentacji,
 - 2.3. zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych podczas odbioru lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 4 lit. a terminu na usunięcie wad (powyższa kara dotyczy również zwłoki w dokonywaniu poprawek, uzupełnień i zmian w dokumentacji projektowej na etapie postępowania administracyjnego dot. zgłoszenia robót budowlanych),
 - 2.4. odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,

- 2.5. dokonania przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów § 5 ust. 16 – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy przypadek uchybienia temu obowiązki,
- 2.6. za każdy inny przypadek nieprzestrzegania warunków umowy – 500,00 zł za każdy przypadek uchybienia temu obowiązki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2. Kara ta nie dotyczy przypadków określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosić będzie nie więcej niż 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2.
7. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę należność z tego tytułu zostanie potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy na co wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy.

§ 8

GWARANCJA JAKOŚCI I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY

1. *Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 36 m-cy.*
2. *Wykonawca udzieli zamawiającemu pisemnej gwarancji od daty dokonania odbioru końcowego dokumentacji projektowej na okres 36 m-cy.*
3. Wykonawca odpowiada za wadę Dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
4. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:
 - a. żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (nie krótszy niż 7 dni) z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy - jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku - jeżeli wady nie są istotne,
 - b. odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady są istotne,
 - c. żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady nie są istotne.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
6. Niezależnie od postanowień ust. 4, jeżeli Wykonawca nie usunie wad projektu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji na wezwania Zamawiającego kosztorysów inwestorskich - nie częściej niż 1 raz na 6 m-cy.

§ 9

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym i w ustawie PZP przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całym okresie jej obowiązywania, jak również w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:
 - 2.1. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu Umowy dłużej niż 14 dni po upływie terminu wykonania umowy,
 - 2.2. Wykonawca nie rozpoczął lub nie kontynuuje wykonania przedmiotu Umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy. Do odebranej części przedmiotu umowy mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące rękojmi, gwarancji, kar umownych, praw autorskich.
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w ust. 2 winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 6.1. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 6.2. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
 - 1.1. możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy oraz jej poszczególnych elementów określonych w § 2 ust. 2 w przypadku:
 - a. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemia) mającej bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy,
 - b. nieuzyskania przez Wykonawcę niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy dokumentów, opinii i uzgodnień od organów i osób nie będących stronami umowy w terminach umożliwiających jej prawidłowe wykonanie - Wykonawca winien w należyty sposób udokumentować, iż nieuzyskanie powyższych dokumentów, opinii i uzgodnień powodujących konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy nie nastąpiło z jego winy,
 - c. rozszerzenie zakresu opracowania z uwagi na okoliczności, których nie dało się przewidzieć np. niezainwentaryzowane sieci podziemne, dodatkowe warunki postawione przez gestorów sieci lub instytucji uzgadniających dokumentację;
 - d. konieczności uzyskania dodatkowych opracowań, opinii i decyzji, których konieczność uzyskania wyszła w trakcie realizacji zamówienia, np., aktualizacji dokumentacji geodezyjnej mającej wpływ na przygotowanie map do celów projektorów lub innych prac geodezyjnych mających wpływ na prace projektowe objęte niniejszą umową, konieczność opracowania pełnej dokumentacji geologiczno inżynierskiej,
 - e. zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
 - f. konieczność dokonania analiz i naniesienia ewentualnych poprawek dla koncepcji projektowej, o których mowa w § 2 ust. 5– pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy.
 - 1.2. rezygnacji z części prac projektowych (ograniczenie zakresu zamówienia) z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac projektowych w oparciu Wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych (WWER),
 - 1.3. niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, w szczególności: członków Zespołu projektowego; zmiana osób wchodzących w skład Zespołu Projektowego musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w

postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej lub kryteriów oceny ofert).

- 1.4. porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
- 1.5. zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia lub braku możliwości uzyskania wymaganych parametrów technicznych dla projektowanych elementów drogi, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy w oparciu o WWER, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego poprzez wprowadzenie płatności częściowych (nie więcej niż 2 faktury w całym okresie realizacji zamówienia) w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych i umów z instytucjami współfinansującymi lub kredytującymi realizację przedmiotu umowy czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji np. w przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji zamówienia na warunkach określonych w pkt 1.1 o więcej niż 30 dni lub zwiększenie zakresu prac projektowych;
2. Ewentualne ograniczenia zakresu prac projektowych opisane w ust. 1 pkt 1.2 i 1.5 nie mogą przekroczyć 70% zakresu prac objętych niniejszym zamówieniem.
3. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

PRAWA AUTORSKIE

1. Mocą niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) o ile stanowi on utwór w rozumieniu prawa autorskiego, w dacie protokolarnego odbioru Dokumentacji, a w szczególności w zakresie:
 - 1.1. utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 1.2. w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono:
 - a. sprzedaży lub użyczenie, udostępnianie oryginału Dokumentacji albo egzemplarzy, na których Dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem Dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne

- podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
- b. wprowadzanie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 1.2 lit. a oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, w tym do Internetu.
 - c. zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
- 1.3. rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 1.4. korzystania na własny użytek,
- 1.5. wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
5. Przeniesienie praw wymienionych w ust. 1 Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w § 5 ust. 2. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia nieodwołalnie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wybranego przez Zamawiającego, innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych, w tym w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, zmian, adaptacji, oraz opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad Dokumentacji.
7. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia, wyraża nieodwołalną zgodę na dokonanie zmian i przeróbek w Dokumentacji przez inne osoby (wykonanie utworu zależnego), jeżeli Zamawiający uzna to za potrzebne dla prawidłowego zaprojektowania lub prawidłowej realizacji inwestycji oraz na korzystanie z takiego utworu zależnego i rozporządzanie nim.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów w/w ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustaw: Ustawy z dnia 7 lipca 194 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1610 z późn. zm.).
3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 4.1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
 - 4.2. Wyceniony Wykaz Elementów Rozliczeniowych
 - 4.3. Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: