**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy kanalizacji sanitarnej w rejonie działek 213, 431/2, 431/4 431/8   
w Chomranicach**

* 1. Przedmiotem zamówienia jest:

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kanalizacji sanitarnej w rejonie działek 213, 431/2, 431/4 431/8 w Chomranicach.**

* 1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji niezbędnych do dokonania przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych wraz uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu właściwego organu.
  2. Opracowana dokumentacja projektowa ma służyć do dokonania zgłoszenia robót oraz do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.
  3. Kody ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
     + - 1. 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
         2. 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją.
  4. Zamawiający wymaga, by na przedmiotowe usługi wykonawca udzielił 3–letniej (36 m-cy) rękojmi za wady i 3 – letniej (36 m-cy) gwarancji jakości.
  5. W ramach zadania należy zaprojektować sieć kanalizacji sanitarnej umożliwiającą podłączenie budynków zaznaczonych na załączonej mapie kolorem czerwonym. Miejsce włączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zaznaczono kolorem niebieskim.
  6. ***Przed przystąpieniem do właściwych prac projektowych Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę projektu w wersji roboczej (projekt koncepcyjny) na mapie do celów projektowych (bez klauzuli PODGiK) do uzgodnień przedprojektowych w celu dokonania ewentualnych korekt oraz akceptacji. Projekt w wersji roboczej zawierał będzie m. in. proponowane trasy przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej, rozwiązania materiałowe oraz wykaz nieruchomości do podłączenia.***
  7. Opracowana dokumentacja projektowa musi:
     1. *zawierać wszystkie uzgodnienia, decyzje, oceny, opinie, badania i inne dokumenty niezbędne do dokonania zgłoszenia rozpoczęcia robót,*
     2. *uwzględniać wykonanie niezbędnych robót towarzyszących wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych*
  8. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie opracować:
     1. *projekt roboczy (koncepcyjny)*
     2. *projekt budowlany w zakresie:* 
        + 1. *projektu zagospodarowania terenu,*
          2. *projektu architektoniczno-budowlanego,*
          3. *projektu technicznego,*
     3. *przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie*
     4. *specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót*
  9. Realizując zamówienie Wykonawca:
     1. *opracuje podkłady geodezyjne (mapy do celów projektowych),*
     2. *uzyska na swój koszt aktualne wypisy i wyrysy z rejestrów gruntów na tereny objęte projektem,*
     3. *jeżeli będzie taka potrzeba opracuje dokumentację geologiczno-inżynierską w zakresie niezbędnym do opracowania projektu kanalizacji,*
     4. *jeżeli będzie taka potrzeba opracuje inwentaryzację zieleni w pasie planowanych robót,*
  10. Pozostałe warunki realizacji zamówienia:
      1. *Wykonawca opracuje dokumentacje wymagane przez właścicieli sieci lub urządzeń właściwych dla uzgodnienia projektu sieci (zarządców dróg, potoków i cieków, właścicieli infrastruktury nadziemnej i podziemnej w tym gazowni, energetyki, telekomunikacji, sieci wodociągowej itp.). Koszty opracowania tych dokumentów Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej).*
      2. ***Do obowiązków projektanta należeć również będzie uzyskanie zgody na wejście w teren od wszelkich instytucji i osób fizycznych na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej.***
      3. *Formę i zakres oświadczenia właściciela przez którego działkę będzie przebiegać kanalizacja, stanowiącego ”prawo do dysponowania terenem na cele budowlane” Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym. Obligatoryjnym załącznikiem do zgody właściciela będzie fragment projektu zagospodarowania dotyczącego udostępnianej nieruchomości z naniesionym przebiegiem sieci kanalizacyjnej.*
      4. *Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo/upoważnienie do występowania w jego imieniu i na jego rzecz przed wszelkimi organami władzy i administracji publicznej, gestorami sieci itp. w celu dokonania uzgodnień, oraz uzyskania opinii i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.*
  11. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy dostarczyć w następujących ilościach egzemplarzy i formatach:
      1. *Projekty robocze (projekt koncepcyjny) – 2 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie: \*.pdf, \*.shp lub \*.dxf lub \*.dwg*
      2. *projekty budowlane i wykonawcze - 3 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie: \*.pdf, \*.shp lub \*.dxf lub \*.dwg*
      3. *przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim – 3 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie \*.pdf, \*.xls, oraz \*.ath lub \*.xml*
      4. *specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. wersji elektronicznej w formacie \*.pdf oraz \*.doc*
  12. *Zakładany harmonogram prac projektowych:* 
      1. *Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym:*

*a. projekt roboczy (koncepcyjny)*

*b. projekt budowlany w zakresie:*

*− projektu zagospodarowania terenu,*

*− projekt architektoniczno-budowlany,*

*- do 3 m-cy od daty zawarcia umowy.*

* + 1. *Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym:*

*a. projekt techniczny,*

*b. Przedmiary oraz kosztorys inwestorskie,*

*c. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,*

*d. Uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia,*

*- do 4 m-cy od daty zawarcia umowy.*

* 1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, w tym:
     1. *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);*
     2. *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);*
     3. *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);*
     4. *Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);*
     5. *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);*
     6. *Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 213/ 2008 z 28 listopada 2007 r. zmieniającego Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego oraz Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)*
     7. *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126 );*
     8. *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);*
     9. *Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757).*
     10. *Wytyczne zawarte w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązujących Polskich Normach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i założeniami Zamawiającego*
     11. *Innych niewymienionych powyżej aktów prawnych, niezbędnych do jego prawidłowej realizacji.*
  2. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje również udzielenie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących zakresu robót objętego dokumentacją projektową w przypadku zapytań, lub wniesienia środków odwoławczych przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane; stosowne wyjaśnienia Wykonawca zobowiązany jest przekazać niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą elektroniczną od Zamawiającego.
  3. ***W okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji na wezwania Zamawiającego kosztorysów inwestorskich – nie częściej niż 1 raz na 6 m-cy.***
  4. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje również w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości - nadzór autorski. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach niniejszego zamówienia i otrzymanego wynagrodzenia do pobytów na budowie w ilości określonej w ofercie (do 4 pobytów). Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy (w wymiarze maksymalnie 8 godzin w ramach jednego pobytu) - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń. Każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Czas reakcji Wykonawcy na wezwanie (pisemne lub drogą elektroniczną) wynosić będzie maksymalnie trzy robocze, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
  5. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami określonymi w umowie, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
  6. Do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego należeć będzie w szczególności:
     1. *wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,*
     2. *uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,*
     3. *opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,*
     4. *ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,*
     5. *dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,*
     6. *udział w naradach i komisjach technicznych,*
     7. *poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.*
     8. *Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokólarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.*
  7. *Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski :* 
     1. *zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,*
     2. *rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują*
     3. *wpisy do dziennika budowy,*
     4. *protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony*